COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI-2

Elaborato **1** **c**

Scala **1:5.000**

Zonizzazione
Intero territorio comunale

Secondo PI - Variante n.4 del 2019 adottato con D.C.C. n. del

Sindaco
Alessandro GARDONI

Assessore all'Urbanistica
Marco DAL FORNO

Progettista
Maddalena ANSELMI

Specialisti

Collaborazione e
Quadro Conoscitivo
Roberto SILVESTRI

Banche Dati conformi alla D.G.R. n.3315 del 21/12/2010 e s.m.
Base cartografica: CTRN Raster (download Agosto 2015)

Settembre 2019

Scala
1:5.000
Elaborato
1 c

Zonizzazione
Intero territorio comunale

LEGENDA

Confine comunale

Vincoli

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
- Ambito naturalistico di livello regionale Art. 19 N.d.A. PTRC adottato
- b0502011_Vincolo
- Vincolo Paesaggistico D. Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Zone boscate

Fasce di rispetto

- Cimitero
  Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Depuratore
  Ambito
- Area a rischio di incidente rilevante
  Fascia di attenzione
- Fascia di rispetto della zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Cava/Ambito del Piano Cave Comunale
- Fascia di rispetto gasdotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto del pozzo di prelievo per uso idropotabile
- Fascia di rispetto del pozzo di prelievo per uso idropotabile
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Zona militare
- Limite I, II, III zona di servitù militare
- Limite I, II, III zona di servitù militare
- Limite I, II, III zona di servitù militare
- Distanza minima da insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Distanza minima da insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanza minima reciproca da insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Serbatoio
- Strade romane
- Invariante lineare storico-monumentale:
  1) Serraglio scaligero
  2) Strada Lombardo-Veneta
  3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
  4) Strada Postumia
- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Capitello, edicola, cippo militare, lapide da Piano dei Percorsi ciclo-pedonali
- Alberature stradali

Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali

Zonizzazione

- A Zona A - Centro Storico
- n. Zona A - Centro Storico Minore
- n. Corte Rurale
- n. Zona B - Completamento edilizio
- n. Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- n. Zona C2 - Espansione residenziale
- n. Lotto libero
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- n. Zona D - Produttiva
- n. Zona D5 - Produttiva di interesse collettivo di iniziativa privata
- n. Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
- n. Zona SP- Discarica recupero inerti
- Zona E
- Zona Esp - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sigurtà
- n. Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
  n = codice delle opere di urbanizzazione
  2 = scuola materna
  3 = scuola elementare
  4 = scuola dell'obbligo
  5 = scuola superiore o specializzata
  13 = multifunzione
  17 = centro sociale
  34 = ospedale
  82 = area gioco bambini
  83 = giardino pubblico di quartiere
  84 = impianti sportivi non agonistici
  85 = impianti sportivi agonistici
  86 = parco urbano
  87 = campi da golf
  88 = campi da tennis
  95 = parcheggio
  d/p = parcheggio privato
  * = individuazione volume di servizio parcheggio
  PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
  FS = campo di volo leggero
  TS = tiro sportivo
  PD = Parco didattico
- n. Obbligo di strumento attuativo
- n. PEEP
- n. PDL convenzionato
- n. Perimetro di accordo pubblico - privato
- Ambiti destinati a progetti di pubblico interesse
- Permesso di costruire convenzionato - P.d.C.
- Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione
- n. Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
- Attività fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Pertinenza attività fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Attività produttiva fuori zona (SUAP)
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22