



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI 2 Var.4

Elaborato

d08

01

Scala

RELAZIONE

Sindaco
Alessandro Gardoni

Assessore
Marco Dal Forno

Progettista
Arch. Maddalena Anselmi

Quadro conoscitivo
Roberto Silvestri

Settembre 2019

SOMMARIO

1. INTRODUZIONE.....2

2. VARIANTE N. 4 AL SECONDO P.I.....4

3. ELENCO DEGLI ELABORATI DEL TERZO PI.....6

1. INTRODUZIONE

La legge urbanistica n. 11/2004, promulgata dalla Regione Veneto, ha profondamente modificato l'approccio alla progettazione urbanistica e le metodologie necessarie allo sviluppo di un Piano Regolatore Comunale.

La pianificazione degli obiettivi si attua attraverso il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e il Piano degli Interventi (P.I.), che insieme costituiscono il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.).

Il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013.

Tale Piano è stato elaborato sulla base di previsioni decennali, fissando obiettivi, trasformazioni ammissibili, scelte strategiche e di sviluppo del territorio, dettate dall'elaborazione di un quadro conoscitivo attraverso il quale si è analizzato e "compreso" il territorio, le sue caratteristiche, le fragilità e le criticità, gli elementi qualitativi da valorizzare, riqualificare e sviluppare, secondo una logica di sviluppo sostenibile e durevole, di tutela delle identità storico-culturali, di salvaguardia e valorizzazione dei centri storici, del paesaggio rurale, della difesa dal rischio idraulico, e del coordinamento con le politiche di sviluppo di scala nazionale ed europea.

Il Piano degli Interventi è il dispositivo operativo, che attua le scelte operate dal P.A.T., così come previsto nell'art. 12 L.R. 11/2004 : "è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., individua, disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità".

Il Primo Piano degli interventi del comune di Valeggio è redatto in fasi successive:

- fase 1, approvata con D.C.C. n. 80 del 27/11/2014;
- fase 2, approvata con D.C.C. n. 81 del 27/11/2014;

- fase 3 conclusa con D.C.C. n. 44 del 28/5/2015, che recepisce le precedenti fasi 1 e 2.

Il PI n. 1 è stato poi modificato con successive varianti:

- variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 78 del 29/10/2016;
- variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 64 del 17/9/2017;
- variante n. 3 approvata con D.C.C. n. 19 del 28/4/2016;
- variante n. 4-Variante Verde 2016, approvata con D.C.C. n. 53 del 29/9/2017;
- variante n. 5-SUAP approvata con D.C.C. n. 9 del 9/3/2017;
- variante n. 6 approvata con D.C.C. n. 61 del 25.10.2018

Si è poi proceduto con l'elaborazione del Secondo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 13 del 20/4/2017. Il Secondo Piano degli Interventi è stato poi modificato con successive varianti:

- variante n. 1 approvata con D.C.C. n. 60 del 26/10/2017;
- variante n. 2 approvata con D.C.C. n. 52 del 26/9/2018.

Con D.C.C. n. 62 del 28/10/2018 si è approvata la “Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017-Aggiornamento elaborati”, che non costituisce variante al Piano degli Interventi vigente;

Con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la “Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati”, che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;

Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 25 del 09.04.2019 e approvata con D.C.C. n. 71 del 31.07.2019;

Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019;

Terzo Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019.

Con D.C.C. n. 70 del 31.07.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004.

2. VARIANTE N. 4 AL SECONDO P.I.

Con il presente atto l'Amministrazione comunale di Valeggio sul Mincio si appresta ad affrontare la variante n. 4 al secondo Piano degli Interventi, adottata con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019 ed in fase di approvazione.

La variante è stata redatta allo scopo di realizzare una nuova strada al fine di collegare un'area di proprietà comunale, individuata al Fg. 42, m.n. 333, ubicata in località Ariano/Gusci, sita in Z.T.O. agricola, ove è collocato il pozzo dell'acquedotto che fornisce acqua potabile a tutto il vasto territorio circostante Ariano, e che risulta oggi interclusa e difficilmente raggiungibile.

Si è reso necessario avviare le procedure finalizzate ad espropriare alcune aree private per poter realizzare una strada di accesso al pozzo, così da consentire agli operatori di poter eseguire le frequenti manutenzioni alle apparecchiature che rendono potabile l'acqua utilizzata da un vastissimo ambito territoriale, e così da evitare possibili interruzioni del pubblico servizio.

La procedura tecnico-amministrativa è stata espletata con il seguente iter: il Comune ha predisposto due progetti di fattibilità tecnico-economica approvati rispettivamente con DGC n. 224 del 15.11.2018 e con DGC n. 66 del 21.03.2019 a seguito dei quali e delle osservazioni/proposte pervenute, è stato predisposto ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 09/04/2019 il PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO CON CONTESTUALE DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ACCESSO PUBBLICO AL POZZO DELL'ACQUEDOTTO COMUNALE, STRADA ARIANO-GUSCI, dando atto che tale approvazione costituisce adozione di variante al Piano degli

Interventi ai sensi di quanto disposto dagli art. 18 e 19 del richiamato DPR n. 327/2001, con particolare riferimento al procedimento previsto dalla L.R. 23/04/2004 n. 11 e s.m.i.; la cui dichiarazione di pubblica utilità diventerà efficace, ai sensi del comma 3 dell'art. 12 del citato DPR n. 327/2001, al momento dell'approvazione definitiva della variante urbanistica.

In data 17 aprile 2019 è stato pubblicato all'Albo pretorio online e sul sito del Comune l'Avviso di deposito della Variante n. 4 al Secondo PI.

Progetto di viabilità

Il progetto di nuova viabilità interessa i mappali individuati al Fg. 42 mappale 150, 165, 358, 361,362 e 363, così come definito dal piano particellare di esproprio. La nuova strada ha una lunghezza pari a circa m 207,47 ed una larghezza di circa m 4, così come indicato nelle tavole di progetto allegata alla presente relazione.

Si allega

- Piano Particellare;
- Progetto definitivo;
- Repertorio fotografico.

3. ELENCO DEGLI ELABORATI

Elaborati relativi alla redazione del Terzo Piano degli Interventi:

- d08 01 Relazione;
- Dichiarazione di non necessità della Valutazione di Incidenza Ambientale;
- Tav. b0511 Zonizzazione;
- RelazioneQCBancheDati (esclusivamente digitale).

Elenco delle ditte interessate dall'intervento per la realizzazione di un nuovo accesso pubblico al pozzo dell'acquedotto comunale strada Ariano- Gusci da parte del COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO seconda proposta

N.	Identificazione catastale							Superficie di occupazione temporanea (mq)	Indennità a titolo provvisorio €
	Ditta catastale e proprietari effettivi	Foglio	Mappale	natura	Superficie Catastale (mq)	Superficie da asservire mq			
4	BIGHELLI FERRUCCIO N.TO VERONA IL 10/12/1938 BIGHELLI MICHELA N.TA BUSSOLENGO IL 16/10/1966 BIGHELLI MICHELE N.TO BUSSOLENGO IL 19/01/1965	42	150 358 361 362	Incolto sterrato Seminativo Pioppeto Pioppeto	101,00 689,00 521,00 36,00	38,43 136,61 201,21 8,76	50,00 150,00 220,00 15,00	43,04 975,40 1.211,28 52,74	
5	OLIOSI ROBERTO N.TO VALEGGIO SUL MINCIO IL 18/06/1961	42	165 363	Seminativo Pioppeto	5.461,00 100,00	513,60 1,92	520,00 5,00	0 0	

VALEGGIO SUL MINCIO, il 19/03/2019

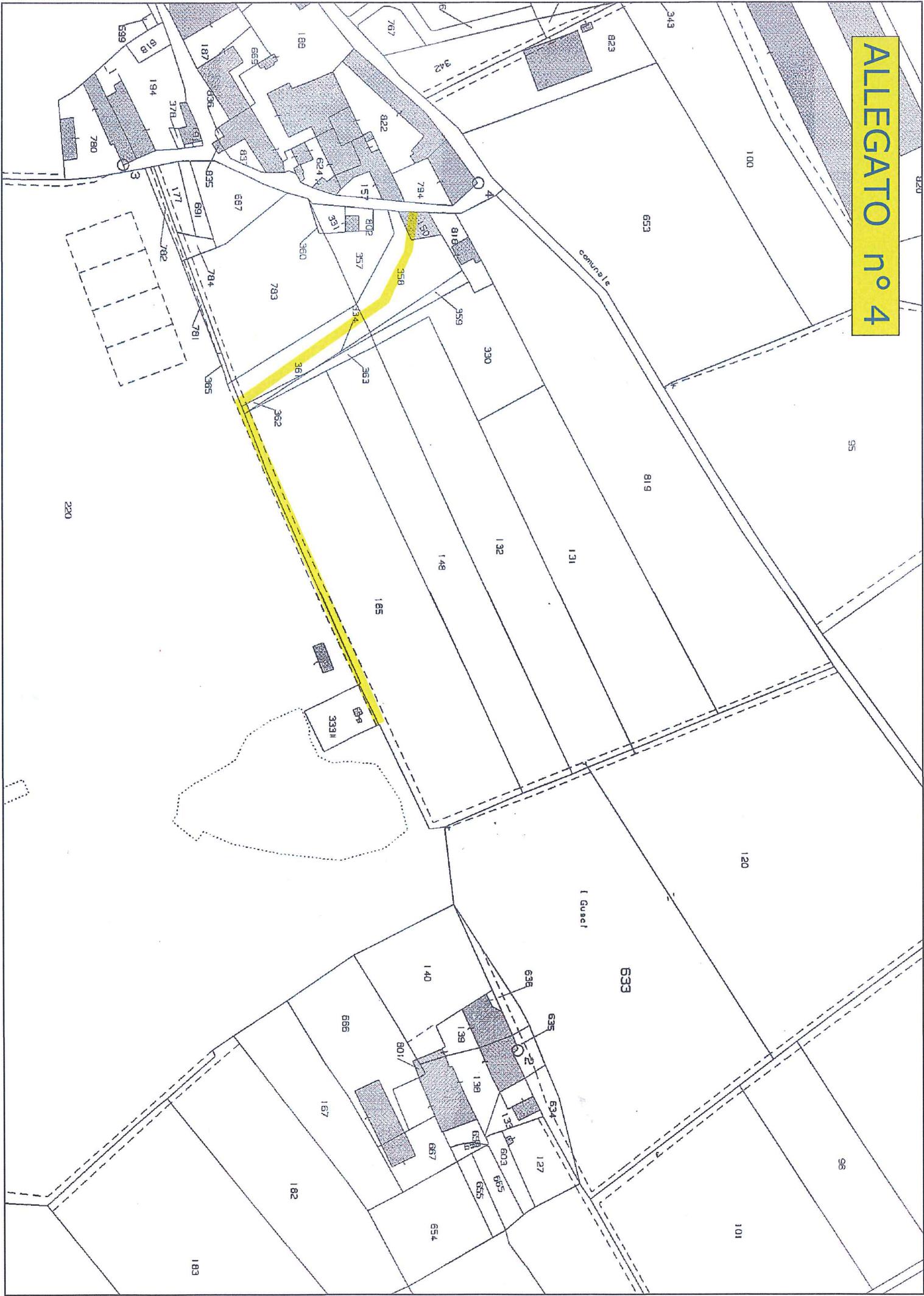
900,53

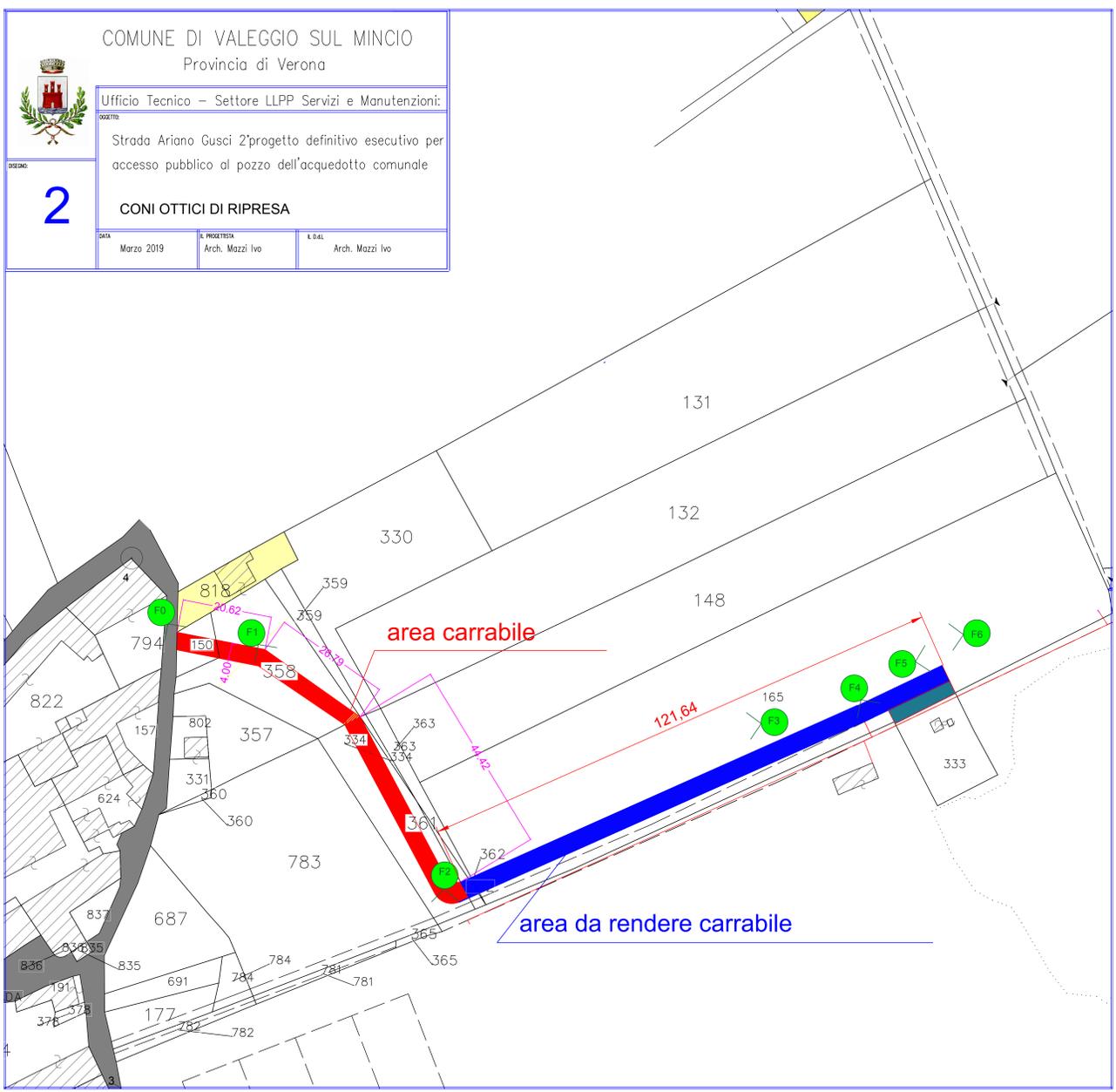
Il Responsabile Arch. Ivo MAZZI



Il compilatore Geom. TURCI ENNIO

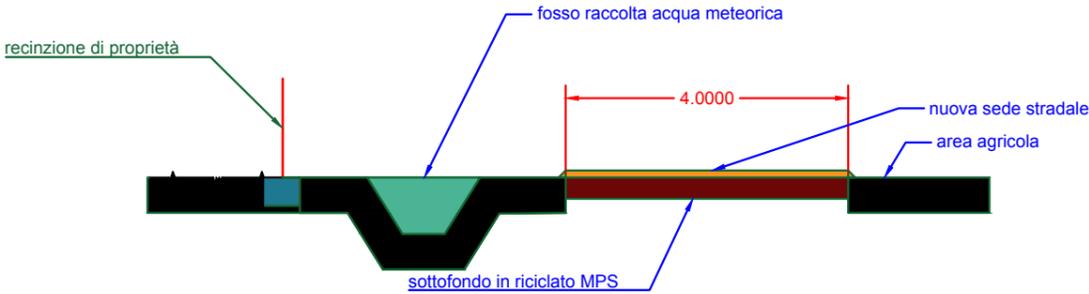
ALLEGATO n° 4





	COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO Provincia di Verona		
	Ufficio Tecnico – Settore LLPP Servizi e Manutenzioni:		
3	OGGETTO: Strada Ariano Gusci 2° progetto definitivo esecutivo per accesso pubblico al pozzo dell'acquedotto comunale		
	DATA Marzo 2019	IL PROGETTISTA Arch. Mazzi Ivo	IL D.A.L. Arch. Mazzi Ivo

SEZIONE TIPO





F0



F 1



F2



F 3



F4

F5



F6

