



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 70 DEL 31/07/2019**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004.**

L'anno duemiladiciannove addì trentuno del mese di luglio alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

GARDONI ALESSANDRO	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
REMELLI ALESSANDRO	Presente
PAON VERONICA	Presente
BENINI FRANCA	Presente
PEZZO CLAUDIO	Presente
NOCENTELLI EVA	Presente
BANCHIERI SILVIA	Presente
MENINI CESARE	Presente
PAROLINI ANDREA	Presente
PAROLINI SERENA	Presente
VALBUSA VANIA	Assente
OLIOSI LEONARDO	Presente
TOSONI ANGELO	Presente
BERTUZZI ENRICO	Presente
MARCHI FRANCESCO	Assente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. MENINI CESARE – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R. n. 94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i Piani degli Interventi approvati e adottati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
  - 1<sup>a</sup> fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
  - 2<sup>a</sup> fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
  - 3<sup>a</sup> e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1<sup>a</sup> e la 2<sup>a</sup> fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
  - Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
  - Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
  - Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
  - Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
  - Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
  - Variante n. 6 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 25.10.2018
  - Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
  - Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
  - Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);
  - con D.C.C. n. 62 del 28.10.2018 è stata approvata la "Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29/9/2017 - Aggiornamento elaborati", che non costituisce variante al Secondo Piano degli Interventi vigente;
  - Variante n. 3 al Secondo Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 25 del 09.04.2019;
  - Variante n. 4 al Secondo Piano degli Interventi adottata con D.C.C. n. 37 del 09.04.2019;
  - Terzo Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 39 del 09.04.2019;

Considerato che:

- la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- tale normativa all'art. 4, comma 5 prevedeva, come primo adempimento da parte dei Comuni, la compilazione di una scheda informativa contenente alcuni dati richiesti dalla Regione, e la redazione dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, da trasmettere alla Regione Veneto affinché la medesima elaborasse i dati a livello regionale;
- il Comune di Valeggio sul Mincio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.08.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 08.08.2017, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050 ammesso nel territorio regionale, e nei singoli Comuni, è stata determinata con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;

Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -

- con tale deliberazione al Comune di Valeggio sul Mincio, inserito nell'ASO – Ambito Sovracomunale Omogeneo n. 16 - Verona, Lago di Garda, Monte Baldo – Collina, è stata assegnata la quantità massima di consumo di suolo di ettari 29,11;
- a seguito della pubblicazione di tale deliberazione, i Comuni con PAT già approvato hanno tempo 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento regionale per approvare la variante di adeguamento a tale strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate contenute nell'articolo 14 della L.R. 14/2017;
- ad oggi il termine per approvare tale variante, originariamente fissato alla data del 24.11.2019, è stato spostato alla data del 31.12.2019 (art. 17, co. 7 della L.R. 14/2019 Veneto 2050);
- ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, 13 e 14 della citata L.R. 14/2017 e della DGR 668/2018, il PAT del Comune di Valeggio sul Mincio necessita pertanto di essere adeguato a tali disposizioni;

Considerato altresì che il comma 4 dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 introdotto con l'articolo 19 della L.R. 15/2018, stabilisce che i Comuni, con apposita variante, successivamente all'approvazione del REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, dovranno adeguare gli strumenti urbanistici comunali (PAT e PI) alle nuove definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica nei tempi e con le procedure previsti, rispettivamente, dall'articolo 13, comma 10 e dall'articolo 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04.07.2018 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 15, comma 2 della L.R. 11/2004, il DOCUMENTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 6 GIUGNO 2016, N. 14 IN MATERIA DI CONSUMO DI SUOLO, rettificato poi con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12.07.2018 per un mero errore materiale;

Considerato che con determinazione n. 997 del 28.12.2018 è stato affidato all'arch. Marisa Fantin di "Archistudio di Marisa Fantin e Irene Pangrazi architetti associati" con studio in Contrà Valmerlara n.23, Vicenza, C.F. e P.IVA 02028850242, l'incarico per per la predisposizione della Variante di Adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 consistente in:

1. verifica (ed eventuale rettifica) dei dati della "scheda informativa" trasmessa alla Regione in data 08.08.2017 elaborata, al tempo, dalla medesima professionista;
2. nuova delimitazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" trasmessi alla Regione tenendo conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione;
3. dimensionamento degli interventi in corso o attivati dopo l'entrata in vigore della LR14/17 per verificare il rispetto delle deroghe contenute nella LR 14/17;
4. verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la SAU trasformabile ammessa dal PAT;
5. verifica (ed eventuale rettifica) delle Norme Tecniche del PAT;

Visti i seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato arch. Marisa Fantin e acquisiti al prot. 7397 del 29.03.2019 (files firmati digitalmente) e al prot. 7587 del 02.04.2019 (elaborati cartacei):

- Relazione tecnica
- Norme Tecniche (estratto degli articoli modificati)
- Tavola 4bis – Ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017 art. 2);

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 09.04.2019 è stato approvato il REC – Regolamento Edilizio Comunale adeguato al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni-Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGRV 22 novembre 2017, n. 1896, che contiene le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, le quali sono state integrate con ulteriori definizioni allo scopo di mantenere l'invarianza del dimensionamento e delle previsioni urbanistiche di PAT e PI, come stabilito sia dalla citata Intesa, sia dalla DGR 1896/2017, che espressamente prevede che i Comuni possano adottare specifici provvedimenti che individuino le modalità di trasposizione dei parametri edificatori previsti negli strumenti urbanistici vigenti conseguenti l'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, al fine di assicurare l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici comunali;

Considerato che:

- con DCC n. 24 del 09.04.2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la "Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio Sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004";
- in data 16.04.2019 è stato pubblicato l'Avviso di deposito della Variante n. 1 al PAT all'Albo pretorio on line al n. 662, sul sito web ufficiale del Comune di Valeggio sul Mincio nelle sezioni "Amministrazione trasparente - Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -

Pianificazione e governo del territorio" e "Aree tematiche – Urbanistica", unitamente agli elaborati progettuali, dandone notizia anche attraverso volantini esposti negli uffici comunali;

- la Variante n. 1 al PAT è stata depositata presso il Settore Urbanistica e pubblica sul sito istituzionale in libera visione al pubblico per 30 giorni consecutivi dal 16.04.2019 al 15.05.2019, mentre dal 16.05.2019 al 14.06.2019 chiunque poteva presentare le proprie osservazioni;
- entro la data del 14.06.2019 non sono pervenute osservazioni;

Considerato che la presente Variante n. 1 al PAT ha scopo ricognitivo e di recepimento / verifica dei parametri stabiliti dalla L.R. 14/2017 e dalla DGR 668/2018, oltre che di recepimento del REC;

Considerato altresì che:

- la Tavola 4bis contiene la nuova delimitazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione tecnica, e tiene conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione (PRG e PI);
- è stata effettuata la verifica di compatibilità del quantitativo di suolo consumabile assegnato dalla DGR 668/2018 con la SAU - Superficie Agricola Utilizzata trasformabile ammessa dal PAT (ha 29,11 < ha 36,3760);
- è stata effettuata la verifica del dimensionamento del PAT rapportandola con gli interventi già attuati, in corso di attuazione e previsti dal PI ma non ancora attuati, dal quale è emerso che possono trovare applicazione le deroghe e il regime transitorio contenuti nella L.R. 14/2017, in quanto tali interventi - attuati e non - sono congruenti sia con la percentuale del dimensionamento del PAT attuabile (50% di quella ammessa), sia con la quantità di suolo assegnata dalla DGR 668/2018 come rappresentato dalla tabella che segue:

SAU TRASFORMABILE RESIDUA DA PAT	mq	363.760		
CONSUMO DI SUOLO DGR 668/18	mq	291.100	<	SAU residua
DIMENSIONAMENTO RESIDENZIALE PAT	mq	337.668	50%	mq 168.834
DIMENSIONAMENTO PRODUTTIVO PAT	mq	272.000	50%	mq 136.000
TOTALE DIMENSIONAMENTO PAT	mq	609.668		
PREVISIONI PI VIGENTE IN RIDUZIONE DEL SUOLO	mq	150.807	< 50% e <	ha 29,11
RESIDUO DA QUANTITÀ' DI SUOLO ASSEGNATA	mq	140.293		

- dalla verifica effettuata risulta, in sintesi, che prima dell'entrata in vigore dell'adeguamento del PAT alla L.R. 14/2017 non è possibile introdurre negli strumenti urbanistici nuove previsioni che consumino suolo, mentre è consentito dare attuazione a previsioni già contenute nel PI vigente nel limite del 50% della capacità edificatoria complessivamente assegnata dal PAT e comunque entro la quantità massima di suolo trasformabile indicata dalla delibera regionale;
- la quantità di suolo residua consumabile dopo l'approvazione della Variante di adeguamento del PAT e fino all'anno 2050 sarà pari a ha 14,0293;
- sono stati modificati alcuni articoli delle NTA del PAT, sostituendo i riferimenti alla SAU con il riferimento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17;
- nelle NTA è stato inoltre aggiunto un nuovo articolo con il quale il PAT assume le nuove definizioni uniformi di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016, alla DGR 1896/2017 ed alla DGR 669/2018, recependo altresì le ulteriori definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale aventi incidenza urbanistica ai fini della lettura e interpretazione dei parametri e delle quantità contenute nel PAT stesso;
- ai sensi del comma 2 del sopra citato art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PAT oggetto della presente delibera;

Ritenuto opportuno procedere con l'approvazione della Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio Sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004;

Visto il comma 10 dell'articolo 13 della L.R. 14/2017 che recita:

*10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a) [termine spostato al 31.12.2019 con la L.R. 14/2019] , i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione. ;*

Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -

Visto l'articolo 14 della L.R. 14/2017 che recita:

1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.

5. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune;

Dato atto che il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di PAT, e pertanto trovano applicazione le procedure semplificate di cui ai commi 2, 3, 4 e 5 del sopra menzionato art. 14 della L.R. 14/2017;

Viste:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;
- l'Intesa Governo - Regioni - Autonomie Locali del 20.10.2016 pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16.11.2016;
- la DGR n. 1896 del 22.11.2017;
- la L.R. 20 aprile 2018, n. 15;
- la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- la DGR n. 668 del 15.05.2018 pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018;
- la L.R. 4 aprile 2019, n. 14;

Tutto ciò premesso,

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n.	15
Consiglieri astenuti	n.	0
Consiglieri votanti	n.	15
Maggioranza	n.	8
Voti favorevoli	n.	15
Voti contrari	n.	0

## DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e dell'art. 48 ter della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. la "Variante n. 1 al PAT - Piano di Assetto del Territorio del Comune di Valeggio Sul Mincio di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 14 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, e alle definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica contenute nel Regolamento Edilizio Comunale ai sensi dell'art. 48 ter della legge regionale 11/2004", composta dai seguenti elaborati, già adottati con DCC n. 25 del 09.04.2019, e dal Quadro Conoscitivo:
  - Relazione tecnica
  - Norme Tecniche (estratto degli articoli modificati)
  - Tavola 4bis – Ambiti di urbanizzazione consolidata (LR 14/2017 art. 2)
3. Di dare atto che la quantità massima di suolo consumabile ai sensi della L.R. 14/2017 e della DGR Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -

668/2018 fino all'anno 2050 è pari ad ettari 29,11 di cui:

- ettari 15,0807 previsti dai previgenti Piani degli Interventi ma non ancora attuati;
- ettari 14,0293 residui di suolo consumabile dopo l'approvazione della presente Variante di adeguamento del PAT alla L.R. 11/2017.

4. Di dare atto che le Norme Tecniche della Variante n. 1 al PAT sono state modificate sostituendo i riferimenti alla SAU con il riferimento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e alla quantità di suolo consumabile stabilite in base alla LR 14/17, e sono state altresì adeguate alle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Edilizio Comunale così come previsto dall'art. 48 ter della L.R. 11/2004, assumendo le nuove definizioni uniformi di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Stato-Regioni ed Enti Locali il 20 ottobre 2016, alla DGR 1896/2017 ed alla DGR 669/2018, recependo altresì le ulteriori definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale aventi incidenza urbanistica ai fini della lettura e interpretazione dei parametri e delle quantità contenute nel PAT stesso.
5. Di dare atto che ai sensi del comma 2 dell'art. 48 ter della LR 14/2004 le nuove definizioni aventi incidenza urbanistica, incompatibili con quelle contenute nei regolamenti edilizi e nelle norme tecniche degli strumenti urbanistici vigenti, trovano applicazione a far data dall'efficacia della Variante di adeguamento del PAT oggetto del procedimento in corso.
6. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione “Amministrazione trasparente”, e la trasmissione della Variante alla Regione Veneto.
7. Di dare atto che la presente variante al PAT diverrà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

#### **DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 così da procedere celermente alla pubblicazione sul sito internet del Comune dalla cui data, trascorsi quindici giorni, la Variante n. 1 al PAT diverrà efficace.



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
MENINI CESARE

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI

Deliberazione n. 70 del 31/07/2019 -



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Proposta N. 2019 / 1687

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 25/07/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2019 / 1687

Unità Proponente: Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 25/07/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 70 del 31/07/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 01/08/2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, `#{documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}` L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
`#{documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 70 del 31/07/2019**

Settore Urbanistica - Edilizia Privata - Coordinamento Area Tecnica

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL PAT - PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, E ALLE DEFINIZIONI UNIFORMI AVENTI INCIDENZA URBANISTICA CONTENUTE NEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 48 TER DELLA LEGGE REGIONALE 11/2004.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, `{documentRoot.certificato.DATA_FIRMA}` L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
`{documentRoot.certificato.FIRMATARIO}`  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona