



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 153 DEL 17/07/2019

OGGETTO: SOSPENSIONE EFFICACIA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 126 DEL 23/5/2019 FINO AL 30/9/2019.

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di luglio alle ore 20:15 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

GARDONI ALESSANDRO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	VICE SINDACO - ASSESSORE	Presente
BIGAGNOLI BRUNA	ASSESSORE	Presente
REMELLI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PAON VERONICA	ASSESSORE	Presente
BENINI FRANCA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. GARDONI ALESSANDRO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile ad uso abitativo con area pertinenziale, già adibito ad alloggio di servizio dell'idraulico comunale, ed ora non più utilizzato, sito a Borghetto di Valeggio sul Mincio, in via Raffaello Sanzio n. 3, censito al Catasto Terreni al Foglio n. 27 mappali 723 e 1864 e al Catasto fabbricati al Foglio n. 27 mappale 723 sub 1-2-3;

Rilevato che il suindicato bene immobile che allo non risulta più strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali in quanto necessita di un consistente intervento di manutenzione e recupero per poter ritornare idoneo all'uso abitativo o comunque ad altri usi pubblici;

Preso atto che il bene sopra descritto rientra nel patrimonio comunale disponibile (senza destinazione di pubblico servizio), e pertanto alienabile, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 11/2010;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 21.12.2018 sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione DUP 2019-2021 così come modificato e integrato con la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione approvata con DGC n. 236 del 19.11.2018 e il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2019-2021*" che forma parte integrante del DUP per il medesimo triennio, dove il bene di che trattasi è stato inserito come bene da alienare;

Considerato che dal punto di vista urbanistico l'immobile si colloca in zona A – Centri Storici storici a seguito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 con la quale è stata approvata la Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi;

Preso atto che l'intero compendio è sottoposto alle disposizioni di tutela della Parte Seconde, Beni culturali, e della Parte Terza, Beni paesaggistici, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in particolare sono presenti le seguenti tutele:

- Vincolo c.d. monumentale giusto Provvedimento Ministeriale del MIBACT in data 16.03.2017, allegato alla presente;
- Vincolo paesaggistico giusto DM 02.03.1953 (Borghetto);
- Vincolo paesaggistico giusto DM 07.06.1974 (parte del territorio comunale);

Vista la deliberazione G.C. n. 126 del 23/5/2019, esecutiva, con la quale la precedente Amministrazione ha assunto determinazioni in merito alla stima e alle modalità di vendita del bene, stabilendo di procedere all'alienazione del medesimo mediante asta pubblica;

Preso atto che questa Amministrazione, insediatasi a seguito delle elezioni amministrative del 26/5/2019, anche se allo stato il bene in parola non risulta strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, intende attentamente valutare diverse possibilità di utilizzo e valorizzazione del medesimo, alternative alla vendita, in modo da preservare, per quanto possibile, il proprio patrimonio immobiliare, in linea con le linee programmatiche e di mandato presentate e approvate con deliberazione C.C. n. 59 del 17/7/2019.dichiarata immediatamente esecutiva;

Ritenuto pertanto di sospendere l'efficacia della deliberazione G.C. n. 126/2019 sopra menzionata fino al 30/9/2019; al fine di consentire le opportune valutazioni;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di sospendere fino al 30/9/2019 l'efficacia della deliberazione G.C. n. 126 del 23/5/2019, esecutiva, con la quale la precedente Amministrazione ha assunto determinazioni in merito alla stima e alle modalità di vendita del bene denominato "Casa dell'Acquaiolo", stabilendo di procedere all'alienazione del medesimo mediante asta pubblica, al fine di attentamente valutare diverse possibilità di utilizzo e valorizzazione del bene stesso, alternative alla vendita, in modo da preservare, per quanto possibile, il proprio patrimonio immobiliare, in linea con le linee programmatiche e di mandato presentate e approvate con deliberazione C.C. n. 59 del 17/7/2019.dichiarata immediatamente esecutiva.

Inoltre con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, onde rendere immediatamente effettiva la sospensione dell'efficacia.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
GARDONI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2019 / 1650

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

**OGGETTO: SOSPENSIONE EFFICACIA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 126 DEL
23/5/2019 FINO AL 30/9/2019.**

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 17/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA
FERRONI ANNA CHIARA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2019 / 1650

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: SOSPENSIONE EFFICACIA DELLA DELIBERAZIONE G.C. N. 126 DEL
23/5/2019 FINO AL 30/9/2019.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 17/07/2019

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)