

AVVISO

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 18/3/2014 è stato approvato il Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 9/4//2019, esecutiva, con la quale è stato modificato e integrato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2019, già approvato con deliberazione C.C. n. 88 del 21/12/2019;

Che, in esecuzione delle suddette delibere, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

Considerato che per il bene immobile da alienare ubicato in via Belvedere Mincio a Valeggio sul Mincio e identificato in catasto con la particella n. 562/parte del foglio n. 27, riportato alla partita n. 33 della scheda allegata alla delibera di C.C. n. 42/2019, ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma dell'art. 13, comma 1 lettera d) del vigente Regolamento comunale,

In esecuzione della propria determinazione n. 536 del 29/7/2019 di approvazione del presente avviso pubblico di vendita a trattativa privata di beni immobili di proprietà comunale,

AVVISA

che il Comune di Valeggio sul Mincio intende alienare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera d) del vigente Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

- lotto di terreno di mq. 348 sito in via Belvedere Mincio a Valeggio sul Mincio, censito catastalmente al Foglio 27 mappale 562/parte, valore stimato Euro 4.872,00, destinazione urbanistica, zona B di completamento, inedificabile.

La vendita, ai sensi dell'art. 13 comma 1 lettera d) del vigente Regolamento è riservata ai proprietari dei fondi limitrofi.

1.I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Valeggio sul Mincio per l'acquisto del suddetto lotto devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1);

2.I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, pec o consegna a mano al seguente indirizzo: – Comune di: Valeggio sul Mincio, Piazza Carlo Alberto n. 48, c.a.p. 37067 – Valeggio sul Mincio (VR) , PEC protocollo.comune.valeggiosulminicio.vr@pecvneto.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del 19/08/2019** un'istanza recante avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 27 MAPPALE N. 562/parte", redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Se trasmessa mediante PEC l'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 163/2006 (firma digitale, ecc..).

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

– per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

– per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

3. Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente.

4. Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

5. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello stimato dall'ufficio tecnico comunale, e sopra indicato in Euro 4.872,00, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.

6. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta.

8. I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto.

9. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare n. 536 del 29/7/2019 e dal vigente Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente all'adesione al presente avviso e alla presentazione dell'eventuale offerta.

10. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente almeno 10 giorni prima del rogito notarile da stipularsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.

11. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle eventuali di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

12.La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

13.L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per il Comune l'effetto giuridico obbligatorio consegirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

14.L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

15.Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti al Settore Affari Generali tel. 045/6339805 – Responsabile Ferroni d.ssa Annachiara, nei seguenti giorni e orari: Lunedì e Venerdì dalle 8:30 alle 13:30; Giovedì dalle 8,30 alle 13,30 e dalle 15,00 alle 18,00.

16.Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (d'ora in poi anche Regolamento o GDPR), Il trattamento dei dati da parte del Comune ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o l'esercizio dei pubblici poteri di cui è investito, nello specifico l'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Sono trattati sia dati personali che dati particolari (ex sensibili). Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati sono trattati sia con modalità informatica che cartacea e sono conservati nel rispetto delle prescrizioni del GDPR. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. I dati trattati per motivi di pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri rimangono nella disponibilità dell'ente o sono trasferiti o comunicati ad altre pubbliche amministrazioni. I dati generalmente non sono ceduti a terzi. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare. I dati, laddove previsto per legge e limitatamente a quelli necessari, possono essere oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune sezione "Amministrazione Trasparente" o essere soggetti ad accesso documentale ex L 241/90, accesso civico e generalizzato nel rispetto dei principi del regolamento adottato in materia. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Valeggio sul Mincio con sede in Piazza Carlo Alberto n. 48. Il Responsabile della protezione dati è l'avv. Donato Tozzi e può contattato inviando una comunicazione al seguente indirizzo mail: dpo@comune.valeggiosulmincio.vr.it.

17. Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, e all'Albo pretorio on line, per un periodo di venti giorni.

Valeggio sul Mincio, lì 29/7/2019

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

F.to Ferroni d.ssa Annaachiara

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONE PER ACQUISTO DI TERRENO COMUNALE

Spett.le COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI
Piazza Carlo Alberto, 48
37067 -VALEGGIO SUL MINCIO

OGGETTO: Avviso per la vendita a trattativa privata di beni immobili disponibili di proprietà comunale del _____ – Istanza manifestazione di interesse per l'acquisto del lotto di terreno identificato catastalmente al Foglio n, 27 mappale n. 562/parte.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) Stato _____
Via/Piazza _____ n.
_____ e domiciliato in _____
C.F. _____, con la presente

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

all'acquisto a trattativa privata del lotto di terreno di proprietà comunale, di cui all'avviso pubblico in oggetto indicato e identificato catastalmente identificato al Foglio n, 27 mappale n. 552/parte.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi,

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla sua moralità professionale, (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti qui di seguito indicati.
- (in caso di società) che i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono :

.....
.....

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 - n.d.r.);
- (se società, cooperative o consorzi di cooperative) di non aver a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che, a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

• di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2006 e dell'art. 32-ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di manifestazione di interesse;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto di vendita per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo stimato congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta a trattativa privata;

- di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la trattativa privata o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione delle somme eventualmente versate;

- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;

- di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, in Via _____, comune di _____, tel. _____, fax _____, PEC _____.

Data _____

FIRMA