

## AGEVOLAZIONI IMU PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO RIDUZIONE DI IMPOSTA DEL 25%:

L'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998 è ridotta del 25 per cento.

### **Locazione a canone concordato non assistita: attestazione obbligatoria?**

L'attestazione non risulta necessaria, ai fini del riconoscimento delle predette agevolazioni, per i contratti di locazione stipulati prima dell'entrata in vigore del decreto (15/03/2017) ovvero anche successivamente, laddove non risultino stipulati Accordi territoriali dalle Organizzazioni Sindacali e dalle Associazioni degli inquilini e dei proprietari di immobili che hanno recepito le previsioni dettate dal citato decreto.

ATTUALMENTE PER IL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO NON E' ANCORA STATO STIPULATO IL NUOVO ACCORDO TERRITORIALE CHE RECEPISCE LE DISPOSIZIONI DEL D.M. 16/01/2017, PERTANTO NON E' OBBLIGATORIO, PER ORA, PRESENTARE, ALLEGATA ALLE DICHIARAZIONI SOTTO DESCRITTE, COPIA DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'. DICHIARAZIONI: COMUNQUE, IL CONTRIBUENTE, AI FINI DEL RICONOSCIMENTO DELL'AGEVOLAZIONE (RIDUZIONE DEL 25%), È TENUTO A PRESENTARE AL COMUNE APPOSITA DICHIARAZIONE SU MODELLO PREDISPOSTO DALL'UFFICIO, ENTRO LA SCADENZA PREVISTA CON ALLEGATA COPIA DEL RELATIVO CONTRATTO A CANONE CONCORDATO.