COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato: 1 e

Scala: 1:5000

Zonizzazione

Intero territorio comunale

Ricognizione varianti al PI approvate dopo il 29.09.2017
Aggiornamento elaborati

Il Sindaco
Angelo Tosoni

L'Assessore all'Urbanistica
Marco Dal Forno

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Il Responsabile Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHSTUDIO, Marisa Fantin

Gruppo di lavoro
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA ottobre 2018

1 E
1:5000

Zonizzazione - Intero territorio comunale

LEGENDA

Confine comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)

L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004

- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
- Strada romana
- Compatibilità geologica - Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale:
  1) Serraglio scaligero
  2) Strada Lombardo-Veneta
  3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
  4) Strada Postumia
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto gasdotto
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Zona militare / Limite L II, III zona di servitù militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
- Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
- Serbatoio
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Fasce di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici Minori
- Corti Rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotto libero
- Ambito da cui è escusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zone D6 - Villaggi turistici, campeggi
- Zona SP - Discarica recupero inerti
- Zona E
- Zona Esp - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sigurtà
- Zone a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse.
  n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab 1.1)
  2 = scuola materna
  3 = scuola elementare
  4 = scuola dell'obbligo
  5 = scuola superiore o specializzata
  13 = multifunzione (ecocentro, parco, sala del consiglio, parcheggio...)
  17 = centro sociale
  34 = ospedale
  82 = area gioco bambini
  83 = giardino pubblico di quartiere
  84 = impianti sportivi non agonistici
  85 = impianti sportivi agonistici
  86 = parco urbano
  87 = campi da golf
  88 = campi da tennis
  95 = area parcheggio
  drp = parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciale
  PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
  FS = Campo di volo leggero
  TS = Tiro sportivo
  PO = Parco didattico
- Obbligo di strumento attuativo
- PEEP
- PDL convenzionato
- Perimetro di accordo pubblico - privato
- Elementi di degrado
- Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Attività produttiva fuori zona (SUAP)
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22