



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6 DEL 18/01/2019

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di gennaio alle ore 08:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

TOSONI ANGELO	SINDACO	Presente
DAL FORNO MARCO	ASSESSORE	Presente
OLIOSI LEONARDO	ASSESSORE	Presente
VALBUSA VANIA	ASSESSORE	Assente
ANTONINI ANNA PAOLA	ASSESSORE	Assente
MAZZAFELLI SIMONE	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R. n. 94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
 - 1^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014
 - 2^a fase del Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014
 - 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015, divenuta efficace in data 14.07.2015, che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
 - Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016 (variante puntuale)
 - Variante n. 2 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2015-2017)
 - Variante n. 3 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2016-2018)
 - Variante n. 4 - Varianti Verdi 2016 al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
 - Variante n. 5 (SUAP) al Primo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
 - Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
 - Variante n. 1 (SUAP) al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
 - Variante n. 2 al Secondo Piano degli Interventi approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018 (in attuazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2018-2020);

Considerato che dopo l'approvazione del Secondo Piano degli Interventi sono pervenute diverse nuove manifestazioni di interesse al Piano degli Interventi, e contestualmente presso il Settore Urbanistica stanno arrivando richieste verbali tali da ritenere che sia opportuno dotare il Comune di Valeggio sul Mincio di un Terzo Piano degli Interventi, così da dare completezza allo strumento urbanistico che detta le disposizioni operative per il coerente e ordinato sviluppo del territorio;

Dato atto, inoltre, che:

- dopo l'approvazione del Secondo PI la Regione del Veneto ha approvato la legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017;
- il Comune di Valeggio sul Mincio, con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 03.08.2017, ha individuato ai sensi dell'art. 13, comma 9, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e) della medesima L.R. 14/2017, e ha trasmesso alla Regione Veneto, in data 08.08.2017, la scheda con i dati e gli elaborati richiesti;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, pubblicata sul BUR n. 51 del 25.05.2018; la Regione ha attribuito al Comune di Valeggio sul Mincio la quantità massima di suolo consumabile fino all'anno 2050, pari a ettari 29,11;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 04.07.2018 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 14, comma 1, e dell'art. 15, comma 2 della L.R. 11/2004, il Documento preliminare della Variante al PAT - Piano di Assetto del Territorio di adeguamento al PTCP della Provincia di Verona di cui all'art. 3, comma 5 della L.R. 11/2004, e il Documento preliminare della Variante al PAT - Piano di Assetto del Territorio di adeguamento alla L.R. 6 giugno 2016, n. 14 In materia di consumo di suolo, quest'ultimo poi rettificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 12.07.2018;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica n. 997 del 28.12.2018 è stato affidato l'incarico per la predisposizione delle varianti al PAT sopra indicate, che prossimamente saranno sottoposte alle valutazioni del Consiglio Comunale per la relativa adozione;

- ad oggi, ai sensi delle disposizioni regionali sopra menzionate, nelle more dell'adeguamento del PAT alla normativa sul contenimento dell'uso del suolo, sono ammissibili esclusivamente gli interventi di cui all'art. 12 e di cui all'art. 13, comma 12 della L.R. 14/2017;

Rilevato pertanto che il Terzo Piano degli Interventi dovrà necessariamente tener conto delle limitazioni imposte dalla L.R. 14/2017, limitandosi prendere in considerazione esclusivamente le manifestazioni di interesse che non comportano consumo di suolo e che rientrano nelle fattispecie di cui ai sopra menzionati art. 12 e 13, comma 12 della medesima legge;

Considerato inoltre che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, pubblicata sul BUR del Veneto n. 27 del 20 marzo 2015, recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" il cui art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili, stabilisce che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della citata legge (ovvero entro il 30 settembre 2015) e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il procedimento di formazione delle Varianti Verdi, pur facendo riferimento all'art. 18 della L.R. 11/2004, prevede tempistiche per la raccolta delle manifestazioni di interesse e la successiva valutazione delle medesime, prima dell'adozione della variante al PI, sensibilmente più lunghe rispetto alla procedura di formazione del PI ordinario;

Ritenuto di demandare ad altro provvedimento l'avvio delle procedure di formazione della Variante al PI – Varianti Verdi 2019 ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 4/2015;

Ravvisata, per quanto sopra riportato, la necessità:

- di procedere con la predisposizione del Terzo Piano degli Interventi che valuti le manifestazioni di interesse già pervenute e le istanze che perverranno nei termini che saranno stabiliti in apposito avviso pubblico;
- di approvare lo schema di *Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* allegato alla presente deliberazione;
- di procedere alla pubblicazione dell'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* non appena la presente delibera sarà eseguibile, utilizzando le più opportune modalità per dare adeguata pubblicità all'Avviso;
- di stabilire in 30 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso il termine entro il quale gli interessati potranno trasmettere le manifestazioni di interesse al Comune di Valeggio sul Mincio, utilizzando la modulistica all'uopo predisposta;
- di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica di adottare tutti i necessari provvedimenti per affidare l'incarico di redazione del Terzo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nel rispetto della L.R. 14/2017;

Tutto ciò premesso

Vista la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 6 giugno 2017, n. 14;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dare le seguenti linee di indirizzo:

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di dare atto che con il presente atto di indirizzo si dispone:
 - di procedere con la predisposizione del Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nel rispetto della L.R. 14/2017, che valuti le manifestazioni di interesse già pervenute dopo l'approvazione del Secondo PI e le istanze che perverranno nei termini che saranno stabiliti in apposito avviso pubblico;
 - di approvare lo schema di *Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel*

Terzo Piano degli Interventi allegato alla presente deliberazione;

- di procedere alla pubblicazione dell'*Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse da inserire nel Terzo Piano degli Interventi* non appena la presente delibera sarà eseguibile, utilizzando le più opportune modalità per dare adeguata pubblicità all'Avviso.
3. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Coordinamento Area Tecnica di adottare tutti i necessari provvedimenti per affidare l'incarico di redazione del Terzo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e nel rispetto della L.R. 14/2017.
 4. Di demandare ad altro provvedimento l'avvio delle procedure di formazione della Variante al PI – Varianti Verdi 2019 ai sensi dell'art. 7 della citata L.R. 4/2015.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 così da accelerare i tempi per la pubblicazione dell'Avviso e per l'affidamento dell'incarico per la redazione del nuovo PI.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA INSERIRE NEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2011, n. 11 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio")

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che:

- il comune di Valeggio sul Mincio è dotato del Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della L.R. 11/2004, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto del 26.09.2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15.10.2013 pubblicata il 05.11.2013 sul B.U.R. n. 94, divenuto efficace in data 21.11.2013, e dai vari PI - Piani degli Interventi che sono stati approvati sia in diretta attuazione della citata legge regionale e in conformità al PAT, sia in relazione a procedure di SUAP in variante urbanistica;
- ad oggi i PI - Piani degli Interventi approvati dal Consiglio Comunale sono i seguenti:
 - Primo PI, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase dei PI approvati in data 27.11.2016 e costituisce il Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio
 - Variante n. 1 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 29.10.2016
 - Variante n. 2 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 17.09.2015
 - Variante n. 3 al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2016
 - Variante n. 4 al Primo PI - Varianti Verdi 2016 approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 29.09.2017
 - Variante n. 5 (SUAP) al Primo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 09.03.2017
 - Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 20.04.2017, con contestuale adeguamento al PTCP
 - Variante n. 1 (SUAP) al Secondo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 26.10.2017
 - Variante n. 2 al Secondo PI approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 26.09.2018;

Rilevato che con proprio atto di indirizzo del [REDACTED] la Giunta Comunale ha deliberato di avviare le procedure per la formazione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, del Terzo Piano degli Interventi, il quale si limiterà a prendere in considerazione esclusivamente le **manifestazioni di interesse che non comportino consumo di suolo e che rientrino nelle fattispecie di cui all'art. 12 e all'art. 13, comma 12 della L.R. 6 giugno 2017, n. 14** ;

AVVISA

che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, ovvero **ENTRO IL TERMINE DEL [REDACTED]**, gli aventi titolo che abbiano interesse possono presentare segnalazioni, richieste e proposte da inserire nel redigendo Terzo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, utilizzando la modulistica disponibile sul sito istituzionale comunale nella sezione "Avvisi" o richiedendola direttamente al Settore Urbanistica - Edilizia Privata.

L'invio potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale con Raccomandata A.R. (farà fede la data del ricevimento), mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo, ovvero inviato per posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it. In ogni caso **LE ISTANZE DOVRANNO PERVENIRE AL PROTOCOLLO ENTRO IL [REDACTED]**. Eventuali richieste che pervenissero dopo il [REDACTED] non verranno prese in considerazione e saranno valutate in occasione di un successivo Piano degli Interventi.

Le richieste, formulate utilizzando gli appositi moduli, dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo e dovranno contenere, di norma:

- dati identificativi del/dei soggetto/i proponente/i con allegata copia della carta di identità;
- estremi catastali dei mappali oggetto della richiesta;
- mappa catastale dell'area oggetto della richiesta, se in possesso del richiedente;
- estratto cartografico del Piano degli Interventi con evidenziata l'area interessata;
- breve relazione che illustri le ragioni della richiesta, corredata da documentazione fotografica.

Il proponente potrà, inoltre, allegare tutti gli elaborati e la documentazione che a suo giudizio siano ritenute utili per una migliore comprensione della proposta. L'Amministrazione si riserva di contattare i privati, qualora necessario, per chiarire i contenuti della richiesta, chiedere un'integrazione della documentazione, definire i criteri perequativi conseguenti alle trasformazioni, laddove previsto dalla vigente normativa urbanistica.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
f.to arch. Anna Grazi