sviluppo dimostrazioni superfici come da elaborazione digitale

Progetto N.: 295

Progetto: Piano Urbanistico Attuativo denominato Le Coste
Architetto: Via Sibari, Verona, VR, Italia
Committente: Via Santa Lucia - Valeggio sul Mincio - , Verona, 37067
Direzione:

Nome Zona : parcheggi
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 01

Area misurata della zona

1 8,17 * 5,00 = 40,85 m2
2 5,00 * 0,33 / 2 = 0,83 m2

Somma : 41,68 m2

Area misurata della zona: 41,68 m2 (intera zona) - 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 41,67 m2

Somma Zona

Area misurata	41,67 m2
Area rimanente	41,67 m2
Area finale	**41,67 m2**

Nome Zona : verde
Categoria Zona : st - standard oopp II°
Numero Zona : 01

Area misurata della zona

1 24,31 * 1,50 = 36,46 m2
2 1,50 * 0,20 / 2 = 0,15 m2

Somma : 36,71 m2

Area misurata della zona: 36,71 m2

Somma Zona

Area misurata	36,71 m2
Area rimanente	36,71 m2
Area finale	**36,71 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 001

Area misurata della zona

1 31,22 * 6,00 = 187,32 m2
2 6,00 * 0,82 / 2 = 2,46 m2

Somma : 189,78 m2

Area misurata della zona: 189,78 m2

Somma Zona

Area misurata	189,78 m2
Area rimanente	189,78 m2
Area finale	**189,78 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 04

Area misurata della zona

1 29,42 * 1,50 = 44,13 m2
2 0,10 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
3 1,50 * 0,10 / 2 = 0,08 m2
4 5,00 * 0,16 * (PO360) * 1,83 - 0,10 * 3,00 / 2 = -0,01 m2

Somma : 44,20 m2

Area misurata della zona: 44,20 m2

Somma Zona

Area misurata	44,20 m2
Area rimanente	44,20 m2
Area finale	**44,20 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 04

Area misurata della zona

1 0,87 * 0,77 = 0,67 m2
2 0,87 * 0,73 / 2 = 0,32 m2
3 0,27 * 0,73 / 2 = 0,10 m2
4 0,27 * 0,11 / 2 = 0,01 m2
5 2,74 * 0,00 = 0,00 m2
6 0,06 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
7 0,00 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
8 0,06 * 0,00 / 2 = 0,00 m2
9 0,76 * 0,00 = 0,00 m2
10 0,38 * 0,50 / 2 = 0,10 m2

Area misurata della zona

1 99,01 * 6,00 = 594,06 m2
2 4,72 * 6,00 / 2 = 14,16 m2
3 6,90 * 0,10 / 2 = 0,35 m2

Somma : 608,52 m2

Area misurata della zona: 608,52 m2 (intera zona) - 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 608,51 m2

Somma Zona

Area misurata	608,51 m2
Area rimanente	608,51 m2
Area finale	**608,51 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 01

Area misurata della zona

1 31,38 * 1,50 = 47,07 m2
2 4,72 * 1,50 / 2 = 3,54 m2
3 8,17 * 8,17 (PO360) * 35,21 - 4,85 * 7,79 / 2 = 1,26 m2

Somma : 51,87 m2

Area misurata della zona: 51,87 m2 (intera zona) + 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 51,88 m2

Somma Zona

Area misurata	51,88 m2
Area rimanente	51,88 m2
Area finale	**51,88 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 02

11 1,38 * 0,50 / 2 = 0,35 m2
12 0,50 * 0,50 / 2 = 0,13 m2
13 0,50 * 0,59 / 2 = 0,15 m2
14 3,00 * 3,00 * (PO360) * 60,41 - 3,67 * 2,29 / 2 = 1,68 m2
15 1,50 * 1,73 / 2 - 1,50 * 1,50 * (PO360) * 60,00 = 0,12 m2
16 0,58 * 1,53 / 2 - 1,50 * 1,50 * (PO360) * 22,24 = 0,01 m2

Somma : 4,80 m2

Area misurata della zona: 4,80 m2 (intera zona) - 0,03 m2 (correzione arrotondamento) = 4,77 m2

Somma Zona

Area misurata	4,77 m2
Area rimanente	4,77 m2
Area finale	**4,77 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 04

Area misurata della zona

1 53,43 * 1,50 = 80,15 m2
2 2,60 * 1,50 / 2 = 1,95 m2
3 3,00 * 3,00 * (PO360) * 60,00 - 3,00 * 2,60 / 2 = 0,81 m2

Somma : 82,91 m2

Area misurata della zona: 82,91 m2

Somma Zona

Area misurata	82,91 m2
Area rimanente	82,91 m2
Area finale	**82,91 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 005

Area misurata della zona

1 9,00 * 5,00 = 45,00 m2

Somma : 45,00 m2

Area misurata della zona: 45,00 m2

Area misurata della zona

1 0,87 * 0,51 = 0,44 m2
2 0,86 * 0,87 / 2 = 0,45 m2
3 0,87 * 0,93 / 2 = 0,40 m2
4 0,44 * 0,35 / 2 = 0,81 m2
5 0,38 * 0,45 / 2 = 0,09 m2
6 1,38 * 0,38 / 2 = 0,38 m2
7 0,51 * 0,38 / 2 = 0,06 m2
8 1,50 * 1,73 / 2 = 1,30 m2
9 1,50 * 1,73 / 2 - 1,50 * 1,50 * (PO360) * 60,00 = 0,12 m2
10 0,87 * 1,58 / 2 - 1,50 * 1,50 * (PO360) * 37,76 = 0,03 m2
11 3,00 * 3,00 * (PO360) * 97,76 - 4,32 * 1,97 / 2 = 5,23 m2

Somma : 5,76 m2

Area misurata della zona: 5,76 m2

Somma Zona

Area misurata	5,76 m2
Area rimanente	5,76 m2
Area finale	**5,76 m2**

Nome Zona : verde
Categoria Zona : st - standard oopp II°
Numero Zona : 02

Area misurata della zona

1 51,58 * 2,00 = 103,16 m2
2 1,64 * 2,00 / 2 = 1,64 m2

Somma : 104,82 m2

Area misurata della zona: 104,82 m2

Somma Zona

Area misurata	104,82 m2
Area rimanente	104,82 m2
Area finale	**104,82 m2**

Nome Zona : parcheggi
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 02

Area misurata della zona

1 7,44 * 5,00 = 37,20 m2
2 5,00 * 0,33 / 2 = 0,83 m2

Somma : 38,03 m2

Area misurata della zona: 38,03 m2

Somma Zona

Area misurata	38,03 m2
Area rimanente	38,03 m2
Area finale	**38,03 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 002

Area misurata della zona

1 1,85 * 0,01 = 0,01 m2 (non partizionata)

Somma : 1,85 m2

Area misurata della zona: 1,85 m2

Somma Zona

Area misurata	1,85 m2
Area rimanente	1,85 m2
Area finale	**1,85 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 006

Area misurata della zona

1 13,88 * 14,13 = 196,27 m2
2 14,13 * 0,25 / 2 = 1,77 m2
3 0,36 * 0,01 / 2 = 0,00 m2
4 13,88 * 0,36 / 2 = 2,50 m2

Somma : 200,54 m2

Area misurata della zona: 200,54 m2 (intera zona) - 0,02 m2 (correzione arrotondamento) = 200,52 m2

Somma Zona

Area misurata	200,52 m2
Area rimanente	200,52 m2
Area finale	**200,52 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 010

Area misurata della zona

1 5,00 * 5,00 = 25,00 m2

Somma : 25,00 m2

Area misurata della zona: 25,00 m2

Somma : 38,03 m2

Area misurata della zona: 38,03 m2

Somma Zona

Area misurata	38,03 m2
Area rimanente	38,03 m2
Area finale	**38,03 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 002

Area misurata della zona

1 2,22 * 0,01 = 0,01 m2 (non partizionata)

Somma : 2,22 m2

Area misurata della zona: 2,22 m2

Somma Zona

Area misurata	2,22 m2
Area rimanente	2,22 m2
Area finale	**2,22 m2**

Nome Zona : marciapiede
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 03

Area misurata della zona

1 3,21 * 1,50 = 4,82 m2
2 1,50 * 0,20 / 2 = 0,15 m2

Somma : 4,97 m2

Area misurata della zona: 4,97 m2 (intera zona) - 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 4,96 m2

Somma Zona

Area misurata	4,96 m2
Area rimanente	4,96 m2
Area finale	**4,96 m2**

Somma Zona

Area misurata	45,00 m2
Area rimanente	45,00 m2
Area finale	**45,00 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 006

Area misurata della zona

1 6,00 * 7,77 = 46,62 m2
2 6,00 * 0,40 / 2 = 1,20 m2

Somma : 47,82 m2

Area misurata della zona: 47,82 m2 (intera zona) - 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 47,81 m2

Somma Zona

Area misurata	47,81 m2
Area rimanente	47,81 m2
Area finale	**47,81 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 007

Area misurata della zona

1 5,00 * 2,00 = 10,00 m2

Somma : 10,00 m2

Area misurata della zona: 10,00 m2

Somma Zona

Area misurata	10,00 m2
Area rimanente	10,00 m2
Area finale	**10,00 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 008

Nome Zona : parcheggi
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 03

Area misurata della zona

1 5,00 * 9,00 = 45,00 m2
2 5,00 * 0,13 / 2 = 0,33 m2

Somma : 45,33 m2

Area misurata della zona: 45,33 m2 (intera zona) - 0,01 m2 (correzione arrotondamento) = 45,32 m2

Somma Zona

Area misurata	45,32 m2
Area rimanente	45,32 m2
Area finale	**45,32 m2**

Nome Zona : verde
Categoria Zona : st - standard oopp II°
Numero Zona : 03

Area misurata della zona

1 26,83 * 2,00 = 53,66 m2

Somma : 53,66 m2

Area misurata della zona: 53,66 m2

Somma Zona

Area misurata	53,66 m2
Area rimanente	53,66 m2
Area finale	**53,66 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 003

Area misurata della zona

1 34,99 m2 (non partizionata)

Somma : 34,99 m2

Area misurata della zona: 34,99 m2

Somma Zona

Area misurata	34,99 m2
Area rimanente	34,99 m2
Area finale	**34,99 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 004

Area misurata della zona

1 1,40 m2 (non partizionata)

Somma : 1,40 m2

Area misurata della zona: 1,40 m2

Somma Zona

Area misurata	1,40 m2
Area rimanente	1,40 m2
Area finale	**1,40 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 004

Area misurata della zona

1 2,63 m2 (non partizionata)

Somma : 2,63 m2

Area misurata della zona: 2,63 m2

Somma Zona

Area misurata	2,63 m2
Area rimanente	2,63 m2
Area finale	**2,63 m2**

Nome Zona : strada
Categoria Zona : st - standard oopp I°
Numero Zona : 004

FACCIOLI GABRIELLI
ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Bon Brenzoni 13
37060 Mozzecane VR
T 045 6340448 F 045 6348854
Info@faccioligabrielli.com
www.faccioligabrielli.com

Codice pratica: **295**

comune **Valeggio sul Mincio - Verona**

oggetto **Piano Urbanistico Attuativo denominato Le Coste**
Via Santa Lucia - 37067 Valeggio sul Mincio - Verona

proprietà Bedoni Alberto e Maria Teresa
Via Sibari Verona VR Italia

progettazione e direzione lavori
Hermes Gabrielli Architetto
CF: GBR HMS 73L21 L949U

Corrado Faccioli Architetto
CF: FCC CRD 75H19 L949V

Titolo Tavola
Standard Urbanistici di progetto

A.10

Scala Disegno **1:250**

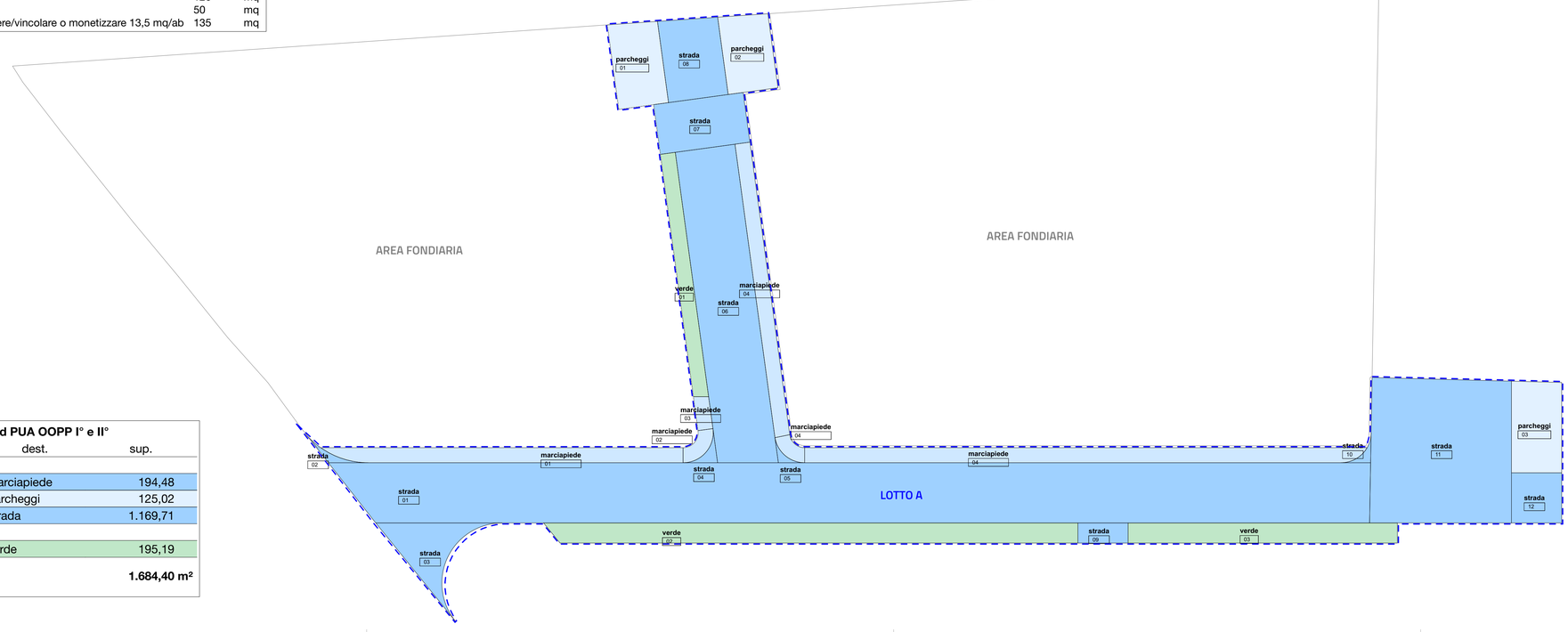
Data: **17/04/18**

Note:

Nome file:
1 295 08 4 PUA ROE C recuperato.pln

Calcolo Standard Urbanistici

Superficie ambito di Piano Urbanistico Attuativo	6834,15	mq
Volume concesso in sede di manifestazioni di interesse	1500	mc
abitanti teorici insediabili 150 mc/ab	10	ab
Calcolo dotazioni minime a standard (mq 30,5 per regolamento di Valeggio)		
Parcheggio 12 mq/ab	120	mq
Verde 5 mq/ab	50	mq
Standard secondari da cedere/vincolare o monetizzare 13,5 mq/ab	135	mq

Standard PUA OOPP I° e II°

		dest.	sup.
standard oopp I°			
		marciapiede	194,48
		parcheggi	125,02
		strada	1.169,71
standard oopp II°			
		verde	195,19
			1.684,40 m²