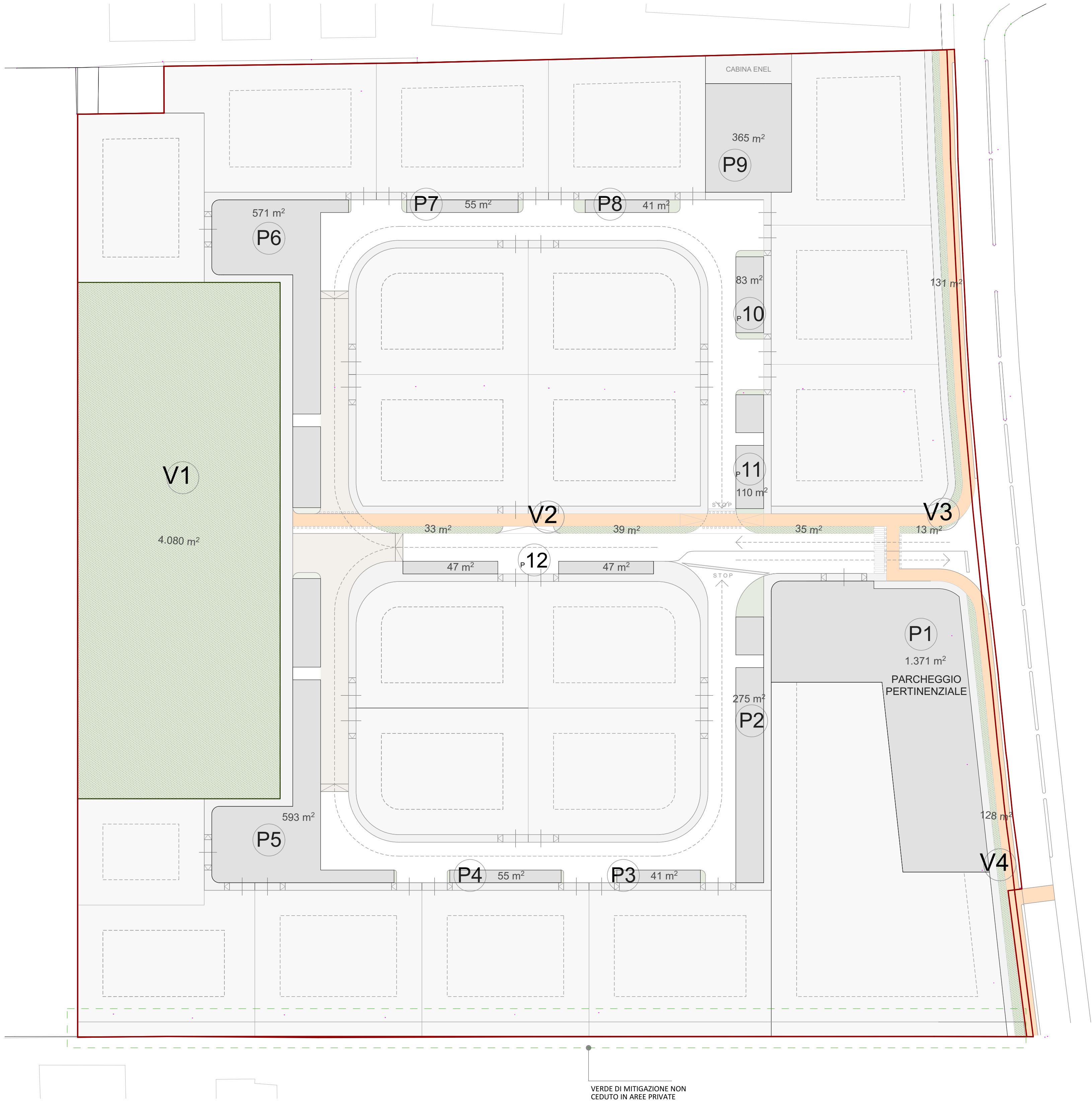




PLANIMETRIA GENERALE sc. 1:500

CALCOLO STANDARD

PUA N. 1 MC 28000

SUPERFICIE AMBITO MQ 34.273 (sup. catastale) MQ 34300 (sup. reale)
- VOLUME RESIDENZIALE MC 23.000
- VOLUME COMMERCIALE (5000/h 3.00 = MQ 1.666 sup. commerciale)

PER CALCOLO ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE 150 MC/AB (comma 8 art. 31 L.R. n. 11/2004)

ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE (MC 23.000/ 150MC/AB =153,33 → 153)

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE RESIDENZIALE" (MQ 30,5 PER REGOLAMENTO DI VALEGGIO)
PARCHEGGIO 12 MQ/AB X 153 AB = MQ 1836
VERDE 5 MQ/AB X 153 AB = MQ 765
STANDARD SECONDARI DA CEDERE O MONETIZZARE 13,5 MQ/AB X 153 AB = MQ 2065

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE COMMERCIALE" (MQ 100 OGNI 100 DI SUP. LORDA PAVIMENTO)
SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE IN PROGETTO NEL PUA N. 1 → MQ 1666
PARCHEGGIO 100% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 1666) = MQ 1666

PARCO URBANO RICHIESTO DAL COMUNE

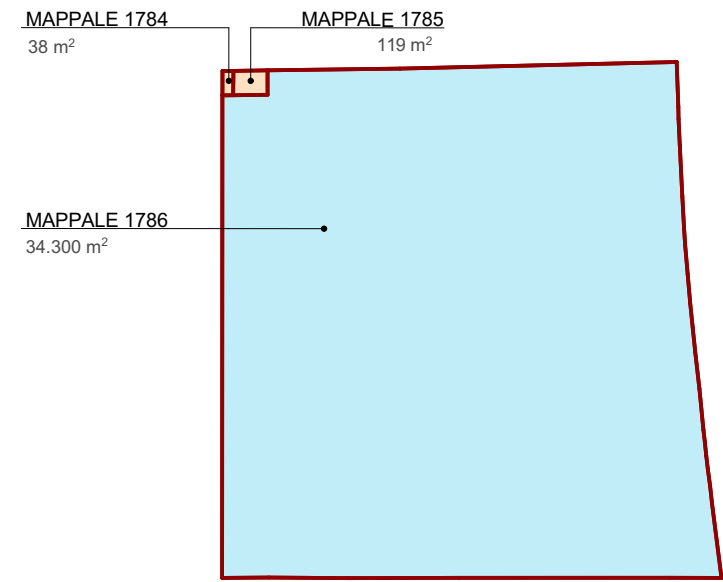
PUA	MQ
VERDE PRIMARIO RESIDENZIALE	765
STANDARD SECONDARIO RESIDENZIALE	2065
CONTRIBUTO STRAORDINARIO	1000
	3830
PARCHEGGIO RICHIESTO	
PARCHEGGIO RESIDENZIALE	1836
PARCHEGGIO COMMERCIALE	1666
	3502

DIMOSTRAZIONE STANDARD

PARCHEGGI	MQ	VERDE	MQ
1	1371	1	4080
2	275	2	72
3	41	3	179
4	55	4	128
5	593		
6	571		
7	55	TOT	4459 >3830
8	41		
9	365		
10	83		
11	110		
12	94		
TOT	3654		>3502

DIMOSTRAZIONE ART. 47/48/50 PTC (MITIGAZIONE RETE ECOLOGICA)

SUPERFICIE IMPERMEABILIZZATA MAX 25% SUP. COPERTA (VEDI ELABORATO PD_010) NUMERO MINIMO ALBERI PREVISTO	MQ 6026,75 6026,75/10 = 603 ALBERI
ALBERI PIANTUMATI IN PROGETTO PUA ALBERI PIANTUMATI DA PRIVATI NEI SINGOLI LOTTI RES. ALBERI PIANTUMATI DA PRIVATI NEL LOTTO COMM.	194 ALBERI 6x20 LOTTI = 120 ALBERI 20 ALBERI
TOT. ALBERI PREVISTI NEL PUA "Il Gelsò" ALBERI DA MONETIZZARE	334 ALBERI 269 ALBERI



MAPPALI ALL'INTERNO DELL'AREA C2 DA PI
mappale 1786 = 34300 mq [area di progetto modificato]
mappale 1785 = 119 mq
mappale 1784 = 38 mq
A. tot. = 34457 mq Perimetro = 747,83 ml

MODIFICA DELL'AMBITO INFERIORE AL 10%

PERIMETRO DA P.I. = 747,83 ml
PERIMETRO DI PROG. MOD. = 747,90 ml [< 10% modifica ammissibile]

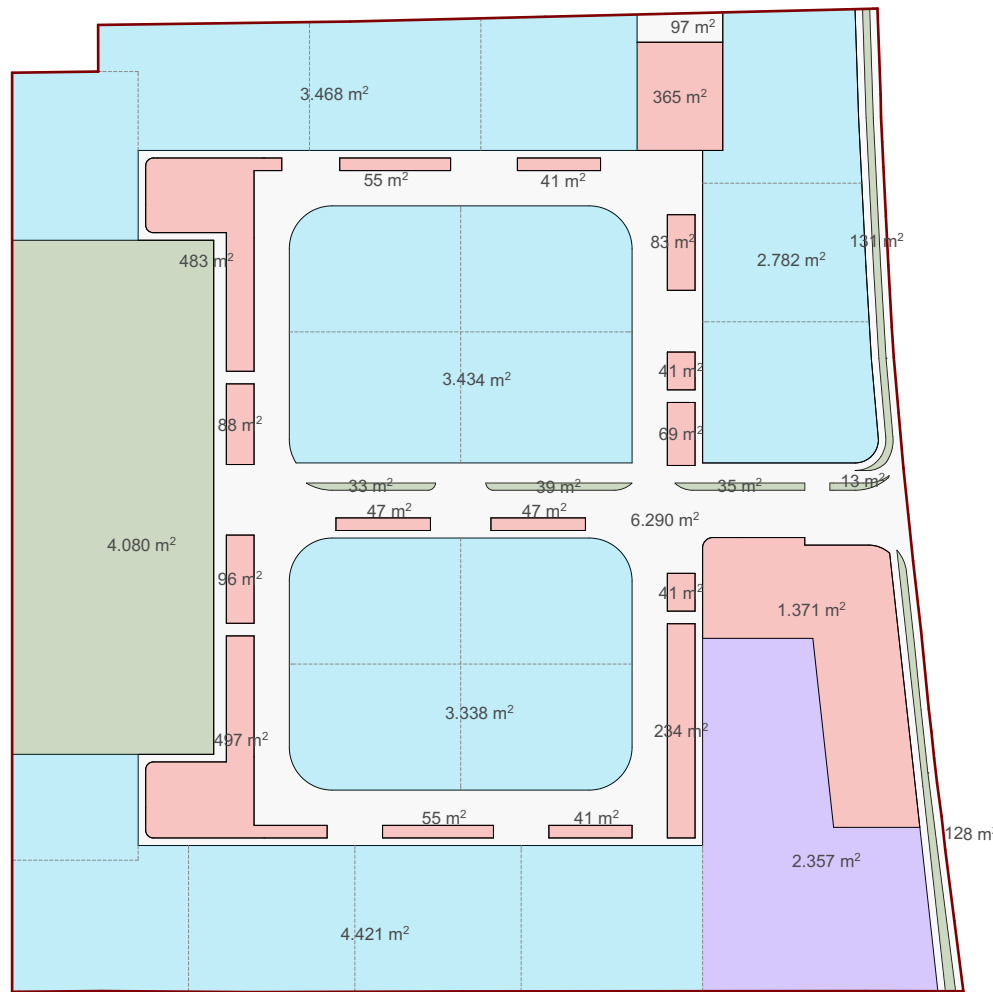
AREA DA P.I. = 34457 mq
AREA DI PROG. MOD. = 34300 mq [< 10% modifica ammissibile]

CALCOLO VOLUME AREA DI PROGETTO RIDOTTA RISPETTO AL P.I.

VOLUME = 23000 mc SUP. TERRITORIALE = 34457 mq

NUOVO VOLUME IN PROGETTO PUA GELSO = 22895 mc
NUOVA SUPERFICIE TERRITORIALE = 34300 mq

RIEPILOGO AREE



LOTTE	MQ
AREE LOTTIZZATE	4421
	3338
	3434
	3468
	2782
	2357
	tot: 19800 mq
VERDE	4080
	72
	179
	128
	tot: 4459 mq
STRADE/MARCIAPIEDI	6290
CABINA ENEL	97
PARCHEGGI	3654
	tot: 34300 mq

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE
SOCIETA' AGRICOLA "IL GELSO" srl

Piano Urbanistico Attuativo
RELATIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATA "IL GELSO" IN VIA GIROLAMO GOTTARDI:
ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL 24/05/2017

I PROGETTISTI
direttore tecnico

ARCH. FEDERICO SIGNORELLI

ING. PAOLO DE BENI

I PROPRIETARI

SOCIETA' AGRICOLA "IL GELSO" srl

Disegnato da: MC	Controllato da: ZS	Approvato da: FS	Rif. CAD: C1218D_PD_02_121110.pln
aggiornamenti			
	committente	incarico	cod.commissa
	COSTRUZIONI LUCIANO MEZZANI SRL	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	C1415
formato	data	elaborato	num. elab.
A1	EMISSIONE 01/02/2018 REVISIONE 02	CALCOLO STANDARD URBANISTICI	PD_009 REV_2

CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 045/7552954 fax 045/6409549
http://www.circlelab.it email:info@circlelab.it PEC:circlelab@legaimail.it

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIRCLELAB s.r.l. PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ai sensi degli artt. 2575-2577 c.c. legge 633/41