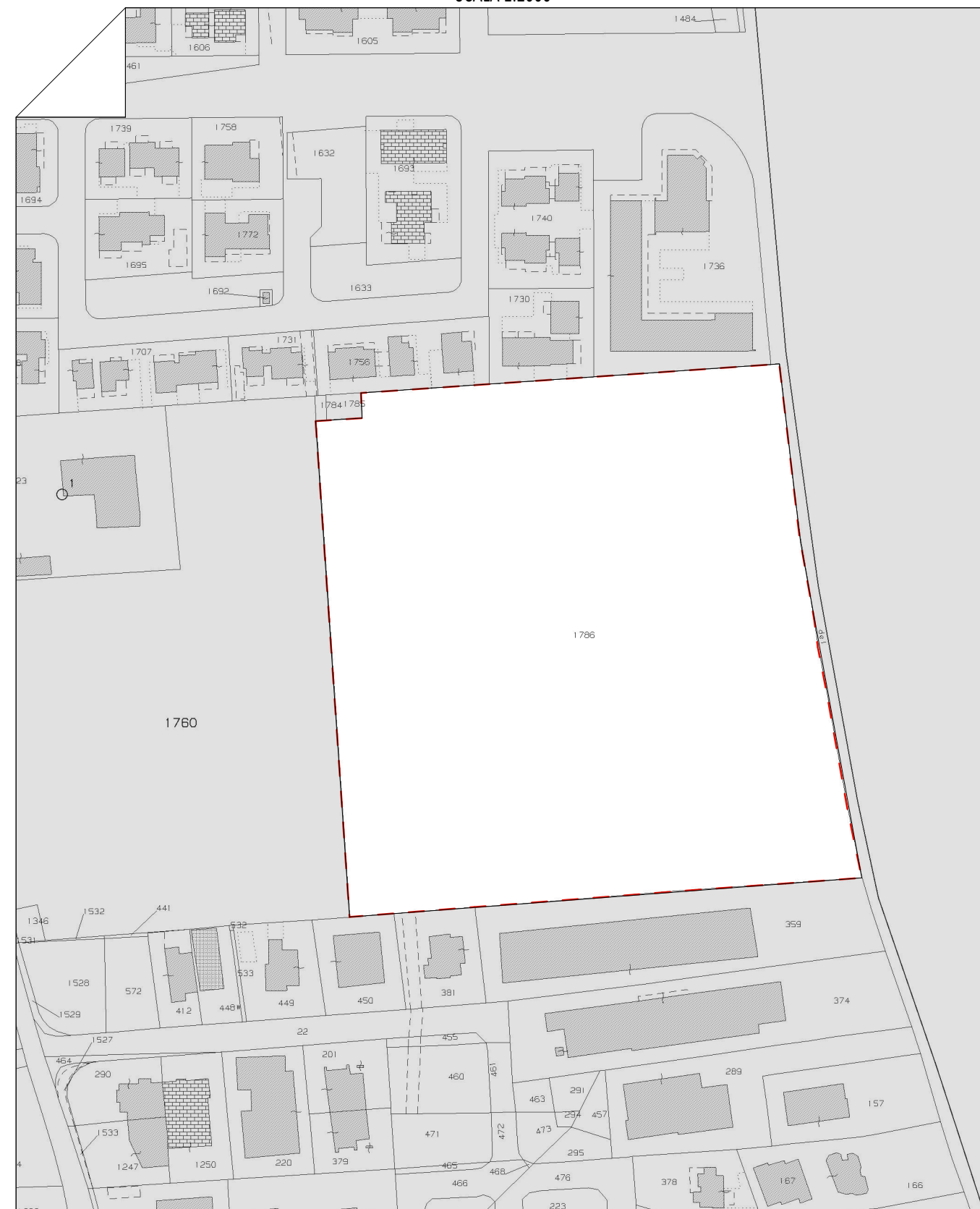


**ESTRATTO MAPPA CATASTALE**

MAPPALE INTERESSATO: foglio 34; mapp. 1786 - superficie catastale 34273 mq (34300 mq reali)  
SCALA 1:2000

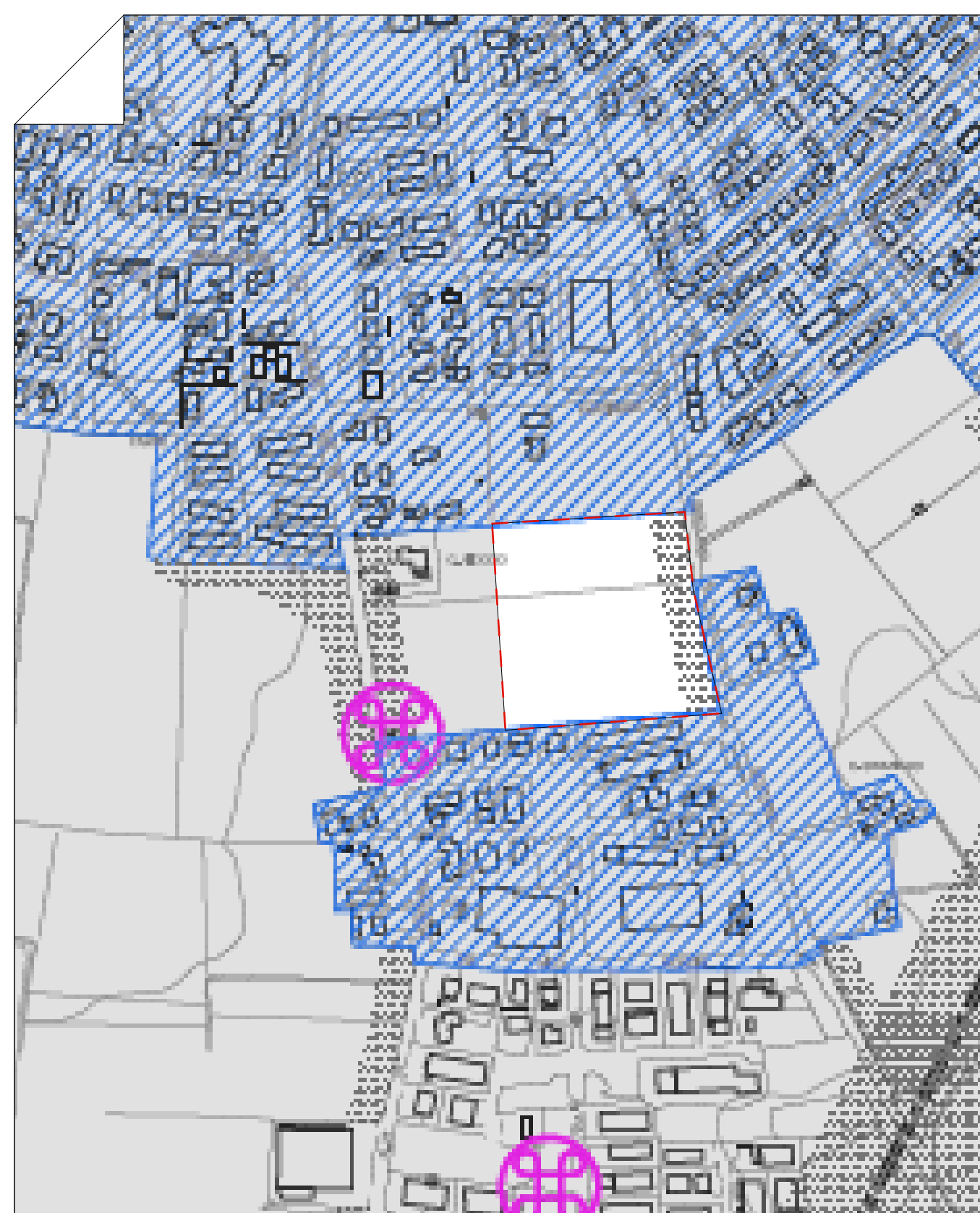


**FOTOPIANO AREA D'INTERVENTO**



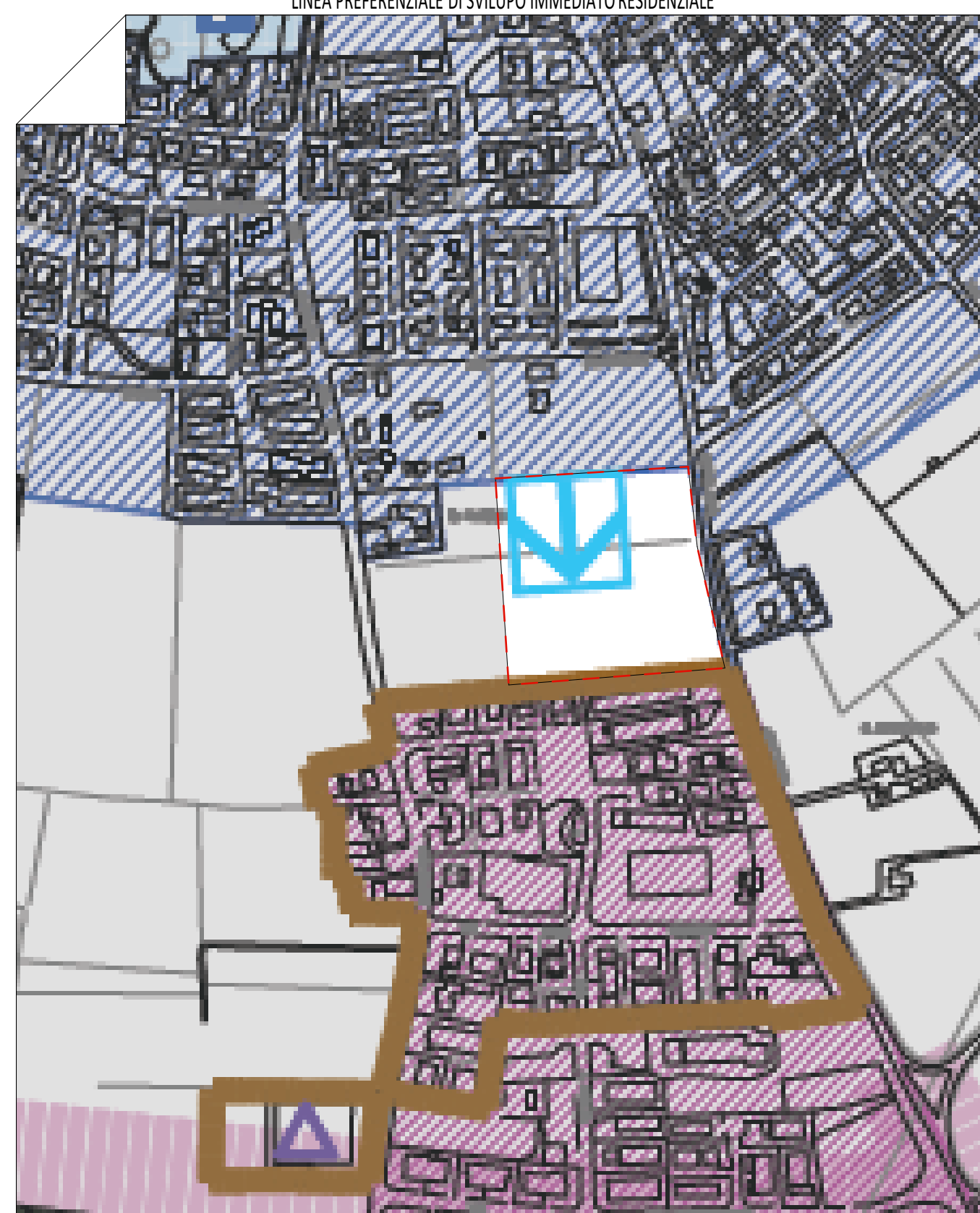
ATO 1		<b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 133</b>	
PROT.: 18113	13/10/2015	MEZZANI COSTRUZIONI SRL	
fig. 34 mapp. 1759		RESIDENTE IN _____	
LOCALITA': _____	VIA G. GOTTARDI	_____	
<b>SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA</b> NUOVA ZONA RESIDENZIALE			
Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 34.432 con 28.000 mc) in via Gottardi			
SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:	3 32	VOLUME ESISTENTE MC:	_____
NUOVO VOLUME RICHIESTO	VOLUME RESID MC: 23000	VOLUME NON RESIDENZIALE:	5000
VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE	IN RESIDENZIALE: _____	IN ALTRA DESTINAZIONE:	_____
<b>ESAME TECNICO</b>		<b>ACCOLTA</b>	
MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICHE NON FUNZIONALI	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>
VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS	<input checked="" type="checkbox"/>	VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VINCA	<input checked="" type="checkbox"/>
		COMPENSAZIONE AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>La richiesta è compatibile con il PAT, ma l'area è classificata dal PTCOP come zona di connessione naturalistica pertanto la trasformazione deve trovare compensazione per non alterare l'indice ecologico ai sensi dell'articolo 71 delle NTO. L'area viene individuata come C2e soggetta ad accordo e i parametri sono quelli riportati nelle NTO escluso l'indice che è 0,8 mc/mq. Deve essere prevista la cessione e realizzazione delle superfici da destinare a standard primario e secondario senza possibilità di monetizzazione. Il contributo straordinario è quello calcolato nella presente scheda che sarà in parte monetizzato e in parte compensato con la cessione e realizzazione di una ulteriore area a verde pubblico, oltre a quelle derivanti dallo standard, della superficie di 1000 mq. Nell'ambito del PUA e del relativo accordo verranno meglio definite la distribuzione e la localizzazione delle aree pubbliche.</p>			
<b>INTERVENTO CONSENTITO</b>			
VOLUME RESIDENZIALE MC	23000	INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:	0,8
SUP. COMMERCIALE MQ	1800	VOLUME ALTRA DESTINAZIONE MC	_____
SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	_____	CREDITO EDILIZIO mc/mq:	_____
_____	_____	ABITANTI TEORICI (VOL/150)	153,33
VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. _____			
<b>CONTRIBUTO STRAORDINARIO art. 16 DPR 380/01</b>		<b>NON SOGGETTO AL CONTRIBUTO STRAORDINARIO</b>	
VOLUME NUOVO mc:	27545	vedi nota al parere tecnico.	
CONTRIBUTO =30€/mc	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 826.350,00	
CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: _____			
CONTRIBUTO =20€/mc	<input type="checkbox"/>	_____	
CONTRIBUTO AREA:	_____		

**ESTRATTO P.A.T. - CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**



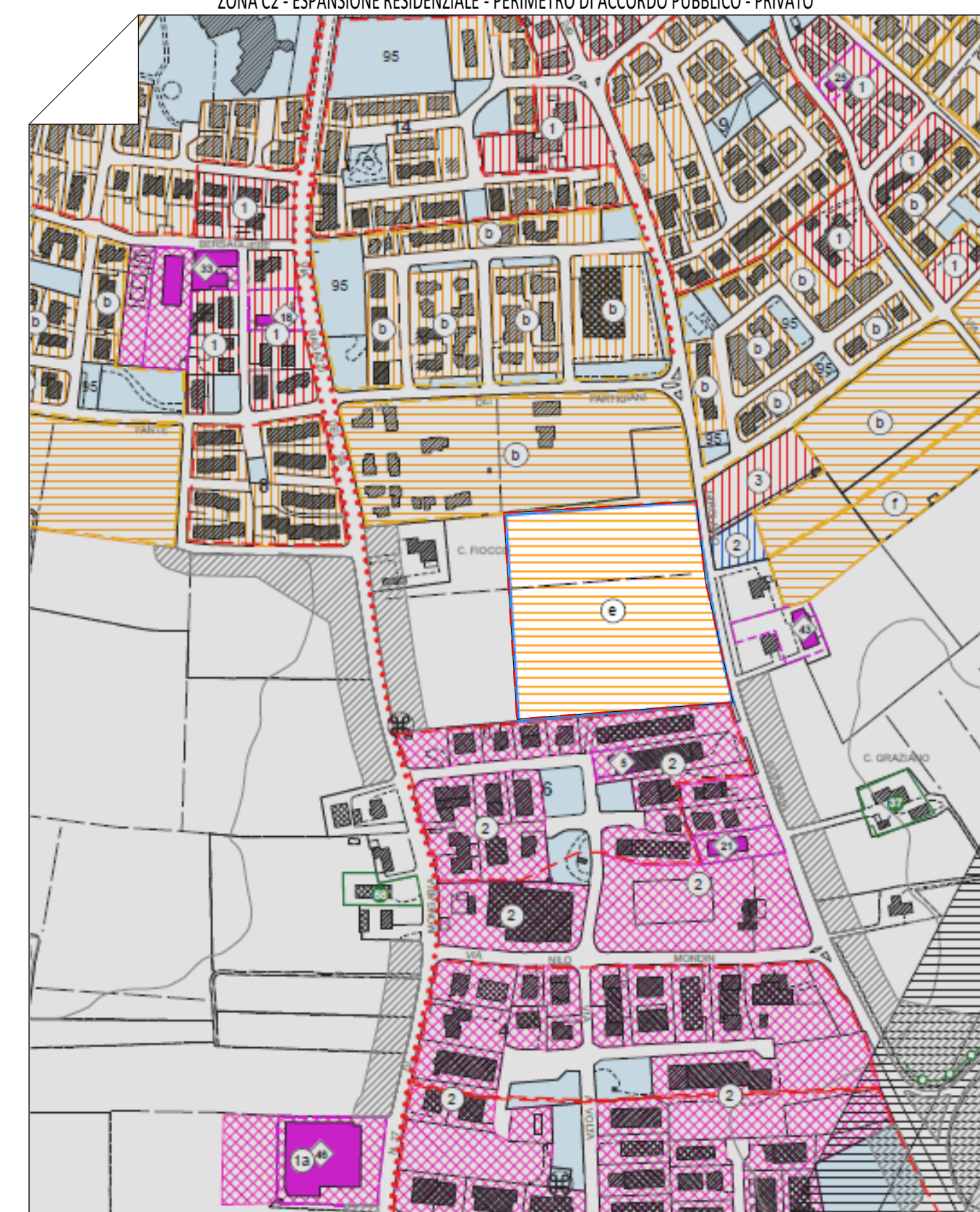
**ESTRATTO P.A.T. - CARTA DELLA TRASFORMABILITA'**

LINEA PREFERENZIALE DI SVILUPPO IMMEDIATO RESIDENZIALE



**ZONIZZAZIONE**

ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE - PERIMETRO DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE

**SOCIETA' AGRICOLA "IL GELSO" srl**

**Piano Urbanistico Attuativo**

RELATIVAMENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE DENOMINATA "IL GELSO" IN VIA GIROLAMO GOTTARDI: ACCORDO PUBBLICO PRIVATO DEL 24/05/2017

I PROGETTISTI

direttore tecnico

I PROPRIETARI

ARCH. FEDERICO SIGNORELLI

SOCIETA' AGRICOLA "IL GELSO" srl

ING. PAOLO DE BENI

spazio per i libri enti

Disegnato da: MC	Controllato da: ZS	Approvato da: FS	Rif. CAD: C1218D_PD_02_121110.pln
aggiornamenti			
committente	COSTRUZIONI LUCIANO MEZZANI SRL	incarico	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
cod.commissa	C1415	formato	A1
data	EMISSIONE 01/02/2018 REVISIONE 02	elaborato	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E URBANISTICO
num. elab.	PD_006	REV_2	

CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 0457552854 fax 0456409549  
http://www.circlelab.it email: info@circlelab.it PEC: circlelab@regmail.it

QUESTO DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' CIRCLELAB s.r.l. PERTANTO E' VIETATA QUALSIASI RIPRODUZIONE ai sensi degli artt. 2575-2577 c.c. legge 633/41