

Comune di Valeggio sul Mincio

Provincia di Verona



AVVISO di DEPOSITO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "BORGO SAN FRANCESCO"

(art. 20 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio")

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

CONSIDERATO che:

- in data 05/11/2013 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 94 la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio;
- in data 21/11/2013 il P.A.T. del Comune di Valeggio sul Mincio è divenuto efficace;
- con delibere di Consiglio Comunale n. 80 e n. 81 del 27/11/2014 sono state approvate, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Prima e la Seconda fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 27/11/2014 è stata adottata, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Terza e conclusiva fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- fino all'approvazione da parte del Consiglio Comunale della Terza fase del Piano degli Interventi sopra indicata, il regime di salvaguardia di cui all'art. 29 della citata L.R. 11/2004 prevede che gli interventi di trasformazione edilizia e urbanistica debbano essere conformi ai piani vigenti e non in contrasto con quelli adottati;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 05.03.2015, pubblicata all'albo pretorio in data 20.03.2015, è stato adottato il ai sensi dell'art. 20 della L.R.V. n. 11/04, come implicitamente modificato dall'art. 5, comma 13 della Legge 106/2011, il Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato "Borgo San Francesco" da attuarsi nell'area posta tra via Colonnello Giovanni Fincato e Via Don Giovanni Beltrame, censita al Catasto Terreni alla Sezione unica del comune censuario di Valeggio sul Mincio, foglio 36, particelle nn. 540-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1061-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1079-1080-1081-1082-1084-1085-1086-1087-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100 come da istanza rubricata con n. di P.E. 12878 formulata da EDIL PIU' VALEGGIO SRL, DALMOLIN SILVANA, MIGLIORANZO GIORGIO, AMBROSI DANIELA; TURRATA DAVIDE, DARRA CRISTINA;

VISTI gli articoli 19 e 20 della Legge Regionale del veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

RENDE NOTO

che a decorrere **dal giorno 25.03.2015 e per 10 giorni** gli elaborati progettuali costituenti il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo San Francesco"

SONO DEPOSITATI

in libera visione al pubblico presso il Comune di Valeggio sul Mincio – Piazza Carlo Alberto, n. 48 – 37067 Valeggio sul Mincio (VR) all'Ufficio Tecnico Comunale – Settori Urbanistica e Edilizia Privata.

Decorsi i 10 giorni dal deposito ed entro il successivo termine di 20 giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.

Le **opposizioni e le osservazioni** con eventuali contributi conoscitivi e valutativi dovranno:

- essere **presentate a partire dal giorno 4 aprile 2015 ed entro il giorno 24 aprile 2015;**
- essere indirizzate al Comune di Valeggio sul Mincio e consegnate all'Ufficio Protocollo. L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo del servizio postale, mediante consegna diretta, ovvero, inviate per posta elettronica al seguente indirizzo: info@comune.valeggiosulmincio.vr.it; in ogni caso **le osservazioni dovranno pervenire al protocollo entro la data indicata.** Eventuali osservazioni che pervenissero oltre il giorno 24 aprile 2015 non verranno prese in considerazione.

Decorsi i termini di cui sopra si procederà in conformità a quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Valeggio sul Mincio, 25 marzo 2015

F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Anna Grazi