



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

COPIA

Deliberazione Giunta Comunale n. 186 del 17/10/2013

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "MATTINZIOLI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 41 DEL 24/06/2008. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI PUBBLICI. PRATICA EDILIZIA N. 13736.

Oggi **diciassette** del mese di **Ottobre** anno **2013**;

Convocata in seguito a regolari inviti la Giunta Comunale;

TOSONI ANGELO	Sindaco - Presidente	Presente
VESENTINI ANDREA	Assessore	Assente
OLIOSI LEONARDO	Assessore	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Assessore	Presente
MOLINARI ANDREA	Assessore	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Assessore	Presente
DAL FORNO MARCO	Assessore	Presente
BENINI SILVANO	Assessore	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 186 del 17/10/2013

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "MATTINZIOLI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 41 DEL 24/06/2008. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI PUBBLICI. PRATICA EDILIZIA N. 13736.

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza a sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 186 del 17/10/2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "MATTINZIOLI" APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 41 DEL 24/06/2008. REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI PUBBLICI. PRATICA EDILIZIA N. 13736.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24.06.2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata l'attuazione della lottizzazione a scopo edificatorio denominata "Mattinzioli", situata a sud del capoluogo tra via Primo Maggio e via Fratelli Cervi, secondo il progetto redatto dall'arch. Remo Mazzola;
- in data 05.06.2009 è stata sottoscritta la relativa Convenzione Urbanistica redatta dal notaio dott. Paolo Angelo Federici, al n. 49152 di Rep. e n. 16952 di Raccolta;
- in data 07.09.2011 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11599 relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria nell'ambito della Lottizzazione residenziale "Mattinzioli";
- la ditta "Costruzioni Mezzani Luciano s.r.l." è proprietaria dei lotti n. 14 e 26 della Lottizzazione residenziale "Mattinzioli" (corrispondenti ai mappali 628, 635 e 660 del foglio 33);

VISTA la domanda di Permesso di Costruire trasmessa in data 13.09.2013 (n. 14142 di prot.) dalla sig.ra Stefania Mezzani in qualità di legale rappresentante della "Costruzioni Mezzani Luciano s.r.l.", finalizzata alla realizzazione di due nuovi segmenti di marciapiede prospicienti i succitati lotti 14 e 26, come da progetto redatto dall'arch. Remo Mazzola e composto dai seguenti elaborati:

- elaborato grafico: planimetria generale, stato attuale e modificato, dati stereometrici,
- relazione tecnica;

CONSIDERATO CHE:

- la realizzazione dei due marciapiedi pubblici in progetto risulta necessaria al fine di agevolare l'accesso ai lotti 14 e 26;
- la realizzazione dei due marciapiedi pubblici, pur comportando una riduzione di mq. 58,15 della superficie destinata a parcheggio di lottizzazione, non modifica l'entità della superficie di lottizzazione destinata ad opere di urbanizzazione primaria, e pertanto non è necessaria la corresponsione della monetizzazione di tale superficie;
- lo standard minimo richiesto a parcheggio rimane rispettato, come di seguito dimostrato:
 - abitanti reali insediabili n. 235
 - superficie parcheggio (unitaria) mq. 12/abitante
 - superficie parcheggio minima mq. 2.820 (235 x mq. 12)
 - superficie parcheggio in progetto mq. 2.884,85
- vengono confermati i contenuti e le prescrizioni di cui alla Convenzione Urbanistica redatta dal notaio dott. Paolo Angelo Federici in data 05.06.2009 al n. 49152 di Rep. e n. 16952 di Raccolta, rimanendo invariati la delimitazione dell'ambito di lottizzazione, il volume edificabile, l'altezza massima, la superficie destinata ad opere di urbanizzazione primaria, la quantità di aree per urbanizzazione secondaria da monetizzare;
- le opere pubbliche in progetto saranno a totale carico della ditta lottizzante;
- prima del rilascio del titolo abilitativi sarà acquisito il parere del Responsabile dell'Ufficio Polizia Locale, richiesto con nota prot. n. 15744 del 10.10.2013;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE

1. Di **approvare**, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/04, la domanda di Variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Mattinzioli", presentata in data 13.09.2013 (n. 14142 di prot.) dalla sig.ra Stefania Mezzani in qualità di legale rappresentante della "Costruzioni Mezzani Luciano s.r.l." finalizzata alla realizzazione di due nuovi segmenti di marciapiede prospicienti i lotti n. 14 e 26, così come da progetto predisposto dall'arch. Remo Mazzola, formato dai seguenti elaborati:
 - elaborato grafico: planimetria generale, stato attuale e modificato, dati stereometrici,
 - relazione tecnica.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 186 del 17/10/2013

2. Di dare atto che la Variante al Piano di Lottizzazione garantisce il dimensionamento degli standard primari e secondari di legge, rispetta la dotazione minima di aree per urbanizzazione primaria (in particolare le superfici destinate a parcheggio), e non modifica le quantità relative all'urbanizzazione secondaria, già previste in monetizzazione.
3. Di dare atto, per quanto sopra, che il progetto in variante non necessita di ulteriori monetizzazioni di aree per opere di urbanizzazione.
4. Di dare atto che le opere di realizzazione dei due nuovi segmenti di marciapiede pubblico saranno a totale carico della ditta richiedente "Costruzioni Mezzani Luciano s.r.l."

IL PROPONENTE
F.to *Angelo Tosoni*



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 186 del 17/10/2013

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

[X] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

PERUZZI DR. GIOVANNI