



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N. 33 DEL 30/04/2015**

## **Deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015 CON CONSEGUENTE MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU.**

L'anno **2015** addì **trenta** del mese di **Aprile** alle ore 16:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Sindaco	Presente
OLIOSI LEONARDO	Consigliere Anziano	Presente
VALBUSA VANIA	Consigliere Comunale	Presente
DAL FORNO MARCO	Consigliere Comunale	Presente
VESENTINI ANDREA	Consigliere Comunale - Presidente	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Consigliere Comunale	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
MOLINARI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Assente
DI BRAIDA PATRIZIA	Consigliere Comunale	Assente
AMADUZZI ANNAROSA	Consigliere Comunale	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Consigliere Comunale	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Consigliere Comunale	Presente
MARCONI MARTINA	Consigliere Comunale	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Consigliere Comunale	Assente
FOGLIA FEDERICA	Consigliere Comunale	Assente

Presenti n. 11 Assenti n. 6

Assiste all'adunanza il Vice Segretario Comunale Sig.ra FERRONI dott.ssa ANNACHIARA.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. VESENTINI ANDREA, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: \_\_\_\_\_

Uff. proponente: \_\_\_\_\_

Uff. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015

Il Presidente ponendo in trattazione la proposta relativa all'oggetto comunica l'integrazione dell'oggetto della proposta con le seguenti parole: "CON CONSEGUENTE MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU" precisando che non è stata apportata alcuna modifica al contenuto della stessa.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore OLIOSI LEONARDO ;

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

### **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015 CON CONSEGUENTE MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU.**

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Entra Bonfaini.

Consiglieri presenti n. 12.

Udito quanto emerso dalla discussione in aula integralmente conservata agli atti mediante registrazione magnetica, a cura della segreteria comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all'art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 2 (Gardoni – Morandini)
Consiglieri votanti	n. 10
Maggioranza	n. 6
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	nessuno

Il Consiglio Comunale approva.

Inoltre, su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli n. 10, contrari nessuno su n. 12 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 2 consiglieri (Gardoni – Morandini), espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE ALLE FINANZE – CULTURA, ARTE E MUSICA – VIABILITA' E MOBILITA' – SERVIZI E MANUTENZIONI**

### **OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2015 CON CONSEGUENTE MODIFICA AL REGOLAMENTO IMU.**

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 18 del 18/03/2014 con la quale è stato approvato il Regolamento IMU e determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2014;

TENUTO CONTO che i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

VISTA la Legge di stabilità 2015 pubblicata in Gazzetta Ufficiale Legge 23.12.2014 n. 190 , G.U. 29.12.2014, in particolare :

- art. 1 comma 679. All'articolo 1, comma 677, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, sono apportate le seguenti modificazioni:

a) nel secondo periodo, dopo le parole: «Per il 2014» sono inserite le seguenti: «e per il 2015»;

b) nel terzo periodo, le parole: «Per lo stesso anno 2014» sono sostituite dalle seguenti: «Per gli stessi anni 2014 e 2015».

Art. 1 legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014)

comma 677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014 e per il 2015 (*inserito con legge stabilità 2015*), l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

Per gli stessi anni 2014 e 2015 (*sostituito con legge stabilità 2015*) Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015

*- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

RITENUTO di eliminare i commi 3 e 4 dell'articolo 9 del regolamento comunale IMU approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2014 in quanto si ritiene che le scarse risorse finanziarie di cui dispone l'ente per l'esercizio 2015 non consentano di mantenere l'agevolazione relativa all'assimilazione degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta in quanto determinerebbe una minore entrata di oltre 100 mila euro: per tali fattispecie si ritiene di limitare l'agevolazione solamente ad una minore aliquota rispetto agli altri fabbricati;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto Ministero dell'Interno del 24-12-2014 (G.U. n. 301 del 30-12-2014) ad oggetto "Differimento al 31 marzo 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 degli enti locali;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Interno pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, n. 67 con il quale viene disposto il differimento al 31 maggio 2015 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015.

## SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di eliminare il comma 3 e il comma 4 dell'art. 9 (ASSIMILAZIONI) del Regolamento Comunale IMU approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2014;
- 3) di Determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2015 :

### **ALIQUOTA 4,00 per mille**

(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze)

(verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 : aliquota IMU 4,00 per mille + aliquota TASI applicata pari a 1,50 per mille =< 6 per mille)



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015

**ALIQUOTA 4,60 per mille**

(Aliquota per i fabbricati categoria catastale B1 – collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme.)

**ALIQUOTA 7,60 per mille**

(per l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale)

**ALIQUOTA 8,60 per mille**

(per i terreni agricoli)

**ALIQUOTA 10,60 per mille**

(per le aree fabbricabili)

*(verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota IMU al 10,6 per mille + aliquota TASI applicata pari a "0" - =< 10,6 per mille)*

**ALIQUOTA 7,60 per mille**

(Aliquota per i fabbricati categoria catastale D)

**ALIQUOTA 8,60 per mille**

(per tutti gli altri immobili)

*(verificato il rispetto del vincolo dettato dal comma 677 art.1 legge n. 147 del 27.12.2013 :aliquota IMU 8,6 per mille + aliquota TASI applicata pari a 2,00 per mille =< 10,6 per mille)*

3) di Determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2015:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 18/03/2014;

6) di trasmettere copia della presente delibera e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

**IL PROPONENTE**

F.to Leonardo Oliosì



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 30/04/2015

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to VESENTINI ANDREA

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to FERRONI ANNACHIARA

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PERUZZI GIOVANNI

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERUZZI GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

## A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[ X ] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[ X ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PERUZZI GIOVANNI