



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona - Ufficio Tributi - Tel 045/6339801/830

Pec: [protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it)

Internet : [www.comune.valeggiosulmincio.vr.it](http://www.comune.valeggiosulmincio.vr.it)

AI COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Ufficio Tributi - I.C.I. / I.M.U. / TA.S.I.  
Piazza Carlo Alberto, 48  
37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR)

**OGGETTO: ANNO 2016 - I.M.U. - ISTANZA DI APPLICAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA PER GLI IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431.**

**IL CONTRIBUENTE** (compilare sempre) C.F./P.iva \_\_\_\_\_  
COGNOME / DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_  
COMUNE DI NASCITA (o Stato Estero) \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO (o sede legale) \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_  
E-MAIL: \_\_\_\_\_ E-MAIL PEC: \_\_\_\_\_

**IL RICHIEDENTE** (compilare se diverso dal contribuente) C.F./P.iva \_\_\_\_\_  
COGNOME / DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_  
INDIRIZZO (o sede legale) \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
C.A.P. \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_  
IN QUALITA' DI (amministratore, erede, tutore, ecc.) \_\_\_\_\_

## DICHIARA

che con contratto registrato n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, stipulato con il soggetto di seguito indicato:

C.F./P.iva \_\_\_\_\_  
COGNOME / DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_  
NOME \_\_\_\_\_ SESSO \_\_\_\_\_ DATA DI NASCITA \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ DALLA DATA \_\_\_\_\_

- **INIZIO:** ha concesso in locazione dalla data \_\_\_\_\_;
- **FINE:** ha concluso la locazione in data \_\_\_\_\_,



# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona - Ufficio Tributi - Tel 045/6339801/830

Pec: [protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it)

Internet : [www.comune.valeggiosulmincio.vr.it](http://www.comune.valeggiosulmincio.vr.it)

per i seguenti immobili (abitazione principale e relative pertinenze) oggetto del contratto:

N.	Sez.	Fg.	Map.	Sub.	Cat.	Cl.	Rendita	% poss.	Indirizzo
1									
2									
3									

## CHIEDE

**di poter usufruire, per gli immobili sopra indicati, dell'applicazione dell'aliquota stabilita dal Comune, ridotta al 75%.**

Allo scopo, allega fotocopia del contratto di locazione in cui vengono indicati i dati del proprietario, dell'inquilino, i riferimenti catastali degli immobili locati e la durata dello stesso.

- Dichiaro inoltre di essere consapevole che:
- condizione necessaria è che detta richiesta è da presentarsi per locazione di immobili a titolo di abitazione principale alle condizioni definite negli accordi previsti in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 2, comma 3, della Legge 9/12/1998, n. 431 (cosiddetti contratti di locazione "agevolati");
  - le pertinenze, per godere dell'aliquota agevolata, devono essere accatastate in categoria C/2, C/6 o C/7 al massimo una per ciascuna categoria;
  - al fine di godere dell'agevolazione è fatto obbligo al contribuente di presentare un'apposita dichiarazione su modello predisposto dal Comune;
  - in caso di comproprietà, la richiesta deve essere presentata da ciascun soggetto passivo IMU, per la rispettiva quota di possesso;
  - **tale dichiarazione deve essere presentata entro il termine del 60 giorni dalla data di inizio o di fine della locazione;**
  - l'agevolazione spetta in rapporto al periodo dell'anno durante il quale permangono le condizioni sopraindicate ed esclusivamente nel caso e per il periodo in cui l'inquilino adibisce l'immobile a propria abitazione principale trasferendo presso di esso la residenza anagrafica;
  - nel caso in cui si verificano variazioni alla dichiarazione originaria il contribuente deve presentare apposita nuova dichiarazione entro i termini sopra descritti.

A tal fine allega la seguente documentazione:

- 1 \_\_\_\_\_
- 2 \_\_\_\_\_
- 3 \_\_\_\_\_

### **Allegare obbligatoriamente:**

- **Copia di documento di identità fronte/retro e in corso di validità del dichiarante.**

Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà (Art. 38,47 e 48 del D.P.R. n.445/2000)

La presente vale quale dichiarazione sostitutiva di Atto di notorietà. Le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 D.P.R. n.445/2000). "Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera" (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Firma \_\_\_\_\_

Informativa Privacy I dati personali da Lei comunicati saranno oggetto di trattamento da parte del nostro Ente (da considerarsi Titolare" ai sensi del D.Lgs. N. 196/2003), anche con l'ausilio di strumenti informatici, esclusivamente per la finalità per la quale è stata inoltrata la richiesta, a scopo di miglioramento del servizio offerto. I dati che si riferiscono alla Sua persona, da Lei forniti, non verranno comunicati ad altri soggetti, se non chiedendoLe nuovamente ed espressamente il consenso. Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato consenso al rispettivo trattamento renderà impossibile al nostro Ente la presa in considerazione della richiesta da Lei inoltrata. Lei potrà naturalmente esercitare i diritti che Le sono riconosciuti dall'art.7 del D.Lgs n. 196/2003.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_