

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

P.A.T.

Elaborato

4

.



Scala

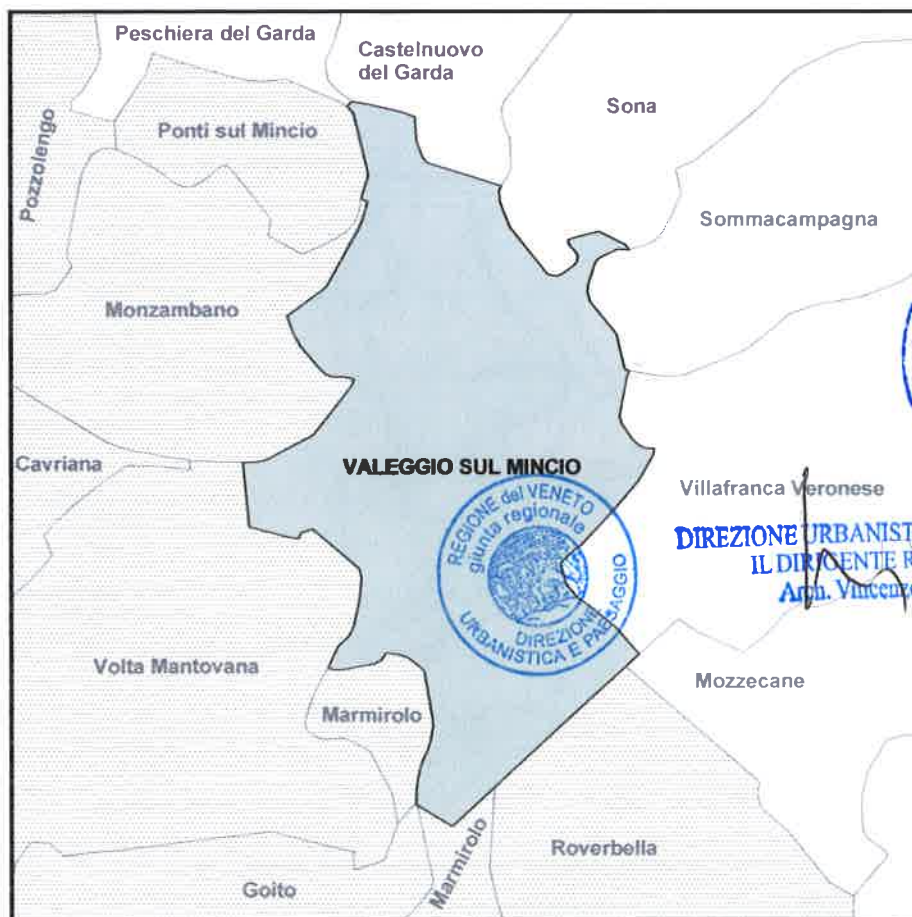
1:10.000

Approvato secondo le determinazioni
assunte dalla Conferenza di Servizi
del 26 SETT. 2013

Il Segretario

Carta delle Trasformabilità

Elaborato adeguato alle prescrizioni della VTR n..... del



Sindaco
Angelo Tosoni

Progettisti
Ivo Mazzi
Maddalena Anselmi

Regione Veneto

Arch. Graziano Scarsini
Studi specialistici
Agronomici | Geologici

Quadro conoscitivo
URBANISTICA e TERRITORIO S.r.l.
at.verona@gmail.com

Elaborato

4..

Scala

1:10.000

Carta della Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.



Confine comunale



Idrografia principale

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.



ATO 1 - Valeggio e Borghetto

Art. 3.5



ATO 2 - Collina

Art. 3.5



ATO 3 - Pianura

Art. 3.5



ATO 4 - Valle del Mincio

Art. 3.5

Azioni strategiche



Urbanizzazione consolidata residenziale e altro

Art. 3.10



Urbanizzazione consolidata produttiva

Art. 3.10



Urbanizzazione consolidata destinata ad attività ricettive, ricreative e per il tempo libero

Art. 3.11



Urbanizzazione diffusa residenziale e altro

Art. 3.12



Urbanizzazione produttiva, in zona propria, fuori contesto

Art. 3.13



Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione

Art. 3.15



Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 3.15



Opere incongrue

Art. 3.15



Edificio e complesso di valore monumentale testimoniale proposto

Art. 2.6



Pertinenza scoperta da tutelare

Art. 2.7



Contesti figurativi dei complessi monumentali

Art. 2.7

Rete ecologica



Zone di ammortizzazione o transizione

Art. 3.21



Isola ad elevata naturalità (Stepping stone)

Art. 3.21



Corridoio ecologico principale

Art. 3.21



Corridoio ecologico secondario

Art. 3.21



Barriera infrastrutturale

Art. 3.22



Barriera naturale

Art. 3.23



Area di possibile espansione delle strutture di cui all'Art. 3.11 delle N.T.A.,
come individuate nelle osservazioni tardive n. 4/2013 e n.5/2013, accolte con
V.T.R. del 18/09/2013

