

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato

--	--	--

Scala

--

VARIANTE N. 5
AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI
SUAP D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012
AMPLIAMENTO DI UNA ATTIVITÀ TURISTICA A CAMPEGGIO
DITTA FIGLINE AGRITURISMO S.P.A.

APPROVATA CON D.C.C. N. 9 DEL 09.03.2017

ESTRATTI CATASTALI



Il Sindaco
Angelo Tosoni

L'Assessore all'Urbanistica
Marco Dal Forno

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Il Progettista:
Arch. Anna Grazi
Responsabile Settore Urbanistica

DATA

Marzo 2017



LEGENDA

- Ambito ampliamento Suap
- Ambito Bosco NON oggetto di Variante
- Ambito Piano Casa

MAPPALI "OGGETTO DI SUAP"

Comune di Valeggio sul Mincio (Verona)

- Foglio 5 mapp. 54 parte
- Foglio 5 mapp. 55 parte
- Foglio 5 mapp. 144 parte
- Foglio 5 mapp. 63 parte
- Foglio 5 mapp. 115 parte
- Foglio 5 mapp. 68
- Foglio 5 mapp. 58
- Foglio 5 mapp. 49 parte
- Foglio 5 mapp. 50
- Foglio 5 mapp. 140 parte
- Foglio 5 mapp. 113 parte

Superficie totale mq 24.694,00



23-Feb-2017 12:7:30
Prot. n. T171377/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VALEGGIO SUL MINCIO
Foglio: 5

11 Particelle: 49,50,54,55,58,63,68,113,115,140,144

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 49

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	5	49		AA	SEMINATIVO	1	05 00		Euro 4,00	Euro 2,07	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143266 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44454.1/2007)
				AB	PRATO IRRIG	2	02 14		Euro 1,27	Euro 0,83	
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	5	50		-	SEMINATIVO 1	30	45	IA3A	Euro 18,40	Euro 12,58	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143267 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44455.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 54

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	5	54		AA	SEMINATIVO	1	14	08		Euro 11,27	Euro 5,82	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143268 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44456.1/2007)
				AB	FRUTTETO	U	50	27		Euro 96,06	Euro 51,92	
				AC	BOSCO CEDUO	U	34	19		Euro 5,30	Euro 0,88	

Notifica		Partita	
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO		
	Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 55

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	5	55		-	SEMINATIVO 1	64	82	IA3A	Euro 39,17	Euro 26,78	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143269 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44457.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 58

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	5	58		-	PRATO IRRIG 2	05 00		Euro 2,97	Euro 1,94	Tabella di variazione del 10/10/2003 protocollo n. 316257 in atti dal 10/10/2003 (n. 305.05.1/1991)
Notifica					Partita					
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 63

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	63		-	SEMINATIVO 1	75 03	IA3A	Euro 45,34	Euro 31,00	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143270 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44458.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 68

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	5	68		-	BOSCO U CEDUO	06 72		Euro 1,04 L. 2.016	Euro 0,17 L. 336	Impianto meccanografico del 17/04/1987
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO		
	Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)	Deduz	Reddito			
									ha are ca		Dominicale	Agrario
1	5	113		A	VIGNETO	1	25	00		Euro 36,15	Euro 19,37	Tabella di variazione del 27/10/2008 protocollo n. VR0420882 in atti dal 04/11/2008 VARIAZIONE DI QUALITA` A SEGUITO DI DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 3330.1/2008)
				B	BOSCO CEDUO	U	28	62		Euro 4,43	Euro 0,74	
Notifica		effettuata con prot. n. VR0432560/2008 del 10/11/08						Partita				
Annotazioni		variazione di qualita' su dichiarazione di parte										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 115

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	5	115		-	PASCOLO U	15	14		Euro 1,09 L. 2.120	Euro 0,55 L. 1.060	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1992 in atti dal 10/11/1993 (n. 10433.1/1992)
Notifica							Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO		
	Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 140

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	5	140		AA	SEMINATIVO	1	03	12		Euro 2,50	Euro 1,29	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. VR0143273 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44460.1/2007)
				AB	BOSCO CEDUO	U	18	72		Euro 2,90	Euro 0,48	
Notifica				Partita								
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/02/2017

Dati della richiesta	Comune di VALEGGIO SUL MINCIO (Codice: L567)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 144

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
									ha are ca		Dominicale
1	5	144		-	PASCOLO	U	50	26	Euro 3,63 L. 7.036	Euro 1,82 L. 3.518	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1992 in atti dal 10/11/1993 (n. 10433.1/1992)
Notifica							Partita				
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIGLINE AGRITURISMO S.P.A. con sede in PRATO	02098970482*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2015 Repertorio n.: 10456 Rogante: ABBATE RITA Sede: REGGELLO		
	Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 30865.1/2015)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria