



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 41 DEL 28/05/2015**

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 26.2.2015 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017"..**

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di maggio alle ore 17:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.  
Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Presente
AMADUZZI ANNAROSA	Assente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Assente
MORANDINI GIAN LUCA	Presente
MARCONI MARTINA	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 14

Assenti n. 3

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assunta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 41 del 28/05/2015

**OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 26.2.2015 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017".**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Vista la deliberazione n. 4 del 26.2.2015, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017;

Preso atto che nell'allegato Piano il bene posto alla partita n. 20 è stato indicato come "terreno in zona produttiva D2 mentre attualmente il bene in questione si trova in zona F ed è prevista variante di destinazione urbanistica da zona F a zona produttiva D2 con l'adozione del Piano;

Ritenuto pertanto di modificare nel senso sopra precisato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 26.2.2015 e, in particolare la partita n. 20, così come riportato nell'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto altresì di integrare la deliberazione C.C. n. 4 del 26.2.2015, esecutiva, precisando che l'inclusione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) l'adozione della variante allo strumento urbanistico generale (piano degli interventi) che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- c) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e

contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n. 14
Consiglieri astenuti	n. 1 (Foglia)
Consiglieri votanti	n. 13
Maggioranza	n. 7
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	nessuno

### **DELIBERA**

1) Per le motivazioni in premessa riportate che vengono qui integralmente riportate e trascritte di procedere alla modifica al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n. 4 del 26.2.2015, esecutiva, in particolare la partita n. 20, così come riportato nell'allegato A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di integrare altresì la deliberazione C.C. n. 4 del 26.2.2015, esecutiva, precisando che l'inclusione dei beni nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

3) Di dare atto che le modificazioni in parola non hanno effetto sulle previsioni di entrata del Bilancio 2015 già valorizzate.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 13, contrari nessuno su n. 14 consiglieri presenti essendosi astenuto n. 1 consigliere (Foglia)

### **DELIBERA**

- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Allegato A)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
**(art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133)**

<b>N, progressivo</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Fg.</b>	<b>P.IIa</b>	<b>Sub</b>	<b>Rendita catastale</b>	<b>Stima di valore</b>	<b>Valore a Bilancio</b>	<b>Intervento previsto</b>	<b>Misura di valorizzazione e relativa entrata</b>
20	TERRENO	TERENO IN ZONA F SERVIZI	47	955 PARTE		4.000	440.000		Alienazione	Trattasi di area di circa 4000 mq. adiacente l'Isola Ecologica Comunale non utilizzata dall'Amministrazione per fini istituzionali, per la quale viene variata la destinazione urbanistica da zona F servizi a zona produttiva D2, e proposta in vendita previa procedura concorrenziale



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI DR. GIOVANNI



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Proposta N. 2015 / 1180

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 26.2.2015 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 22/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**FERRONI ANNA CHIARA**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Proposta N. 2015 / 1180

Unità Proponente: AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

OGGETTO: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 26.2.2015 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017".

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 22/05/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
DEL LUNGO TOMMASO**  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**Certificato di Esecutività**

**Deliberazione del Consiglio Comunale N. 41 del 28/05/2015**

AREA AMMINISTRATIVA AFFARI GENERALI

**Oggetto: MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 4 DEL 26.2.2015 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017"..**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 26/06/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
VESENTINI STEFANO  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)





! " # \$ % & ' ( ) % ( \$ )

\* + , - . / 0 . / " " " #  
% 1 " % " % ( \$ ) - -- \* 2 . /  
/ . // / 0 . . - . % ( \$ ) 3 % ( \$ 4 2 " "

! "  
" \$ % & ' & ' & " # & " ! ( & #

) # ( "

) \* + , \* - . % / ) 0 1 1 ) \* 2 \* . + /  
/ , 0 2 2 \* % , & 3 \* . + + \*  
4  
5 & " % & ) & & & " " & & & 6