



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4 DEL 26/02/2015

Deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER TRIENNIO 2015-2017.

L'anno **2015** addì **ventisei** del mese di **Febbraio** alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione;

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dal D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Sindaco	Presente
OLIOSI LEONARDO	Consigliere Anziano	Presente
VALBUSA VANIA	Consigliere Comunale	Presente
DAL FORNO MARCO	Consigliere Comunale	Presente
VESENTINI ANDREA	Consigliere Comunale - Presidente	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Consigliere Comunale	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Consigliere Comunale	Presente
MOLINARI ANDREA	Consigliere Comunale	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Consigliere Comunale	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Consigliere Comunale	Assente
AMADUZZI ANNAROSA	Consigliere Comunale	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Consigliere Comunale	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Consigliere Comunale	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Consigliere Comunale	Presente
MARCONI MARTINA	Consigliere Comunale	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Consigliere Comunale	Presente
FOGLIA FEDERICA	Consigliere Comunale	Presente

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Sig. PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Sig. VESENTINI ANDREA, assunta la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER TRIENNIO 2015-2017.

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Udito quanto emerso dalla discussione in aula integralmente conservata agli atti mediante registrazione magnetica, a cura della segreteria comunale, a disposizione dei singoli Consiglieri e degli aventi titolo;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate che si recepiscono nel presente provvedimento anche per i fini di cui all'art. 3 della Legge 241/1990;

Effettuata la votazione per alzata di mano ed eseguito il computo dei voti, si ha il seguente risultato:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri astenuti	nessuno
Consiglieri votanti	n. 15
Maggioranza	n. 8
Voti favorevoli	n. 11
Voti contrari	n. 4 (Gardoni – Morandini – Foglia – Bertaiola)

Il Consiglio Comunale approva.

Inoltre, su proposta del Presidente del Consiglio, con voti favorevoli n. 11, contrari n. 4 (Gardoni – Morandini – Foglia – Bertaiola) su n. 15 consiglieri presenti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DEL SINDACO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2015-2017.

Premesso che ai sensi dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*", il Consiglio Comunale è chiamato ad adottare annualmente il c.d. "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Ritenuto in questa sede di adottare uno schema di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" che preveda la valorizzazione di tutti i fabbricati non destinati a finalità istituzionali e di alcuni terreni, non aventi la destinazione sopra specificata, sui quali o già gravano atti di concessione o si prevede la stipula per la gestione di servizi di interesse della collettività, da sottoporre al Consiglio Comunale ai fini della successiva approvazione del Bilancio di previsione;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

SI PROPONE

- 1) Di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, lo schema di *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2015*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da sottoporre al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione ai fini della successiva approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2015.
- 2) Di dare atto che a seguito dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale potranno essere iscritte nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2015	Anno 2016	Anno 2017
Risorsa 4102	Proventi delle alienazioni	870.250	616.927,67	0
Risorsa 3202	Proventi delle locazioni	33.500	33.000	33.000
Risorsa 3204	Proventi delle concessioni	241.000	150.000	65.000



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

- 3) Di dare atto che le previsioni di entrata da alienazioni potranno essere valorizzate in bilancio, a titolo prudenziale, anche per valori inferiori.

IL PROPONENTE

F.to Angelo Tosoni



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

N. ord.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Stima di valore	Valore a bilancio	Intervento previsto	Misura di valorizzazione e relativa entrata
1	APPARTAMENTI CORTE GORIZIA	IMMOBILI LOCATI EX ART. 1 LEGGE 431/98 CON I CRITERI STABILITI CON DELIBERAZIONE G.C. N. 217 DEL 12.12.2013.	1	297	DA 3 A 9	1.288,04	560.000		Valorizzazione	Gli immobili facenti parte del complesso vengono locati a canone "convenzionale" stabilito dalla Giunta Comunale. La relativa entrata annua è di circa Euro 11.500.
2	VILLETTA SVIZZERA	PARTE DELL'IMMOBILE E' DATO IN USO GRATUITO PER SITUAZIONI DI TEMPORANEA DIFFICOLTA'. L'ALTRA PARTE E' STATA DATA IN LOCAZIONE.	1	176	DA 1 A 2	793,34	200.000		Valorizzazione	Immobile composto da due unità abitative: una concessa in uso gratuito ad nucleo familiare in temporanea difficoltà, l'altra è stata locata previa procedura ad evidenza pubblica. L'entrata prevista è di circa 1.500 già conteggiata alla voce sopra.
3	CASA ACQUEDOTTO	IMMOBILE CONCESSO IN USO PER TRE ANNI CON POSSIBILITA' DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI ALIENAZIONE.	27	723	DA 1 A 2	593,72	616.927,67	2.525	Alienazione/ Valorizzazione	L'Amministrazione intende procedere alla vendita dell'immobile non appena sarà completato l'iter di verifica dell'interesse culturale del bene presso la competente Soprintendenza. DESTINAZIONE DELL'AREA: Attualmente l'immobile rimane entro la delimitazione della zona A – Centro Storico, con destinazione di sottozona "F – Servizi". La nuova destinazione urbanistica viene così variata: immobile sito in zona A –Centro Storico. La zona A – Centro Storico risulta confermata dal PAT recentemente



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

										adottato.
4	COMPENDIO EX STAZIONE FERROVIARIA DI BORGHETTO	IMMOBILE ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE NEL CORSO DEL 2013 MEDIANTE PERMUTA ATTUALMENTE UTILIZZATO A PARCHEGGIO PER QUANTO RIGUARDA L'AREA NON UTILIZZATI E NECESSITANTI DI LAVORI DI MANUTENZIONE FABBRICATI	27		Da uno a 5	1.075,27	748.000,00		Valorizzazione	Parcheggio e servizi di scambio auto/bicicletta.
5	CASA DI RIPOSO CON ANNESSO CENTRO SERVIZI E PERTINENZE	IMMOBILE CONCESSO ALLA DITTA C.S.A. DI MANTOVA	27	224			8.453.471	177.997	Valorizzazione	Convenzione sottoscritta il 1/06/2004 con durata di anni 12 ad un canone annuo di Euro 155.000,00 con adeguamento ISTAT annuale.
6		PORZIONE DI IMMOBILE DATO IN CONCESSIONE GRATUITA ALL'AS.LI.PE.VA	27	224					Valorizzazione	Contratto di comodato d'uso gratuito stipulato in data 8.7.2003 e rinnovato per ulteriori 5 anni. Verrà richiesto al concessionario il rimborso di quanto il Comune ha pagato a titolo di IMU sulla porzione adibita ad attività commerciale (bar).
7	PORZIONE DI TERRENO IN PARCO ICHENAUSEN	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	35	795/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
8	PORZIONE DI TERRENO IN PIAZZALE EUROPA	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	575/P				6.500	Valorizzazione	Contratto rinegoziato il 3.10.2014 con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
9	PORZIONE DI TERRENO IN LOTTIZZAZIONE CASA FOGATO	CONCESSO A VODAFONE PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	36	640/p				10.000	Valorizzazione	Contratto con Vodafone con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
10	PORZIONE DI TERRENO IN VIA ALESSANDRO VOLTA	CONCESSO A TIM PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	34	923/9 24				6.654	Valorizzazione	Contratto stipulato il 25/09/1997 con durata novennale e tacito rinnovo di 6 anni in 6 anni. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

11	PORZIONE DI TERRENO IN LOC. SALIONZE	CONCESSO A TIM PER APPARATI TELECOMUNICAZIONE	9	461				15.557	Valorizzazione	Contratto stipulato il 2/05/2001 con durata novennale e tacito rinnovo di ulteriori 6. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT.
12	PORZIONE DI TERRENO IN VIA A. VOLTA	CONCESSO AD H3G PER APPARATI TELECOMUNICAZIONI	34	1045				9.800	Valorizzazione	Contratto stipulato il 10.11.2011 con Eriksson subentrata H3G con durata novennale senza tacito rinnovo al canone di Euro 12.000. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT. Il contratto verrà rinegoziato a Novembre 2015 a canone di Euro 9.800 con aumento del 20% in caso di ospitalità di altro gestore.
13	CASTELLO SCALIGERO	IMMOBILE APERTO AL PUBBLICO PER VISITE E CELEBRAZIONE MATRIMONI							Valorizzazione	Anche per il 2014 sarà sede per celebrazione matrimoni. La gestione delle aperture è stata attribuita con convenzione alla locale Pro Loco.
14	APPARTAMENTO VIA ENRICO FERMI 25	PARONI CLAUDIO	2	223	A3				Valorizzazione	Contratto di locazione del 29/09/2006. Durata anni 4+4 già disdetto. Al momento ancora in uso gratuito al sig. Paroni.
15	MERCATO ORTOFRUTTICOLA, BAR E PALAZZINA	CONCESSO ALLA SOCIETA' DI GESTIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO S.R.L.	34	321 1170					Valorizzazione	Convenzione del 23.5.2011. Scadenza 30/04/2018. Canone annuo di concessione Euro 12.750,00, azzerato per quattro anni in forza della deliberazione G.C. n. 118/2012.
16	TERRENI SU TANGENZIALE	IMMOBILE DESTINATO A PUBBLICI SERVIZI	36	627- 628- 632- 639- 908- 660/p - 911/p		6.000	363.000		Alienazione	Sarà espletato nel corso dell'anno un ulteriore tentativo di alienazione dell'immobile per stazione rifornimento carburanti e servizi annessi. L'entrata di Euro 363.000,00 è



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

										prevista giusta perizia di stima del tecnico comunale del 29.11.2014.
17	TERRENI LOTTIZZ. INDUSTRIALE	IN IMMOBILE DESTINATO AD OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA - VERDE PUBBLICO	47	154		Sup. mq. 1500	150.000	1270	Valorizzazione	Terreno in lott. D.1/E comparto B, con dest. OO.UU.PP. (verde) su via Meucci, concesso in affitto alla ditta Scattolini S.P.A. ad uso piazzale di stoccaggio o di manovra. L'entrata derivante dal canone di concessione è di Euro 3.000,00 annui rivalutati ISTAT. Il contratto scade il 24.6.2015.
18	VILLA ZAMBONI		27	574 176 579 599 600	1,2,3 1,2,3	9,81 397,67 498,23 83,67 581,01 78,50	737.442		Valorizzazione	Verrà stipulata concessione di valorizzazione, subordinatamente all'autorizzazione da parte della competente direzione Regionale ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004
19	IMMOBILE CASA GIARDINI	IMMOBILE ATTUALMENTE DISABITATO	27	575 562 p.		163,20	100.000		Valorizzazione	Verrà stipulata concessione di valorizzazione previa verifica dell'interesse storico e, in caso positivo, subordinatamente all'autorizzazione da parte della competente direzione Regionale ai sensi dell'art. 57 bis del D. Lgs. n. 42/2004
20	TERRENO	TERRENO IN ZONA PRODUTTIVA D2	47	955		4.000	440.000		Alienazione	Trattasi di area di circa 4.000 mq. Adiacente l'Isola Ecologica Comunale non utilizzata dall'Amministrazione per fini istituzionali che verrà proposta in vendita previa procedura concorrenziale
21	RELIQUATO STRADALE VIA GORIZIA	ZONA FASCIA DI RISPETTO STRADALE	35	Da frazionare		75	750		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

										immobiliari.
22	PORZIONI DI RELIQUATO STRADALE IN LOC. FOSSACAMPAGN A DA FRAZIONARE	ZONA B1 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO DI	35	Da frazio nare		987	35.000		Alienazione	L'immobile verrà alienato e in parte permutato con o senza conguaglio in denaro. In particolare l'importo relativo alla porzione riguardante il mapp. 204 sarà oggetto di conguaglio con l'indennità relativa alla costituzione della servitù di passaggi delle tubature di acqua e fognatura in altro terreno di proprietà Cordioli. Una parte del mapp. 1295 sarà oggetto di permuta con conguaglio con i Sigg. Corradini al fine di realizzare un collegamento viario con la strada provinciale esistente.
23	AREA IN LOCALITA' ALLA FOSSA	ZONA E2a AGRICOLA ART. 33 DELLE N.T.A. DEL P.T.R.C.	33	21		674	6.726		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
24	AREA IN LOCALITA' PASQUALI	ZONA E AGRICOLA AGRAGATI RURALI DI ANTICA ORIGINE	9	995		62	619		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
25	AREA IN LOCALITA' MOLINI	ZONA E AGRICOLA DI RISPETTO FLUVIALE	27	1576, 505		105	1.090		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
26	AREE STRADA VOLTA	ZONA E AGRICOLA DI RISPETTO STRADALE	32	120, 122		2645	7.856		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
27	AREE LOCALITA' BARE	ZONA E AGRICOLA DI RISPETTO STRADALE	44	141,2 80,,2 81		2131	15.215		Alienazione	L'immobile verrà alienato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per le alienazioni immobiliari.
28			1	718/p		18	6500		Valorizzazione	Contratto da



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

PORZIONE TERRENO LOCALITA' SALIONZE	DI IN	ZONA F SERVIZI								stipulare con Vodafone con durata novennale. Canone soggetto ad adeguamento ISTAT
--	----------	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Consiglio Comunale n. 4 del 26/02/2015

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PERUZZI DR. GIOVANNI

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PERUZZI DR. GIOVANNI