



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 78 DEL 29/10/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I. .

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di ottobre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

TOSONI ANGELO	Presente
OLIOSI LEONARDO	Presente
VALBUSA VANIA	Presente
DAL FORNO MARCO	Presente
VESENTINI ANDREA	Presente
ANTONINI ANNA PAOLA	Presente
MAZZAFELLI SIMONE	Presente
MOLINARI ANDREA	Presente
BONFAINI FRANCESCO	Presente
DI BRAIDA PATRIZIA	Presente
TURRINA GIAMPAOLO	Presente
PERANTONI ELENA	Presente
GARDONI ALESSANDRO	Presente
MORANDINI GIAN LUCA	Assente
MARCONI MARTINA	Assente
BERTAIOLA FAUSTO	Presente
FOGLIA FEDERICA	Presente

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Assiste all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI DR. GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. VESENTINI ANDREA – nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, assu nta la Presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a discutere e deliberare l'oggetto sopra indicato .

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di PAT (Piano di Assetto del Territorio) approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014 è stata approvata la 1^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014 è stata approvata la 2^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;

PREMESSO altresì che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.07.2015 è stata adottata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formata dagli elaborati predisposti in data 15.07.2015 dal Responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Grazi, in accoglimento della Manifestazione di interesse n. 122, acquisita in atti al prot. n. 11242 del 22.06.2015, formulata dalla signora Mularo Masha;

DATO ATTO che con tale deliberazione è stata riclassificata l'area di proprietà della signora Mularo Masha, ripristinando la zonizzazione dell'area in questione, classificandola come nel previgente PRG come Z.T.O. B – Completamento edilizio, di tipo 2, in applicazione del comma 9 dell'Allegato A alla DGRV n. 856/2012, relativamente alle deroghe edificatorie concesse dalla normativa regionale in materia di distanze reciproche dagli allevamenti;

RILEVATO che

- la delibera di CC n. 55 del 30.07.2015 è stata pubblicata all'albo pretorio comunale dal giorno 05.08.2015 per 15 giorni consecutivi;
- la variante n. 1 al Piano degli Interventi è stata depositata in data 05.08.2015 in libera visione al pubblico presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Settori Urbanistica e Edilizia Privata, ed è stata pubblicata sul sito web ufficiale del Comune nella sezione "Urbanistica";
- l'avviso di deposito è stato pubblicato in data 05.08.2015 sul sito web ufficiale del Comune, e in data 09.08.2015 sui due quotidiani locali L'Arena e Corriere di Verona, provvedendo altresì ad esporre nella sede comunale e nei luoghi maggiormente accessibili dal pubblico i manifesti contenenti l'Avviso di deposito;
- con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 04.09.2015 ed entro il giorno 03.10.2015;

DATO ATTO che nei termini indicati nell'avviso non sono pervenute osservazioni;

VISTI gli elaborati aventi per oggetto "Variante n. 1 al Piano degli Interventi" predisposti in data 15.07.2015 dal Responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Grazi, di seguito elencati:

- Relazione
- Estratti catastali
- Estratto Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
- Estratto Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
- Estratto Norme tecniche operative

RITENUTO che non sia necessario effettuare studi di tipo agronomico e idraulico in quanto l'area in questione appartiene, fin dal suo inserimento nel PRG, al tessuto urbano residenziale consolidato, ed è già stata valutata in sede di P.A.T.;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m. e i., e in particolare quanto disposto dai seguenti commi:

4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*

6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;*

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione della Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11;

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Tutto ciò premesso

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
VISTI gli atti di indirizzo dell'art. 50 della citata L.R. 11/2004;
VISTA la DGRV n. 856 del 15 maggio 2012;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267;

Visto l'esito della votazione:

Consiglieri presenti	n. 15
Consiglieri astenuti	n. 3 (Gardoni – Foglia - Bertaiola)
Consiglieri votanti	n. 12
Maggioranza	n. 7
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	nessuno

DELIBERA

1. Di **approvare**, ai sensi dell'art. 18, comma 4, della Legge Regionale del Veneto 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio, formata dagli elaborati predisposti in data 15.07.2015 dal Responsabile del settore Urbanistica, Arch. Anna Grazi, di seguito elencati:
 - Relazione
 - Estratti catastali
 - Estratto Tavola 1.e Zonizzazione - intero territorio comunale - scala 1:5000
 - Estratto Tavola 2.e Zonizzazione - zone Significative- scala 1:2000
 - Estratto Norme tecniche operative
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004, il piano approvato con la presente deliberazione diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune;
3. Di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresi la trasmissione della Variante alla Provincia di Verona, nonché la pubblicazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente";
4. Di dare atto che la pubblicazione viene effettuata anche ai fini dell'art. 31 co. 20 della Legge n. 289/2002 così da garantire l'effettiva conoscenza da parte del contribuente dell'intervenuta natura di area edificabile degli immobili oggetto del presente provvedimento.

Inoltre su proposta del Presidente del Consiglio Comunale con voti favorevoli n. 12 su n. 15 consiglieri presenti essendosi astenuti n. 3 consiglieri (Gardoni – Foglia - Bertaiola)

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs.

18 agosto 2000, n. 267 così da dare risposta immediata alla puntuale e circoscritta esigenza di ripristinare la zonizzazione consolidata, con un'azione amministrativa tempestiva ed efficace.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
VESENTINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI DR. GIOVANNI



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta N. 2015 / 2070
Unità Proponente: Settore Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 06/10/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GRAZI ANNA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Proposta N. 2015 / 2070
Unità Proponente: Settore Urbanistica

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE DEL VENETO 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.

Per i fini previsti dall'art. 49 comma 1 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *NON APPOSTO* in merito alla regolarità contabile.

Lì, 13/10/2015

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
DEL LUNGO TOMMASO**
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)