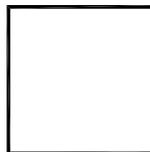


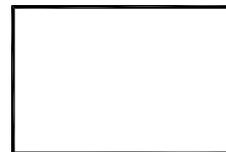
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

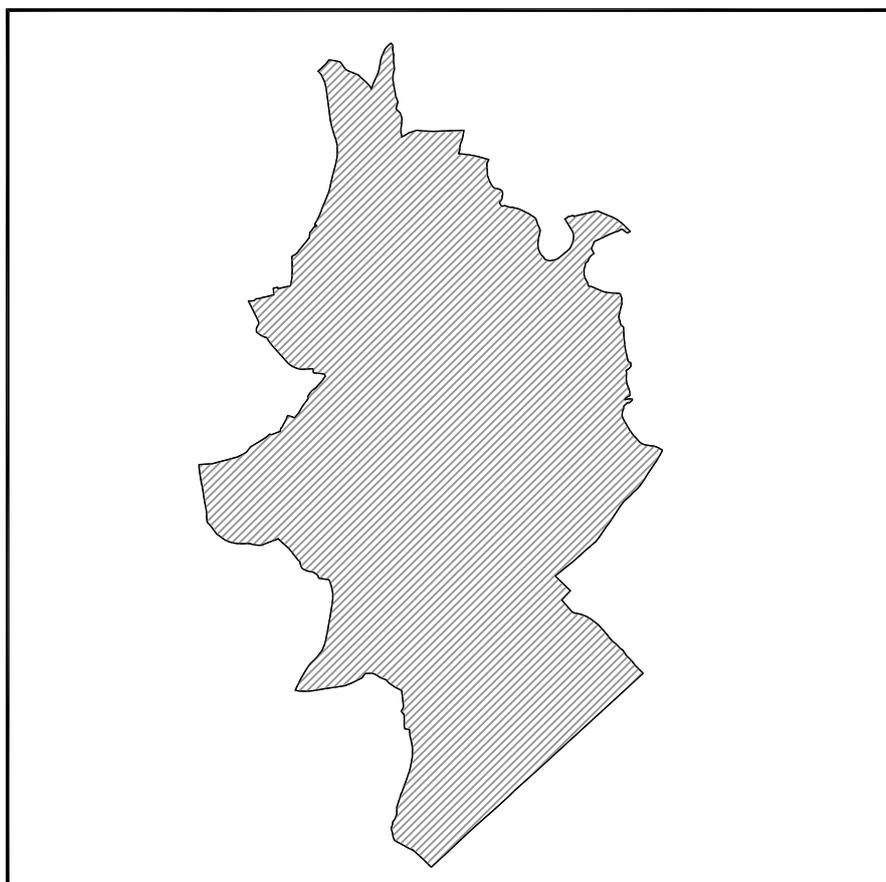
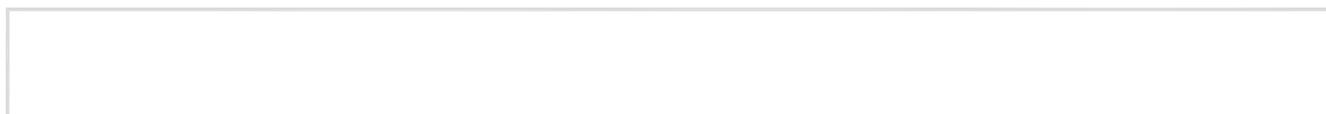
Elaborato



Scala



Consistenza del patrimonio immobiliare
Estratto schede Centri Storici



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

novembre 2014

SCHEDA

LOCALITA' **MONTE BORGHETTO**

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE





SCHEDA**A**LOCALITÀ **BORGHETTO**EDIFICIO N° **43 48 49 51****FAMIGLIE E ABITAZIONI**

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

	○	○				
○			○			

QUALITÀ STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

	○	○				
○			○			

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

1	2,5	2,5	1			
135	1475	-	73			

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITÀ

MONTE

EDIFICIO N° 43

BORGHETTO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80,art. 4

NUMERO PIANI

1

SUPERFICIE MQ

43

VOLUME MC

135

TIPOLOGIA

A CORTE

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

A SCHIERA

BROLO

IN LINEA

PARCO

NUCLEO RURALE

ADIACENZA

CORTILE

ISOLATO

AGRICOLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

F

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ

nessuno

DI PESANTE ENTITÀ

nessuno

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

nessuno

SCULTOREO

nessuno

PITTORICO

nessuno

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO

ALTRO

LATEROCEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

Annesso rustico

ATTUALE

Annesso rustico

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITÀ **MONTE
BORGHETTO**

EDIFICIO N° **43**

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alla norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona A centro storico. La possibilità di scostamento dalla sagoma di origine è da intendersi come ricerca di una posizione più congrua rispetto all'impianto morfologico.



RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITÀ

MONTE

EDIFICIO N° 48-49

BORGHETTO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80, art. 4

NUMERO PIANI

2,5

SUPERFICIE MQ

195

VOLUME MC

1475

TIPOLOGIA

A CORTE

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

A SCHIERA

BROLO

IN LINEA

PARCO

NUCLEO RURALE

ADIACENZA

CORTILE

ISOLATO

AGRICOLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

A

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ

nessuno

DI PESANTE ENTITÀ

nessuno

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

nessuno

SCULTOREO

nessuno

PITTORICO

nessuno

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO

ALTRO

LATEROCEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

RESIDENZA

ATTUALE

RESIDENZA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITÀ **MONTE
BORGHETTO**

EDIFICIO N° **48-49**

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 2b.

Gli interventi dovranno attenersi alla norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona A centro storico.



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITÀ

MONTE

EDIFICIO N°

51

BORGHETTO

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80, art. 4

NUMERO PIANI

1

SUPERFICIE MQ

27

VOLUME MC

73

TIPOLOGIA

A CORTE

A SCHIERA

IN LINEA

ADIACENZA

ISOLATO

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

BROLO

PARCO

CORTILE

AGRICOLO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

A

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITÀ

nessuno

DI PESANTE ENTITÀ

nessuno

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

nessuno

SCULTOREO

nessuno

PITTORICO

nessuno

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO

ALTRO

LATEROCEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

Annesso rustico

ATTUALE

Annesso rustico

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITÀ **MONTE
BORGHETTO**

EDIFICIO N° **51**

MODALITÀ D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alla norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona A centro storico.



RILIEVO FOTOGRAFICO 1

