

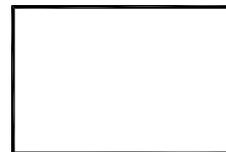
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

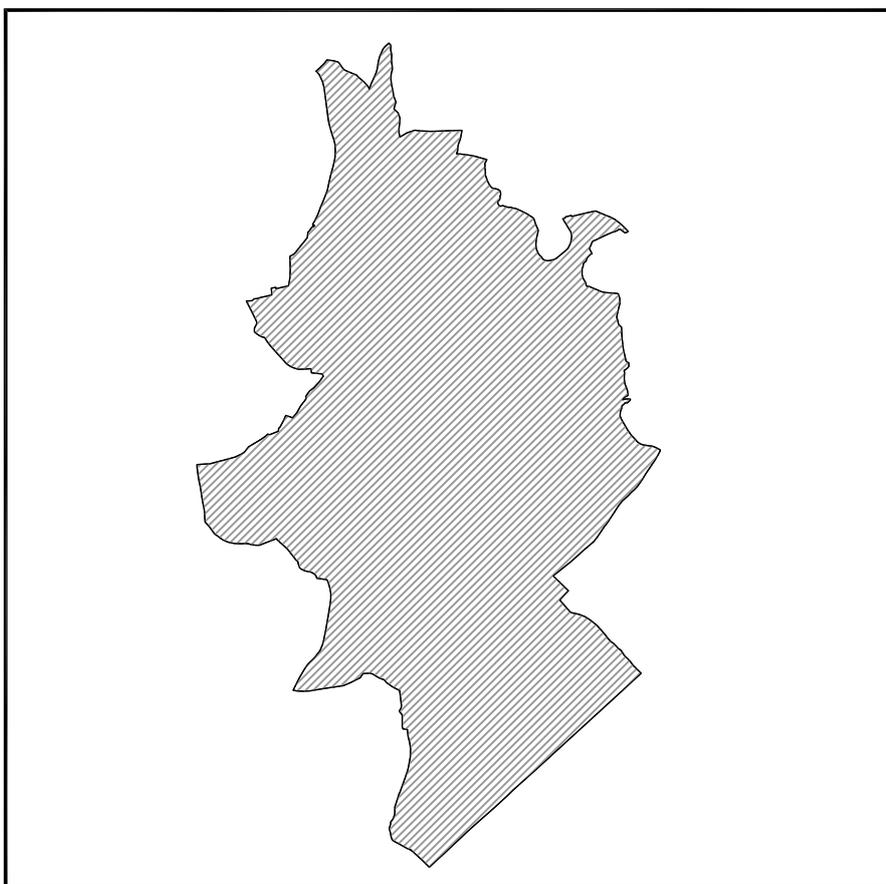
Elaborato



Scala



Manifestazioni di interesse



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

novembre 2014

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 1

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA GEROLAMO

PROT.: 19678 21/12/2013 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' SAN GRAZIANO VIA SAN GRAZIANO, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 36, mapp. 509 sub. 5.

Richiesta di modifica grado di protezione da 2 a 3 e ripristino uso agricolo per due edifici.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 957 VOLUME ESISTENTE MC: 473

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input checked="" type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC: 0 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 0,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 0

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 2

INTESTATARIO RICHIESTA

FERRARI GRAZIANO

PROT.: 19839 27/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo

Fg.12, mapp. 105-832-282-831-347-640

Attribuire ad area indicata un indice di edificabilità di 1 mc/mq; edificio esistente da classificare come non più funzionale alla conduzione del fondo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7417 VOLUME ESISTENTE MC: 2053

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5364 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2053 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

inserita come C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 4450 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 29,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 890

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	2397
PEREQUAZIONE =30€/mc <input checked="" type="checkbox"/>	€ 71.910,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	2053
PEREQUAZIONE =20€/mc <input checked="" type="checkbox"/>	€ 41.060,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 3

INTESTATARIO RICHIESTA

CORDIOLI ELISA

PROT.: 19910 30/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Corradina VIA Isonzo, 13

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Fg. 55, mapp. 672

Cambio d'uso in residenziale edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, con ampliamento e traslazione del volume all'interno della proprietà.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 625 VOLUME ESISTENTE MC: 662

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 338 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 662 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

è consentito il cambio di destinazione d'uso dell'annesso e la traslazione del volume, non l'ampliamento. Rimane comunque valida la possibilità, prevista dalla Lr11/04, di ampliare il fabbricato divenuto a destinazione residenziale fino a 800 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 662 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. 662

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,41 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 132,4

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	
PEREQUAZIONE =30€/mc	<input type="checkbox"/>

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	662
PEREQUAZIONE =20€/mc	<input checked="" type="checkbox"/>
	€ 13.240,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 4

INTESTATARIO RICHIESTA

VALBUSA GIUSEPPINA

PROT.:

69

03/01/2014

RESIDENTE IN

Valeggio S.M.

LOCALITA'

Fenili

VIA

Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg. 23, mapp. 679-682

Si chiede un'area a destinazione residenziale con indice di edificabilità di 1,5 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

5370

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

8055

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area si trova in fascia di rispetto allevamenti intensivi

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 5

INTESTATARIO RICHIESTA

PIZZINI ANNA MARIA

PROT.: 84 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Fenili VIA Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg. 23, mapp.254

Inserimento di area agricola come nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 4123 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 4123 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Nuova area C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 2474 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 16,49 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 494,8

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	2474
PEREQUAZIONE =30€/mc	€ 74.220,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	
---	--

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

INTESTATARIO RICHIESTA

VE.MA. IMMOBILIARE

PROT.:

85

03/01/2014

RESIDENTE IN

Peschiera del Garda

LOCALITA'

VIA

Del Garda Salionze

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio

Realizzazione di parcheggio scambiatore con volume a servizio della ciclabile per ristorazione e servizi igienici (superficie circa 100 mq)

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

12100

VOLUME ESISTENTE MC:

0

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

300

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità.

L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

300

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 9.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 7

INTESTATARIO RICHIESTA

SIGNORELLI GIADA E FEDERICO

PROT.:

98

03/01/2014

RESIDENTE IN

Valeggio S.M.

LOCALITA'

VIA

Vecchia Fomeletti, 280

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg. 14, mapp. 423 sub.2

Cambio d'uso di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo per realizzare un B&B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

6000

VOLUME ESISTENTE MC:

1030

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

1030

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

1030

€ 20.600,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 8

INTESTATARIO RICHIESTA

MASOLA MAURA

PROT.: 105 03/01/2014 RESIDENTE IN Ponti sul Mincio

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg. 12, mapp. 760 - fg.18, mapp.716-718-721-722-724-726
Completamento di lottizzazione residenziale "Monte Cocolo"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2460 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2460 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO **NON FAVOREVOLE**

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Si ritiene di rimandare l'accoglimento della richiesta ad uno specifico PI che approfondisca maggiormente gli aspetti più delicati del futuro PUA.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 9

INTESTATARIO RICHIESTA

LUIGINO BUSSOLA

PROT.: 111 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Casa Bare VIA Casa Bare

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento area nel programma complesso n.4

Fg. 44, mapp.78-592-594-89-593-536-693-598-128-602-129-142-156-282-141-281-102-600

Inserimento nel programma complesso n.4 "Casa Bare"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 86600 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON PERTINENTE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

L'attivazione del programma complesso non è oggetto di questo Piano degli Interventi. Si precisa comunque che il perimetro degli ATO non incide sulla definizione dei programmi complessi.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 10

INTESTATARIO RICHIESTA

VALBUSA GIANCARLO

PROT.:

140

07/01/2014

RESIDENTE IN

Valeggio S.M.

LOCALITA'

VIA

Castello, 25

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 1, mapp.858, fg.27, mapp.1398

Cambio del grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

1138

VOLUME ESISTENTE MC:

542

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

542

IN ALTRA DESTINAZIONE:

1364

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la tettoia e gli edifici precari non possono essere considerati un volume da recuperare.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

542

€ 10.840,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 11

INTESTATARIO RICHIESTA

VALLARSA BRUNA

PROT.: 178 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Pasquali, 22

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA intervento puntuale per edificazione residenziale

Fig. 9, mapp.830-845

Nuova edificazione residenziale di 740 mc. Nel PAT è nell'ambito dell'edificazione diffusa

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 789 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 740 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Si trova all'interno di una corte rurale. Inserito in planimetria un lotto libero nel quale sono ammessi 740 mc. A destinazione residenziale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 740 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,93 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 148

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	740
PEREQUAZIONE =30€/mc	<input checked="" type="checkbox"/> € 22.200,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	
PEREQUAZIONE =20€/mc	<input type="checkbox"/>

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 12

INTESTATARIO RICHIESTA

MEZZANI COSTRUZIONI

PROT.: RESIDENTE IN
LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 34, mapp.1759-17

realizzare 30000 mc residenziale e 5000 mc commerciale e ricettiva. In cambio si propone di realizzare un parco urbano e una fascia tampone alberata tra la nuova zona residenziale e quella esistente artigianale tot 4300 mq di verde (equivale a cessione di standard primari -2000 mq- e secondari -2300 mc-). Realizzazione di opere pubbliche per un valore di 1.000.000€.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 13

INTESTATARIO RICHIESTA

STERZI RAFFAELLA

PROT.: 185 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASETTA VIA CASETTA, 18

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso

Fg. 18, mapp.353

Demolizione capannoni e ricostruzione con riconversione in turistico-ricettivo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 12500 VOLUME ESISTENTE MC: 10000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 10000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°2

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 14

INTESTATARIO RICHIESTA

F.LLI CARTERI, RIGO CLARA

PROT.: 186 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CORRADINI VIA MARCONI, 14

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CREDITO EDILIZIO

Fg. 10, mapp. 602

Demolizione di capannoni e conseguente acquisizione di credito edilizio di 9200 mc

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 11071 VOLUME ESISTENTE MC: 9154

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 9200

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Si chiede di demolire solo uno dei capannoni, pertanto la richiesta non viene accolta poiché si chiede un riordino ambientale completo. (14/01/2013)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 15

INTESTATARIO RICHIESTA

ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA

PROT.: 187 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' COGOLO VIA LOCALITA' COGOLO, 41

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO

Fig. 3, mapp. 598 sub.3 -64-65-67-68-49-598-487-44-549-520-169-40-60-80

Classificazione di edificio non più funzionale al fondo con cambio d'uso in SPORTIVO/RICREATIVO e TURISTICO/RICETTIVO.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 90000 VOLUME ESISTENTE MC: 15000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 15000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°3

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 16

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALBINO

PROT.: 205 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 79

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA

Fg. 58, mapp.59-63-153
Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 4928 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 17

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALESSANDRO

PROT.:

206

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VANONI-REMELLI

VIA

VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA

Fg. 58, mapp.565-98 (PARTE)

Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 18

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINI IVO

PROT.: 207 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 2/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO

Fig. 57, mapp.548 sub.2 -207

Parcheggio autovetture e nuova area edificabile di 250 mq come area D speciale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 3167 VOLUME ESISTENTE MC: 900

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 900

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

E' un produttivo fuori zona. Può fare l'ampliamento con SUAP. Subordinare però l'intervento all'allargamento dell'incrocio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

Gli aspetti perequativi potranno essere valutati in sede di convenzione legata al SUAP

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 19

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALESSANDRO

PROT.: 208 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CHIARIMENTO SU NORMATIVA

Si chiedono chiarimenti in merito all'edificazione in fascia di rispetto degli allevamenti:

-E' possibile edificare nuovi fabbricati all'interno di fasce di rispetto degli allevamenti?

-E' possibile avere aree di espansione e/o completamento all'interno delle fasce di rispetto degli allevamenti?

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

si risponde con l'aggiornamento delle norme

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 20

INTESTATARIO RICHIESTA

MULARO MASHA

PROT.: 254 08/01/2014 RESIDENTE IN S.MARTINO BUON ALBERGO (VR)

LOCALITA' REMELLI VIA BETTELONI, 6

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RIPORTARE AREA IN ZONA B

Fg. 8, mapp.573-574

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1372 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento (14/01/2014)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 21

INTESTATARIO RICHIESTA

GALLIZIA ALESSANDRO

PROT.: 276 08/01/2014 RESIDENTE IN MILANO

LOCALITA' GHERLA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fig. 38, mapp. 423

Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1584 VOLUME ESISTENTE MC: 1052

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento intensivo pertanto è ammesso solo il cambio d'uso del fabbricato esistente senza ampliamenti o nuove costruzioni. L'intervento deve prevedere contestualmente il restauro del capitello.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC 1052 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. 1052

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 7,01 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 210,4

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	
PEREQUAZIONE =30€/mc	<input type="checkbox"/>

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	1052
PEREQUAZIONE =20€/mc	<input checked="" type="checkbox"/>
	€ 21.040,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 22

INTESTATARIO RICHIESTA

PASINI FAUSTO

PROT.: 277 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' POZZI VIA POZZI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg. 37, mapp.121

Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1205 VOLUME ESISTENTE MC: 886

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 800 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 5,33 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 160

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 800

PEREQUAZIONE =20€/mc € 16.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 23

INTESTATARIO RICHIESTA

CASTIONI ANGELO

PROT.: 279 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MONTESEL VIA MONTESEL 10/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 12, mapp.861 sub.3
Cambiare in grado di protezione 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 18 VOLUME ESISTENTE MC: 42

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

42

€ 840,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 24

INTESTATARIO RICHIESTA

CASTIONI PIETRO

PROT.: RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 12, mapp.862 sub.1-2
Cambiare in grado di protezione da 2 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Ricostruzione sullo stesso sedime

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **1**

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 25

INTESTATARIO RICHIESTA

VENTURELLI LUCIANO

PROT.: 301 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASA GALETTI VIA CASA GALETTI, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRITURISMO IN ALBERGHIERO

Fg. 18, mapp. 715

Cambio destinazione d'uso del fabbricato attualmente agriturismo in albergo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non consentito in zona agricola. Può eventualmente applicare la procedura prevista dal Decreto Sviluppo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 26

INTESTATARIO RICHIESTA

CRESSONI GIOVANNI

PROT.: 303 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' PASINI VIA PASINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 54, mapp. 712

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 800

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

E' in fascia di rispetto allevamento, deve essere verificata la compatibilità dell'intervento.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

800

€ 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 27

INTESTATARIO RICHIESTA

BIGHELLI FERRUCCIOPROT.: RESIDENTE IN LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 42, mapp.244-258-259-374-376

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Ambito edificazione diffusa del PAT. L'ambito è interessato dalla presenza di un fabbricato residenziale e due fabbricati rurali. La trasformazione d'uso comporta la revisione dei volumi esistenti.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **0**VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQVOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 28

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.: RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 32, mapp.24-113

Inserimento di nuova area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

MODIFICA NORMATIVA

L'area è classificata come zona F dal PRG

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **3**

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

**INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE**

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 29

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.: 306 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO

Fg. 32, mapp.24-113

Realizzazione piccolo fabbricato per abitazione custode/commerciale a servizio del parcheggio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 19000 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 300 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

L'art.3.20 del PAT ammette nuove strutture a servizio di spazi pubblici o di pubblica utilità.
L'inserimento della previsione di parcheggio può essere ritenuto compatibile con il PAT in quanto funzione di servizio delle attività sportive e ricreative del tempo libero, viene consentita la realizzazione di un volume di servizio per una cubatura massima di 300 mc. L'area viene individuata come parcheggio, con apposita simbologia si indica la possibilità di un nuovo volume di 300 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 300 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 2,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 60

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 300
PEREQUAZIONE =30€/mc € 9.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 30

INTESTATARIO RICHIESTA

FORONI FLAVIO

PROT.: 307 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA RAFFAELLO SANZIO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 27, mapp. 1253-1802
Ristorante S.Marco da grado 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non si ritiene di accogliere la richiesta in questo Piano degli Interventi e si rinvia ad uno specifico accordo che definisca nel dettaglio l'entità della perequazione.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 31

INTESTATARIO RICHIESTA

FASOLI ALBERTO

PROT.: 302 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CAVA, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE

Fg. 12, mapp.52

Modifica perimetro corte rurale n.10

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La nuova perimetrazione esclude un edificio dal perimetro della corte rurale.

Manca la quantificazione del volume che viene escluso in modo che si possa calcolare la quota perequativa.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

330

€ 6.600,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 32

INTESTATARIO RICHIESTA

SCATTOLINI Spa

PROT.: 308 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA DEL LAVORO, 8

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA

Fg. 50, mapp. 325

Inserire edifici oggetto di nuova costruzione nella carta tecnica del PI

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 33

INTESTATARIO RICHIESTA

CIPRIANI CLAUDIA

PROT.: 309 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 130

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp.1057

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1856 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta non viene accolta per rinuncia dell'adiacente richiesta n.37 con la quale la presente doveva predisporre un unico PUA.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 1856 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 12,37 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 371,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	1113
PEREQUAZIONE =30€/mc <input checked="" type="checkbox"/>	€ 33.390,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	
PEREQUAZIONE =20€/mc <input type="checkbox"/>	

va realizzata in unico perimetro con la richiesta 37

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 34

INTESTATARIO RICHIESTA

TOFFOLI LUIGI

PROT.: 310 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Fg. 16, mapp. 786-816-818

Realizzazione capannone espositivo con superficie 1375 mq 9625 mc. Chiusura tettoia fotovoltaica.

Da F a B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7500

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



L'area viene trasformata in lotto libero con la possibilità di realizzare mq 1375 di superficie coperta ulteriori rispetto all'esistente con funzione di concessionaria di automobili, sono ammesse le relative attività accessorie purché non in contrasto con la destinazione residenziale delle aree limitrofe.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

1375

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 41.250,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc



La perequazione viene calcolata sui mq perché la tipologia è fabbricato artigianale.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 35

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINA MAURO

PROT.: 317 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE, 40

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 59, mapp. 472

Cambio di grado di protezione da 4 a 3 di fabbricati per futuro uso agrituristico.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2770 VOLUME ESISTENTE MC: 816

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 816

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Nella richiesta sono individuati tre manufatti (a, b, c). Il manufatto identificato con la lettera c) è precario e non può essere assimilato a un volume vero e proprio. Coerentemente con quanto stabilito per altri casi analoghi si cambia il grado di protezione da 4 a 3 dei soli manufatti che presentano una concretezza edilizia in modo che sia possibile recuperare i volumi in modo consono ai luoghi. Il terzo deve essere demolito senza recupero di volume contestualmente agli interventi ammessi dalla scheda.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 400 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 2,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 80

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 400

PEREQUAZIONE =20€/mc € 8.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 36

INTESTATARIO RICHIESTA

MENEGARDO NICOLA

PROT.: 318 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPAGNOLA VIA CAMPAGNOLA, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA

Fg. 33, mapp. 15-296

Portare l'area in zona B con indice 1,5 mc/mq. L'area si trova in zona di urbanizzazione consolidata del PAT

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 6080 VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 9120 VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Nuova zona C2e

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 3648 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 24,32 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 729,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 3048
PEREQUAZIONE =30€/mc € 91.440,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 37

INTESTATARIO RICHIESTA

GUERRESI SERGIO

PROT.:

319

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp. 27

area con indice richiesto di 1 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

7500

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

7500

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Perimetro unico con richiesta n.33, nuova area C2e.

Rinuncia tramite osservazione n.6 del PI fase 1.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 38

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN SILVANA, PACCHIONI DENIS

PROT.: 320 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, ISONZO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.36, mapp. 980 (dal molin) di 3956 mq - 138 (edil più) di 6202 mq
Area residenziale in continuità con lottizzazione "Borgo San Francesco"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 10158

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 10158

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

area non adiacente ad altre edificate.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 39

INTESTATARIO RICHIESTA

FANTONI GIORGIO

PROT.: 321 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' NADALINI VIA NADALINI, 5

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fig. 33, mapp. 637

A fronte della cessione di fabbricati rurali dismessi, chiede il riconoscimento di credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non si concorda con la richiesta di demolizione del fabbricato oggetto della richiesta in quanto si tratta della parte rustica dell'edificio principale e non è in contrasto con l'edificato. Si potrebbe invece prendere in considerazione il capannone adiacente al corpo di fabbrica residenziale.

In ogni caso vanno integrati i dati volumetrici dei fabbricati esistenti.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 40

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN SILVANA

PROT.: 322 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, 63

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE

Fg. 36, mapp. 976-978-898

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1500

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 1500

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



Individuazione di lotto libero con volume massimo edificabile pari a 900 mc

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 900 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 6,00

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 180

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 900

PEREQUAZIONE =30€/mc € 27.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 41

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA MAURO

PROT.: 323 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GALILEO FERRARIS, 4/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 34, mapp. 1573

Cambio destinazione d'uso di fabbricato da agricolo ad artigianale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2842 VOLUME ESISTENTE MC: 2448

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 2448

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

nel PAT è in ambito di urbanizzazione consolidata produttiva con interventi volti al miglioramento e riqualificazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ 408

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

408

€ 8.160,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 42

INTESTATARIO RICHIESTA

BIGHELLI FERRUCCIOPROT.: RESIDENTE IN LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 42, mapp.244-258--259-374-376 ed al.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si accoglie la richiesta inserendo la sola parte di proprietà che è stata già riconosciuta come zona F dal PAT.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **2**VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQVOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 43

INTESTATARIO RICHIESTA

MUSSOLA RAFFAELLO

PROT.: 325 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MANDRICARDA VIA MANDRICARDA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fig. 11, mapp. 446

Riconoscimento credito edilizio e conseguente alienazione della cubatura

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 6128

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Si concorda con la richiesta. Si precisa che il credito che verrà riconosciuto secondo la quantificazione prevista dalle NTO e cioè calcolando il volume virtuale (h. 3,00 metri) ridotto del 50%.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC: INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1747

PEREQUAZIONE =20€/mc € 34.940,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 44

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINA GIORGIO

PROT.: 326 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPANELLA VIA CAMPANELLA, 42

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 233, mapp. 233 sub.1 -2- 3

Cambio grado di protezione da 2 a 3 e da 4 a 3

Scheda 49

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1074

PEREQUAZIONE =20€/mc € 21.480,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 45

INTESTATARIO RICHIESTA

PAON ANTONIO

PROT.: 327 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANTINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 18, mapp.767

Cambio grado di protezione da 2 a 3

Scheda 26

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2290 VOLUME ESISTENTE MC: 2964

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si riconosce il cambio del grado di protezione (da 2 a 3) al solo fabbricato residenziale. Per gli altri due manufatti si ritiene di confermare il grado 2 indicato dal PRG.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 46

INTESTATARIO RICHIESTA

BOSCHINI LUIGI

PROT.: RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 58, mapp. 559-53

Cambio destinazione urbanistica di un'area da B2 ad agricola.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si toglie da area B2 soltanto la parte non edificata pari a mq. 1600, indice mc/mq = 1,5, volume mc 2400

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **1**

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 47

INTESTATARIO RICHIESTA

PEZZINI GIOVANNA

PROT.: 329 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VENTURELLI VIA VENTURELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 23, mapp. 259 sub 3-4
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1700 VOLUME ESISTENTE MC: 1746

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Il cambio del grado di protezione è consentito per le parti edificate che hanno consistenza volumetrica ed edilizia, non per le costruzioni precarie. Quindi la modifica da 4 a 3 non viene applicata all'edificio più lungo che non ha caratteristiche edilizie consone.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc 658
€ 13.160,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 48

INTESTATARIO RICHIESTA

GIACOMELLI GIACOMO

PROT.: 330 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MURARI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 27, mapp.1293

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 105 VOLUME ESISTENTE MC: 450

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 450

PEREQUAZIONE =20€/mc € 9.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 49

INTESTATARIO RICHIESTA

STANGHELLINI GIULIANO

PROT.:

331

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

SANTA LUCIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg. 18, mapp. 627-633-637-318

Area edificabile con interventi diretto, nel PAT è in ambito consolidato

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

7502

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

7502

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 50

INTESTATARIO RICHIESTA

BONTEMPINI VINCENZO

PROT.: 332 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 9, mapp. 851

Realizzazione area edificabile residenziale con volume derivante da credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5559 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5559 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 51

INTESTATARIO RICHIESTA

BONTEMPINI VINCENZOPROT.: RESIDENTE IN LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 9, mapp. 259-260-521-524

Realizzazione area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **NUOVO VOLUME RICHIESTO** VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: **VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE** IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO MODIFICA NORMATIVA

Tutta l'area si trova in zona agricola da PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **3**VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE
MQ SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA
MQ VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc **INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE** VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 52

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN ANGELA

PROT.: 334 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 36, mapp. 268

Area da trasformare in edificabile residenziale, in cui c'è un fabbricato produttivo fuori zona.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 14381 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 14381 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non si ritiene di attivare in questo Piano degli Interventi, viste le condizioni di mercato e il fabbisogno residenziale espresso, una nuova area edificabile di dimensioni rilevanti a destinazione residenziale. In ogni caso l'eventuale espansione dovrà essere adiacente alle zone già edificate.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 53

INTESTATARIO RICHIESTA

FORONI DARIO

PROT.: 335 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg. 46, mapp. 654 e 629

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2888 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2888 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

la richiesta è accolta assoggettando l'area a PUA e comprendendo nel perimetro anche l'area in proprietà lungo strada che sarà ceduta e realizzata come parcheggio pubblico (superficie mq 255).

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 2888 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 19,25 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 577,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 1500
PEREQUAZIONE =30€/mc € 45.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1388
PEREQUAZIONE =20€/mc € 27.760,00

La quota perequativa indicata viene in parte compensata con la cessione e la realizzazione dell'area da destinare a parcheggio (mq 255). Il valore verrà stabilito sulla base del progetto del parcheggio.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 54

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRATA DAVIDE

PROT.: 336 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg. 36, mapp. 555 (parte)

Edificazione con intervento diretto, l'edificazione dovrà essere realizzata contestualmente al fondo limitrofo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 135 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 50

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 85

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Vedi richiesta n° 62.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ 45 RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 50
PEREQUAZIONE =30€/mc € 1.500,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 85
PEREQUAZIONE =20€/mc € 1.700,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 55

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA GIOVANNI

PROT.: 337 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CARDUCCI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg. 35, mapp. 1382-1383-1379

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2680 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2680 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Area in ambito urbanizzazione consolidata PAT, individuazione di lotto libero

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 2680 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 17,87 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 536

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2680
PEREQUAZIONE =30€/mc € 80.400,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 56

INTESTATARIO RICHIESTA

OLIOSI GIULIANO

PROT.: 338 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI PRIVI DI GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 42, mapp. 188

Errore negli elaborati del PRG, in cui non sono indicati i gradi di protezione di alcuni fabbricati. Errori anche nella base cartografica di quella corte.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Visti i progetti in corso in applicazione del Piano Casa e i vari errori rilevati si rinvia ad un rilievo puntuale dell'intera corte rurale che permetta una sua nuova schedatura.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 57

INTESTATARIO RICHIESTA

EDILREMELLI

PROT.: 339 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO

Fg. 34, mapp. 1583-1585

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2228 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2228 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

E' in ambito consolidato del PAT, ampliamento della zona B3 adiacente

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 2228 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 14,85 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 445,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2228
PEREQUAZIONE =30€/mc € 66.840,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 58

INTESTATARIO RICHIESTA

GROBBERIO ANSELMO

PROT.:

340

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

COGOLETTO

VIA

COGOLETTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg. 44, mapp. 734 sub. 1

Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo con demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

2958

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

2958

IN ALTRA DESTINAZIONE:

2958

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 59

INTESTATARIO RICHIESTA

QUAINI PAOLO

PROT.: 341 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FRATI VIA FRATI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg. 42, mapp. 789

Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1080 VOLUME ESISTENTE MC: 700

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 700 IN ALTRA DESTINAZIONE: 700

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC 700 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 140

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 14.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 60

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO SILVANO

PROT.:

342

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

G.MAZZINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

Riduzione fascia di rispetto cimiteriale per costruzione fabbricati per attività florovivaistica esistente.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 61

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO GIORGIO

PROT.: 343 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MARCONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Modifica grado di protezione da 4 a 3 con recupero volume per riordino ambientale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 100 VOLUME ESISTENTE MC: 194

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 200 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 194

PEREQUAZIONE =20€/mc € 3.880,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 62

INTESTATARIO RICHIESTA

BORGIO FIORITO SRL

PROT.:

344

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INTERVENTO DIRETTO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE

Fg. 36, mapp.28, 289.

Si chiede di stralciare la parte del terreno in proprietà compresa nel piano di lottizzazione accorpandola alle aree limitrofe indicate (tessuto consolidato nel PAT) in modo da formare un unico lotto a destinazione commerciale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

5673

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

2117

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

3556

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



Vedere con confinante (N.54).

La zona viene identificata come ZTO B3 nella quale sono ammesse sia attività residenziali che commerciali (superficie di vendita massima 1500 mq come da LR 50/12).

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

1891

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

2117

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 63.510,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

3556

PEREQUAZIONE =20€/mc



€ 71.120,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 63

INTESTATARIO RICHIESTA

MARTELLI MAUROPROT.: RESIDENTE IN LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 48, mapp.344 sub 1-2-6

Trasformazione fabbricati in turistico/ricettivi o residenziali mediante demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

NON COMPATIBILE CON IL PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **3**VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQVOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 64

INTESTATARIO RICHIESTA

MARTELLI MAURO

PROT.: 346 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI VIA VANONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE PRODUTTIVA

Fg. 57, mapp.561

Inserire il terreno in zona produttiva al fine di dare accesso diretto al lotto

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5871 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta non è compatibile con il PAT.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 65

INTESTATARIO RICHIESTA

PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA

PROT.: 347 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ZAMBONI VIA ZAMBONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 27, mapp. 636

Cambio grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 110 VOLUME ESISTENTE MC: 53

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 53

PEREQUAZIONE =20€/mc € 1.060,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 66

INTESTATARIO RICHIESTA

GL IMMOBILIARE SRL

PROT.:

352

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

TONOLLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA

Demolizione di fabbricato artigianale e parte agricolo non più funzionale al fondo e realizzazione di fabbricato residenziale sul medesimo lotto utilizzando il credito edilizio.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

I manufatti esistenti sono fabbricati produttivi con una superficie coperta complessiva di mq 531,70. il calcolo del credito edilizio concesso è: $531,70 \times 3 = 1595,10$ mc

Poiché si chiede di recuperare il credito in loco tale volume va ridotto del 70% e quindi il credito consentito corrisponde a mc. 478,53.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

2

VOLUME RESIDENZIALE MC

479

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO

RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

3,19

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

95,8

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

479

PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 9.580,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 67

INTESTATARIO RICHIESTA

BEGNONI MARIO

PROT.: 353 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 59, mapp.143 sub 9
Variazione grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 144

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 144PEREQUAZIONE =20€/mc € 2.880,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 68

INTESTATARIO RICHIESTA

PD VENETO

PROT.:

368

09/01/2014

RESIDENTE IN

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA NORMATIVA

Recupero Cava Gabbia inserendolo come terreno agricolo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 69

INTESTATARIO RICHIESTA

CORDIOLI ALBERTO

PROT.: 401 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GIOVANNI XXIII - SR GARDESANA ORIENTALE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE/DIREZIONALE

Inserimento di area edificabile in parte residenziale in parte commerciale/direzionale, in cambio realizzazione di una strada di collegamento tra la zona residenziale ad est e la rotonda della tangenziale e nord del paese. Realizzazione anche di un'area camper (80 piazzole). Oppure ampliare il parcheggio a servizio del Parco Sigurtà fino a 600 posti auto

Indice richiesto 0.8 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 71150 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non si ritiene di attivare in questo Piano degli Interventi, viste le condizioni di mercato e il fabbisogno residenziale espresso, una nuova area edificabile di dimensioni rilevanti a destinazione residenziale/commerciale/direzionale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 70

INTESTATARIO RICHIESTA

STANGHELLINI ANDREA

PROT.: 405 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

VEDI RICHIESTA N.8

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 18286 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 18286 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si ritiene di rimandare l'accoglimento della richiesta ad uno specifico PI che approfondisca maggiormente gli aspetti più delicati del futuro PUA.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 71

INTESTATARIO RICHIESTA

ROMITTI MARCO

PROT.: 406 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MALAVICINA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA PARCHEGGIO PRIVATO CON VOLUME

Fg. 55, mapp. 11-117

Ampliamento della zona omogenea a tutta la proprietà, realizzazione di uffici amministrativi, locali di servizio per autisti, officina e magazzino ricambi, spazio coperto per riparazioni e manutenzioni degli automezzi. Possibilità di uso dell'area per stoccaggio materiali inerti

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7700

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

in contrasto con PAT e PRG

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 72

INTESTATARIO RICHIESTA

FORNARI MICHELE

PROT.: RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 18, mapp. 814
Modifica grado da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

COMUNICAZIONE DEL 7 MARZO 2014

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 73

INTESTATARIO RICHIESTA

BONFAINI FRANCESCO

PROT.: 408 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 9, mapp. 970-408

Modifica grado da 4 a 3 SCHEDA 18 edifici 28-29-34.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 35

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 35 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Il richiedente ha rinunciato a parte della richiesta relativa agli edifici 28-29. Vedere con la n° 104.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC 35 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. 35

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 0,23 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 7

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 35

PEREQUAZIONE =20€/mc € 700,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 74

INTESTATARIO RICHIESTA

LORENZI PAOLO

PROT.: 409 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 9, mapp. 78 sub.9

Modifica grado da 2 a 3 di un fabbricato accessorio

SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 293

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 75

INTESTATARIO RICHIESTA

QUAINI PAOLO

PROT.:

410

09/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

GIOTTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 26, mapp. 616

Assegnazione grado di protezione ad un fabbricato indicato in tavola 13.3.a ma non nella tavola al 1000

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Si prende atto e si aggiorna la schedatura indicando per il fabbricato il grado di protezione 3.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 76

INTESTATARIO RICHIESTA

PASQUALI UMBERTO

PROT.:

1314

22/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

BASTIA,2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 27, mapp. 314

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

257

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

1

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

257

€ 5.140,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 77

INTESTATARIO RICHIESTA

BUNIOTTO LUCIANO

PROT.: 19644 20/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio sul Mincio

LOCALITA' Fornello

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA RESIDENZIALE

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1740

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2610

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la richiesta fa riferimento a un'area non adiacente al tessuto edificato.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 78

INTESTATARIO RICHIESTA

PAROLINI ALBERTO

PROT.:

3066

21/02/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

RAGAZZI DEL 99

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

NUOVA AREA RESIDENZIALE

Fg. 340, mapp. 1007

Richiesta di trasformazione da zona agricola a zona residenziale e commerciale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

9237

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

9237

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la richiesta fa riferimento a un'area che il PAT non definisce come idonea all'espansione residenziale e non è adiacente ad ambiti residenziali.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 79

INTESTATARIO RICHIESTA

STANGHELLINI STEFANO

PROT.:

3351

25/02/2014

RESIDENTE IN

SOMMACAMPAGNA

LOCALITA'

SANTA LUCIA

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

NUOVA AREA RESIDENZIALE

Fg. 12, 17

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

44954

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

l'area è per la gran parte in fascia di rispetto di allevamento intensivo e comunque si presenta come ambito non adiacente ad altre zone edificate, pertanto non compatibile con il PAT.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 80

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO GIORGIO AMBROSI DANIELA

PROT.: 3778 05/03/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO

LOCALITA' CASA CAMPAGNA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE E MODIFICA FASCIA DI RISPETTO

Si chiede il cambio da turistico a residenziale per L'edificio interessato e la correzione della fascia di rispetto stradale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 975

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 534 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 2

VOLUME RESIDENZIALE MC 534 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 3,56 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 106,8

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 534

PEREQUAZIONE =20€/mc € 10.680,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 81

INTESTATARIO RICHIESTA

COBELLI KEVIN

PROT.: 7309 13/03/2014 RESIDENTE IN VILLAGRANCA

LOCALITA' BODRON VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA SCHEDA

Fg. 30, mapp. 363

Scheda 37.

Si chiede che sia ammessa la destinazione di struttura per l'assistenza degli anziani

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 40000 VOLUME ESISTENTE MC: 36000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 36000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IN SOSPEO PER CARENZA DI DOCUMENTAZIONE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Dalla documentazione presentata gli immobili risultano di proprietà di un soggetto diverso dal richiedente che non specifica alcuna delega. Non si esclude la possibilità di accogliere la richiesta in fase di osservazione una volta acquisite le informazioni mancanti.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 82

INTESTATARIO RICHIESTA

ODOLINI PIETRO - IMMOBILIARE IL PONTE SPA

PROT.:

4422

17/03/2014

RESIDENTE IN

BRESCIA

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 28, mapp. 657

Si chiede il cambio di destinazione del fabbricato da artigianato di servizio a commerciale.

Superficie utile del fabbricato 750 mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Sono fatte salve le leggi in materia di commercio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

750

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 15.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 83

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAGNA VITTORIO

PROT.:

4428

17/03/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

MONTE BORGHETTO

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 2, mapp. 149a e 150

Modifica del grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

297

VOLUME ESISTENTE MC:

135

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

135

€ 2.700,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 84

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAGNA VITTORIO

PROT.: 4429 17/03/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' MONTE BORGHETTO VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 26, mapp. 228 sub 1
Modifica del grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 365 VOLUME ESISTENTE MC: 73

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 73

PEREQUAZIONE =20€/mc € 1.460,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 85

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAGNA VITTORIO

PROT.: 4430 17/03/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' MONTE BORGHETTO VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 26, mapp. 228 sub 1
Modifica del grado di protezione da 1 a 2b

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 1475

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 1475PEREQUAZIONE =20€/mc € 29.500,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 86

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN GIORGIO

PROT.:

4875

24/03/2014

RESIDENTE IN

VERONA

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA NTO

Si chiede di modificare l'art. 52 delle NTO del PI a proposito dei manufatti realizzati in legno. In particolare si chiede che la superficie coperta massima sia aumentata da 10 mq a 50 mq e l'altezza massimo da m. 2,40 a m. 3,50.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

si modifica l'art. 52 portando il limite massimo di superficie coperta da 10 a 25 mq. Il parametro dell'altezza rimane invariato.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 87

INTESTATARIO RICHIESTA

SPERI RINALDO

PROT.: 5119 27/03/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' GUSCI VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 42, mapp. 138 sub 9

Edificio non funzionale al fondo per il quale è richiesto il cambio d'uso da agricolo a residenziale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 1600

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 1600 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

verificare lo stato di fatto dell'edificio

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC: INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ: SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ:

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC:

ABITANTI TEORICI (VOL/150): FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB):

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 88

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN BRUNO

PROT.:

5613

03/04/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

CARDUCCI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 35, mapp. 1374, 219

L'area è attualmente classificata come B1, residenziale di completamento. Si chiede che venga trasformata in zona agricola.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

3400

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Superficie della zona mq 3400 x indice di edificabilità B1 1,5 mc/mq = volume recuperato da residuo PRG 5100 mc

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 89

INTESTATARIO RICHIESTA

PICCOLI GIANNI

PROT.: 5694 04/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' GARDONI VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 17, mapp. 97

Cambio d'uso da annesso rustico a residenziale e accessorio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 420

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 420 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC: 420 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC: 420

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 2,80 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 84

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 420

PEREQUAZIONE =20€/mc € 8.400,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 90

INTESTATARIO RICHIESTA

PASINI FAUSTOPROT.: RESIDENTE IN LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg. 37, mapp. 121

Cambio d'uso da deposito a residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: **3**VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 91

INTESTATARIO RICHIESTA

LUGOBONI MARCO

PROT.: 5777 05/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' BUSETTA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI ZONA

Fg. 4, mapp. 408

Inserimento di nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1136

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area non ha le caratteristiche per essere classificata come residenziale non essendo adiacente ad ambiti non agricoli ed essendo interessata dalla fascia di rispetto stradale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 92

INTESTATARIO RICHIESTA

PIZZINI ADRIANA

PROT.: 5778 05/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' CASA DOMINICHELLA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI ZONA

Fg. 4, mapp. 358

Inserimento di nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

L'area non ha le caratteristiche per essere classificata come residenziale non essendo adiacente ad ambiti non agricoli ed essendo interessata dalla fascia di rispetto stradale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 93

INTESTATARIO RICHIESTA

TOFFALI ARTURO

PROT.: 5779 05/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' MAIELLA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 6, mapp. 520

Richiesta di modifica grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 987

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 987

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 987PEREQUAZIONE =20€/mc € 19.740,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 94

INTESTATARIO RICHIESTA

PREOSTI ELVIO

PROT.:

5780

05/04/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 1, mapp. 760

da verde privato a zona B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

1100

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

1650

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

1650

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

1,5

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

11,00

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

330

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

1650

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 49.500,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 95

INTESTATARIO RICHIESTA

PREOSTI ELVIO

PROT.:

5781

05/04/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

DEL GARDA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CORREZIONE ERRORE CARTOGRAFICO

Rettificare fascia di rispetto del Rio Paulone.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON PERTINENTEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la correzione è automatica una volta acquisiti i pareri degli enti. Se contestualmente si chiede la revisione del vincolo geologico (area non idonea) anche questa deve essere comprovata.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 96

INTESTATARIO RICHIESTA

RIGHI GIAMPAOLO

PROT.: 5782 05/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' CASA RIGHI VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI ZONA

Fg. 4, mapp. 95/parte
Inserimento di nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1232 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

L'area non ha le caratteristiche per essere classificata come residenziale non essendo adiacente ad ambiti non agricoli ed essendo interessata dalla fascia di rispetto stradale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 97

INTESTATARIO RICHIESTA

TECNICI PROGETTISTI

PROT.:

RESIDENTE IN

LOCALITA'

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICHE ALLE NTO

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON PERTINENTE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la richiesta è stata valutata nel contesto delle osservazioni al primo Piano degli Interventi.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 98

INTESTATARIO RICHIESTA

PIZZINI ADRIANA

PROT.: 57784 05/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' CASA DOMINICHELLA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI ZONA

Fg. 4, mapp. 407

Inserimento di nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1136

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area non ha le caratteristiche per essere classificata come residenziale non essendo adiacente ad ambiti non agricoli ed essendo interessata dalla fascia di rispetto stradale

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 99

INTESTATARIO RICHIESTA

BERNARDI MARINA

PROT.: 6201 10/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' MONTE SALIONZE VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 5, mapp. 469 sub 2

Ristrutturazione dell'edificio annesso alla residenza.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 73

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 73

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Contestualmente devono essere demolite (senza recupero del volume) le costruzioni accessorie.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC: INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 73

PEREQUAZIONE =20€/mc € 1.460,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 100

INTESTATARIO RICHIESTA

BERNARDI MARINA

PROT.: 6206 10/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' MONTE SALIONZE VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 5, mapp. 469 sub 2

Demolizione del fabbricato e utilizzo del volume demolito tramite credito edilizio.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Data la natura della corte rurale e le caratteristiche dei volumi non si ritiene di modificare il grado di protezione dell'edificio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 101

INTESTATARIO RICHIESTA

BERNARDI MARINA

PROT.:

6202

10/04/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

MONTE SALIONZE

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 5, mapp 470

Demolizione del fabbricato e utilizzo del volume demolito tramite credito edilizio.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Data la natura della corte rurale e le caratteristiche dei volumi non si ritiene di modificare il grado di protezione dell'edificio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

219

€ 4.380,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 102

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINI CARMELA

PROT.: 7035 24/04/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' VANONI VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI ZONA

Fg. 57, mapp. 125-126-161-163-164-201
Cambio da zona E agricola a zona produttiva

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 59003

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA SCHEDA ESISTENTE
MODIFICA NORMATIVA

la richiesta contrasta con le previsioni del PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 103

INTESTATARIO RICHIESTA

PASINI MARCO

PROT.:

9246

29/05/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

MOLINARA

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 62, mapp. 25-316

Cambio da zona E.2b rurale a zona F speciale - attrezzature pubbliche e di pubblico interesse TIRO SPORTIVO

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

21908

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 104

INTESTATARIO RICHIESTA

BONFAINI GIORGIO, PIETRO, MARIO

PROT.:

9280

29/05/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 9, mapp. 32

Richiesta di modifica grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

771

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

771

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Vedere con la n° 73.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

771

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO

RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

771

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

5,14

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

154,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

771

PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 15.420,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 105

INTESTATARIO RICHIESTA

CALABRESE MARCO

PROT.:

10025

11/06/2014

RESIDENTE IN

SAN DONA' DI PIAVE

LOCALITA'

VIA

TORRENTE VALLE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON PERTINENTEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

la richiesta è stata presentata come osservazione al PI adottato

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 106

INTESTATARIO RICHIESTA

VARESCO DANIELE

PROT.: 11149 28/06/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA' CASA SARTI

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 365 VOLUME ESISTENTE MC: 561

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 561 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Il cambio d'uso è da considerarsi attribuito ai soli volumi edilizi con esclusione delle tettoie e delle altre costruzioni precarie.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC 561 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. 561

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 3,74 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 112,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 11.220,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 107

INTESTATARIO RICHIESTA

VALLE MARIA GRAZIA

PROT.:

12517

17/07/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

CAMLAVICINA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 1 mapp. 611 (parte)

Da zona A a zona di completamento

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

50

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°:

3

VOLUME RESIDENZIALE MC

75

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

1,5

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

0,50

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

15

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

75

PEREQUAZIONE =30€/mc



€ 2.250,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 108

INTESTATARIO RICHIESTA

VITTORIO BAZZOLI

PROT.:

13461

01/08/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO SUL MINCIO

LOCALITA'

VIA

VANONI REMELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 57 mapp. 559

Inserimento di area residenziale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

1800

VOLUME ESISTENTE MC:

855

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area è compresa nel tessuto consolidato del PAT pertanto la trasformazione è possibile. In accoglimento della richiesta l'area viene classificata come B4.

Vista la documentazione fotografica e la tipologia edilizia si applica l'altezza media di 3m e si considera il portico chiuso su tre lati e quindi già volume per il calcolo della volumetria al fine perequativo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

855

€ 17.100,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 109

INTESTATARIO RICHIESTA

Azienda Agricola Parco Giardino Sigurtà srl

PROT.:

15747

08/09/2014

RESIDENTE IN

LOCALITA'

VIA

CAVOUR

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 21, mapp. 553 sub 5

Cambio di zona da D1 a Verde Privato

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Si accoglie la manifestazione indicando però l'area come parcheggio privato, ritenendo questa destinazione urbanistica coerente con quanto richiesto. La trasformazione è soggetta ad accordo pubblico-privato secondo le indicazioni riportate nell'art.13 delle NTO. Nel contesto dell'accordo verranno precisate le modalità di utilizzo delle aree a parcheggio e gli eventuali volumi accessori. In assenza dell'accordo l'area può essere utilizzata come parcheggio temporaneo e/o a verde come meglio precisato nell'art. 13 delle NTO già citato in precedenza.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 110

INTESTATARIO RICHIESTA

VANONI FRANCESCA E ALTRI

PROT.:

RESIDENTE IN

VOLTA MANTOVANA

LOCALITA'

VANONI-REMELLI

VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

CAMBIO DI ZONA

Fg. 58 mapp. 35-43-172-551-513 (parte)

Da zona F a zona E.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

717

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI FASE N°: 3

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE