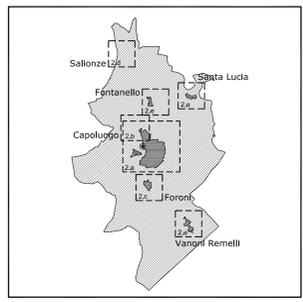


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Piuzei

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazz

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone
Martina Carotta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.L. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 80 e 81 del 27.11.2014

DATA aprile 2015

Zonizzazione - zone significative

Confini Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 art. 142 - Zona di riserva
- Vincolo Paesaggistico D.lgs. 42/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Planificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale art. 33 Nu.A. del PTNC vigente
- Ambito naturalistico di livello regionale art. 19 Nu.A. PTNC adottato
- Strada Romana
- Aree non idonee

Valori e tutele

- Castello di Valleggio e ruderi della Ghiera
- Alveo del Mincio
- Villa Veneta
- Confini figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Inventario Inerco storico monumentale
- 1) Serraglio scaligero 2) Strada Lombardo-Veneta 3) Farnesina Mantova-Restione del Guardo 4) Strada Postuma
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fuviale (100 m)
- Fascia di rispetto fuviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gadiotto
- Zona di rispetto orientale
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Fascia di rispetto
- Caveo/Ambito del piano caveo comunale
- Area a rischio di incidente rilevante
- Fascia di protezione
- Serbatoi
- Pozzo di prelievo per uso irrispettabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e insediamenti civili concorrenti
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e insediamenti civili ripari
- Insediamenti zootecnici in altro comune/ Fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitoli, edifici, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Centri rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di interventi di recupero
- Zona C2 - Espansione residenziale

Legend items:

- Loti liberi
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione ma compatibile al fine urbanistico
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici Campeggio
- Zona E
- Verde privato vincolato
- Verde privato parco Sigorta
- P.E.E.P.
- P.S.L. Convenzionato
- Obbligo strumento urbanistico attuativo
- Perimetro accordi pubblico - privati
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse in codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR n. 11 del 2004 Lettera ai - 03 Sezione Forca - Tab.1.1)
- 2 = scuola materna
- 3 = scuola elementare
- 4 = scuola dell'obbligo
- 5 = scuola superiore o specializzata
- 11 = valutazione sicurezza parco sala del regno, pantheon...
- 17 = opere sociali
- 82 = area gioco bambini
- 83 = giardino pubblico di quartiere
- 84 = impianti sportivi non agrari
- 85 = impianti sportivi agrari
- 86 = parco urbano
- 87 = campi di golf
- 88 = campo da tennis
- 95 = area parcheggio oppi parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Zona F speciali (Campo di volo aereo leggero)
- Zona F speciali (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Partecipanza di edificio non più funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività alle fuori zona oggetto variante ex L.R. 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Condotto territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

