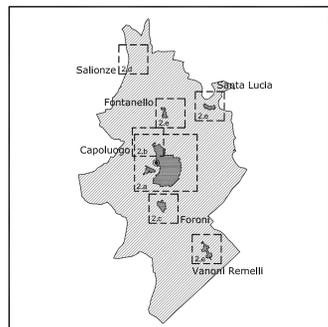


Zonizzazione

zone significative



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivona Mazza

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Fiangrazi
Francesca Maccaroni
Marina Caretta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.I. approvate
rispettivamente con D.C.C. n. 80 e 81 del 27.11.2014

DATA aprile 2015

Zonizzazione - zone significative

Elaborato: 2.d
Scala: 1:2000

- Confine Comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boschive
 - Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004
- Planificazione di livello superiore**
 - Ambito del Piano e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC scottato)
 - Strada Romana
 - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Gheta
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Inventarie aree storico-monumentali
 - 1) Serraglio scaligero 2) Strada Lombardo-Veneta 3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda 4) Strada Postumia
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Zona di rispetto galeotto
 - Zona di rispetto cimiteriale
 - Zona militare e di rispetto militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
 - Fascia di rispetto
 - Cave/Ambito del piano cave comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante
 - Fascia di attenzione
 - Serbata
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanza minima reciproca degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici minori
 - Corti rurali
 - Zona B - Complemento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
- Simboli**
 - Loti liberi
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici Campesini
 - Zona E
 - Verde privato vincolato
 - Verde privato parco Sigura
 - P.E.E.P.
 - P.A.L. Convenzionato
 - Obbligo strumento urbanistico attuativo
 - Perimetro accordi pubblico - privati
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse n° 1 costate dalle opere di urbanizzazione (Art. di Indirizzo art. 50 LR n. 11 del 2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab.1.1)
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'obbligo
 - 5 = scuola superiore o specializzata
 - 13 = multifunzione (eccentro, parco sala del teatro, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 82 = area gioco bambini
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi non agonistici
 - 85 = impianti sportivi agonistici
 - 86 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campi da tennis
 - 95 = area parcheggio (d) parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciali (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
 - Zona F speciali (Campo di volo aereo leggero)
 - Zona F speciali (Tiro sportivo)
 - Elemento di degrado
 - Pertinenza di edificio non più funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività alle fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Visibilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della CISA A15 e autostrada del Brennero A22

