

**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PI**

Elaborato **1** e

Scala **1:5.000**

## Zonizzazione

**intero territorio comunale**

Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Dot. Giovanni Penzati

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO  
Maria Farin  
Renzo Paganini  
Francesca Macaroni  
Martina Carletti

Con ricevimento delle cartografie contenute nelle file 1° e 2° del P.I. approvate  
regolamentariamente con D.C.C. n. 86 del 27.11.2014.

DATA **aprile 2015**

**Zonizzazione - intero territorio comunale**

Scala **1:5000**

**Contine Comunale**

**Vincoli**

- Vicolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi Civici)
- Vicolo Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico)
- Vicolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zone tutelate
- Vicolo monumentale - D.Lgs. 42/2004

**Planificazione di livello superiore**

- Ambito del Piano e della Riserva naturale art. 33 N.R.A. del P.F.R.C. approvato
- Ultimo territorio comunale, il compreso nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale art. 19 N.R.A. del P.F.R.C. approvato
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.R.A. P.F.R.C. approvato)
- Strada Romana
- Aree non idonee

**Valori e tutela**

- Cantale di Valleggio e nuclei della Ghiaia
- Aree del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale tutelabile
- Intervento storico-monumentale in aree tutelate (art. 33 N.R.A. del P.F.R.C. approvato)
- Alberature stradali

**Fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto Buvide (150 m)
- Fascia di rispetto Buvide (10 m)
- Fascia di rispetto edulcorato
- Zone di rispetto gestito
- Zone di rispetto ordinale
- Zone militare e di rispetto militare
- Zone di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Fascia di rispetto
- Cava/Ambito del piano cave comunale
- Area e nucleo di insediamento rilevante
- Fascia di protezione
- Serbatoio
- Piazza di pregio per uso storico-culturale/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanza minima rispetto degli insediamenti condotti nei livelli delle zone agricole
- Distanza minima tra insediamenti zonificati e residenze civili
- Distanza minima tra insediamenti zonificati e residenze civili sparse
- Insediamenti zonificati in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di depurazione autorizzato ed in fase di completamento
- Cimiteri, edifici, capi relitti, lapidi

**Zonizzazione**

- Zone A - Centro Storico
- Zone A - Centro Storico minori
- Corti rurali
- Zone B - Completamento Edificio
- Zone C1 - Zone oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zone C2 - Espansione residenziale

