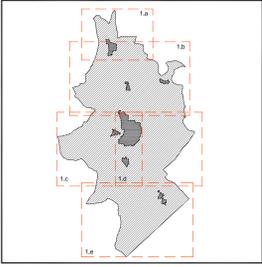


Zonizzazione

intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Farin
Irene Pangrazi
Francesca Marzaroni
Martina Caretta

Con recepimento delle cartografie contenute nella fase 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 90 e 91 del 27.11.2014 DATA aprile 2015

Titolo:
1.d
1:5000
Zonizzazione - intero territorio comunale

	Confine Comunale
	Vincoli
	Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Core storico
	Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 138 - Area di notevole interesse pubblico
	Vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 - Zone boschive
	Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004
	Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del P.T.C. vigente)
	Ulteriore territorio comunale, a compassa nell'ambito del Parco (area "Corteo Biondi" ex art. 10 della L.R. 11/2004)
	Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.U.A. P.T.C. adottato)
	Strada Romana
	Area non idonea
	Castello di Valeggio e ruderi della Chiesa
	Aree del fienile
	Villa veneta
	Contesti agrari dei complessi monumentali
	Edifici e complessi di valore monumentale nazionale
	Invarianti lineari storico-monumentali
	1) Tempio scaligero 2) Strada Lombratico-Valeggio 3) Fornace Lombratico-Valeggio del Galia 4) Strada Postuma
	Alberature stradali
	Fasce di rispetto
	Fascia di rispetto stradale
	Fascia di rispetto fluviale (100 m)
	Fascia di rispetto fluviale (50 m)
	Fascia di rispetto elettrodotto
	Zona di rispetto guidato
	Zona di rispetto centrale
	Zona ridotta o di rispetto millimetrico
	Zona di attuale discorso destinato al recupero ambientale
	Fascia di rispetto
	Cava/Ambro del piano cave comunale
	Area a rischio di incidente rilevante
	Fascia di protezione
	Posto di prelievo per uso idrogeologico/Fascia di rispetto
	Depuratore
	Distanza minima restrittiva degli insediamenti produttivi del territorio agricolo
	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili consentite
	Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
	Insediamenti zootecnici in altro comune/ fascia di rispetto
	Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
	Castello, edifici, cippi militari, lapidi
	Zona A - Centri Storici
	Zona A - Centri Storici minori
	Corti rurali
	Zona B - Completamento Edilizio
	Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
	Zona C2 - Espansione residenziale

