

Zonizzazione

intero territorio comunale

Il Sindaco
Angelo Tosori

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Maria Farin

GRUPPO DI LAVORO
Maria Farin
Irene Pangazi
Francesca Maccheroni
Martina Casatta

Con recepimento della cartografia contenuta nella lista 1° e 2° del P.I. approvate rispettivamente con D.C.C. n. 80 del 21/11/2014 DATA aprile 2015

1.c
1:5000
Zonizzazione - intero territorio comunale

Confine Comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico - D.lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale - D.lgs. 42/2004

Planificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.U.A. del PIRSC vigente)
- Univoco territorio comunale, e compreso nell'ambito del Piano Urbanistico Comunale (art. 19 N.U.A. del PIRSC vigente)
- Area naturalistica di livello regionale (art. 19 N.U.A. del PIRSC vigente)
- Stade Romana
- Aree non idonee

Valori e tutela

- Castello di Valleggio e nuclei della Chiesa
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contorni figurativi dei complessi monumentali
- Edificio e complessi di valore monumentale testimoniale
- Insediamento lineare storico monumentale
- Insediamento storico di interesse storico-artistico
- Insediamento storico di interesse storico-artistico
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Zona di rispetto gasdotto
- Zona di rispetto canalile
- Zona militare e di rispetto militare
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale
- Fascia di rispetto
- Cave/ambito del piano cave comunale
- Area a rischio di incidente rilevante
- Fascia di attenzione
- Sarabato
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile/Fascia di rispetto
- Depuratore
- Distanza minima reciproca dagli insediamenti zootecnici dai limiti delle zone agricole
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanza minima tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Insediamenti zootecnici in altro comune / fascia di rispetto
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici minori
- Corsi rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti attuativi approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale

Legenda

- Loti liberi
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computata ai fini urbanistici
- Zona D - Produttiva
- Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona DS - Villaggi turistici Campings
- Zona E
- Verde privato recintato
- Verde privato parco Sigorta
- P.E.E.P.
- P.S.L. Convertibilita
- Oggetto strumentale urbanistico attuale
- Primitivo assetto pubblico - attuali
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
- Costo delle opere di urbanizzazione (Art. 10 del D.Lgs. n. 11 del 2004 Lettera al: 30 Sezione Terza - Art. 11)
- 1 = scuola materna
- 2 = scuola elementare
- 3 = scuola superiore
- 4 = scuola del villaggio
- 5 = scuola superiore e avanzata
- 13 = multifunzione (scuola, parco sala del teatro, parcheggio...)
- 17 = centro sociale
- 22 = area gioco bambini
- 23 = giardino pubblico di quartiere
- 24 = impianti sportivi non agonistici
- 25 = impianti sportivi agonistici
- 26 = parco urbano
- 27 = campo da golf
- 28 = campi da tennis
- 29 = area parcheggio
- 30 = parcheggio privato
- Individuazione valore di servizio del parcheggio
- Zona F speciale (zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati)
- Zona F speciale (Campo di volo aereo leggero)
- Zona F speciale (Tiro sportivo)
- Elemento di degrado
- Periferia di edificio non più funzionale al tipo
- Alberamenti intensivi
- Stato in funzione del fondo
- Attività via fuori zona rispetto presente art. 13/17
- Pericoli attrezzati, ciclabili e pedonali
- Visibilità di progetto
- Condotto territoriale del tracciato autorizzabile di ricorso: in autorizzabile della CISA, A15 e autorizzabile del Bivero A22

