

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona



P.I. fase 2

Elaborato

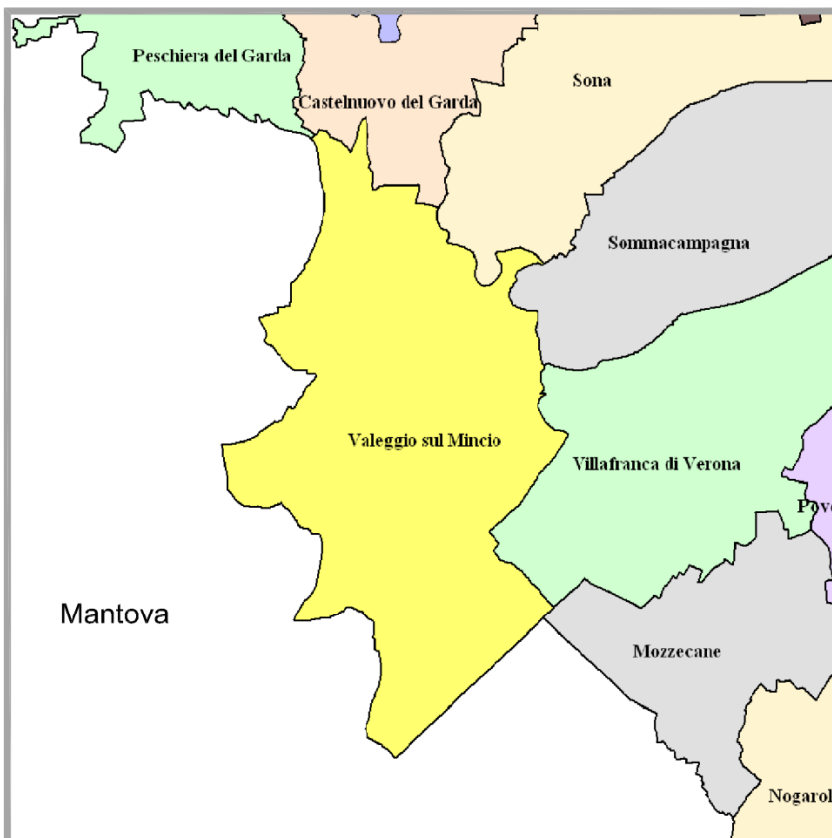
AGR

2

RESOCONTO DEL CONSUMO DI SAU

Analisi agronomiche e ambientali

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE 2



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche
Dott. agr. Gino Benincà

Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori
Dott. Andrea Soldi



STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti

Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)

Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Ottobre 2014

**Resoconto del consumo di SAU determinato dalle
richieste presentate nella seconda fase del P.I.**

Nella verifica del dimensionamento si calcola la SAU destinata alla trasformazione; il calcolo della SAU trasformabile è stato eseguito con i seguenti criteri previsti dalla L.R. 11/2004:

- gli interventi che ricadono in aree di PRG Vigente (ZTO A, B, C, D, F) non consumano S.A.U.;
- gli interventi che ricadono nelle aree identificate come utilizzate ai fini agricoli "erodono" il quantitativo massimo di SAU trasformabile.

Le analisi condotte hanno portato a determinare un bilancio totale del consumo di SAU pari a 41 839 m².

La seguente tabella stabilisce il consumo di SAU relativo all'attuazione di ogni richiesta, dalla sommatoria dei singoli consumi è stato dunque determinato il totale del consumo di suolo agricolo utilizzato.

Resoconto del consumo di SAU in relazione alle richieste pervenute nella seconda fase del P.I.

| N° Richiesta | Richiedente | Tipo di intervento | SAU consumata PI m ² |
|--|--|---|------------------------------------|
| 6 | VE.MA. IMMOBILIARE | realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio | 5 451.00 |
| 29 | BOVI PAOLINO | REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO | 0.00 |
| 31 | FASOLI ALBERTO | MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE | 0.00 |
| 43 | MUSSOLA RAFFAELLO | RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO | 0.00 |
| 54 | TURRATA DAVIDE | EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO | 75.00 |
| 61 | MIGLIORANZO GIORGIO | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 62 | BORGO FIORITO SRL | INTERVENTO DIRETTO E AMPLIAMENTO ZONA EDIFICABILE | 1 841.00 |
| 56 | GL IMMOBILIARE SRL | RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA | 2 516.00 |
| 67 | BEGNONI MARIO | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 74 | LORENZI PAOLO | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 75 | QUAINI PAOLO | ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE | |
| 80 | MIGLIORANZA GIORGIO AMBROSI DANIELA | CAMBIO DI DESTINAZIONE E MODIFICA FASCIA DI RISPETTO | 0.00 |
| 35 | TURRINA MAURO | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 42 | BIGHELLI FERRUCCIO | AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA | 31 956.00 |
| 45 | PAON ANTONIO | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 47 | PEZZINI GIOVANNA | MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE | 0.00 |
| 53 | FORONI DARIO | EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO | 0.00 |
| Totale SAU consumata | | | 41 839.00 |
| Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del PAT) | | | Totale |
| | | | 636 316.00 |

N.B.:

Le superfici riportate all'interno delle richieste, possono differire lievemente da quelle inserite nella relazione di progetto le quali derivano direttamente dalla misurazione in Gis e dal suo collegamento con i .dbt (i .dbt sono tabelle generate automaticamente dal GIS).