

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

Elaborato

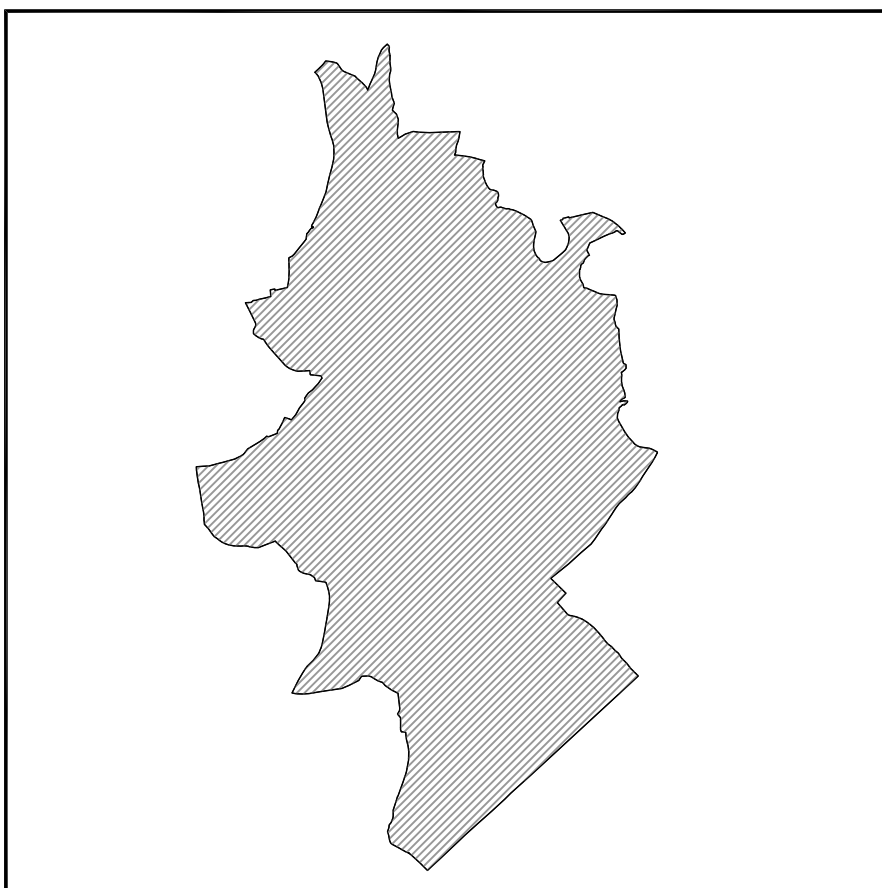
--	--	--

Scala

--

Parere Tecnico sulle osservazioni pervenute

--



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

novembre 2014

8722

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

21/05/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 2

1

OSSERVAZIONI

Nominativo: ALTOMINCIO sas

Indirizzo: località Torrente Valle

Oggetto dell'osservazione:

Si chiede la rettifica del perimetro della zona a campeggio.

Proposta Tecnica:

La modifica è già stata introdotta nel PI fase 1 in accoglimento dell'osservazione n. 8.c.

Parere Tecnico: **NON PERTINENTE**

9107

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

27/05/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 2

2

OSSERVAZIONI

Nominativo: Gruppo EL MORAR

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

- 1 - Si evidenzia la mancanza di alcuni elaborati
- 2 - Tabella di riferimento per il dimensionamento
- 3 - si ritiene opportuno stralciare l'intervento di cui alla manifestazione di interesse n° 6
- 4 - si ritiene opportuno stralciare l'intervento di cui alla manifestazione di interesse n° 29

Proposta Tecnica:

- 1 - NON ACCOLTA. Questa è da interpretarsi come la seconda fase del primo PI costituisce solo uno stato di avanzamento alla elaborazione di un Piano che risponda a tutte le richieste pervenute e sia completo degli elaborati chiesti dalla normativa. Si è infatti scelto di attuare i contenuti del Documento del Sindaco (come anticipato nel Documento stesso) per fasi successive anticipando le richieste di minore entità che non hanno una rilevante influenza sull'assetto del territorio e nemmeno sul programma triennale delle opere pubbliche. Nelle fasi successive verranno integrate anche le documentazioni che in questa fase non sono rilevanti ai fini delle trasformazioni introdotte.
- 2- ACCOLTA. Si allega la tabella aggiornata e si segnala che comunque il volume introdotto con il PI è ampiamente al di sotto di quello consentito dal PAT anche a seguito delle ultime modifiche.
- 3 - NON ACCOLTA in quanto l'intervento non è in contrasto con i vincoli dell'area e rappresenta un servizio alla mobilità lenta e turistica.
- 4 - NON ACCOLTA in quanto il PI si limita ad applicare la norma prevista dal PAT.

Parere Tecnico: **PARZIAMENTE ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 2.2

N°	RICHIEDENTE	ATO	VOLUME CAMBIO D'USO	PAT				RESIDUO PRG			
				VOLUME NUOVO RESID	ABITANTI TEORICI	VOLUME NUOVO COMM. DIREZ.	VOLUME CAMBIO PRODUTTIVO	VOLUME CAMBIO TURISTICO	VOLUME NUOVO TURISTICO	VOLUME RESID	ABITANTI TEORICI
53	FORONI DARIO		0	1500	10,00	0	0	0	0	0	0,00
54	TURRATA DAVIDE	1	85	0	0,57	50	0	0	0	0	0,00
62	BORGO FIORITO SRL	1	0	0	0,00	2117	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 1		85	1500	10,57	2167	0	0	0	0	0,00
6	VE.MA. IMMOBILIARE	2	0	0	0,00			0	300		0,00
66	GL IMMOBILIARE SRL	2	478,53		3,19	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 2		478,53	0	3,19	0,00	0	0	300	0	0
	TOTALE ATO 3		0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	BOVI PAOLINO	4			0,00			0	300		0,00
	TOTALE ATO 4		0	0	0	0	0	0	300	0	0

DIMENSIONAMENTO DEL PAT								
ATO	RESIDENZA							
	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)
1	120.573	804	85.200	568	205.773	25.000	200.000	10.000
AREE SERVIZI		24.115		17.040	41.155	25.000	20.000	1.000
2	55.767	372	32.100	214	87.867	-	-	25.000
AREE SERVIZI		11.153		6.420	17.573	-	-	2.500
3	5.400	36	23.100	154	28.500	-	-	2.000
AREE SERVIZI		1.080		4.620	5.700	-	-	200
4	5.928	40	9.600	64	15.528	-	-	10.000
AREE SERVIZI		1.186		1.920	3.106	-	-	1.000
TOTALE	187.668	1.251	150.000	1.000	337.668	50.000	220.000	50.700
AREE SERVIZI		37.534		30.000	67.534	25.000	20.000	4.700
DIMENSIONAMENTO DELLA PRIMA FASE DEL PI (APPROVAZIONE PRIMA FASE)								
	RESIDENZA							
ATO	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)
1	117.893	786	79.024	527	196.917	25.000	197.552	10.000
2	55.767	372	24.436	163	80.203	25.000	20.000	23.970
3	9.900	66	21.638	144	31.538	-	-	2.000
4	5.928	40	8.900	59	14.828	-	-	10.000
	189.488	1.263	133.998	893	323.486	50.000	217.552	45.970
DIMENSIONAMENTO DELLA SECONDA FASE DEL PI (ADOZIONE E APPROVAZIONE SECONDA FASE)								
	RESIDENZA							
ATO	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)
1	117.893	786	77.439	516	195.332	22.833	197.552	10.000
2	55.767	372	23.957	160	79.724	25.000	20.000	23.970
3	9.900	66	21.638	144	31.538	-	-	2.000
4	5.928	40	8.900	59	14.828	-	-	9.700
	189.488	1.263	131.934	880	321.422	47.833	217.552	45.670