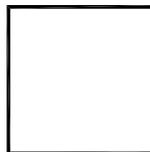
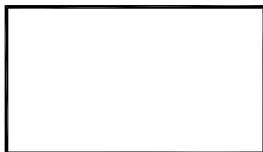


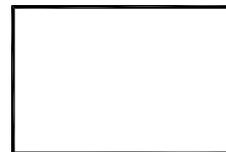
**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PI**

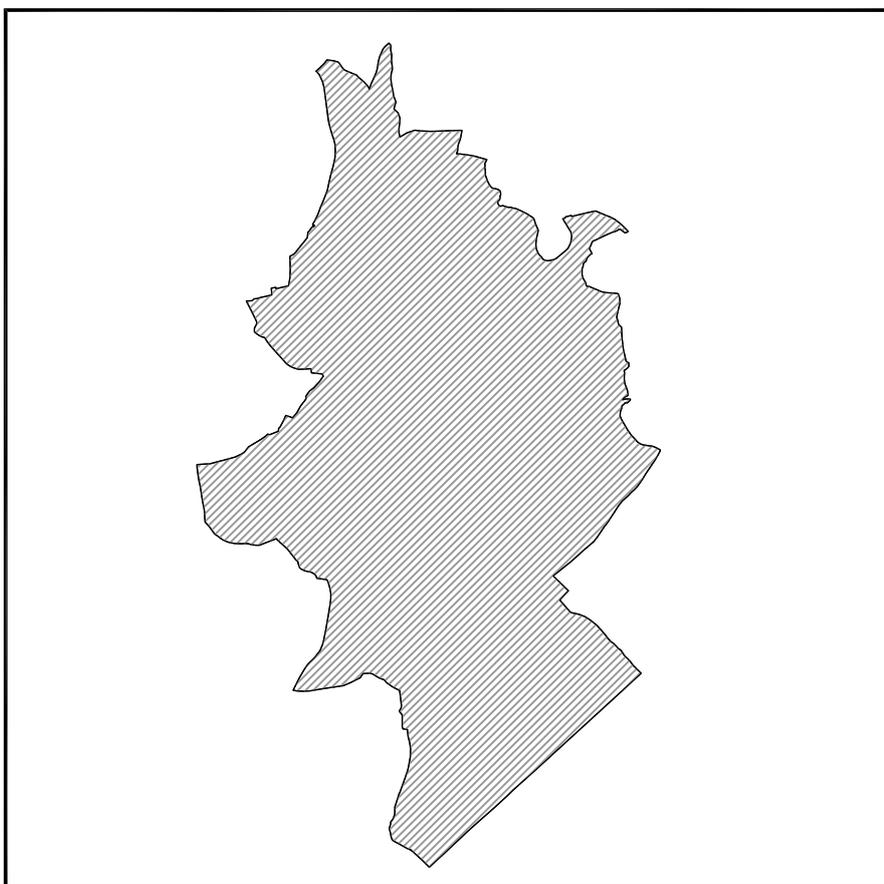
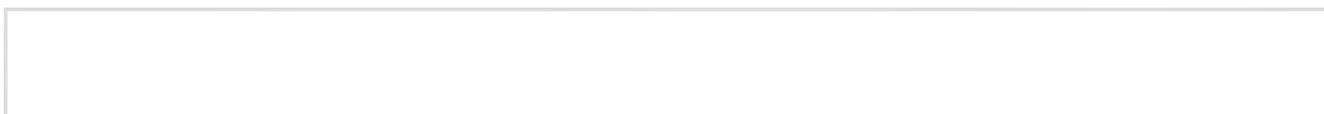
**Elaborato**



**Scala**



## Registro dei crediti



**Il Sindaco**  
Angelo Tosoni

**Il Segretario comunale**  
Giovanni Peruzzi

**Settore Urbanistica**  
Arch. Anna Grazi

**Settore Edilizia privata**  
Arch. Ivo Mazzi

**Il progettista**  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

**GRUPPO DI LAVORO**  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Maccarone

**DATA**

marzo 2014

## **VALEGGIO SUL MINCIO REGISTRO DEI CREDITI**

Con l'art. 11 delle NTO è istituito il registro dei crediti edilizi previsto dall'articolo 17, comma 5, lett. e) L.R. n. 11/2004. Il registro è costituito da un libro in forma cartacea, timbrato e vidimato in ogni sua facciata dal Segretario comunale; è tenuto e custodito dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale.

Le modalità di funzionamento sono descritte nel testo normativo.

Di seguito si riportano le schede-tipo per la registrazione del credito: formazione e attribuzione.

Viene allegato anche il quadro finale per avere la visione dei crediti generati e attribuiti per ATO.

## SCHEDA TIPO PER LA REGISTRAZIONE

<b>ORIGINE DEL CREDITO</b>			
PROVVEDIMENTO TIPO <sup>1</sup>	N°	data	prot
<b>CREDITO GENERATO DA:</b>			
			mc
opera incongrua			
eliminazione elemento di degrado			
miglioramento qualità urbana			
Note			
<b>DATI CATASTALI</b>			
Sezione			
Foglio			
Mappale/i			
Superficie mq			
Volume mc			
<b>VOLUME RICONOSCIUTO</b>			
Volume esistente x % di riduzione <sup>2</sup> mc			

<b>TITOLARE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/ P.iva			
ATTO NOTARILE	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			

<sup>1</sup> Delibera, Determina, Parere ecc.

<sup>2</sup> Art. 10 NTO del PI. Calcolo del volume sulla base dello stato dei manufatti, ecc.

<b>DESTINAZIONE DEL CREDITO</b>			
<b>ACQUIRENTE CREDITO</b>			
nome e cognome (ragione sociale)			
luogo e data di nascita			
residenza			
sede			
codice fiscale/P.iva			
<b>ATTO NOTARILE</b>	repertorio N°	data	prot.
<b>NOTAIO</b>			
registrato	luogo	data	
Descrizione sintetica			
<b>ATTRIBUZIONE CREDITO</b>	ATO	ZTO	quantità mc
note			

## STATO DEI CREDITI PER ATO

<b>ATO1 – Valeggio e Borghetto</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>3</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>3</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO2 -Collina</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>4</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>4</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO3 - Pianura</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>5</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>5</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti

<b>ATO4 – Valle del Mincio</b>								
	Titolare del credito	Entità del credito edilizio		Credito Edilizio fruito		Credito edilizio residuo		Scadenza del credito edilizio <sup>6</sup>
		mc teorici	mq	mc	mq	mc	mq	
Scheda n.1						0,00	0,00	
Scheda n.2						0,00	0,00	
Scheda n.3						0,00	0,00	
Scheda n.4								
Scheda n.5								
Scheda n.6								
Scheda n.7								
Scheda n.8								
<b>Totale</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

<sup>6</sup> Se prevista in modo specifico nei provvedimenti