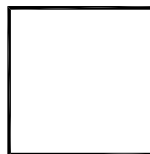


**COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO**  
Provincia di Verona

**PI**

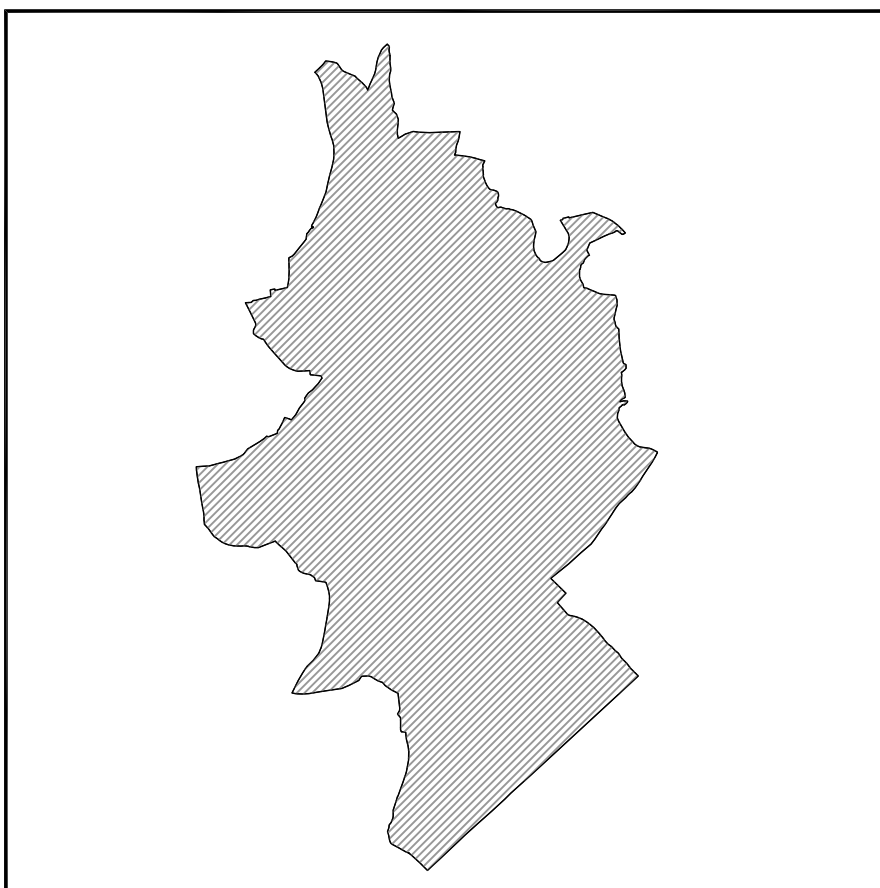
Elaborato



Scala



**Estratto schedatura edifici non più utili alla  
conduzione del fondo agricolo ed all'azienda agricola  
ad essi collegata**



Il Sindaco  
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale  
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica  
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata  
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista  
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO  
Marisa Fantin  
Irene Pangrazi  
Francesca Maccarone

DATA

m arzo 2014

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

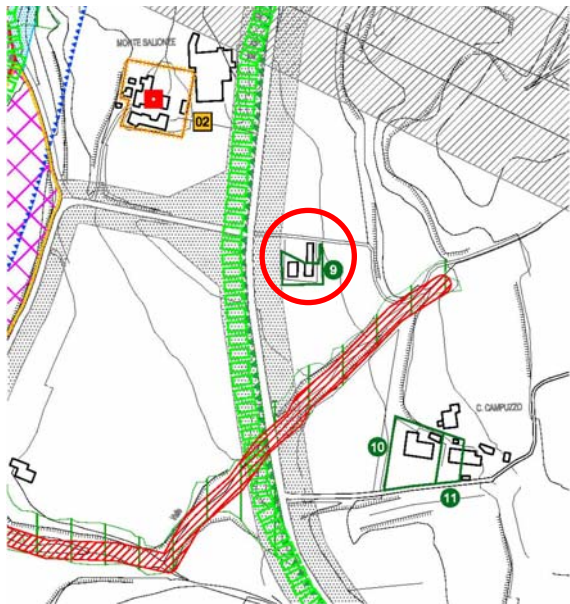
# SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



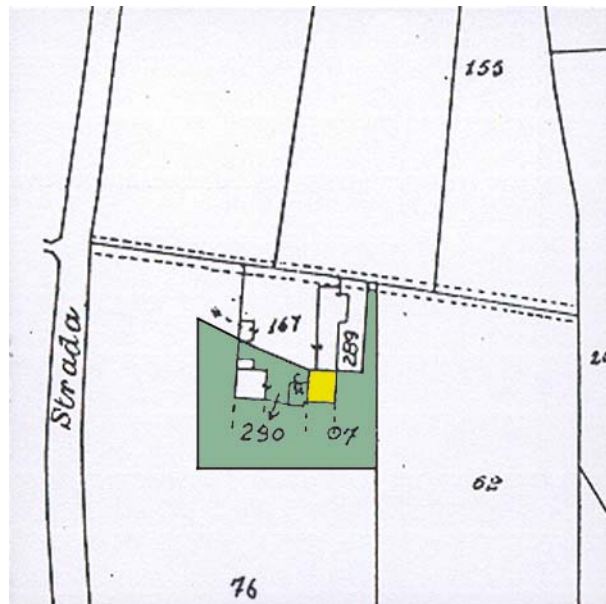
LOCALITA'  
EDIFICIO N°

Casa Miglioranzo  
**9 A**

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>6</u>
MAPPALE	<u>76 - 290</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' Casa Miglioranzo  
EDIFICIO N° 9 A

## INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA</b>	A	B	C	D	E
<b>TIPO</b>					

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 141			VOLUME MC. 946					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## INDICAZIONI PER IL RECUPERO

<b>TIPO D'INTERVENTO</b>	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="2"/>

<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA DI PROGETTO</b>	B	<b>DESTINAZIONE EDILIZIA</b>	
<b>TIPO</b>		TURISTICA	

<b>NOTE</b>
L'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio 9C.
Amnesso aumento cubatura per allineamento facciate, gronde e linea di colmo con gli edifici contermini.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

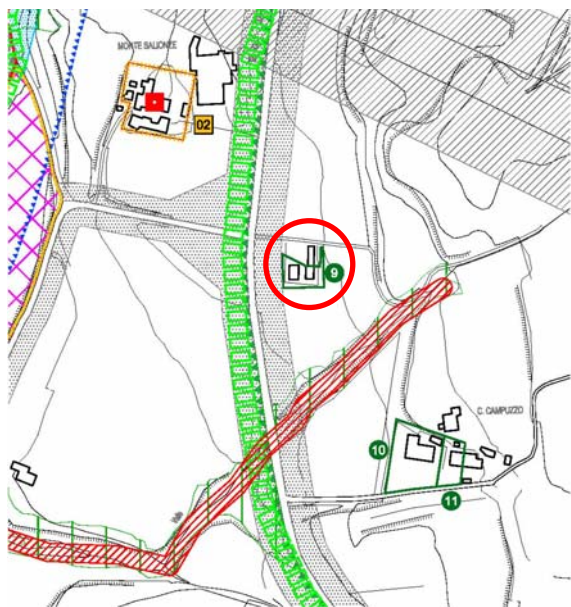
# SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



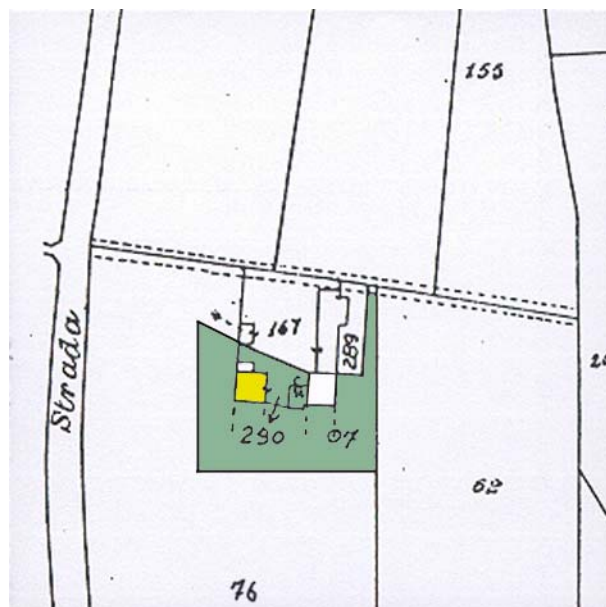
**LOCALITA'**  
**EDIFICIO N°**

**Casa Miglioranzo**  
**9 B**

ESTRATTO P.R.G. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



**ZONA TERRITORIALE OMOGENEA** **E**

**FASCIA DI RISPETTO:**

<b>STRADALE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FLUVIALE</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>D.Lgs. 490/99</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>FOGLIO</b>	<u>6</u>
<b>MAPPALE</b>	<u>76 - 290</u>
<b>LOTTO DI PERTINENZA</b>	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' Casa Miglioranzo  
EDIFICIO N° 9 B

## INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA</b>	A	<b>B</b>	C	D	E
<b>TIPO</b>					

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ. 81			VOLUME MC. 534					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## INDICAZIONI PER IL RECUPERO

<b>TIPO D'INTERVENTO</b>	
<b>GRADO DI PROTEZIONE</b>	<input type="text" value="2"/>

<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA DI PROGETTO</b>	<b>B</b>	<b>DESTINAZIONE EDILIZIA</b>
<b>TIPO</b>		RESIDENZIALE

<b>NOTE</b>
L'intervento è subordinato alla demolizione dell'edificio 9C.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.
.....
.....

PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

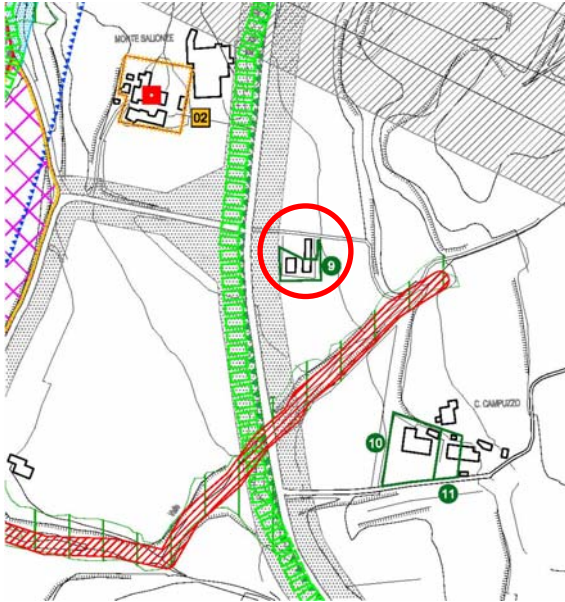
# SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



LOCALITA'  
EDIFICIO N°

Casa Miglioranzo  
**9 C**

ESTRATTO P.R.G. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**  
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>6</u>
MAPPALE	<u>76 - 290</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1600 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA  
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' Casa Miglioranzo  
EDIFICIO N° 9 C

## INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

<b>SISTEMA INSEDIATIVO</b>		<b>SISTEMA TIPOLOGICO</b>	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA</b>	A	B	C	D	E
<b>TIPO</b> (Copertura piana)					

## CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 13			VOLUME MC. 33					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## INDICAZIONI PER IL RECUPERO

<b>TIPO D'INTERVENTO</b>	
<b>GRADO DI PROTEZIONE</b>	<input type="text" value="4"/>

<b>ENTITA' DEL RECUPERO</b>	0% DELLA CUBATURA
-----------------------------	-------------------

<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

<b>TIPOLOGIA DI PROGETTO</b>	<b>DESTINAZIONE EDILIZIA</b>
<b>TIPO</b>	

<b>NOTE</b>
.....
.....
.....
.....