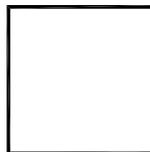


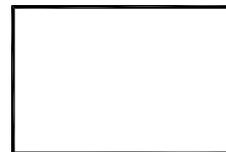
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

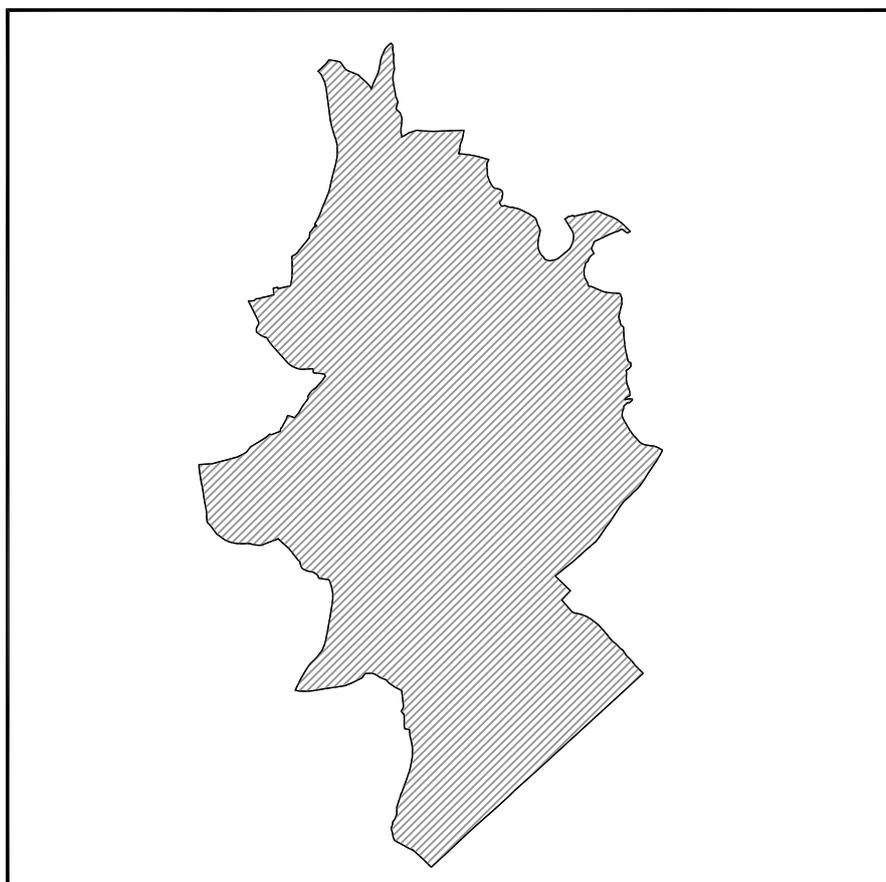
Elaborato



Scala



Consistenza del patrimonio immobiliare
Estratto schede aggregati rurali di antica origine



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

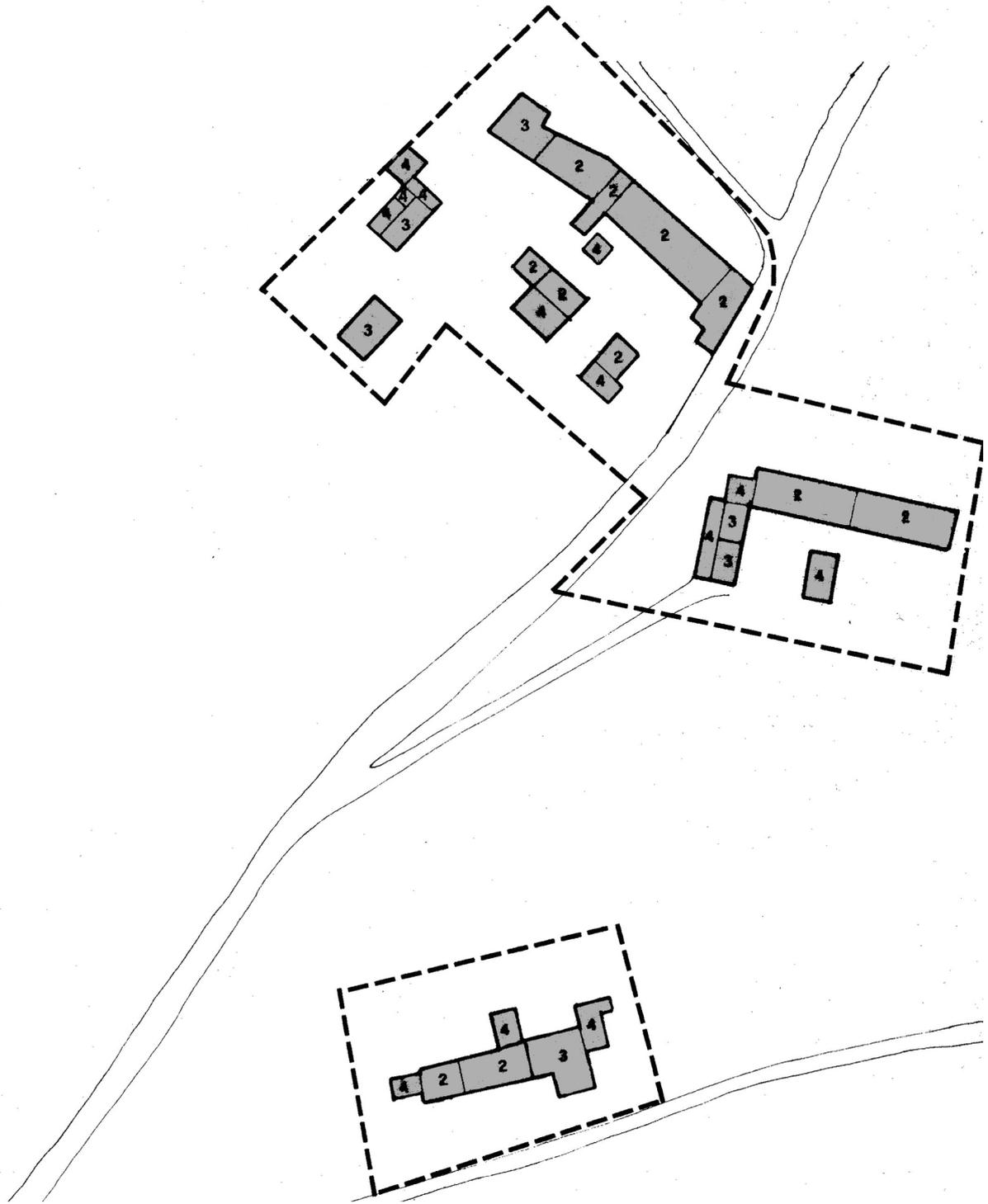
Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

marzo 2014



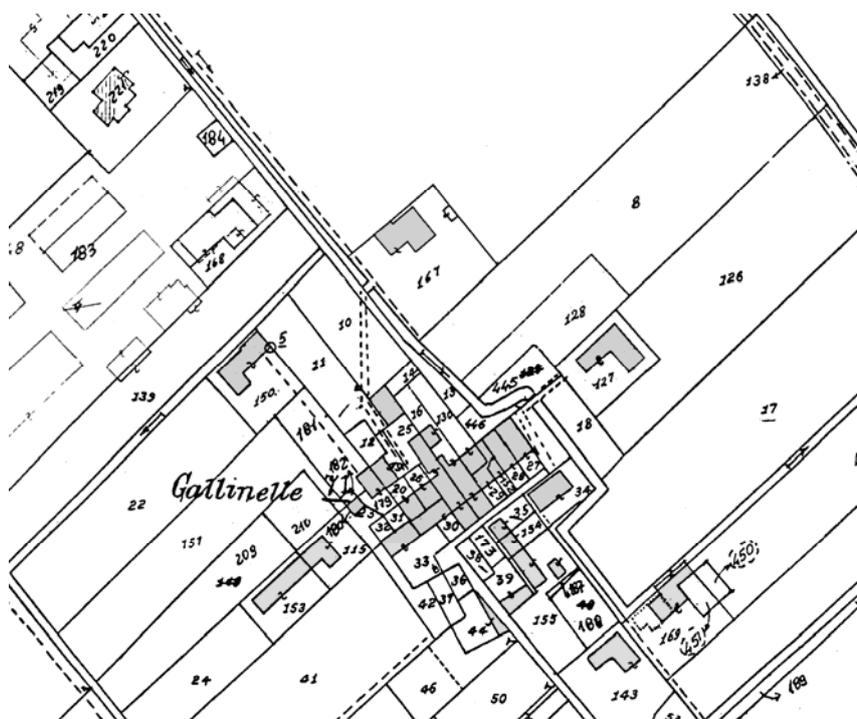
VIA CAVA

**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

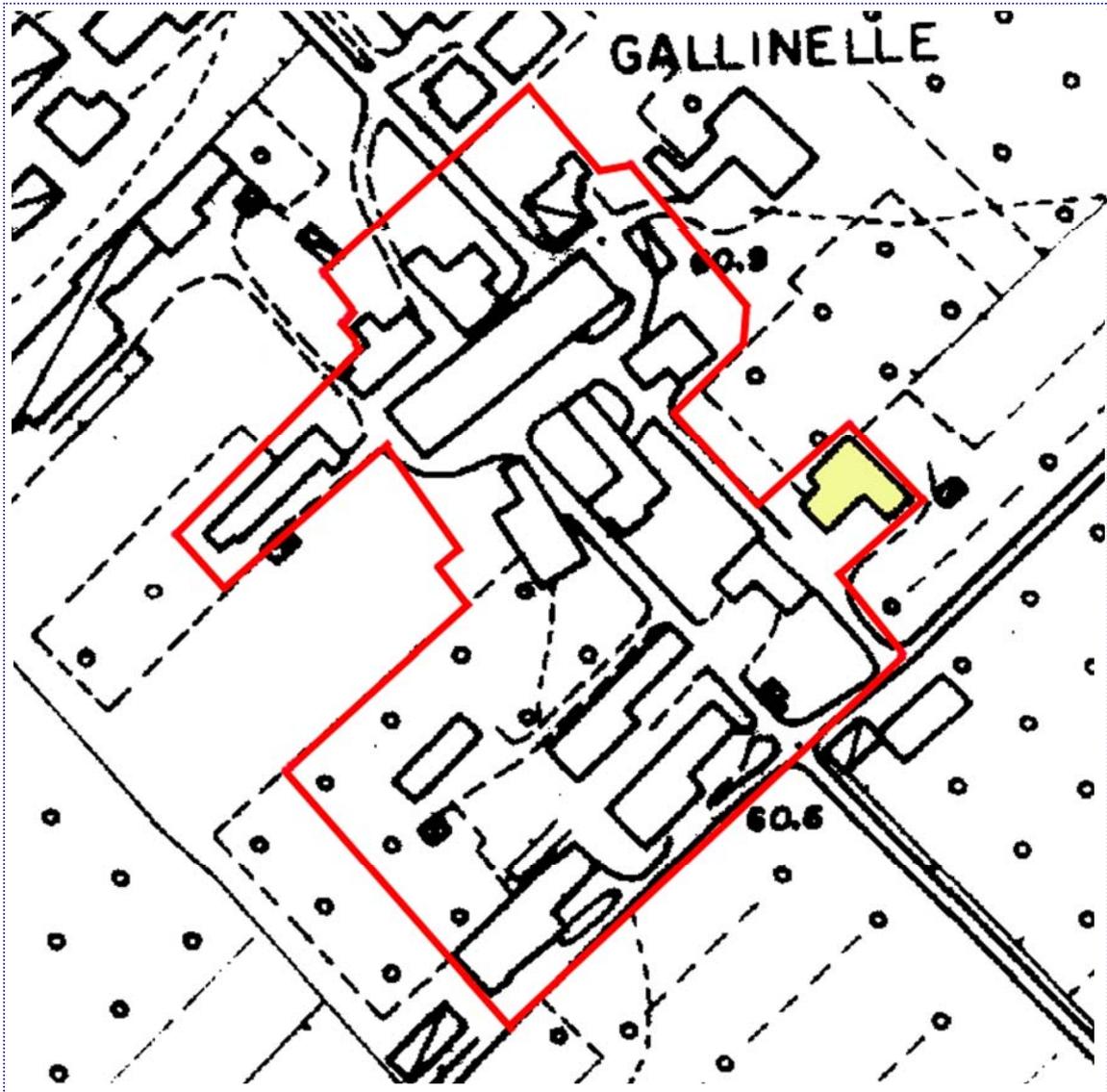
**PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M**

LOCALITA' GALLINELLE (2°PI)

Cartografia non in scala



EDIFICIO N°	MAPPALE N°
1	472
2	472
3	472
4	143





1 N° Edificio

1 Grado di protezione

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEDA A	LOCALITA' GALLINELLE EDIFICIO N° 1 2 3 4

A: PRIMA DEL 1800	D: DAL 1946 AL 1961
B: DAL 1801 AL 1900	E: DAL 1962 AL 1971
C: DAL 1901 AL 1945	F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			
NON UTILIZZATO							
IN COSTRUZIONE							
CLASSE DI ETA'	F	D	F	F			

TIPOLOGIA

ANTICA							
UNIFAMILIARE							
BIFAMILIARE							
A BLOCCO							
A CORTE							
A TORRE							
A SCHIERA							
IN LINEA							
IN CORTINA							
CAPANNONE							
ADIACENZA	<input checked="" type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>			
ISOLATO		<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA							
RESIDENZA connessa al primario							
RESIDENZA connessa al secondario							
RESIDENZA connessa al terziario							
RESIDENZA connessa al turismo							
DEPOSITO							
ANNESSO AGRICOLO	<input checked="" type="radio"/>						
ARTIGIANATO PRODUTTIVO							
ARTIGIANATO DI SERVIZIO							
INDUSTRIA							
NEGOZIO AL MINUTO							
NEGOZIO ALL'INGROSSO							
MAGAZZINO COMMERCIALE							
BANCA - ASSICURAZIONE							
ALBERGO							

ESERCIZIO PUBBLICO UFFICIO PRIVATO UFFICIO PUBBLICO SERVIZIO PUBBLICO ALTRO							
		Poll aio	Rico vero Attr ezzi	Gara ge			

SCHEDA A	1 2 3 4
---------------------------	----------------------

FAMIGLIE E ABITAZIONI							
ALLOGGI OCCUPATI ALLOGGI NON OCCUPATI ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente STANZE FAMIGLIE RESIDENTI RESIDENTI							

CONDIZIONI FISICHE							
BUONE MEDIOCRI CATTIVE PESSIME	○			○			
			○				
		○					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI							
EDIF. DI INTERESSE storico artistico EDIF. DOTATO di valore architettonico EDIF. DOTATO di valore ambientale PRESENZA DI SUPERFETAZIONI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE							

CARATTERI DIMENSIONALI							
PIANI SUPERFICIE COPERTA MQ VOLUME MC	1	2	1	1			
	71,5	50	240	20			
	322	300	1080	90			

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

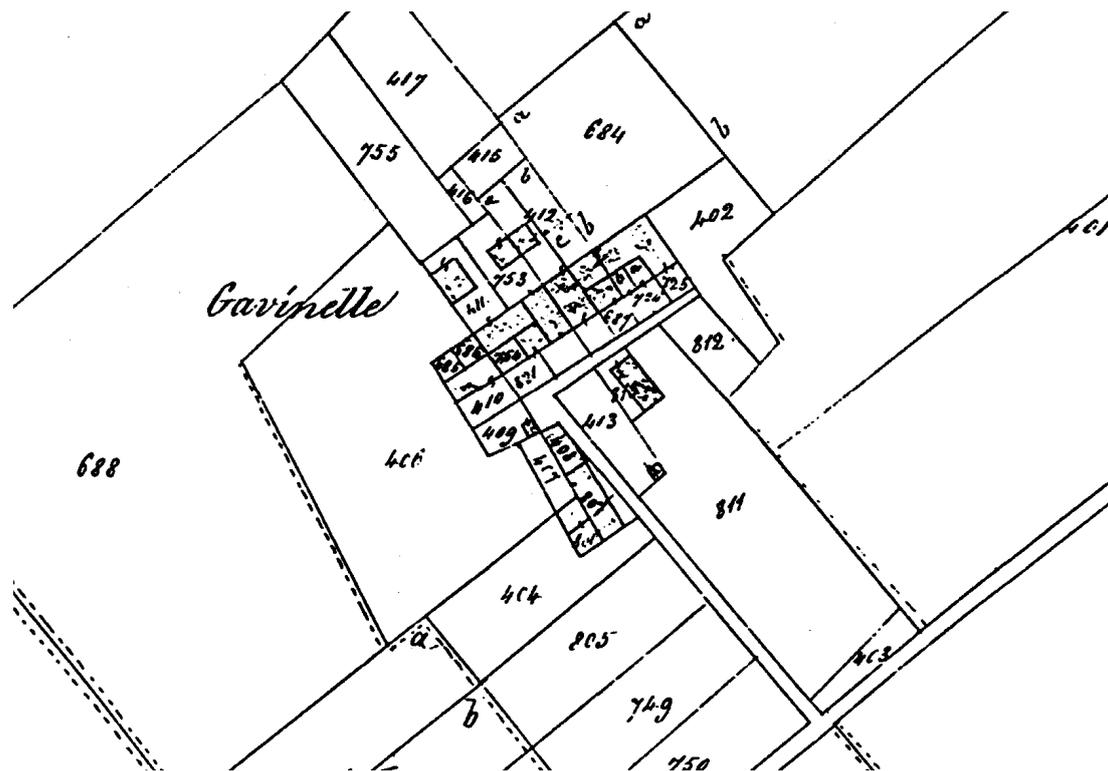


MAPPE CATASTALI

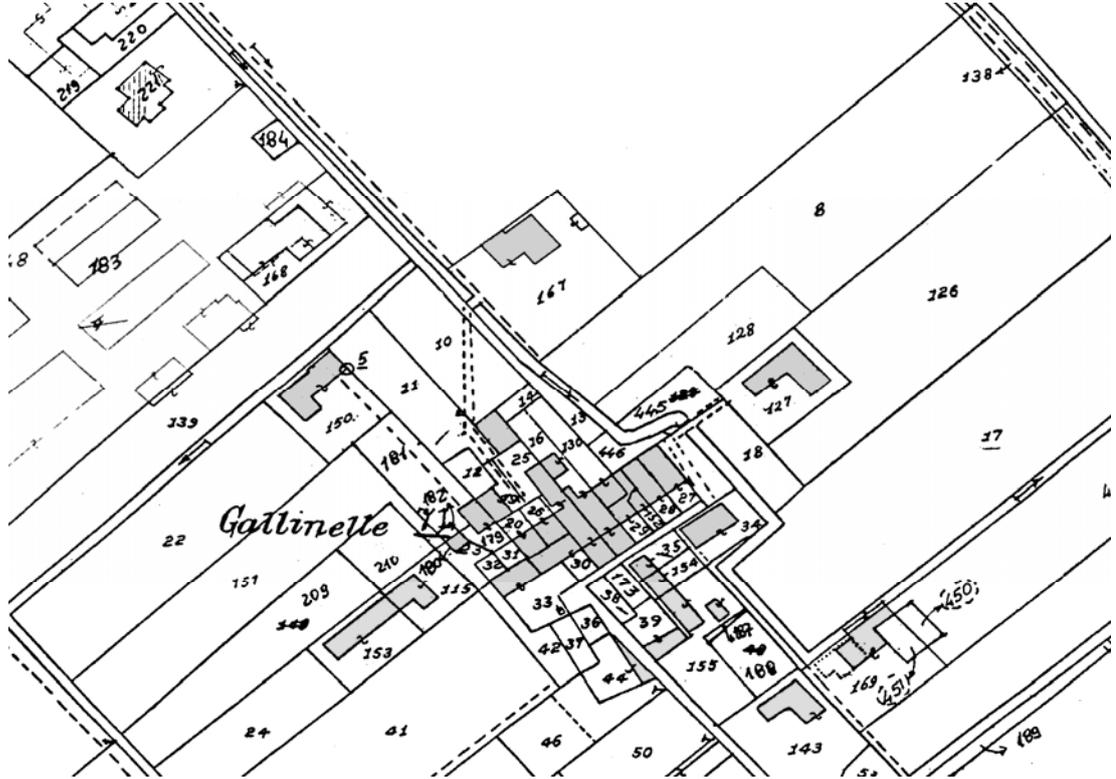
SCALA 1:2000

LOCALITA' GALLINELLE

AUSTRIACA



MODERNA



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI VALEGGIO s/M	BENI AMBIENTALI

SCHEDA	RIFERIMENTO	LOCALITA	GALLINELLE
B	SCHEDA "A"	EDIFICIO N°	1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	71,50
		VOLUME MC	321,75

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ORTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : **E**

INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO **Nessuno.**

SCULTOREO **"**

PITTORICO **"**

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A" LOCALITA' **GALLINELLE** EDIFICIO N° **1**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : **Annesso agricolo.**

ATTUALE : **"**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE **Grado di intervento 3.**

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	GALLINELLE 2
EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA			<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39 D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39 L.R. 24/85, art. 10			
NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ VOLUME MC	50 300
TIPOLOGIA		ISOLATO IN CORTINA A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

A SCHIERA <input type="checkbox"/> ADIACENZA <input type="checkbox"/>
--

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO <input type="checkbox"/> GIARDINO <input type="checkbox"/> ORTO <input type="checkbox"/> SCOPERTO a destinazione agricola <input type="checkbox"/> BROLO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input type="checkbox"/> NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/>		

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : C
INTERVENTI SUCCESSIVI DI MODESTA ENTITA' DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	..... Nessuno.
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE			
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LATERO CEM. <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>			

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE			
BENI AMBIENTALI			
RIFERIMENTO SCHEDA " A "	LOCALITA' GALLINELLE	EDIFICIO N°	2

DESTINAZIONE D'USO	
ORIGINARIA :	..... Pollaio.
ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2,



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA
EDIFICIO N°

GALLINELLE
3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI

1

SUPERFICIE MQ
VOLUME MC

240
1080

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA

A CORTE	<input type="checkbox"/>
A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	E
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	“.....
PITTORICO	“.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE			
BENI AMBIENTALI			
RIFERIMENTO SCHEDA “A “	LOCALITA'	GALLINELLE	EDIFICIO N° 3

DESTINAZIONE D'USO	
ORIGINARIA :	Tettoia Ricovero attrezzi.....
ATTUALE :	“.....

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

NOTE Grado di intervento 4.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA
EDIFICIO N°

GALLINELLE
4

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2

SUPERFICIE MQ 50,74
VOLUME MC 143,08

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	E
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	“.....
PITTORICO	“.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>
CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE			
BENI AMBIENTALI			
RIFERIMENTO SCHEDA “ A “	LOCALITA'	GALLINELLE	EDIFICIO N° 4

DESTINAZIONE D'USO	
ORIGINARIA :	Tettoia Ricovero attrezzi.....
ATTUALE :	Garage e Ripostiglio.....

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI	<input type="checkbox"/>

RICOMPATTARE IL PERIMETRO
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1

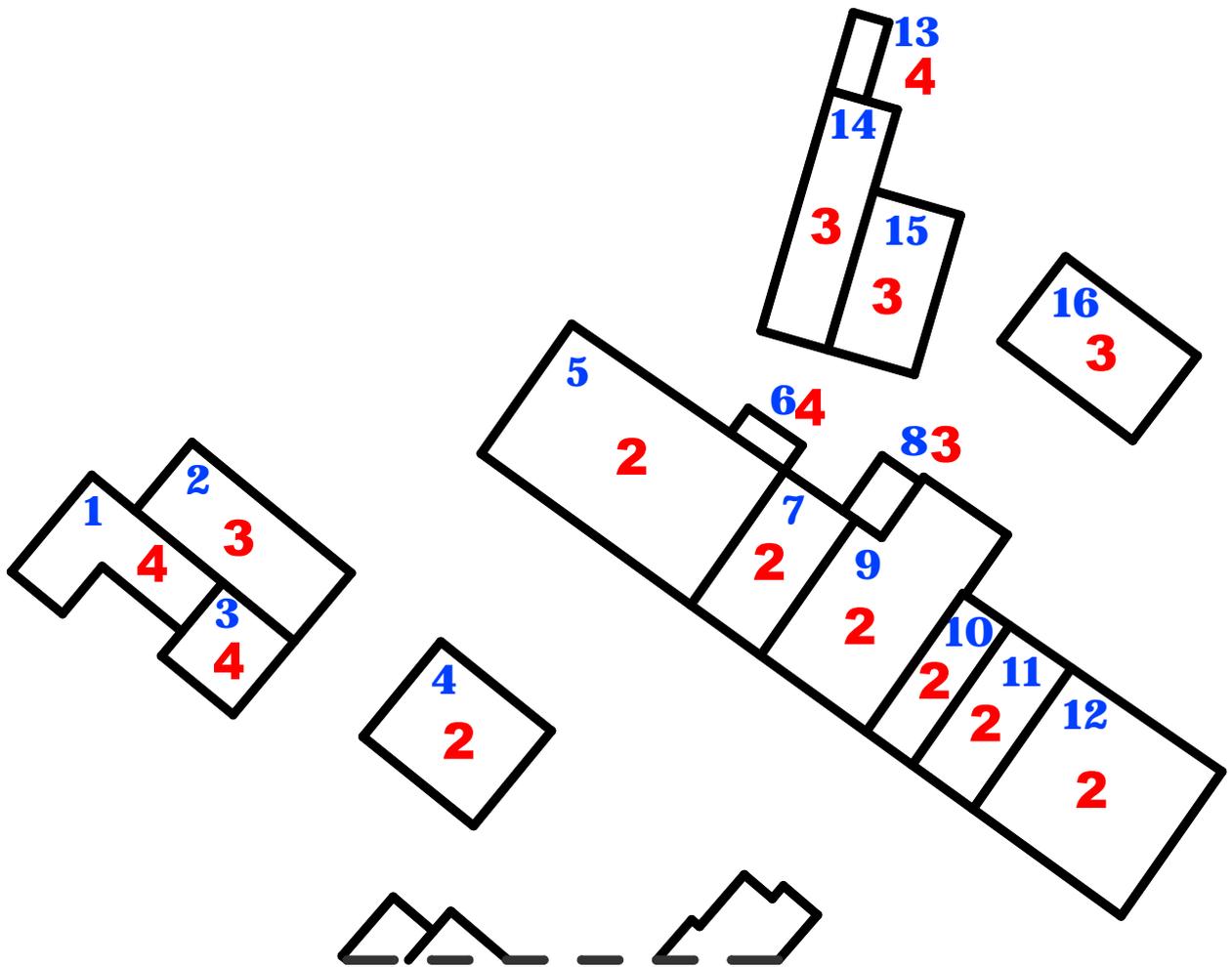


RILIEVO FOTOGRAFICO 2



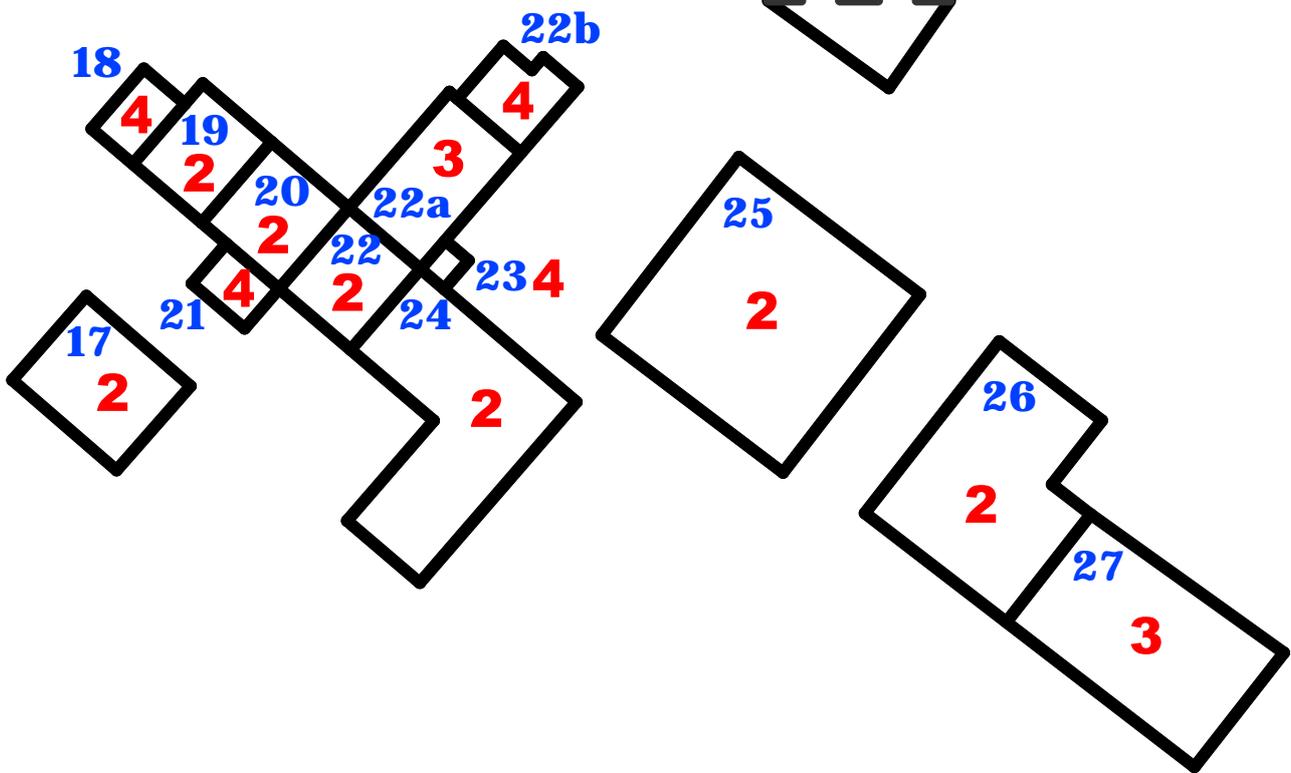
1 N° Edificio

1 Grado di protezione



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
COMUNE DI VALEGGIO s/M	

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	VANTINI 27/
-------------	---------------------------	--------------------------	----------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2+	SUPERFICIE MQ	152
		VOLUME MC	1110

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	IN LINEA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....Strutture verticali, orizzontali e coperture. Tettoie.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	".....
PITTORICO	".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :		
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/> SASSO <input checked="" type="checkbox"/> COTTO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/> C.A. <input type="checkbox"/> LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/> LAMIERA <input type="checkbox"/> LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> ALTRO <input type="checkbox"/> BUONO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIOCRE <input type="checkbox"/> CATTIVO <input type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA'

VANTINI

EDIFICIO N°

27

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Residenza.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE



PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI



RISPETTARE DISTANZE DA STRADE



ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI



RICOMPATTARE IL PERIMETRO



ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI



ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI



NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

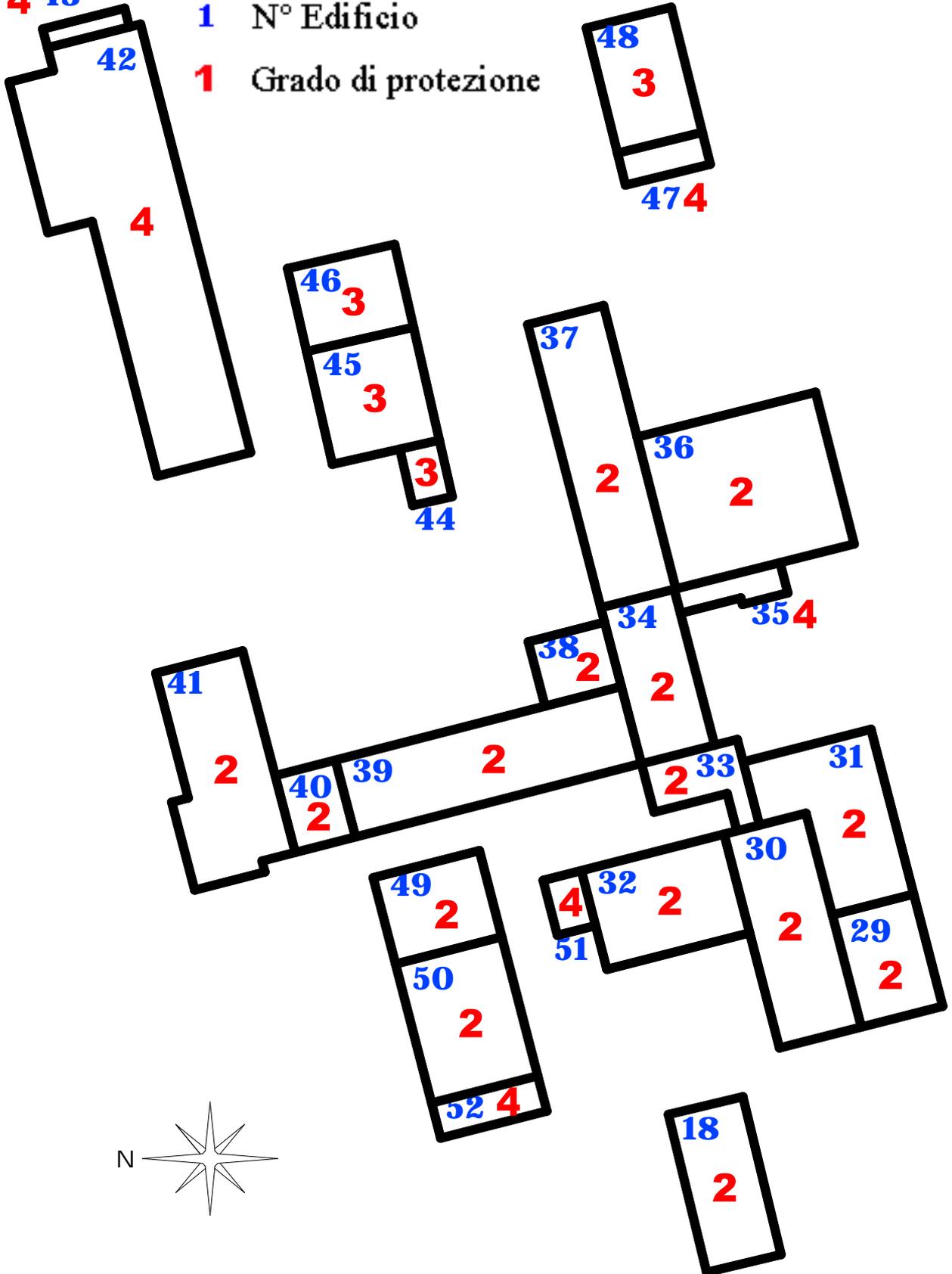
RILIEVO FOTOGRAFICO 1



4 43

1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	VENTURELLI 44
-------------	---------------------------	--------------------------	------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	18
		VOLUME MC	70

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	".....
PITTORICO	".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
				C.A.	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>
				LEGNO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>
				LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
				LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
				LEGNO	<input type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

VENTURELLI

EDIFICIO N°

44

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Deposito.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	VENTURELLI 45
---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	98
		VOLUME MC	323

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....Nessuno.....
SCULTOREO".....
PITTORICO".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

VENTURELLI

EDIFICIO N°

45

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Deposito.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	VENTURELLI 46
---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	72
		VOLUME MC	133

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....Nessuno.....
SCULTOREO".....
PITTORICO".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

VENTURELLI

EDIFICIO N°

46

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Deposito.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



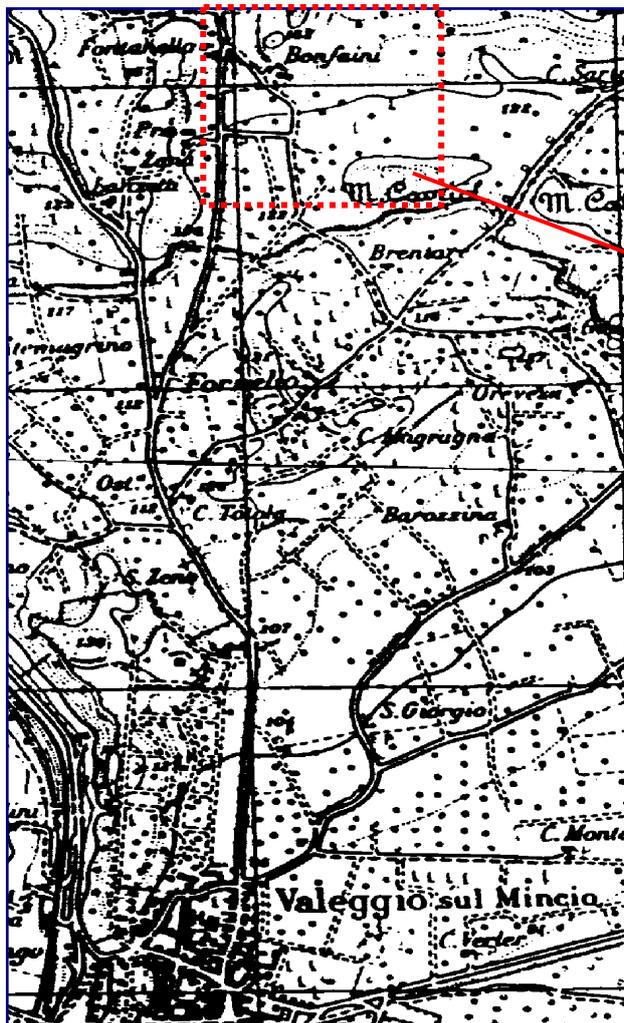
RILIEVO FOTOGRAFICO 2



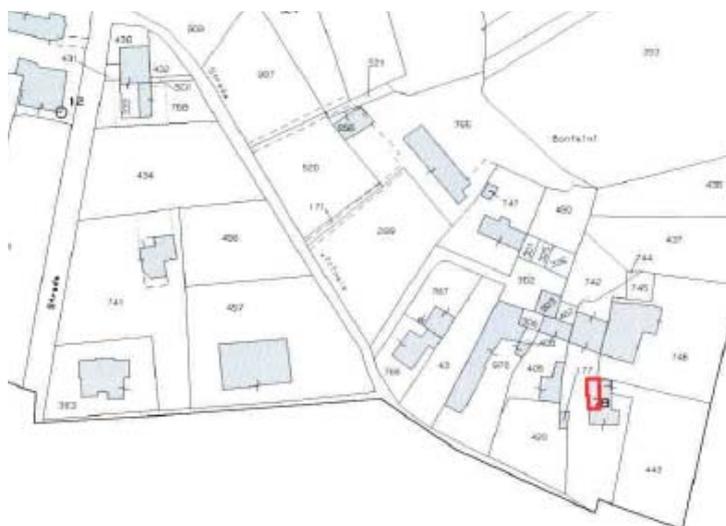
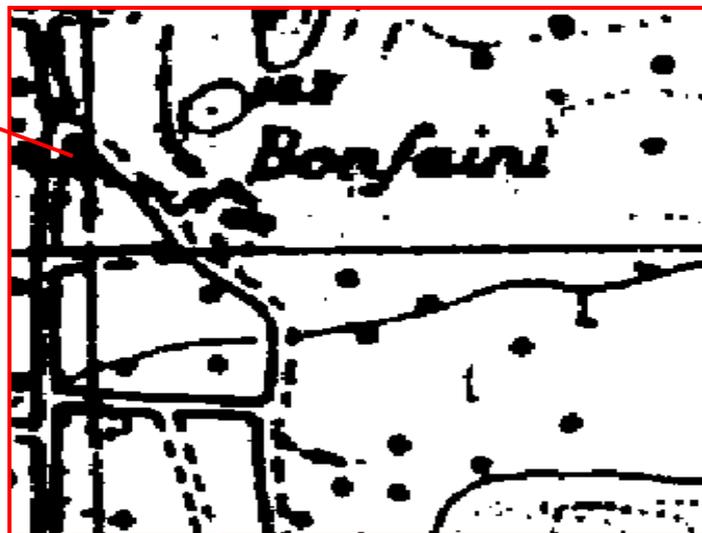
INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' **BONFAINI**



Cartografia non in scala



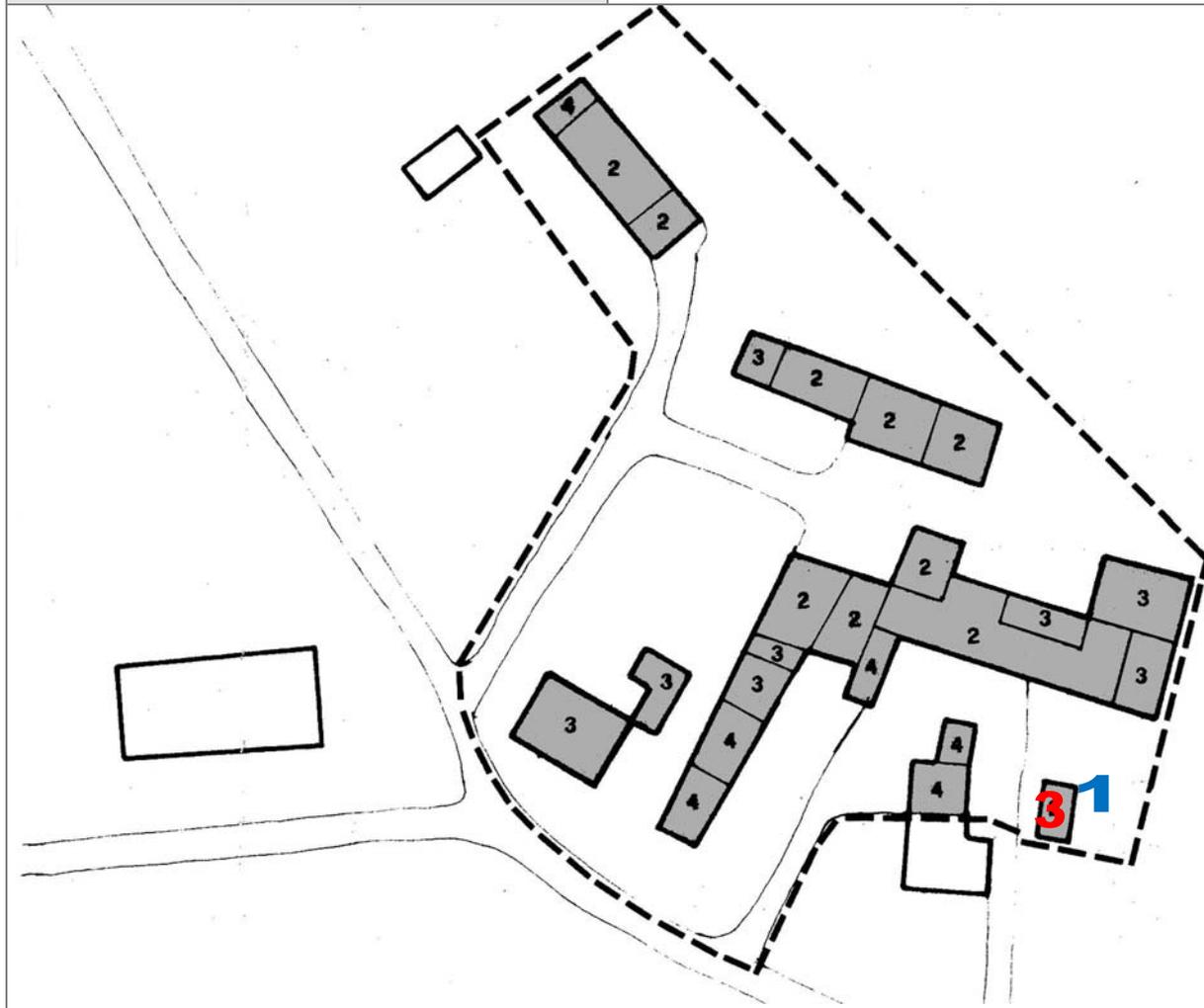
ESTRATTO CATASTALE

FOGLIO 9 MAPP. 78

PLANIMETRIA

SCALA 1:1000

LOCALITA' BONFAINI



1 N° Edificio

1 Grado di protezione

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEDA A	LOCALITA' BONFAINI EDIFICIO N° 1

A: PRIMA DEL 1800	D: DAL 1946 AL 1961
B: DAL 1801 AL 1900	E: DAL 1962 AL 1971
C: DAL 1901 AL 1945	F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO	<input checked="" type="radio"/>						
NON UTILIZZATO	<input type="radio"/>						
IN COSTRUZIONE	<input type="radio"/>						
CLASSE DI ETA'	B						

TIPOLOGIA

ANTICA	<input type="radio"/>						
UNIFAMILIARE	<input type="radio"/>						
BIFAMILIARE	<input type="radio"/>						
A BLOCCO	<input type="radio"/>						
A CORTE	<input type="radio"/>						
A TORRE	<input type="radio"/>						
A SCHIERA	<input type="radio"/>						
IN LINEA	<input type="radio"/>						
IN CORTINA	<input type="radio"/>						
CAPANNONE	<input type="radio"/>						
ADIACENZA	<input type="radio"/>						
ISOLATO	<input checked="" type="radio"/>						

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al primario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al secondario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al terziario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al turismo	<input type="radio"/>						
DEPOSITO	<input type="radio"/>						
ANNESSO AGRICOLO	<input checked="" type="radio"/>						
ARTIGIANATO PRODUTTIVO	<input type="radio"/>						
ARTIGIANATO DI SERVIZIO	<input type="radio"/>						
INDUSTRIA	<input type="radio"/>						
NEGOZIO AL MINUTO	<input type="radio"/>						
NEGOZIO ALL'INGROSSO	<input type="radio"/>						
MAGAZZINO COMMERCIALE	<input type="radio"/>						
BANCA - ASSICURAZIONE	<input type="radio"/>						
ALBERGO	<input type="radio"/>						

ESERCIZIO PUBBLICO							
UFFICIO PRIVATO							
UFFICIO PUBBLICO							
SERVIZIO PUBBLICO							
ALTRO							

SCHEDA A	1
---------------------------	----------

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI							
ALLOGGI NON OCCUPATI							
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente							
STANZE							
FAMIGLIE RESIDENTI							
RESIDENTI							

CONDIZIONI FISICHE

BUONE							
MEDIOCRI							
CATTIVE	○						
PESSIME							

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico							
EDIF. DOTATO di valore architettonico							
EDIF. DOTATO di valore ambientale							
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI							
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE							

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI	2						
SUPERFICIE COPERTA MQ	51						
VOLUME MC	293						

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	BONFAINI 1
---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	51
		VOLUME MC	293

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	B
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	..... Nessuno.
SCULTOREO "
PITTORICO "

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
		C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
		LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>

BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
--------------	-----------------	----------------

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **BONFAINI**

EDIFICIO N°

1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... Annesso agricolo.

ATTUALE :

..... "
.....

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

.....
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal
P.I. per la zona E.
.....

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2

