

AGEVOLAZIONI IMU PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO RIDUZIONE DI IMPOSTA DEL 25%:

L'IMU dovuta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431 del 1998 è ridotta del 25 per cento.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CONTRATTO DI LOCAZIONE CANONE CONCORDATO:

Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennaio 2017 all'art 1 comma 8 prevede che: " Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione, da eseguirsi, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali ".

In applicazione di quanto disposto dal D.M, dall'anno 2018 le parti (locatore e locatario) nel predisporre il contratto di locazione a canone concordato hanno la facoltà di farsi assistere dalle rispettive Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Chi non si farà assistere dalle suddette Organizzazioni, per poter fruire delle agevolazioni IMU, dovrà comunque richiedere ad una delle Organizzazioni che hanno sottoscritto l'accordo il rilascio dell'attestazione di conformità del contratto di locazione all'accordo territoriale.

Tale attestazione come dalle indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nella risposta del 6 febbraio 2018, ad un'associazione di proprietari immobiliari, è obbligatoria in quanto è tesa ad assicurare la rispondenza del contratto con le previsioni normative, nonché a documentare alla pubblica amministrazione, sia a livello centrale quanto a livello locale, la sussistenza di tutti gli elementi utili per accedere alle agevolazioni fiscali previste

DICHIARAZIONI: Il contribuente è tenuto a dichiarare al Comune il diritto alla suddetta riduzione presentando la dichiarazione IMU entro la scadenza e ad esibire l'attestazione a dimostrazione della sussistenza dei requisiti per beneficiare dell'agevolazione prevista, qualora l'Ente in occasione di controlli successivi ne faccia richiesta.

Dal 1° gennaio 2018, per il Comune di Valeggio sul Mincio, per poter usufruire delle agevolazioni, i contratti stipulati dalla data di entrata in vigore del D.M. (15/03/2017) o rinnovati da tale data, devono essere redatti seguendo esclusivamente le disposizioni del D.M..

Le sigle delle Associazioni per l'asseverazione dei contratti locazione sono le seguenti:

A.P.E. - STRADONE S. FERMO 21 VERONA - 045/8033844;

U.P.P.I. - GALLERIA RIVOLI 10 VERONA - 045/8004698;

S.U.N.I.A. - VIA LICATA 14 VERONA - 045/8101101;

S.I.C.E.T. - L.GE GALTAROSSA 22 VERONA - 045/8096911;

U.N.I.A.T. - VIA GIOLFINO 10 VERONA - 045/8873122.