

# COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona



## Deliberazione Consiglio Comunale n. 3 del 17/02/2011

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.	ANNO 2011
<b>AREE a prevalente destinazione RESIDENZIALE</b>	

Luogo > / Zona	Capoluogo - Borghetto		Salionze		Santa Lucia - M.te Borghetto		Foroni		Fontanello - Vanoni-Remelli	
	urbaniz .	non urb.	urbaniz z.	non urb.	urbaniz z.	non urb.	urbaniz z.	non urb.	urbaniz z.	non urb.
<b>A</b>	348,60	174,30	302,40	151,20	252,00	126,00	231,00	115,50	168,00	84,00
<b>B1</b>	270,17	135,08	234,36	117,18	195,30	97,65	179,03	89,51	130,20	65,10
<b>B2</b>	261,45	130,73	226,80	113,40	189,00	94,50	173,25	86,63	126,00	63,00
<b>B3</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
<b>C1</b>	257,30	128,65	223,20	111,60	186,00	93,00	170,50	85,25	124,00	62,00
<b>C2a</b>	273,90	136,95	237,60	118,80	198,00	99,00	181,50	90,75	132,00	66,00
<b>C2b</b>	249,00	124,50	216,00	108,00	180,00	90,00	165,00	82,50	120,00	60,00
<b>C2c</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	162,00	81,00	74,25	74,25	108,00	54,00
<b>C2d</b>	224,10	112,05	194,40	97,20	121,50	81,00	148,50	74,25	108,00	54,00
<b>C2e</b>	199,20	99,60	172,80	86,40	144,00	72,00	132,00	66,00	96,00	48,00
<b>E - F</b>	urbanizzate: €/mq <b>50,00</b> / non urbanizzate: €/mq <b>25,00</b>									
Per le <b>AREE P.E.E.P.</b> si applica un moltiplicatore pari a <b>0,85</b> rispetto alla zona di appartenenza										

Tabella valori al mq. delle Aree fabbricabili ai fini I.C.I.	ANNO 2011
<b>AREE a prevalente destinazione PRODUTTIVA</b>	

Destinazione Urbanistica		Capoluogo - Borghetto			Salionze			Santa Lucia - Monte Borghetto			Foroni			Fontanello - Vanoni-Remelli		
		moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.			moltiplicatore / indice di edificab.		
		50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%	50% - 30%	40% - 20%	30% - 10%
zona	tipo	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60	1,00	0,80	0,60
<b>D1.D2. D3</b>	urbanizz.	132,00	105,60	79,20	108,00	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,20	82,56	61,92	79,20	63,36	47,52
	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,76
<b>D4 com.</b>	urbanizz.	171,60	137,28	102,96	140,40	112,32	84,24	102,96	82,37	61,78	134,16	107,33	80,50	102,96	82,37	61,78
	non urban.	85,80	68,64	51,48	70,20	56,16	42,12	51,48	41,18	30,89	67,08	53,66	40,25	51,48	41,18	30,89
<b>D5.D6</b>	urbanizz.	132,00	105,60	79,20	108,00	86,40	64,80	79,20	63,36	47,52	103,20	82,56	61,92	79,20	63,36	47,52
	non urban.	66,00	52,80	39,60	54,00	43,20	32,40	39,60	31,68	23,76	51,60	41,28	30,96	39,60	31,68	23,76
<b>E - F</b>	urbanizz.	40,00														
	non urban	20,00														

- Per le **AREE P.I.P.** si applica un moltiplicatore pari a **0,85** rispetto alla zona di appartenenza.

*Per le tipologie specifiche, qualora non presenti in zona propria si applicano i seguenti correttivi:*

- Per la TIPOLOGIA **COMMERCIALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,30** rispetto alla zona di appartenenza.

- Per la TIPOLOGIA **DIREZIONALE** si applica un moltiplicatore pari a **1,50** rispetto alla zona di appartenenza.