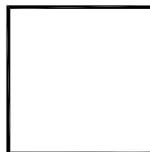
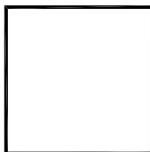
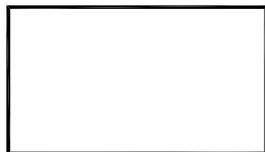


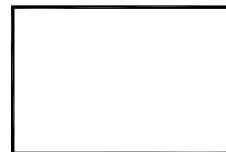
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

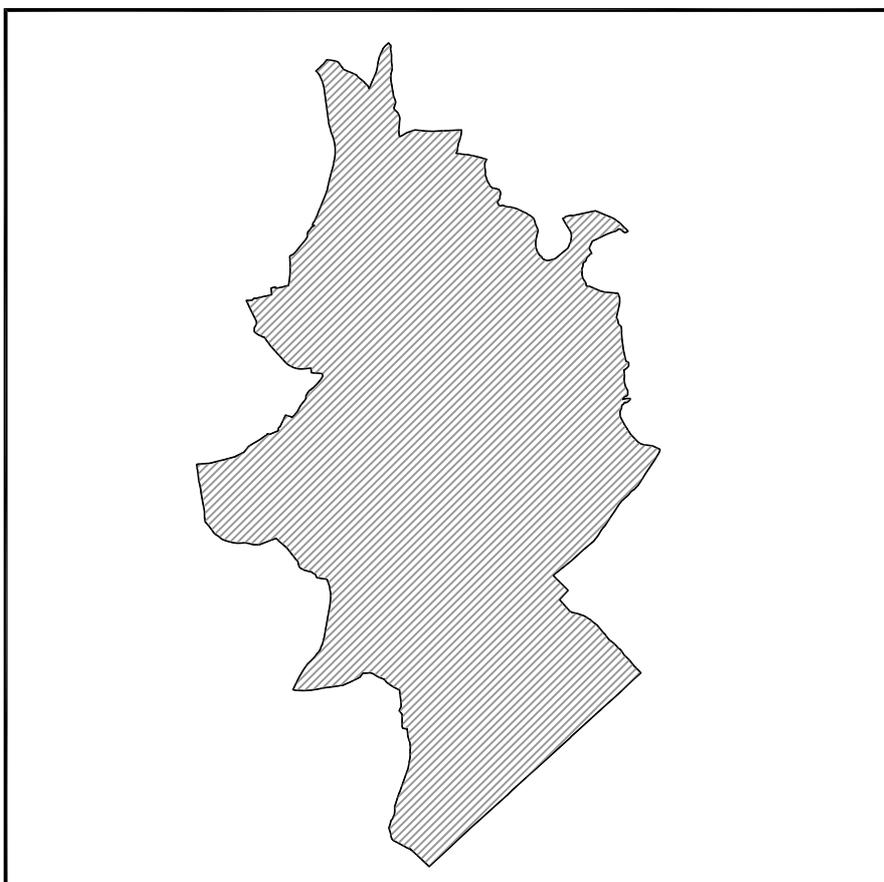
Elaborato



Scala



Parere Tecnico sulle osservazioni pervenute



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

novembre 2014

3722

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

03/03/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

1

OSSERVAZIONI

Nominativo: Bertaiola Gerolamo

Indirizzo: località San Graziano 1

Oggetto dell'osservazione:

1 - nelle schede è riportato il n° di mappale 119, va aggiornato come 509;
2 - si chiede che nella scheda 37A siano ammesse tra le modalità di intervento anche piccoli scostamenti dalla sagoma di origine per rispettare le distanze tra edifici (dagli attuali 8 metri a 10 metri).

Proposta Tecnica:

1 - accolta. Si aggiorna la numerazione catastale
2 - accolta. Si modificano le indicazioni della scheda 37A.

Parere Tecnico: **ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 1

Scheda edifici non più funzionali alla conduzione del fondo n. 37A

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



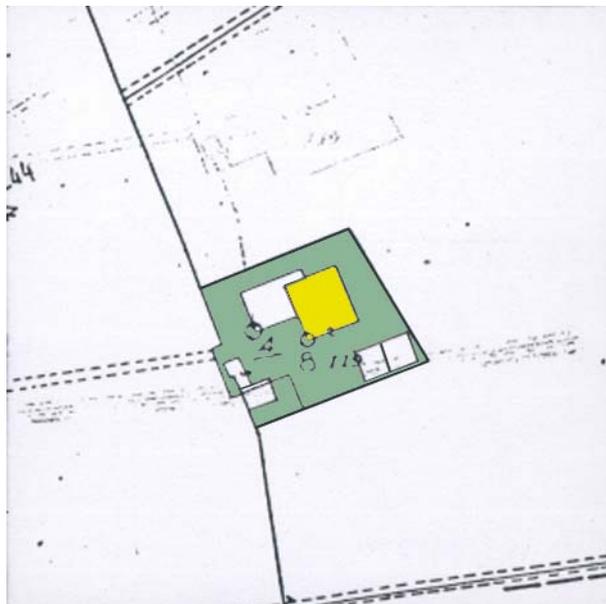
LOCALITÀ
EDIFICIO N°

S. Graziano
37 A

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	36
MAPPALE	509
LOTTO DI PERTINENZA	1900 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' **S. Graziano**
EDIFICIO N° **37 A**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE									
NUMERO PIANI 1-2	SUPERFICIE MQ. 215			VOLUME MC. 1424					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	----------------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	C	DESTINAZIONE EDILIZIA	
TIPO		RESIDENZIALE	

NOTE
..... Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



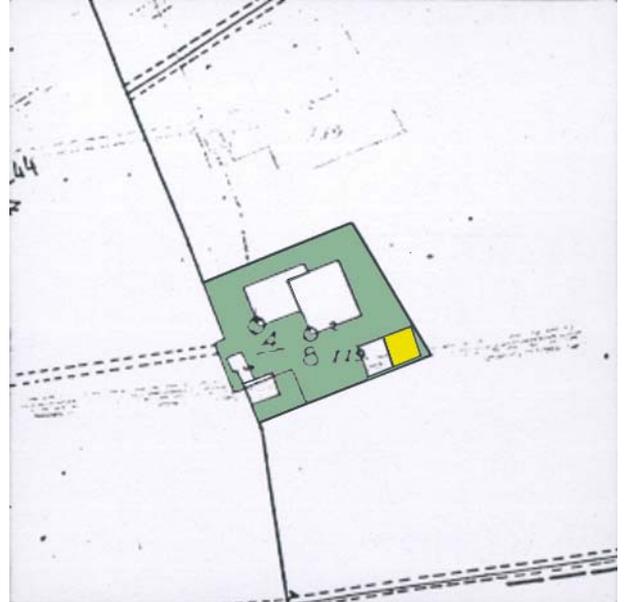
LOCALITA'
EDIFICIO N°

S. Graziano
37 B

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO 36
MAPPALE 509
LOTTO DI PERTINENZA 1900 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' **S. Graziano**
EDIFICIO N° **37 B**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 70			VOLUME MC. 276					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	agricola

NOTE
..... Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



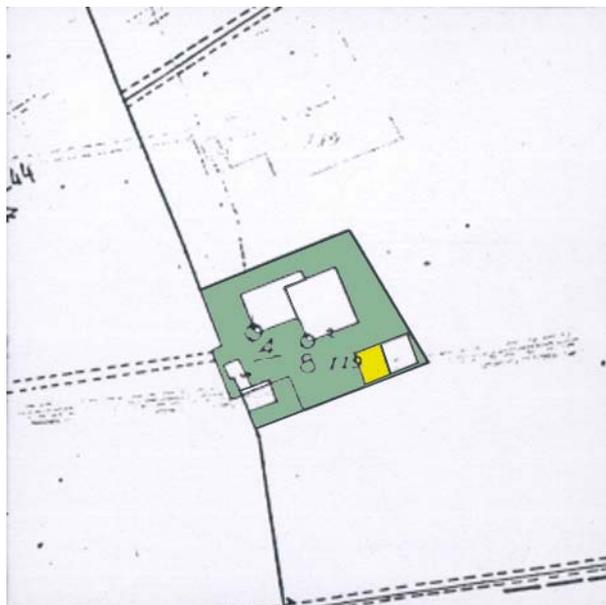
LOCALITA'
EDIFICIO N°

S. Graziano
37 C

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE

FLUVIALE

D.Lgs. 490/99

FOGLIO

36

MAPPALE

509

LOTTO DI PERTINENZA

1900 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITA' **S. Graziano**
EDIFICIO N° **37 C**

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 43			VOLUME MC. 197					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO	agricola

NOTE
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.
.....
.....

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



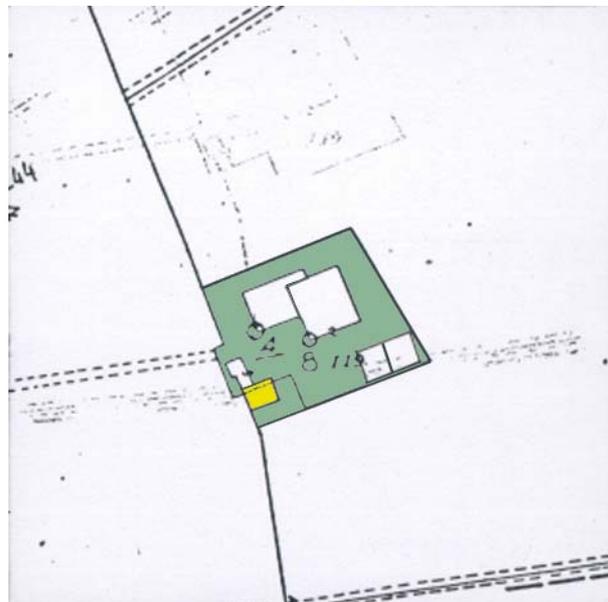
LOCALITA'
EDIFICIO N°

S. Graziano
37 D

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**
FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	<u>36</u>
MAPPALE	<u>509</u>
LOTTO DI PERTINENZA	<u>1900 mq</u>

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA	LOCALITA' S. Graziano
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 37 D

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE									
NUMERO PIANI 2			SUPERFICIE MQ. 44			VOLUME MC. 263			
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	---------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		RESIDENZIALE

NOTE
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.
.....
.....

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

SCHEDA CENSIMENTO EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO



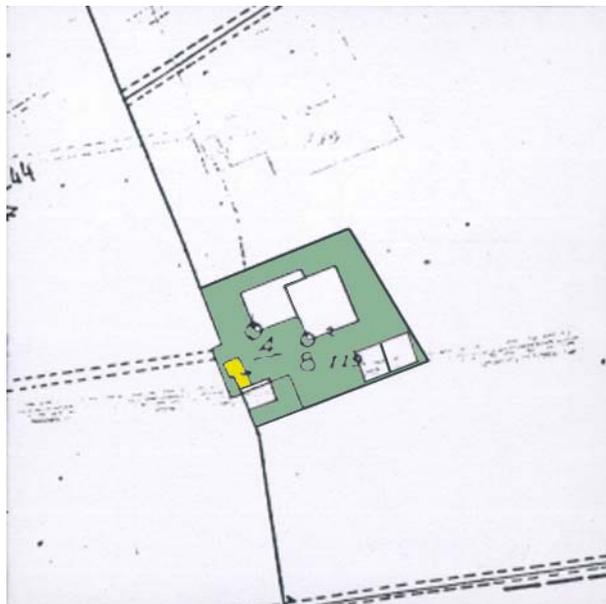
LOCALITA'
EDIFICIO N°

S. Graziano
37 E

ESTRATTO P.I. in scala 1: 5000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE in scala 1: 2000



ZONA TERRITORIALE OMOGENEA **E**

FASCIA DI RISPETTO:

STRADALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FLUVIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D.Lgs. 490/99	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FOGLIO	36
MAPPALE	509
LOTTO DI PERTINENZA	1900 mq

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA	LOCALITA' S. Graziano
COMUNE DI VALEGGIO s/M	EDIFICIO N° 37 E

INDIVIDUAZIONE TIPOLOGICA

SISTEMA INSEDIATIVO		SISTEMA TIPOLOGICO	
ISOLATO	<input type="checkbox"/>	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
NUCLEO 2-3 UNITA'	<input checked="" type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI RURALI	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRADA	<input type="checkbox"/>	ADIACENTE EDIFICI CIVILI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA	A	B	C	D	E
TIPO					

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E COSTRUTTIVE

NUMERO PIANI 1	SUPERFICIE MQ. 25			VOLUME MC.79					
	ELEMENTI DI RILIEVO			STATO DI CONSERVAZIONE			ELEMENTI ESTRANEI		
	SI	NO	Parti	BUONO	MEDIO	CATTIVO	SI	NO	Parti
MURATURE PERIMETRALI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MURATURE INTERNE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SOLAI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COPERTURA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FINITURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INDICAZIONI PER IL RECUPERO

TIPO D'INTERVENTO	
GRADO DI PROTEZIONE	<input type="text" value="3"/>

ENTITA' DEL RECUPERO	100% DELLA CUBATURA
-----------------------------	----------------------------

MODALITA' D'INTERVENTO	
POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input checked="" type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LE FACCIATE DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA DI PROGETTO	B	DESTINAZIONE EDILIZIA
TIPO		RESIDENZIALE

NOTE
<p>.....</p> <p>Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

4513

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

18/03/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

2

OSSERVAZIONI

Nominativo: Ferrari Graziano

Indirizzo: via Santa Lucia

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse n°2.

Si chiede la rimozione della fascia di rispetto stradale che interessa la zona C2.

Proposta Tecnica:

Si tratta di un refuso in quanto la zona essendo stata trasformata in C2, non ha più la fascia di rispetto della zona agricola. Si corregge l'indicazione planimetrica.

Parere Tecnico: ACCOLTA

4647

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

20/03/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

3

OSSERVAZIONI

Nominativo: Stanghellini Andrea

Indirizzo: via Gottardi 8

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse n° 70.

Si dichiara la disponibilità a realizzare uno strumento attuativo unico con la Manifestazione di interesse n°8, come indicato nella scheda.

Si segnala un refuso nella scheda descrittiva.

Proposta Tecnica:

La manifestazione di interesse n°70 non è stata inserita nel primo Piano degli Interventi in quanto rinviata a un successivo approfondimento. Si prende quindi atto della disponibilità dichiarata e si rinvia al Piano degli Interventi specifico nel quale si provvede anche a correggere il refuso, comunque non significativo in quanto contenuto in elaborati descrittivi e non prescrittivi.

Parere Tecnico: **NON PERTINENTE**

5691

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

04/04/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

4

OSSERVAZIONI

Nominativo: Gallizia Alessandro

Indirizzo: località Gherla

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse 21.

Si conferma il contenuto della manifestazione di interesse presentata precisando che un eventuale accoglimento non compromette l'assetto del territorio o lo svolgimento delle attività in essere.

Proposta Tecnica:

La manifestazione non è oggetto del primo Piano degli Interventi. E' stata infatti rinviata a una verifica e aggiornamento delle fasce di rispetto degli allevamenti intensivi da integrare in una fase successiva. In questo contesto verrà nuovamente considerata la richiesta e la compatibilità con i vincoli esistenti.

Parere Tecnico: **NON PERTINENTE**

5700

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

04/05/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

5

OSSERVAZIONI

Nominativo: Bertaiola Mauro

Indirizzo: Via Galileo Ferraris 4B

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse n°41.

Trattandosi di cambio d'uso da rurale ad artigianale, si chiede che il contributo perequativo sia parametrato sulla superficie e non sul volume per il quale è consentito il cambio.

Proposta Tecnica:

Si ritiene che l'osservazione sia condivisibile anche in considerazione della diversa entità di incremento di valore dovuta a una trasformazione di tipo artigianale piuttosto che residenziale. Si integra l'articolo 9 comma 5 delle Norme Tecniche Operative come da osservazione accolta:

dopo ..

- interventi di nuova edificazione : valore della perequazione 30€/mc;

si inseriscono i seguenti punti:

- interventi di cambio d'uso di fabbricati esistenti da rurali ad artigianali : valore della perequazione 20€/mq di superficie coperta;

- interventi di cambio d'uso di fabbricati esistenti diversi dal punto precedente : valore della perequazione 20€/mc;

- riconoscimento

Di conseguenza si modifica la scheda della manifestazione n. 41.

Parere Tecnico: **ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 5

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 41

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA MAURO

PROT.: 323 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GALILEO FERRARIS, 4/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 34, mapp. 1573

Cambio destinazione d'uso di fabbricato da agricolo ad artigianale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2842 VOLUME ESISTENTE MC: 2448

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 2448

ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

nel PAT è in ambito di urbanizzazione consolidata produttiva con interventi volti al miglioramento e riqualificazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ
		408

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	
PEREQUAZIONE =30€/mc	<input type="checkbox"/>

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	408
PEREQUAZIONE =20€/mc	<input checked="" type="checkbox"/>
	€ 8.160,00

5701

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

04/04/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

6

OSSERVAZIONI

Nominativo: Guerresi Sergio, Guerresi Sabina

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse 37.

Comunicano che non intendono dare seguito alla richiesta presentata per ragioni di congiuntura economica e di entità della quota perequativa.

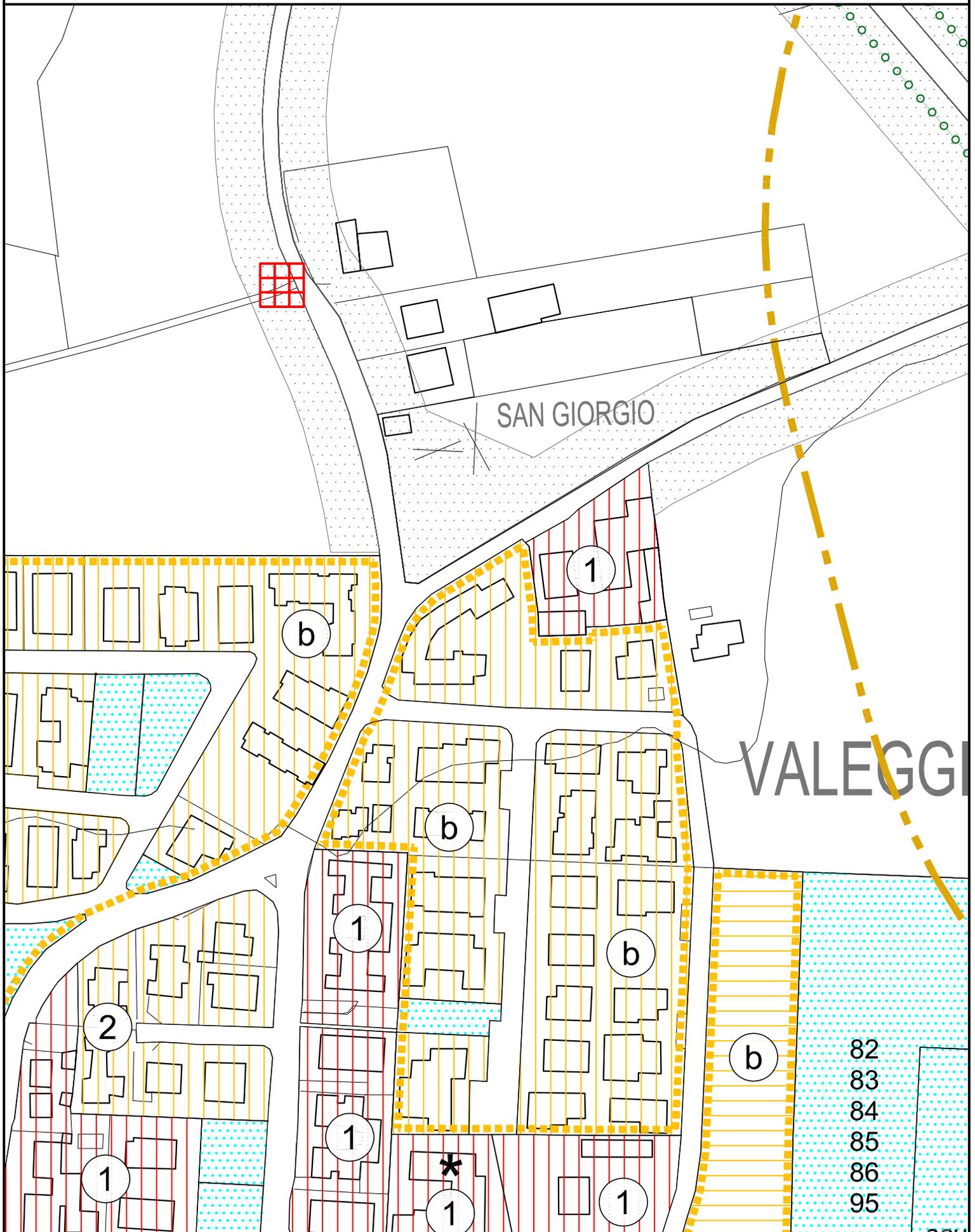
Proposta Tecnica:

Si prende atto e si stralcia la modifica dagli elaborati del Piano (dimensionamento, cartografia).

Parere Tecnico: **ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 6

Scala 1:2000



5702

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

04/04/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

7

OSSERVAZIONI

Nominativo: Turrina Giorgio

Indirizzo: località Campanella 42

Oggetto dell'osservazione:

Manifestazione di interesse 44.

Considerata l'entità della quota perequativa, si chiede che le modifiche alla scheda siano apportate ai soli fabbricati individuati con le lettere A e D, mantenendo quelli con le lettere B e C a grado di protezione 4.

Proposta Tecnica:

La modifica è compatibile con lo stato dei fabbricati ed è quindi accolta. Si provvede ad aggiornare la relativa scheda.

Parere Tecnico: **ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 7

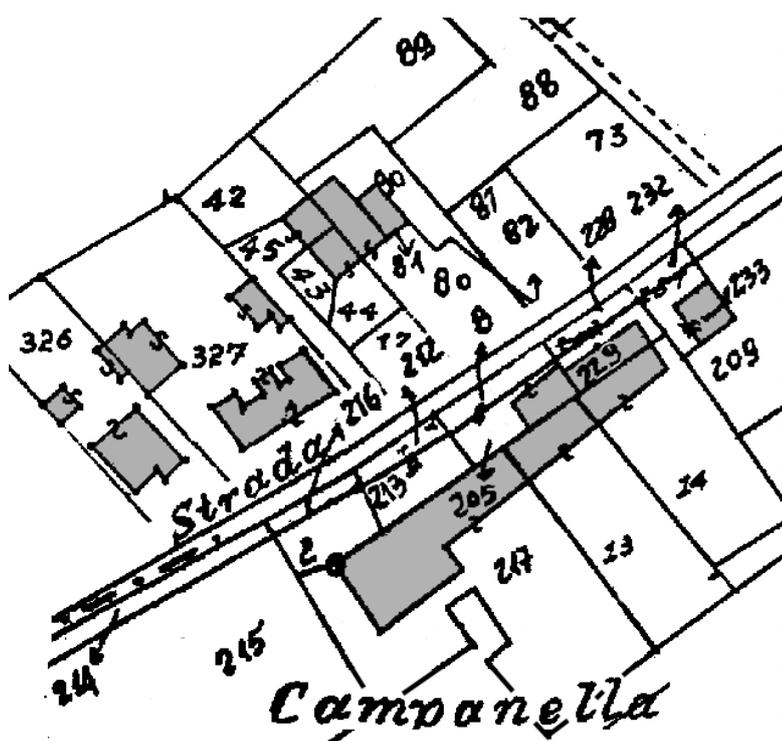
Scheda corti rurali n. 5 - Campanella

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

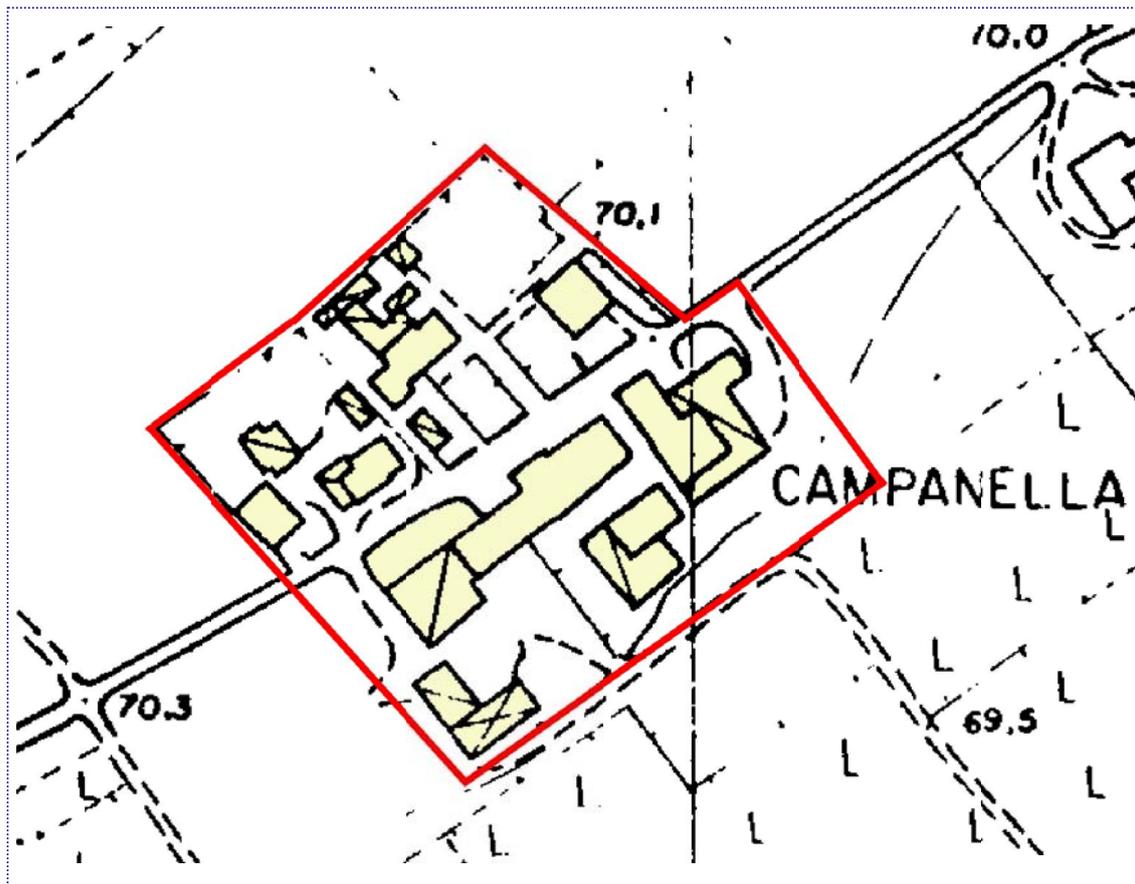
LOCALITA' CAMPANELLA

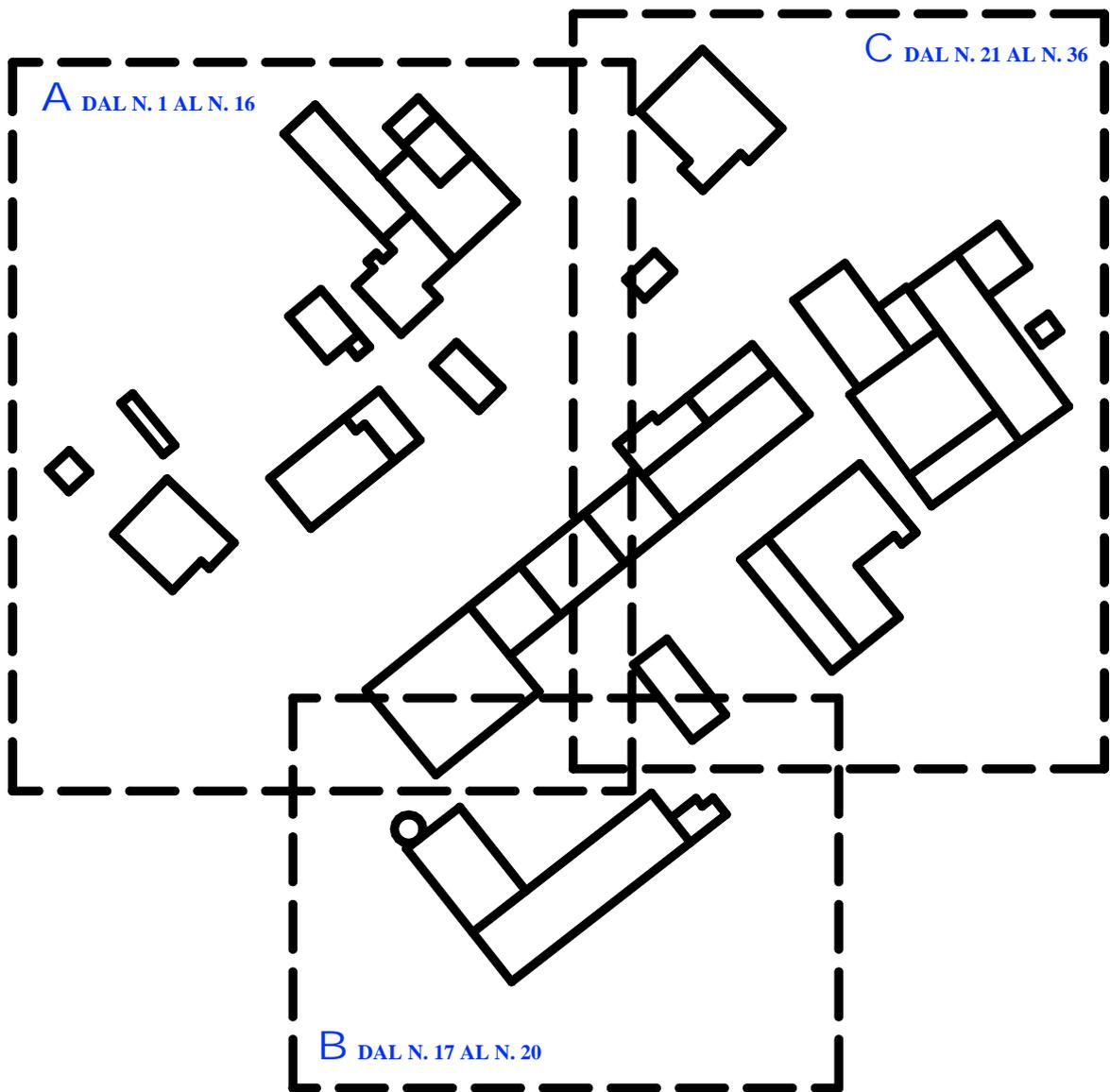
Cartografia non in scala

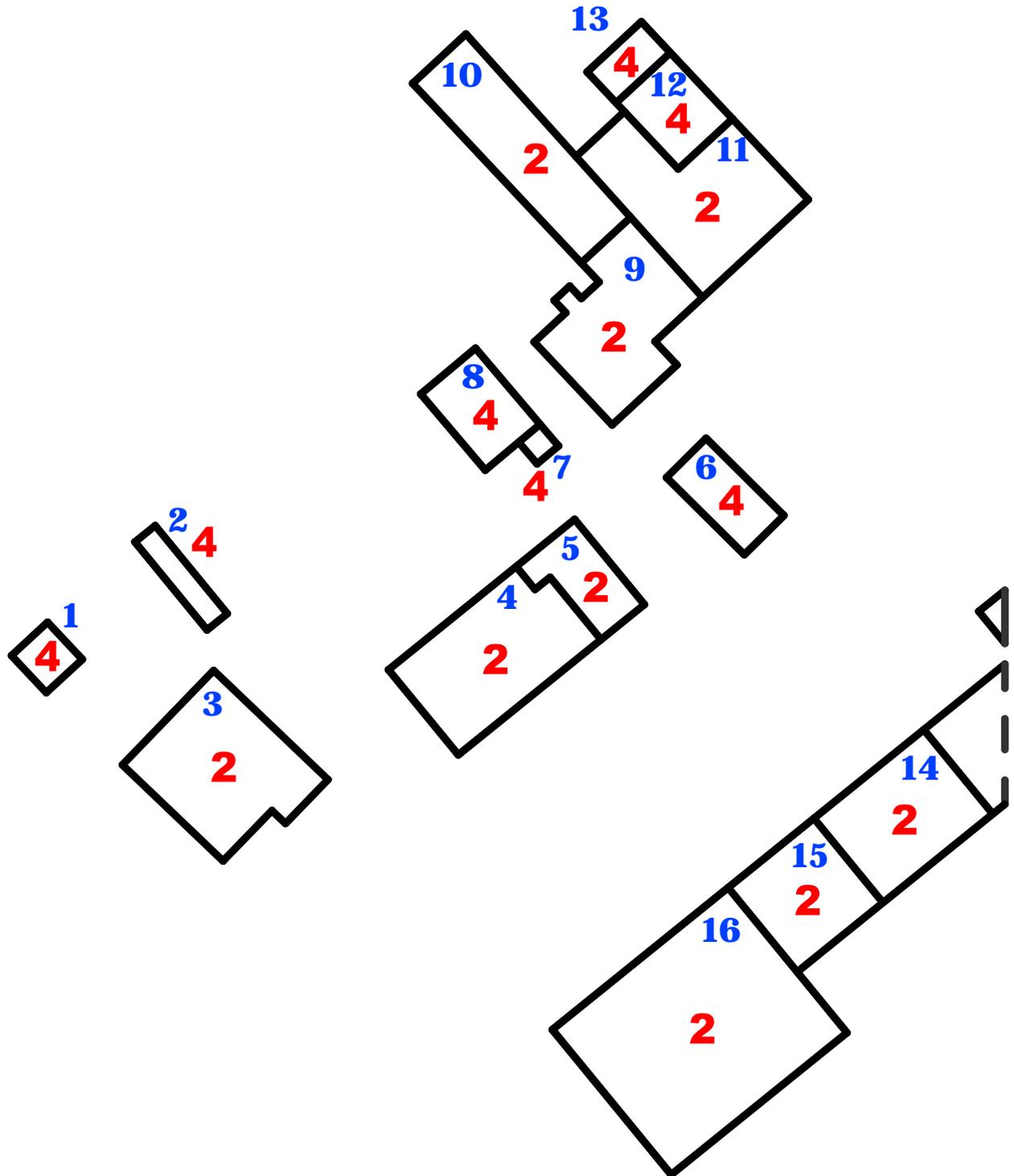


EDIF. N°	MAPP. N°	EDIF. N°	MAPP. N°
1	326	19	217
2	326	20	217
3	326	21	73
4	327	22	87
5	327	23	13
6	17	24	205
7	327	25	229
8	327	26	14
9	43-44	27	233
10	42-45	28	209
11	80-81	29	209
12	80	30	209
13	80	31	209
14	217	32	209
15	217	33	209
16	217	34	13
17	217	35	13-14
18	217	36	217

Pagina bianca





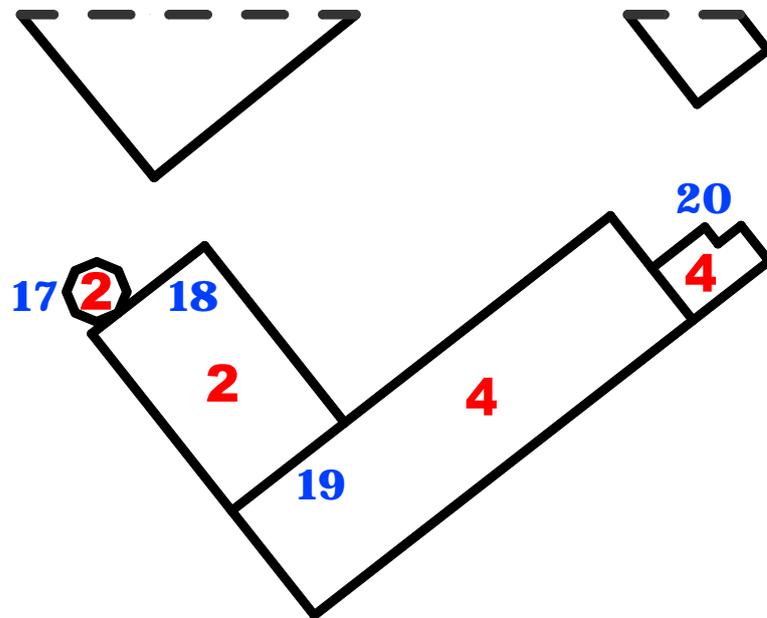


1 N° Edificio

1 Grado di protezione

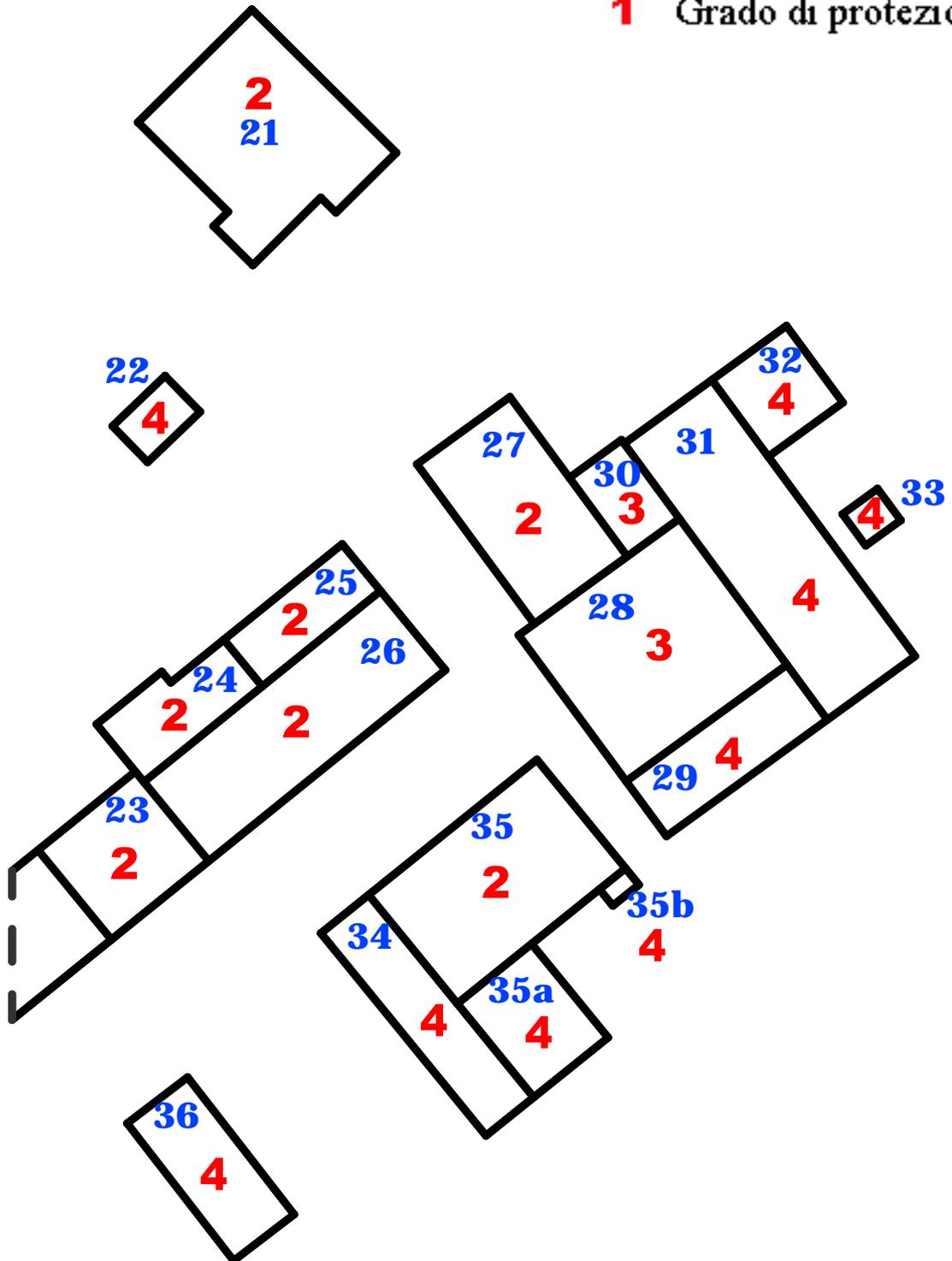
1 N° Edificio

1 Grado di protezione



1 N° Edificio

1 Grado di protezione



SCHEDA B	RIFERIMENTO	LOCALITA	CAMPANELLA
	SCHEDA "A"	EDIFICIO N°	28

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	217
		VOLUME MC	1417

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'	<u>Strutture verticali, orizzontali e coperture.</u>

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	<u>Nessuno.</u>
SCULTOREO	<u>"</u>
PITTORICO	<u>"</u>

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **CAMPANELLA**

EDIFICIO N°

28

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Deposito.

ATTUALE :

"

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 3.

Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
COMUNE DI VALEGGIO s/M	

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	CAMPANELLA 29
-------------	---------------------------	--------------------------	------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	82
		VOLUME MC	188

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'	Strutture verticali e coperture.

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.
SCULTOREO	“.....”
PITTORICO	“.....”

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO				BUONO				BUONO			
MEDIOCRE				MEDIOCRE				MEDIOCRE			
CATTIVO			<input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO				CATTIVO			<input checked="" type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
RIFERIMENTO SCHEDA " A " LOCALITA' **CAMPANELLA** EDIFICIO N° **29**

DESTINAZIONE D'USO
ORIGINARIA : **Deposito.**.....
ATTUALE : ""

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

NOTE Grado di intervento 4
Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
COMUNE DI VALEGGIO s/M	

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	CAMPANELLA 30
-------------	---------------------------	-------------------------	------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	38
		VOLUME MC	86

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'	..Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	".....
PITTORICO	".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			LAMIERA	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>			LEGNO	<input type="checkbox"/>
				ALTRO	<input type="checkbox"/>
				BUONO	<input type="checkbox"/>
				MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
				CATTIVO	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI
 RIFERIMENTO SCHEDA " A " LOCALITA' **CAMPANELLA** EDIFICIO N° **30**

DESTINAZIONE D'USO
 ORIGINARIA : **Deposito.**
 ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE	<input type="checkbox"/>
PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :	
RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI	<input checked="" type="checkbox"/>
RISPETTARE DISTANZE DA STRADE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI	<input checked="" type="checkbox"/>
RICOMPATTARE IL PERIMETRO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>
ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI	<input type="checkbox"/>

NOTE Grado di intervento 3.
 Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal P.I. per la zona E.



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
COMUNE DI VALEGGIO s/M	

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA' EDIFICIO N°	CAMPANELLA 31
-------------	---------------------------	--------------------------	------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	224
		VOLUME MC	800

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'	..Strutture verticali e coperture.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	Nessuno.....
SCULTOREO	".....
PITTORICO	".....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO				BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO			
MEDIOCRE				MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO				CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO			<input checked="" type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A " LOCALITA' **CAMPANELLA** EDIFICIO N° **31**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : **Deposito.**
 ATTUALE : "

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE .. Grado di intervento 4.

.....
 Gli interventi dovranno attenersi alle norme di carattere generale ed alle caratteristiche edilizie previste dal
 P.I. per la zona E.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



5730

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

04/04/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

8

OSSERVAZIONI

Nominativo: Osservazione d'ufficio

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

Richieste di modifica alla normativa e alla cartografia.

Proposta Tecnica:

L'osservazione evidenzia alcuni refusi degli elaborati grafici e consente di precisare il contenuto di alcuni articoli normativi.

Parere Tecnico: **ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.a

Scala 1:5000

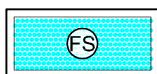


ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.b

Elaborato 2.	Zonizzazione - zone significative
Scala 1:2000	

Elaborato 1.	Zonizzazione - intero territorio comunale
Scala 1:5000	

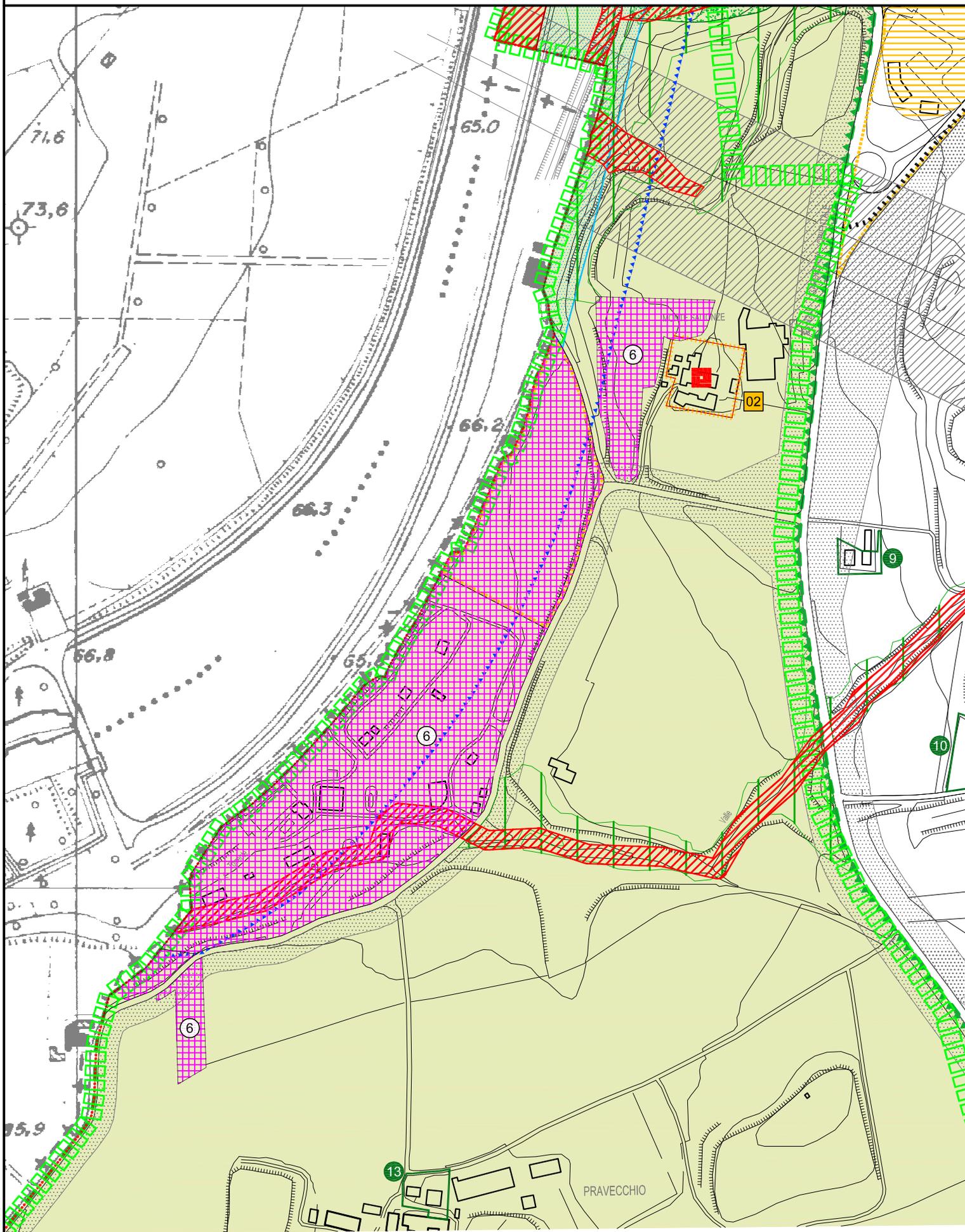
Zonizzazione



Zone F speciali (Campo di volo aereo leggero)

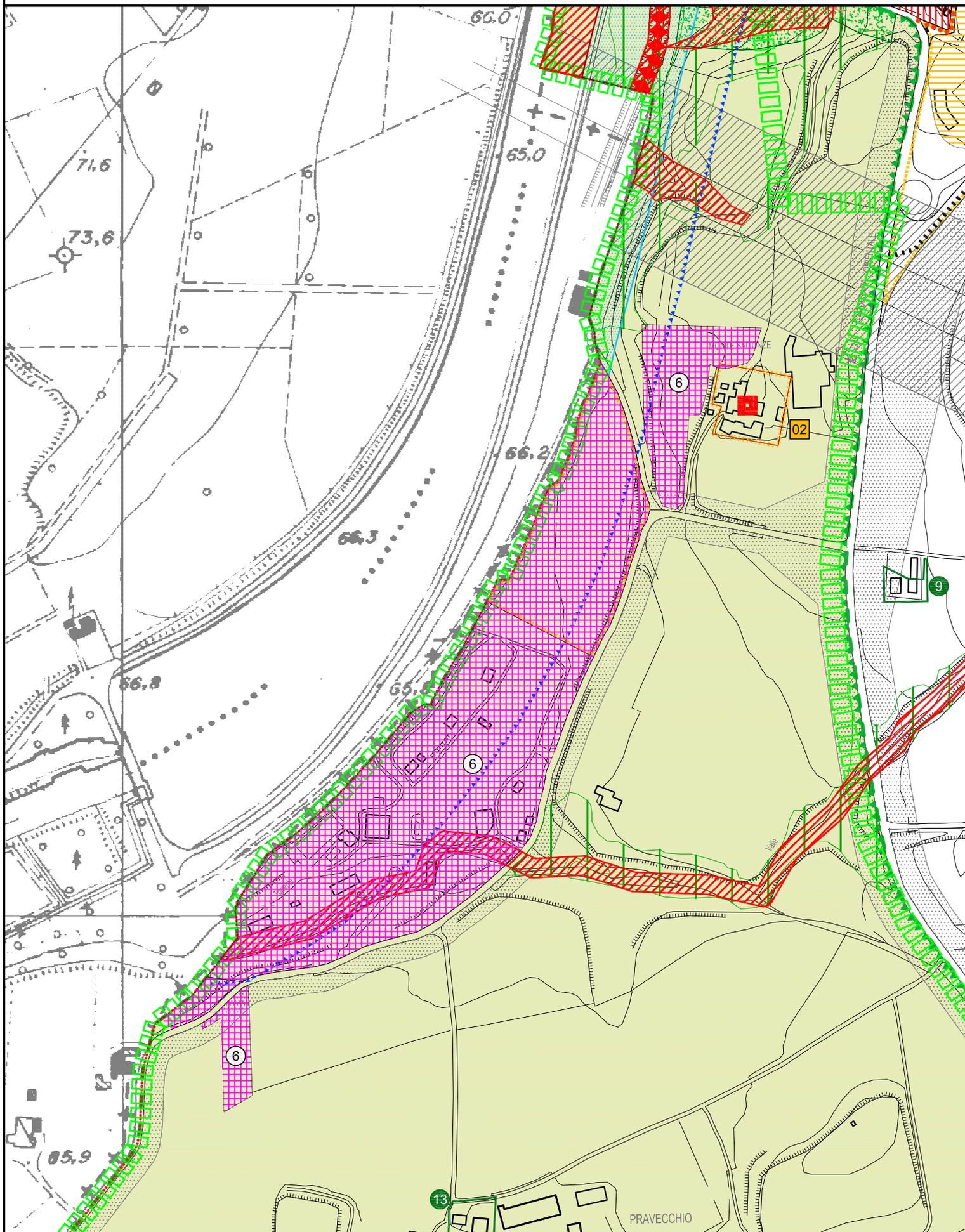
ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.c

Scala 1:5000



ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.c

Scala 1:5000



ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.d

Elaborato 2.	Zonizzazione - zone significative
Scala 1:2000	

Elaborato 1.	Zonizzazione - intero territorio comunale
Scala 1:5000	

Valori e tutele



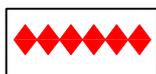
Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.e

Elaborato	Zonizzazione - zone significative
2.	
Scala	
1:2000	

Elaborato	Zonizzazione - intero territorio comunale
1.	
Scala	
1:5000	

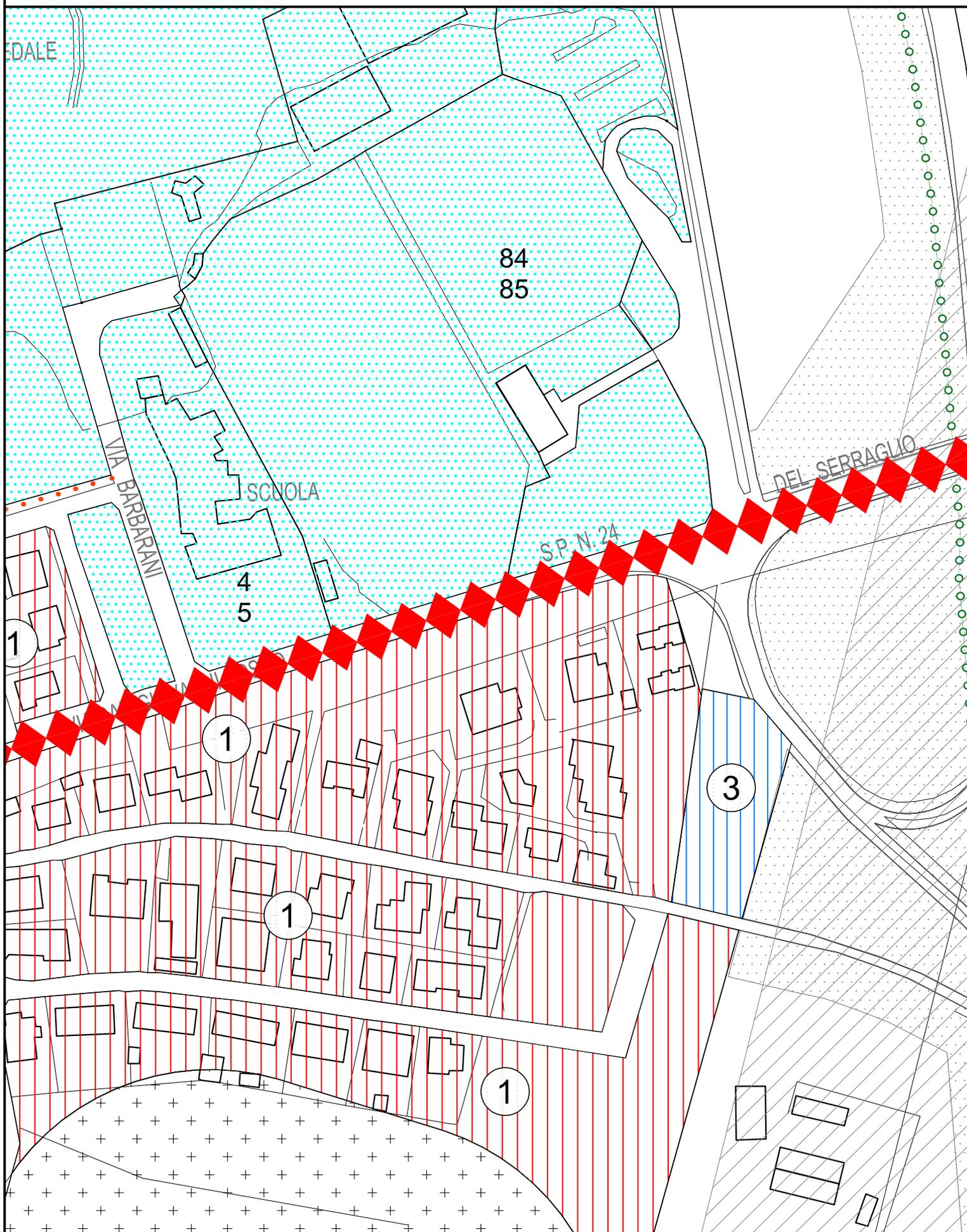
Valori e tutele



Invariante lineare storico-monumentale 1) Serraglio scaligero
2) Strada Lombardo-Veneta 3) Ferrovia Mantova-Peschiera
del Garda 4) Strada Postumia

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.f

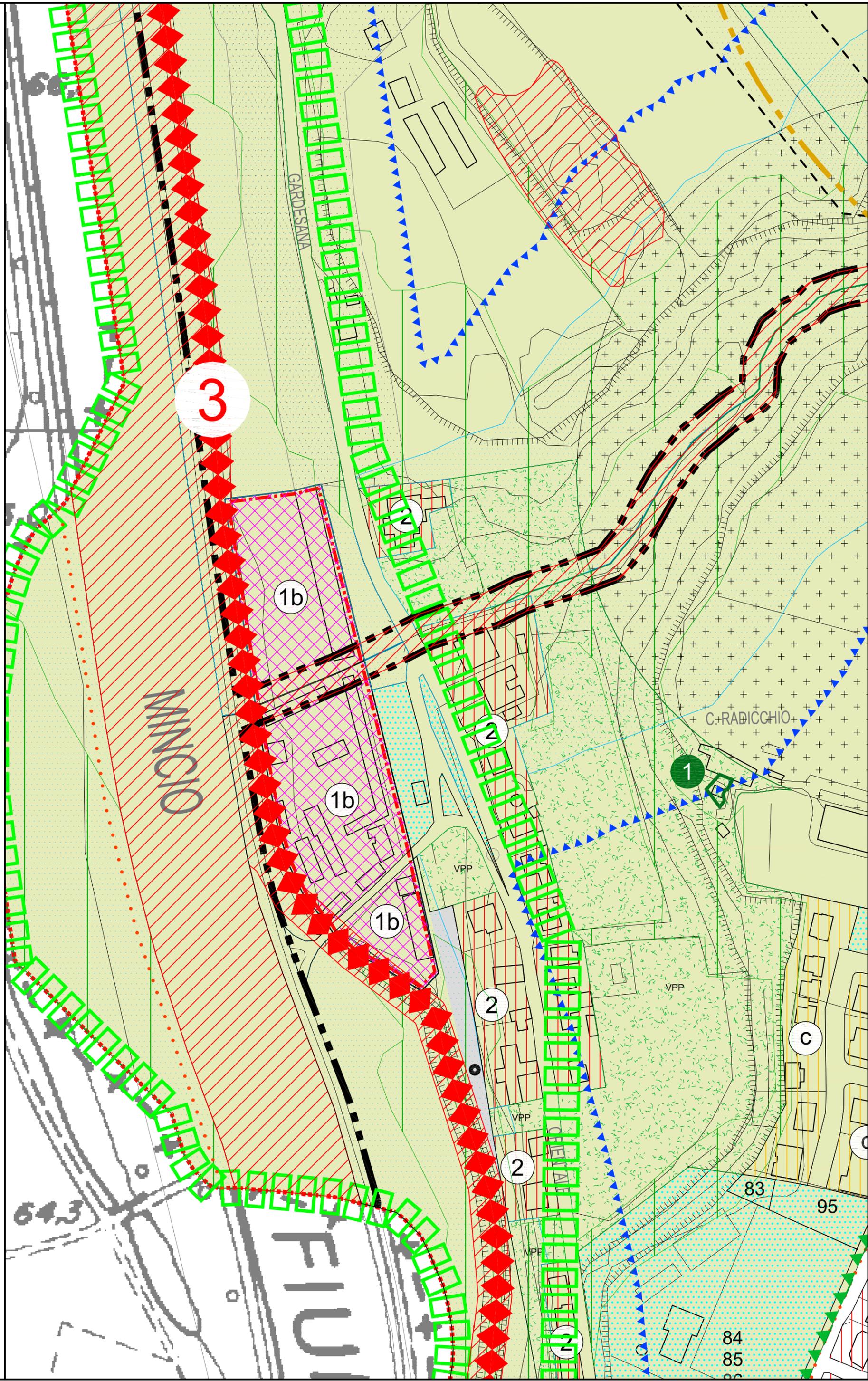
Scala 1:2000





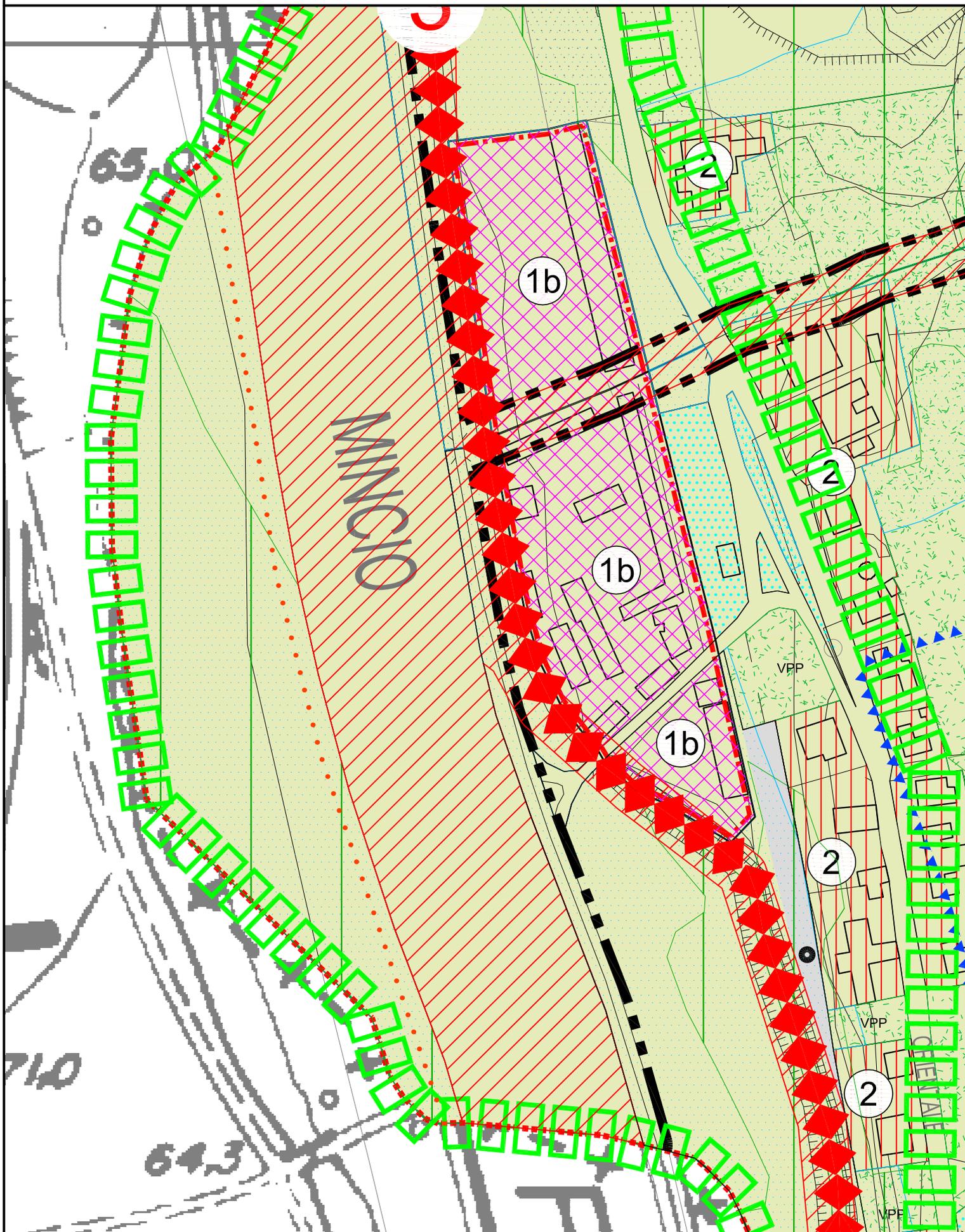
ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.g

Scala 1:2000



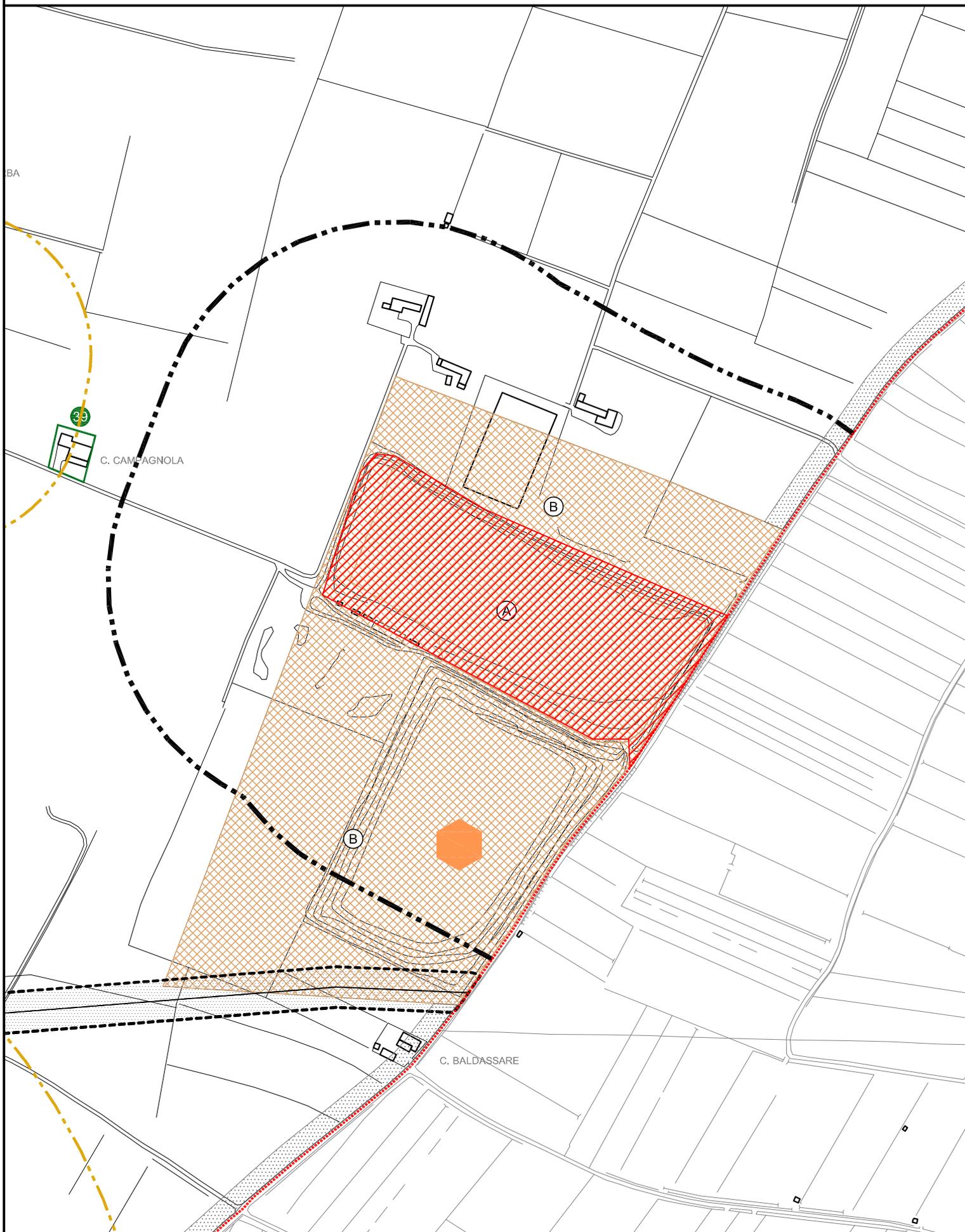
ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.h

Scala 1:2000



ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 8.i

Scala 1:5000



Nominativo: Gruppo di tecnici progettisti

Indirizzo: Via Zanella

Oggetto dell'osservazione:

Si chiede la modifica di alcuni articoli delle NTO:

- 1 - art. 15.2/a
- 2 - art. 15.2/d
- 3 - art. 15.2/g
- 4 - adozione della delibera 81/2009
- 5 - art. 17.1/b
- 6 - art. 17.5/a
- 7 - art. 23
- 8 - applicazione delle norme regionali in materia di attività turistica
- 9 - art. 52
- 10 - art. 56
- 11 - art. 59

Proposta Tecnica:

- 1 - ACCOLTA si stralcia l'art. 15.2 lettera c).
- 2 - PARZIALMENTE ACCOLTA si modifica nell'art. 15.2 lettera d) la dizione "progetto" con "nuova costruzione" e si conferma il riferimento al terreno naturale.
- 3 - NON ACCOLTA in quanto non motivata.
- 4 - ACCOLTA. Vedi osservazione n. 8.
- 5 - NON ACCOLTA. Le distanze riportate sono quelle minime stabilite dal DM 1444/1968, art. 9.
- 6 - ACCOLTA. Vedi osservazione n. 8.
- 7 - ACCOLTA. Vedi osservazione n. 8.
- 8 - ACCOLTA. Vedi osservazione n. 8.
- 9 - punto 1. ACCOLTA. Vedi osservazione n. 8. punto 2. PARZIALMENTE ACCOLTA in quanto la definizione del manufatto è quella della LR 11/04. punto 3. NON ACCOLTA in quanto si tratta di elementi tipici dell'architettura rurale.
- 10 - NON ACCOLTA. Le modalità di calcolo e la definizione delle fasce di rispetto degli allevamenti intensivi sono stabiliti dalla LR 11/04 e la loro definizione non dipende dall'assetto delle proprietà.
- 11 - NON ACCOLTA in quanto si tratta di elementi tipici dell'architettura rurale.

Parere Tecnico: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

5862

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

08/04/2014

PIANO DEGLI INTERVENTI FASE N° 1

10

OSSERVAZIONI

Nominativo: Gruppo Valeggio Anch'io

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

Si chiede la correzione di alcuni refusi delle NTO.

Proposta Tecnica:

PARZIALMENTE ACCOLTA con riferimento alle modifiche e integrazioni di cui alle osservazioni n. 8 e 9.

Parere Tecnico:

PARZIALMENTE ACCOLTA

Nominativo: Gruppo EL MORAR

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

- 1.a - Tabella di riferimento per il dimensionamento
- 1.b - Si esprimono riserve sulle procedure che verranno seguite nelle fasi successive e si evidenzia la mancanza di alcuni elaborati
- 2 - modifica dell'art. 4 delle NTO
- 3 - non si condividono i contenuti dell'art. 9 delle NTO
- 4 - modifica dell'art. 17 delle NTO
- 5 - non si condividono i contenuti dell'art. 23 delle NTO
- 6 - modifica dell'art. 38 delle NTO
- 7 - stralcio dell'art. 41
- 8 - modifica dell'art. 51 delle NTO

Proposta Tecnica:

- 1.a - ACCOLTA Si allega la tabella aggiornata e si segnala che comunque il volume introdotto con il PI è ampiamente al di sotto di quello consentito dal PAT anche a seguito delle ultime modifiche.
- 1.b - NON ACCOLTA. Questo primo PI costituisce solo la fase propedeutica alla elaborazione di un Piano che risponda a tutte le richieste pervenute e sia completo degli elaborati chiesti dalla normativa. Si è infatti scelto di attuare i contenuti del Documento del Sindaco (come anticipato nel Documento stesso) per fasi successive anticipando le richieste di minore entità che non hanno una rilevante influenza sull'assetto del territorio e nemmeno sul programma triennale delle opere pubbliche. Nelle fasi successive verranno integrate anche le documentazioni che in questa fase non sono rilevanti ai fini delle trasformazioni introdotte. Per quanto riguarda la SAU si precisa che il calcolo è pertinenza del PAT e non del PI. Il PI può non utilizzare tutta la SAU disponibile e questo è stato fatto.
- 2 - NON ACCOLTA. Poiché tali modifiche pur non costituendo variante al PI devono comunque essere convenzionate, si ritiene che l'Amministrazione possa valutare di volta in volta l'opportunità di applicare percentuali diverse da quelle massime indicate; a maggior ragione se trattasi di strumento attuativo di iniziativa pubblica.
- 3 - NON ACCOLTA. Trattandosi di interventi di contenuta entità la perequazione è stata monetizzata in quanto la cessione di aree o la realizzazione di opere pubbliche non sarebbe stata realizzabile. La quantificazione non corrisponde alla monetizzazione degli standard, ma ad una valutazione del plusvalore degli immobili derivante dalle trasformazioni introdotte con il PI. Per quanto attiene ai gradi di protezione e in particolare all'obbligo di demolizione di determinati fabbricati, la realtà evidenzia che questi vincoli più che produrre un riordino urbanistico generano la presenza di manufatti in condizioni di degrado. Si è pertanto ritenuto di favorire il recupero di tali volumi evitando sia che rimangano allo stato attuale di abbandono o sottoutilizzo ed evitando di inserire nuovi volumi per rispondere alle esigenze dei cittadini.
- 4 - PARZIALMENTE ACCOLTA come da osservazione n. 8.
- 5 - NON ACCOLTA. Nel caso degli esercizi commerciali, visto l'ampio fabbisogno di parcheggi, si è scelto di convertire tutto lo standard richiesto in superficie a parcheggio ritenendo che le aree a verde pubblico possono trovare collocazione migliore in ambiti più fruibili. Le leggi dello Stato sono prevalenti rispetto alle NTO e, quindi, sono automaticamente recepite anche se non richiamate. Peraltro la legge 366/1998 fa riferimento per la sua applicazione a provvedimenti di competenza regionale.
- 6 - NON ACCOLTA per le motivazioni espresse al punto 5.
- 7 - NON ACCOLTA. Si tratta di una nuova tipologia di zona.
- 8 - ACCOLTA.

Parere Tecnico: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

Nominativo: Gruppo EL MORAR

Indirizzo:

Oggetto dell'osservazione:

- 9 - individuazione delle zone agro industriali.
- 10 - modifica dell'art. 54 delle NTO
- 11 - modifica dell'art. 61 delle NTO
- 12 - modifica dell'art. 62 delle NTO
- 13 - modifica dell'art. 65 delle NTO
- 14 - modifica dell'art. 69 delle NTO
- 15 - modifica dell'art. 70 delle NTO
- 16 - inserimento del nuovo tracciato metanodotto
- 17 - modifica dell'art. 79 delle NTO

Proposta Tecnica:

- 9 - NON ACCOLTA. Non sono individuate perché non è emersa questa necessità. L'art. 52 precisa che non possono essere collocati in zona agricola in assenza di specifica individuazione.
- 10 - ACCOLTA
- 11 - ACCOLTA
- 12 - ACCOLTA
- 13 - NON ACCOLTA. Ai sensi del D.Lgs 13.01.2003 n.36 la Regione è l'autorità competente per l'apertura di nuove discariche.
- 14 - IMPLICITAMENTE ACCOLTA. Essendo il PTRC piano sovraordinato è implicito che debba essere rispettato.
- 15 - NON ACCOLTA in quanto tale norma deve essere applicata tenendo conto anche della disciplina dell'attività agricola.
- 16 - ACCOLTA
- 17 - IMPLICITAMENTE ACCOLTA. Il riferimento ai limiti e modi previsti dall'articolo citato contiene anche la necessità della deliberazione del consiglio comunale.

Parere Tecnico: **PARZIALMENTE ACCOLTA**

ESTRATTO OSSERVAZIONE n. 11.a

PI FASE1 - ADOZIONE

N°	RICHIEDENTE	PAT					RESIDUO PRG				
		ATO	VOLUME CAMBIO D'USO	VOLUME NUOVO RESID	ABITANTI TEORICI	VOLUME NUOVO COMM. DIREZ.	VOLUME CAMBIO PRODUTTIVO	VOLUME CAMBIO TURISTICO	VOLUME NUOVO TURISTICO	VOLUME RESID	ABITANTI TEORICI
33	CIPRIANI CLAUDIA	1	0	1113	7,42	0	0	0	0	0	0,00
36	MENEGARDO NICOLA	1	0	3048	20,32	0	0	0	0	0	0,00
37	GUERRESI SERGIO	1	0	4500	30,00	0	0	0	0	0	0,00
40	DAL MOLIN SILVANA	1	0	900	6,00	0	0	0	0	0	0,00
41	BERTAIOLA MAURO	1	0	0	0,00		2448			0	0,00
55	BERTAIOLA GIOVANNI	1	0	0	0,00	0	0	0	0	2680	17,87
57	EDILREMELLI	1	0	2228	14,85	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 1		0	11789	78,59	0	2448	0	0	2680	18
2	FERRARI GRAZIANO	2	2053	2397	29,67	0	0	0	0	0	0,00
5	PIZZINI ANNA MARIA	2	0	2474	16,49	0	0	0	0	0	0,00
	SIGNORELLI GIADA E										
7	FEDERICO	2	0	0	0,00			1030		0	0,00
11	VALLARSA BRUNA	2	0	740	4,93	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 2		2053	5611	51,09	0	0	1030	0	0	0
3	CORDIOLI ELISA	3	662	0	4,41	0	0	0	0	0	0,00
16	REMELLI ALBINO	3	0		0,00	0	0	0	0	-1300	-8,67
17	REMELLI ALESSANDRO	3	0		0,00	0	0	0	0	-800	-5,33
22	PASINI FAUSTO	3	800	0	5,33	0	0	0	0	0	0,00
46	BOSCHINI LUIGI	3	0	0	0,00	0	0	0	0	-2400	-16,00
	TOTALE ATO 3		1462	0	9,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-4500,00	-30,00
59	QUAINI PAOLO	4	700	0	4,67	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 4		700	0	4,67	0	0	0	0	0	0

DIMENSIONAMENTO DEL PAT									
ATO		RESIDENZA							
	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)	
1	120.573	804	85.200	568	205.773	25.000	200.000	10.000	
AREE SERVIZI		24.115		17.040	41.155	25.000	20.000	1.000	
2	55.767	372	32.100	214	87.867	-	-	25.000	
AREE SERVIZI		11.153		6.420	17.573	-	-	2.500	
3	5.400	36	23.100	154	28.500	-	-	2.000	
AREE SERVIZI		1.080		4.620	5.700	-	-	200	
4	5.928	40	9.600	64	15.528	-	-	10.000	
AREE SERVIZI		1.186		1.920	3.106	-	-	1.000	
TOTALE	187.668	1.251	150.000	1.000	337.668	50.000	220.000	50.700	
AREE SERVIZI		37.534		30.000	67.534	25.000	20.000	4.700	
DIMENSIONAMENTO DELLA PRIMA FASE DEL PI (ADOZIONE PRIMA FASE)									
		RESIDENZA							
ATO	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)	
1	117.893	786	73.411	489	191.304	25.000	197.552	10.000	
2	55.767	372	24.436	163	80.203	25.000	20.000	23.970	
3	9.900	66	21.638	144	31.538	-	-	2.000	
4	5.928	40	8.900	59	14.828	-	-	10.000	
	189.488	1.263	128.385	856	317.873	50.000	217.552	45.970	

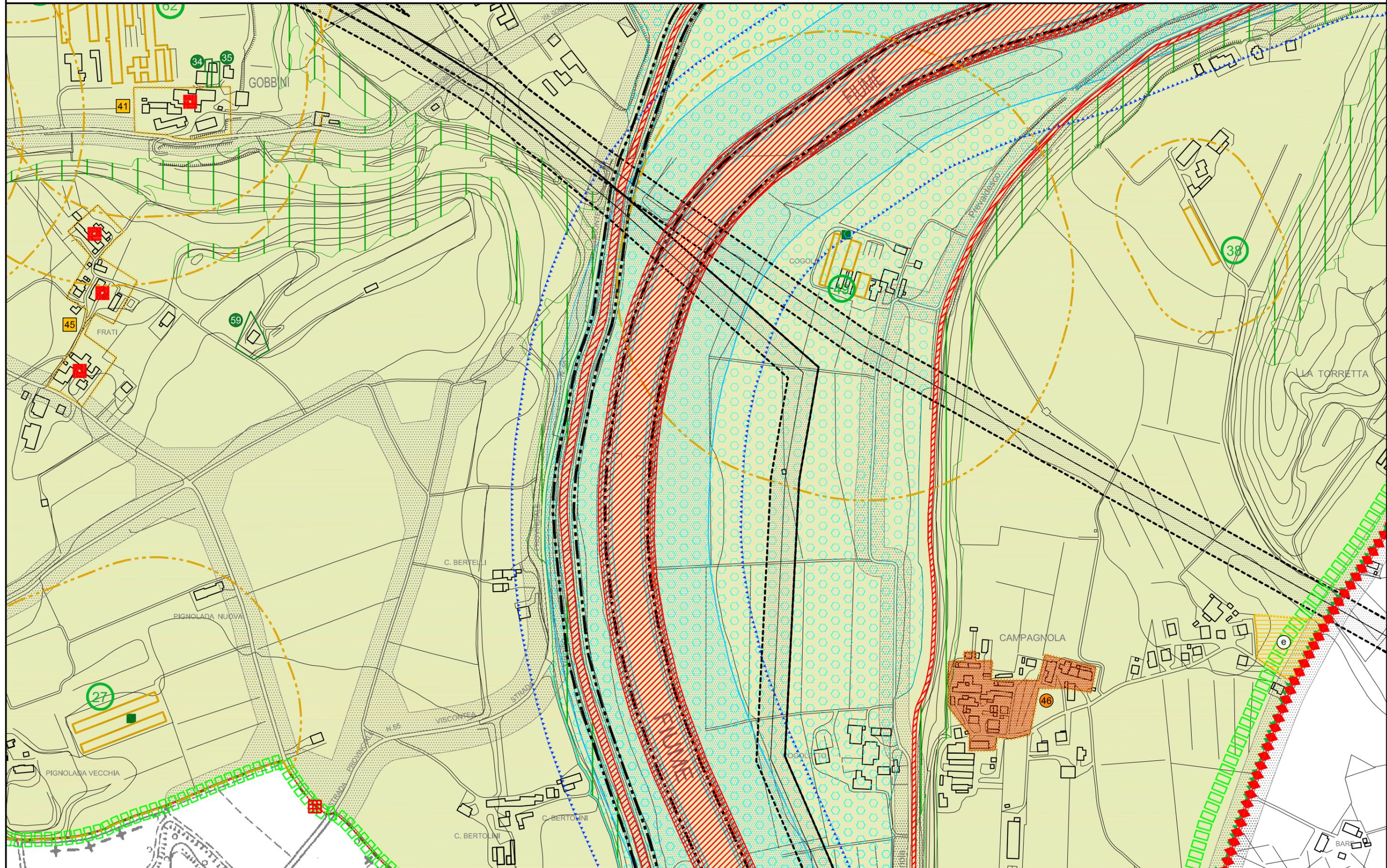
PI FASE1 - ADOZIONE

N°	RICHIEDENTE	PAT					RESIDUO PRG				
		ATO	VOLUME CAMBIO D'USO	VOLUME NUOVO RESID	ABITANTI TEORICI	VOLUME NUOVO COMM. DIREZ.	VOLUME CAMBIO PRODUTTIVO	VOLUME CAMBIO TURISTICO	VOLUME NUOVO TURISTICO	VOLUME RESID	ABITANTI TEORICI
33	CIPRIANI CLAUDIA	1	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00
36	MENEGARDO NICOLA	1	0	3048	20,32	0	0	0	0	0	0,00
37	GUERRESI SERGIO	1	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0,00
40	DAL MOLIN SILVANA	1	0	900	6,00	0	0	0	0	0	0,00
41	BERTAIOLA MAURO	1	0	0	0,00		2448			0	0,00
55	BERTAIOLA GIOVANNI	1	0	0	0,00	0	0	0	0	2680	17,87
57	EDILREMELLI	1	0	2228	14,85	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 1		0	6176	41,17	0	2448	0	0	2680	18
2	FERRARI GRAZIANO	2	2053	2397	29,67	0	0	0	0	0	0,00
5	PIZZINI ANNA MARIA	2	0	2474	16,49	0	0	0	0	0	0,00
	SIGNORELLI GIADA E										
7	FEDERICO	2	0	0	0,00			1030		0	0,00
11	VALLARSA BRUNA	2	0	740	4,93	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 2		2053	5611	51,09	0	0	1030	0	0	0
3	CORDIOLI ELISA	3	662	0	4,41	0	0	0	0	0	0,00
16	REMELLI ALBINO	3	0		0,00	0	0	0	0	-1300	-8,67
17	REMELLI ALESSANDRO	3	0		0,00	0	0	0	0	-800	-5,33
22	PASINI FAUSTO	3	800	0	5,33	0	0	0	0	0	0,00
46	BOSCHINI LUIGI	3	0	0	0,00	0	0	0	0	-2400	-16,00
	TOTALE ATO 3		1462	0	9,75	0,00	0,00	0,00	0,00	-4500,00	-30,00
59	QUAINI PAOLO	4	700	0	4,67	0	0	0	0	0	0,00
	TOTALE ATO 4		700	0	4,67	0	0	0	0	0	0

DIMENSIONAMENTO DEL PAT								
ATO	RESIDENZA							
	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)
1	120.573	804	85.200	568	205.773	25.000	200.000	10.000
AREE SERVIZI		24.115		17.040	41.155	25.000	20.000	1.000
2	55.767	372	32.100	214	87.867	-	-	25.000
AREE SERVIZI		11.153		6.420	17.573	-	-	2.500
3	5.400	36	23.100	154	28.500	-	-	2.000
AREE SERVIZI		1.080		4.620	5.700	-	-	200
4	5.928	40	9.600	64	15.528	-	-	10.000
AREE SERVIZI		1.186		1.920	3.106	-	-	1.000
TOTALE	187.668	1.251	150.000	1.000	337.668	50.000	220.000	50.700
AREE SERVIZI		37.534		30.000	67.534	25.000	20.000	4.700
DIMENSIONAMENTO DELLA PRIMA FASE DEL PI (APPROVAZIONE PRIMA FASE)								
	RESIDENZA							
ATO	VOLUME RESIDUO PRG	ABITANTI TEORICI	VOLUME PREVISTO PAT	ABITANTI TEORICI	CARICO INSEDIATIVO TOTALE	COMMERCIALE E DIREZIONALE (mq)	PRODUTTIVO (mq)	TURISTICO (mq)
1	117.893	786	79.024	527	196.917	25.000	197.552	10.000
2	55.767	372	24.436	163	80.203	25.000	20.000	23.970
3	9.900	66	21.638	144	31.538	-	-	2.000
4	5.928	40	8.900	59	14.828	-	-	10.000
	189.488	1.263	133.998	893	323.486	50.000	217.552	45.970

ESTRATTO 2 OSSERVAZIONE n. 11.16

Scala 1:5000



ESTRATTO 1 OSSERVAZIONE n. 11.16

Scala 1:5000

