COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

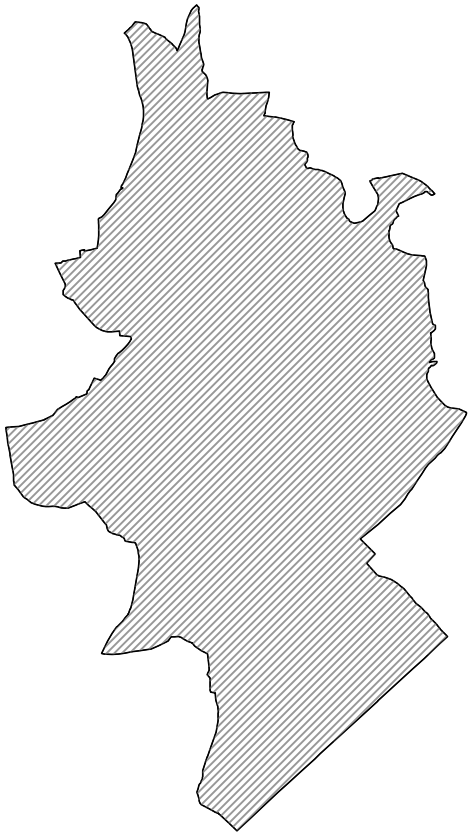
PI

Elaborato

Scala

Relazione

Adeguato alle osservazioni accolte - con revisioni a vista



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

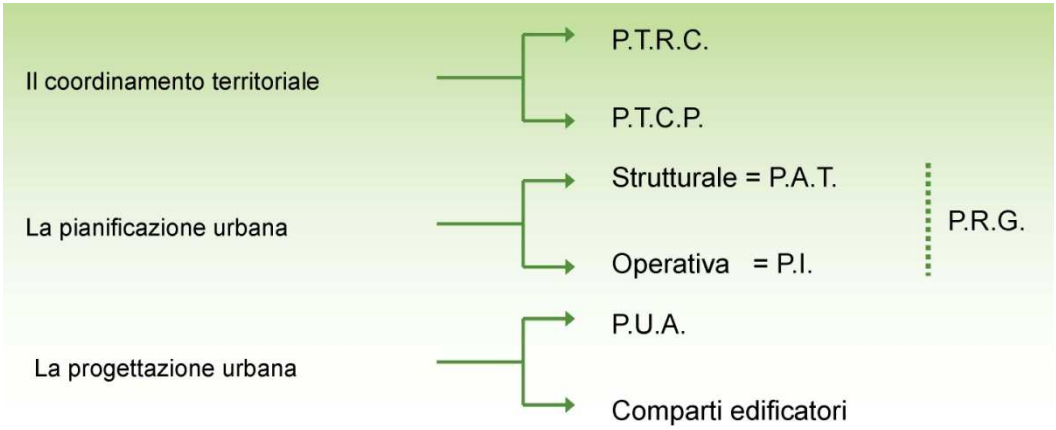
DATA novembre 2014

1. SOMMARIO

2. IL PIANO DEGLI INTERVENTI NELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA 52
a. LA PROCEDURA 62
b. I CONTENUTI DEL PI (art. 17 Lr 11/04) 63
c. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE 74
d. I TEMI DEL PI NEL DOCUMENTO DEL SINDACO 129
3. RICHIESTE ACCOLTE NEL PRIMO PI 1310
4. NORME TECNICHE OPERATIVE 1512
5. IL DIMENSIONAMENTO 1612
6. SCHEDATURA DELLE RICHIESTE PERVENUTE 1714

2. IL PIANO DEGLI INTERVENTI NELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA

La legge urbanistica regionale 11/2004 modifica le norme sul governo del territorio introducendo il Piano di Assetto del Territorio e successivamente il Piano degli Interventi.



Il nuovo PRG, articolato in due momenti: il "**Piano di Assetto del Territorio**" che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale e il "**Piano degli Interventi**" che disciplina gli interventi di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del PAT, costituisce sicuramente una importante novità che condizionerà l'attività degli amministratori, dei tecnici e dei professionisti.

L'Amministrazione comunale di ~~Malo,~~Valeggio sul Mincio, dopo aver concluso la procedura del PAT, ha dato avvio al primo PI nel dicembre ~~2011~~2013.

La disciplina del piano degli interventi è radicalmente innovativa, in particolare quando impone la contestuale programmazione dei tempi di attuazione delle previsioni e delle risorse finanziarie a ciò indispensabili e quando consente forme di partecipazione dei privati nella fase di definizione degli obiettivi e contenuti del piano.

L'art. 17 della legge, individua il contenuto del piano degli interventi, mentre, l'art. 12, chiarisce che "il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità".

a. LA PROCEDURA

Nel rispetto di quanto indicato all'art. 18 della Lr 11/2004, il primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio è stato redatto secondo la seguente procedura:

1. Predisposizione del Documento del Sindaco che indica i temi del Piano;
2. Illustrazione del Documento al Consiglio Comunale;
3. Bando per la raccolta delle manifestazioni di interesse;
4. Esame delle segnalazioni e dei contributi pervenuti e individuazione di quelli coerenti con i contenuti del PI e conformi alla normativa urbanistica e agli altri strumenti di pianificazione che interessano il territorio comunale;
5. Stesura degli elaborati grafici e normativi che formano il PI

Successivamente il PI viene adottato dal Consiglio Comunale.
Dopo il deposito rimane a disposizione per trenta giorni, nei successivi trenta giorni si possono formulare osservazioni sulle quali il Consiglio Comunale deciderà, quindi il PI viene approvato.

b. I CONTENUTI DEL PI (art. 17 Lr 11/04)

Il PI in coerenza e in attuazione del PAT provvede a:

- suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee;
- individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA o comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica dei perimetri da parte dei PUA;
- definire i parametri per la individuazione delle varianti ai PUA di cui all'articolo 20, comma 14 della L.R. 11/2004;
- individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;
- definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e conservazione;
- individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;
- definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a servizi di comunicazione, di cui al decreto legislativo n. 259/2003 e successive modificazioni, da realizzare o riqualificare;
- dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43 della L.R. 11/2004;
- dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano di classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica.

Il piano degli Interventi si rapporta con:

- il bilancio pluriennale comunale
- il programma triennale delle opere pubbliche
- altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali

e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.
Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono:

- previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati
- nuove infrastrutture e aree per dotazioni urbanistiche per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi
- vincoli preordinati all'esproprio.

c. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

A seguito della diffusione del bando sono pervenute 76 proposte da parte dei cittadini corrispondenti al seguente elenco.

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
1	BERTAIOLA GEROLAMO	SAN GRAZIANO	SAN GRAZIANO, 1	cambio grado di protezione
2	FERRARI GRAZIANO	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo
3	CORDIOLI ELISA	Corradina	Isonzo, 13	richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
4	VALBUSA GIUSEPPINA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
5	PIZZINI ANNA MARIA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
6	VE.MA. IMMOBILIARE		Del Garda Salionze	realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio
7	SIGNORELLI GIADA E FEDERICO		Vecchia Forneletti, 280	classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
8	MASOLA MAURA	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile a destinazione residenziale
9	LUIGINO BUSSOLA	Casa Bare	Casa Bare	inserimento area nel programma complesso n.4
10	VALBUSA GIANCARLO		Castello, 25	cambio grado di protezione
11	VALLARSA BRUNA		Pasquali, 22	intervento puntuale per edificazione residenziale
12	MEZZANI COSTRUZIONI		Girolamo Gottardi	inserimento nuova area per edificazione residenziale e commerciale
13	STERZI RAFFAELLA	CASETTA	CASETTA, 18	demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
14	F.LLI CARTERI, RIGO CLARA	CORRADINI	MARCONI, 14	CREDITO EDILIZIO
15	ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA	COGOLO	LOCALITA' COGOLO, 41	CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO
16	REMELLI ALBINO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 79	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA
17	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA
18	TURRINI IVO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 2/B	NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO
19	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CHIARIMENTO SU NORMATIVA
20	MULARO MASHA	REMELLI	BETTELONI, 6	RIPORTARE AREA IN ZONA B
21	GALLIZIA ALESSANDRO	GHERLA		EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
22	PASINI FAUSTO	POZZI	POZZI	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
23	CASTIONI ANGELO	MONTESEL	MONTESEL 10/B	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
24	CASTIONI PIETRO	MONTESEL	MONTESEL, 10/A	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
25	VENTURELLI LUCIANO	CASA GALETTI	CASA GALETTI, 2	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRITURISMO IN ALBERGHIERO
26	CRESSONI GIOVANNI	PASINI	PASINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
27	BIGHELLI FERRUCCIO	ARIANO	ARIANO	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVA E RESIDENZIALE
28	BOVI PAOLINO		MICHELANGELO BUONARROTI	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
29	BOVI PAOLINO		MICHELANGELO BUONARROTI	REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO
30	FORONI FLAVIO		RAFFAELLO SANZIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
31	FASOLI ALBERTO		CAVA, 1	MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE
32	SCATTOLINI Spa		DEL LAVORO, 8	AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA
33	CIPRIANI CLAUDIA		PAPA GIOVANNI XXIII, 130	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
34	TOFFOLI LUIGI	FONTANELLO	FONTANELLO	NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
35	TURRINA MAURO	GALLINELLE	GALLINELLE, 40	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
36	MENEGARDO NICOLA	CAMPAGNOLA	CAMPAGNOLA, 2	MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA
37	GUERRESI SERGIO			INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
38	DAL MOLIN SILVANA, PACCHIONI DENIS		GOTTARDI, ISONZO	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
39	FANTONI GIORGIO	NADALINI	NADALINI, 5	RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO
40	DAL MOLIN SILVANA		GOTTARDI, 63	NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE
41	BERTAIOLA MAURO		GALILEO FERRARIS, 4/B	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO
42	BIGHELLI FERRUCCIO	ARIANO	ARIANO	AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA
43	MUSSOLA RAFFAELLO	MANDRICARDA	MANDRICARDA	RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO
44	TURRINA GIORGIO	CAMPANELLA	CAMPANELLA, 42	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
45	PAON ANTONIO	VANTINI	VANTINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
46	BOSCHINI LUIGI	VANONI REMELLI	VANONI REMELLI	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA
47	PEZZINI GIOVANNA	VENTURELLI	VENTURELLI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
48	GIACOMELLI GIACOMO		MURARI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
49	STANGHELLINI GIULIANO		SANTA LUCIA	AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO
50	BONTEMPINI VINCENZO	FONTANELLO	FONTANELLO	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
51	BONTEMPINI VINCENZO	FONTANELLO	FONTANELLO	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
52	DAL MOLIN ANGELA		GOTTARDI	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
53	FORONI DARIO	FORONI	FORONI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
54	TURRATA DAVIDE		GOTTARDI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
55	BERTAIOLA GIOVANNI		CARDUCCI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
56	OLIOSI GIULIANO	ARIANO	ARIANO	SCHEDATURA FABBRICATI PRIVI DI GRADO DI PROTEZIONE
57	EDILREMELLI	FORONI	FORONI	RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO
58	GROBBERIO ANSELMO	COGOLETTO	COGOLETTO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
59	QUAINI PAOLO	FRATI	FRATI	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
60	MIGLIORANZO SILVANO		G.MAZZINI	RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
61	MIGLIORANZO GIORGIO		MARCONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
62	BORGO FIORITO SRL		GOTTARDI	INTERVENTO DIRETTO
63	MARTELLI MAURO		CASA VALBUSA, 6	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
64	MARTELLI MAURO	VANONI	VANONI	COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE PRODUTTIVA
65	PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA	ZAMBONI	ZAMBONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
66	GL IMMOBILIARE SRL		TONOLLI	RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA
67	BEGNONI MARIO	GALLINELLE	GALLINELLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
68	PD VENETO			MODIFICA NORMATIVA
69	CORDIOLI ALBERTO		GIOVANNI XXIII - SR GARDESANA ORIENTALE	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE/DIREZIONALE
70	STANGHELLINI ANDREA		GOTTARDI	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
71	ROMITTI MARCO		MALAVICINA	INSERIMENTO NUOVA AREA PARCHEGGIO PRIVATO CON VOLUME
72	FORNARI MICHELE	VANTINI	VANITINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
73	BONFAINI FRANCESCO	BONFAINI	BONFAINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
74	LORENZI PAOLO	BONFAINI	BONFAINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
75	QUAINI PAOLO		GIOTTO	ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE
76	PASQUALI UMBERTO		BASTIA	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Delle ~~75~~76 richieste presentate, ~~27~~24 hanno avuto parere favorevole e ~~8~~6 sono state parzialmente accolte. Le rimanenti, quando compatibili con il PAT, sono state rinviate a successivi approfondimenti in quanto per esprimere un parere è necessario affrontare uno o più dei punti che seguono:

1. Integrare la documentazione;
2. Effettuare un sopralluogo;

3. Incontrare i proprietari per chiarire meglio la richiesta;
4. Controllare l'inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione;
5. Chiedere un approfondimento progettuale;
6. Verificare i rapporti perequativi;
7. Controllare l'inserimento viabilistico;§
8. Assoggettare l'attuazione alla stipula di un accordo pubblico/privato.

Sulla base della complessità delle richieste il secondo PI dovrà provvedere a chiarire i punti carenti e solo una volta acquisite le informazioni necessarie sarà possibile ~~stabilire~~esprimere un parere.
Nel periodo delle osservazioni è pervenuta un'istanza di rinuncia relativa ad una richiesta con parere favorevole e di conseguenza si è reso necessario stralciare un'altra richiesta adiacente alla rinunciataria, con la quale condivideva la prescrizione di PUA.

d. I TEMI DEL PI NEL DOCUMENTO DEL SINDACO

Il Piano degli Interventi prende in considerazione l'intero territorio e tutte le tematiche settoriali dando priorità alla risposta immediata alle richieste espresse dai cittadini compatibilmente con i limiti imposti dal PAT vigente.
Visto il numero delle domande e l'articolazione per temi, si è scelto di procedere alla redazione ~~di due Piani degli Interventi~~ del Piano degli Interventi in tre fasi.
~~Il primo~~La prima fase del Piano degli Interventi, oggetto della presente relazione, privilegia le richieste che interessano interventi mirati e puntuali e che consistono, sostanzialmente nella individuazione di lotti liberi, nella schedatura degli edifici non più funzionali al fondo per i quali si consente la destinazione d'uso residenziale, in previsioni di dimensioni contenute che riguardano l'urbanizzazione consolidata, nel cambio del ~~gr4ado~~grado di protezione di alcuni edifici soggetti a schedatura puntuale.
Sempre il primo Piano degli Interventi riguarda anche l'adeguamento del PRG vigente, nel rispetto dei contenuti del PAT e si articola:

- nel ridisegno degli elaborati grafici in scala 1/5000 e 1/2000 per adeguarli alla nuova base cartografica, alle modifiche introdotte dalla normativa e dal PAT .
- nella revisione dell'apparato normativo
- l'adeguamento dei parametri urbanistici riguardanti la realizzazione delle aree a standard;
- la definizione delle modalità di attuazione delle previsioni di tutela in relazione alle indicazioni del PAT.

~~In~~ La seconda fase del Piano degli interventi approfondirà alcune delle manifestazioni di interesse che necessitano di approfondimenti e verifiche.
Nella terza fase, strategica, saranno presi in considerazione gli **interventi complessi** che coinvolgono trasversalmente tematiche diverse: viabilità, sviluppo economico, qualità urbana. Questi progetti implicheranno accurate valutazioni e confronto tra le parti e conseguentemente tempistiche più dilatate rispetto ai temi ~~della fase precedente~~delle fasi precedenti. Per questo motivo si è ritenuto di affrontarli solo in un secondo momento.
Tutte le richieste pervenute che non hanno trovato risposta nel primo PI saranno comunque riprese in esame e sarà ulteriormente approfondita la coerenza con la normativa vigente, con il PAT e con gli obiettivi e i criteri del PI.
Laddove necessario, le valutazioni e analisi di tipo idraulico e geologico saranno affrontate nella terza fase del Piano degli Interventi stante gli interventi di maggior rilevanza che saranno inseriti, così come in tale fase sarà redatto il "Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale".

3. RICHIESTE ACCOLTE NEL PRIMO PI

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
1	BERTAIOLA GEROLAMO	SAN GRAZIANO	SAN GRAZIANO, 1	cambio grado di protezione
7	SIGNORELLI GIADA E FEDERICO		Vecchia Forneletti, 280	classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
11	VALLARSA BRUNA		Pasquali, 22	intervento puntuale per edificazione residenziale
16	REMELLI ALBINO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 79	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA
17	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA
~~18~~	~~TURRINI IVO~~	~~VANONI-REMELLI~~	~~VANONI-REMELLI, 2/B~~	~~NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO~~
19	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CHIARIMENTO SU NORMATIVA
22	PASINI FAUSTO	POZZI	POZZI	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
23	CASTIONI ANGELO	MONTESEL	MONTESEL 10/B	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
24	CASTIONI PIETRO	MONTESEL	MONTESEL, 10/A	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
26	CRESSONI GIOVANNI	PASINI	PASINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
32	SCATTOLINI Spa		DEL LAVORO, 8	AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA
~~33~~	~~CIPRIANI CLAUDIA~~	~~-~~	~~PAPA GIOVANNI XXIII, 130~~	~~NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE~~
~~37~~	~~GUERRESI SERGIO~~	~~-~~	~~-~~	~~INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE~~
40	DAL MOLIN SILVANA		GOTTARDI, 63	NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE
41	BERTAIOLA MAURO		GALILEO FERRARIS, 4/B	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
44	TURRINA GIORGIO	CAMPANELLA		MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
~~47~~	~~PEZZINI GIOVANNA~~	~~VENTURELLI~~	~~VENTURELLI~~	~~MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE~~
48	GIACOMELLI GIACOMO		MURARI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
55	BERTAIOLA GIOVANNI		CARDUCCI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
57	EDILREMELLI	FORONI	FORONI	RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO
59	QUAINI PAOLO	FRATI	FRATI	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
65	PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA	ZAMBONI	ZAMBONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
68	PD VENETO			MODIFICA NORMATIVA
76	PASQUALI UMBERTO		BASTIA	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
RICHIESTE PARZIALMENTE ACCOLTE				
2	FERRARI GRAZIANO	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo
3	CORDIOLI ELISA	Corradina	Isonzo, 13	richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
5	PIZZINI ANNA MARIA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
10	VALBUSA GIANCARLO		Castello, 25	cambio grado di protezione
36	MENEGARDO NICOLA	CAMPAGNOLA	CAMPAGNOLA, 2	MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA
46	BOSCHINI LUIGI	VANONI REMELLI	VANONI REMELLI	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA
47	PEZZINI GIOVANNA	VENTURELLI	VENTURELLI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

4. NORME TECNICHE OPERATIVE

La trasformazione dell'attuale apparato normativo è la fase maggiormente complessa del PI, in quanto vanno coniugati le esigenze di mantenere, per quanto possibile, una strumentazione oramai consolidata e conosciuta, con quelle di definire un nuovo apparato normativo che, in linea di principio, potrebbe anche essere assai diversa da quella attuale.
Per quanto concerne le Norme Tecniche Operative (in sostituzione delle attuali Norme Tecniche di Attuazione) si è operato attraverso:

1. integrazione e adeguamento alle normative di livello superiore
2. formazione nuovi articoli normativi in adeguamento al PAT

Per quanto concerne integrazione dell'attuale normativa, particolare rilevanza assumono: l'adeguamento degli standard urbanistici a quanto disposto dalla L.R. 11/2004, la definizione dei criteri perequativi; l'introduzione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi degli articoli 6 e 7 della LR. 11/2004.

Altro momento fondamentale per la definizione del nuovo apparato normativo, è quello della definizione delle "tutele". Si e trattato di recepire da subito le direttive e prescrizioni del PAT al fine di introdurre quelle disposizioni normative atte a ridurre e/o eliminare le criticità ambientali presenti nel territorio comunale ed evidenziate nel Rapporto Ambientale.
In particolare l'apparato normativo è stato articolato per titoli per ciascuno dei quali sono state introdotte innovazioni sostanziali rispetto a quelle vigenti

5. IL DIMENSIONAMENTO

Il PAT ha determinato la superficie agricola utilizzata (**SAU**) trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola: essa può interessare una superficie complessiva non maggiore a ***636.313 mq***.
Per il calcolo della SAU trasformata dalla prima fase del Piano degli Interventi si rimanda alla tavola n. 3 delle analisi agronomiche.
~~Le richieste accolte che consumano SAU corrispondono alla seguente numerazione: 5, 33, 37, 40 e 55.~~
~~Complessivamente interessano un'area agricola pari a: ***mq 15.100***.~~

Per quanto riguarda la cubatura edificabile, il PI introduce valori di nuova cubatura molto contenuti non interessando aree nuove di lottizzazione. Sarà cura degli Uffici competenti mantenere aggiornato il dimensionamento sottraendo la cubatura nuova a mano a mano che viene realizzata dall'ammontare complessivo previsto dal PAT per ciascun ATO.

	~~Vol res aggiuntiva mc~~	~~Commerciale e Direzionale mq~~	~~Produttivo mq~~	~~Turistico mq~~	~~Abitanti teorici n°~~
~~ATO 1~~	~~260.850~~	~~25.000~~	~~200.000~~	~~10.000~~	~~1.739~~
~~ATO 2~~	~~108.750~~	~~0~~	~~0~~	~~25.000~~	~~725~~
~~ATO 3~~	~~43.500~~	~~0~~	~~0~~	~~2.000~~	~~290~~
~~ATO 4~~	~~21.750~~	~~0~~	~~0~~	~~10.000~~	~~145~~
	~~434.850~~	~~25.000~~	~~200.000~~	~~47.000~~	~~2.8992~~

ATO	RESIDENZA					-	-	-
-	volume residuo prg	abitanti teorici	volume previsto pat	abitanti teorici	carico insediativo totale	commerciale e direzionale (mq)	produttivo (mq)	turistico (mq)
1	120.573	804	85.200	568	205.773	25.000	200.000	10.000
AREE SERVIZI	-	24.115		17.040	41.155	25.000	20.000	1.000
2	55.767	372	32.100	214	87.867	-	-	25.000
AREE SERVIZI	-	11.153		6.420	17.573	-	-	2.500
3	5.400	36	23.100	154	28.500	-	-	2.000
AREE SERVIZI	-	1.080		4.620	5.700	-	-	200
4	5.928	40	9.600	64	15.528	-	-	10.000
AREE SERVIZI	-	1.186		1.920	3.106	-	-	1.000
TOTALE	**187.668**	**1.251**	**150.000**	**1.000**	**337.668**	**50.000**	**220.000**	**50.700**
AREE SERVIZI	-	37.534		30.000	67.534	25.000	20.000	4.700

Il presente PI introduce trasformazioni da altri usi a residenziale, sommando sia i lotti liberi che i cambi d'uso di volumi esistenti, per un totale di ~~185~~ 856 abitanti teorici. Ampiamente al di sotto del dimensionamento del PAT.

6. SCHEDATURA DELLE RICHIESTE PERVENUTE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 1

INTESTATARIO RICHIESTA **BERTAIOLA GEROLAMO**

PROT.: 19678 21/12/2013 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' SAN GRAZIANO VIA SAN GRAZIANO, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA cambio grado di protezione

fg. 36, mapp. 509 sub. 5.
Richiesta di modifica grado di protezione da 2 a 3 e ripristino uso agricolo per due edifici.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **957** VOLUME ESISTENTE MC: **473**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **0** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 0,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 0

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 2

INTESTATARIO RICHIESTA **FERRARI GRAZIANO**

PROT.: 19839 27/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo

Fg.12, mapp. 105-832-282-831-347-640
Attribuire ad area indicata un indice di edificabilità di 1 mc/mq; edificio esistente da classificare come non più funzionale alla conduzione del fondo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7417** VOLUME ESISTENTE MC: **2053**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5364 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2053 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

inserita come C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **4450** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 29,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 890

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2397

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 71.910,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 2053

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 41.060,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 3

INTESTATARIO RICHIESTA **CORDIOLI ELISA**

PROT.: 19910 30/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Corradina VIA Isonzo, 13

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Fg. 55, mapp. 672
Cambio d'uso in residenziale edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, con ampliamento e traslazione del volume all'interno della proprietà.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **625** VOLUME ESISTENTE MC: **662**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 338 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 662 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

è consentito il cambio di destinazione d'uso dell'annesso e la traslazione del volume, non l'ampliamento. Rimane comunque valida la possibilità, prevista dalkla Lr11/04, di ampliare il fabbricato divenuto a destinazione residenziale fino a 800 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **662** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. **662**

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,41 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 132,4

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 662

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 13.240,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 4

INTESTATARIO RICHIESTA **VALBUSA GIUSEPPINA**

PROT.: 69 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Fenili VIA Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg. 23, mapp. 679-682
Si chiede un'area a destinazione residenziale con indice di edificabilità di 1,5 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **5370** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 8055 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

L'area si trova in fascia di rispetto allevamenti intensivi

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 5

INTESTATARIO RICHIESTA **PIZZINI ANNA MARIA**

PROT.: 84 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Fenili VIA Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg.23, mapp.254
Inserimento di area agricola come nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **4123** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 4123 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Nuova area C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **2474** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 16,49 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 494,8

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2474

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 74.220,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

INTESTATARIO RICHIESTA **VE.MA. IMMOBILIARE**

PROT.: 85 03/01/2014 RESIDENTE IN Peschiera del Garda

LOCALITA' VIA Del Garda Salionze

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio

Realizzazione di parcheggio scambiatore con volume a servizio della ciclabile per ristorazione e servizi igienici

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **12100** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 300

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☑
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

obbligo di convenzione, deve essere verificata la conformità paesaggistica e valutati i criteri perequativi.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 7

INTESTATARIO RICHIESTA **SIGNORELLI GIADA E FEDERICO**

PROT.: 98 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Vecchia Forneletti, 280

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Fg.14, mapp. 423 sub.2
Cambio d'uso di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo per realizzare un B&B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **6000** VOLUME ESISTENTE MC: **1030**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 1030

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: **350** SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1030

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 20.600,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 8

INTESTATARIO RICHIESTA **MASOLA MAURA**

PROT.: 105 03/01/2014 RESIDENTE IN Ponti sul Mincio

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg.12, mapp. 760 - fg.18, mapp.716-718-721-722-724-726
Completamento di lottizzazione residenziale "Monte Cocolo"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2460** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2460 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Questa richiesta va vista insieme alla n.70 di STANGHELLINI ANDREA con la quale si fa un perimetro ed un piano unico. In questo modo realizzano anche il parcheggio che verrà ceduto in aggiunta allo standard della lottizzazione. La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 9

INTESTATARIO RICHIESTA **LUIGINO BUSSOLA**

PROT.: 111 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Casa Bare VIA Casa Bare

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento area nel programma complesso n.4

Fg.44, mapp.78-592-594-89-593-536-693-598-128-602-129-142-156-282-141-281-102-600
Inserimento nel programma complesso n.4 "Casa Bare"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **86600** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 10

INTESTATARIO RICHIESTA **VALBUSA GIANCARLO**

PROT.: 140 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Castello, 25

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA cambio grado di protezione

Fg.1, mapp-858, fg.27, mapp.1398
Cambio del grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1138** VOLUME ESISTENTE MC: **542**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 542 IN ALTRA DESTINAZIONE: 1364

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

la tettoia e gli edifici precari non possono essere considerati un volume da recuperare.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 542

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 10.840,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 11

INTESTATARIO RICHIESTA **VALLARSA BRUNA**

PROT.: 178 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Pasquali, 22

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA intervento puntuale per edificazione residenziale

Fg.9, mapp.830-845
Nuova edificazione residenziale di 740 mc. Nel PAT è nell'ambito dell'edificazione diffusa

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **789** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 740 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Si trova all'interno di una corte rurale. Inserito in planimetria unlotto libero nel quale sono ammessi 740 mc. A destinazione residenziale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **740** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,93 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 148

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 740

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 22.200,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 12

INTESTATARIO RICHIESTA **MEZZANI COSTRUZIONI**

PROT.: 184 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Girolamo Gottardi

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area per edificazione residenziale e commerciale

Fg.34, mapp.1759-17
realizzare 30000 mc residenziale e 5000 mc commerciale e ricettiva. In cambio si propone di realizzare un parco urbano e una fascia tampone alberata tra la nuova zona residenziale e quella esistente artigianale tot 4300 mq di verde (equivale a cessione di standard primari -2000 mq- e secondari -2300 mq-). Realizzazione di opere pubbliche per un valore di 1.000.000€

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **52495** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 30000 VOLUME NON RESIDENZIALE: 5000

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°1

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 12

INTESTATARIO RICHIESTA **MEZZANI COSTRUZIONI**

PROT.: 184 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Girolamo Gottardi

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area per edificazione residenziale e commerciale

Fg. 34, mapp.1759-17
realizzare 30000 mc residenziale e 5000 mc commerciale e ricettiva. In cambio si propone di realizzare un parco urbano e una fascia tampone alberata tra la nuova zona residenziale e quella esistente artigianale tot 4300 mq di verde (equivale a cessione di standard primari -2000 mq- e secondari -2300 mq-). Realizzazione di opere pubbliche per un valore di 1.000.000€

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **52495** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 30000 VOLUME NON RESIDENZIALE: 5000

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ

SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 13

INTESTATARIO RICHIESTA **STERZI RAFFAELLA**

PROT.: 185 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASETTA VIA CASETTA, 18

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso

Fg.18, mapp.353
Demolizione capannoni e ricostruzione con riconversione in turistico-ricettivo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **12500** VOLUME ESISTENTE MC: **10000**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 10000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°2

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 13

INTESTATARIO RICHIESTA **STERZI RAFFAELLA**

PROT.: 185 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASETTA VIA CASETTA, 18

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso

Fg. 18, mapp.353
Demolizione capannoni e ricostruzione con riconversione in turistico-ricettivo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **12500** VOLUME ESISTENTE MC: **10000**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 10000

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°2

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 14

INTESTATARIO RICHIESTA **F.LLI CARTERI, RIGO CLARA**

PROT.: 186 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CORRADINI VIA MARCONI, 14

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CREDITO EDILIZIO

Fg.10, mapp. 602
Demolizione di capannoni e conseguente acquisizione di credito edilizio di 9200 mc

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **11071** VOLUME ESISTENTE MC: **9154**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 9200

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Si chiede di demolire solo uno dei capannoni, pertanto la richiesta non viene accolta poiché si chiede un riordino ambientale completo. (14/01/2013)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 15

INTESTATARIO RICHIESTA: **ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA**

PROT.: 187 07/01/2014 RESIDENTE IN: VALEGGIO S.M.

LOCALITA': COGOLO VIA: LOCALITA' COGOLO, 41

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA: CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO

Fg.3, mapp. 598 sub.3 -64-65-67-68-49-598-487-44-549-520-169-40-60-80
Classificazione di edificio non più funzionale al fondo con cambio d'uso in SPORTIVO/RICREATIVO e TURISTICO/RICETTIVO.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **90000** VOLUME ESISTENTE MC: **15000**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 15000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO: ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°3

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC: INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ: SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ:

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150): FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 15

INTESTATARIO RICHIESTA: **ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA**

PROT.: 187 07/01/2014 RESIDENTE IN: VALEGGIO S.M.

LOCALITA': COGOLO VIA: LOCALITA' COGOLO, 41

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA: CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO

Fg. 3, mapp. 598 sub.3 -64-65-67-68-49-598-487-44-549-520-169-40-60-80
Classificazione di edificio non più funzionale al fondo con cambio d'uso in SPORTIVO/RICREATIVO e TURISTICO/RICETTIVO.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **90000** VOLUME ESISTENTE MC: **15000**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 15000

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO: ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☑
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°3

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC: INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ: SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ:

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150): FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB):

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 16

INTESTATARIO RICHIESTA **REMELLI ALBINO**

PROT.: 205 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 79

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA

Fg.58, mapp.59-63-153
Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **4928** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 17

INTESTATARIO RICHIESTA **REMELLI ALESSANDRO**

PROT.: 206 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA

Fg.58, mapp.565-98 (PARTE)
Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 18

INTESTATARIO RICHIESTA **TURRINI IVO**

PROT.: 207 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 2/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO

Fg.57, mapp.548 sub.2 -207
Parcheggio autovetture e nuova area edificabile di 250 mq come area D speciale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **3167** VOLUME ESISTENTE MC: **900**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 900

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

E' un produttivo fuori zona. Può fare l'ampliamento con SUAP. Subordinare però l'intervento all'allargamento dell'incrocio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

Gli aspetti perequativi potranno essere valutati in sede di convenzione legata al SUAP

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 18

INTESTATARIO RICHIESTA **TURRINI IVO**

PROT.: 207 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 2/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO

Fg. 57, mapp.548 sub.2 -207
Parcheggio autovetture e nuova area edificabile di 250 mq come area D speciale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **3167** VOLUME ESISTENTE MC: **900**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 900

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

E' un produttivo fuori zona. Può fare l'ampliamento con SUAP. Subordinare però l'intervento all'allargamento dell'incrocio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

Gli aspetti perequativi potranno essere valutati in sede di convenzione legata al SUAP

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 19

INTESTATARIO RICHIESTA **REMELLI ALESSANDRO**

PROT.: 208 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CHIARIMENTO SU NORMATIVA

Si chiedono chiarimenti in merito all'edificazione in fascia di rispetto degli allevamenti:
-E' possibile edificare nuovi fabbricati all'interno di fasce di rispetto degli allevamenti?
-E' possibile avere aree di espansione e/o completamento all'interno delle fasce di rispetto degli allevamenti?

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

si risponde con l'aggiornamento delle norme

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 20

INTESTATARIO RICHIESTA **MULARO MASHA**

PROT.: 254 08/01/2014 RESIDENTE IN S.MARTINO BUON ALBERGO (VR)

LOCALITA' REMELLI VIA BETTELONI, 6

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RIPORTARE AREA IN ZONA B

Fg.8, mapp.573-574

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1372** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento (14/01/2014)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 21

INTESTATARIO RICHIESTA: **GALLIZIA ALESSANDRO**

PROT.: 276 08/01/2014 RESIDENTE IN: MILANO

LOCALITA': GHERLA VIA:

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA: EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg.38, mapp. 423
Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1584** VOLUME ESISTENTE MC: **1052**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO: ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento intensivo.
Prima di tutto va verificato il vincolo. Nel caso fosse superabile, l'intervento deve prevedere contestualmente il restauro del capitello.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **800** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ: SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ:

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 5,33 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 160

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 800

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 22

INTESTATARIO RICHIESTA **PASINI FAUSTO**

PROT.: 277 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' POZZI VIA POZZI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg.37, mapp.121
Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1205** VOLUME ESISTENTE MC: **886**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **800** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 5,33 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 160

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 800

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 23

INTESTATARIO RICHIESTA **CASTIONI ANGELO**

PROT.: 279 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MONTESEL VIA MONTESEL 10/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.12, mapp.861 sub.3
Cambiare in grado di protezione 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **18** VOLUME ESISTENTE MC: **42**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 42

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 840,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 24

INTESTATARIO RICHIESTA **CASTIONI PIETRO**

PROT.: 280 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MONTESEL VIA MONTESEL, 10/A

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.12, mapp.862 sub.1-2
Cambiare in grado di protezione da 2 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **1819**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Ricostruzione sullo stesso sedime

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 25

INTESTATARIO RICHIESTA **VENTURELLI LUCIANO**

PROT.: 301 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASA GALETTI VIA CASA GALETTI, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRITURISMO IN ALBERGHIERO

Fg.18, mapp. 715
Cambio destinazione d'uso del fabbricato attualmente agriturismo in albergo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Non consentito in zona agricola. Può eventualmente applicare la procedura prevista dal Decreto Sviluppo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 26

INTESTATARIO RICHIESTA **CRESSONI GIOVANNI**

PROT.: 303 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' PASINI VIA PASINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.54, mapp. 712
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **800** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

E' in fascia di rispetto allevamento, deve essere verificata la compatibilità dell'intervento.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 800

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 27

INTESTATARIO RICHIESTA **BIGHELLI FERRUCCIO**

PROT.: 304 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVA E RESIDENZIALE

Fg.42, mapp.244-258-259-374-376

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **25000** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Ambito edificazione diffusa del PAT. In attesa di informazioni più precise.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 27

INTESTATARIO RICHIESTA **BIGHELLI FERRUCCIO**

PROT.: 304 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVA E RESIDENZIALE

Fg. 42, mapp.244-258-259-374-376

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **25000** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

SOPRALLUOGO: 03/03/2014

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Ambito edificazione diffusa del PAT. L'ambito è interessato dalla presenza di un fabbricato residenziale e due fabbricati rurali. La trasformazione d'uso comporta la revisione dei volumi esistenti.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO

PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 28

INTESTATARIO RICHIESTA **BOVI PAOLINO**

PROT.: 305 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.32, mapp.24-113
Inserimento di nuova area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **19000** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

L'area è classificata come zona F dal PRG

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 29

INTESTATARIO RICHIESTA **BOVI PAOLINO**

PROT.: 306 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO

Fg.32, mapp.24-113
Realizzazione piccolo fabbricato per abitazione custode/commerciale a servizio del parcheggio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **19000** VOLUME ESISTENTE MC: **0**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 30

INTESTATARIO RICHIESTA **FORONI FLAVIO**

PROT.: 307 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA RAFFAELLO SANZIO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp. 1253-1802
Ristorante S.Marco da grado 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N.4
Proposta: come perequazione cessione dell'area di cui al mappale 724

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 31

INTESTATARIO RICHIESTA **FASOLI ALBERTO**

PROT.: 302 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CAVA, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE

Fg.12, mapp.52
Modifica perimetro corte rurale n.10

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e materiale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 32

INTESTATARIO RICHIESTA **SCATTOLINI Spa**

PROT.: 308 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA DEL LAVORO, 8

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA

Fg.50, mapp. 325
Inserire edifici oggetto di nuova costruzione nella carta tecnica del PI

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 33

INTESTATARIO RICHIESTA **CIPRIANI CLAUDIA**

PROT.: 309 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 130

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.28, mapp.1057

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1856** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Nuova area C2e, perimetro unico con richiesta n.37

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **1856** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 12,37 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 371,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 1113

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 33.390,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

va realizzata in unico perimetro con la richiesta 37

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 33

INTESTATARIO RICHIESTA **CIPRIANI CLAUDIA**

PROT.: 309 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 130

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp.1057

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1856** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta non viene accolta per rinuncia dell'adiacente richiesta n.37 con la quale la presente doveva predisporre un unico PUA.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC **1856** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 12,37 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 371,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 1113

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 33.390,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

va realizzata in unico perimetro con la richiesta 37

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 34

INTESTATARIO RICHIESTA **TOFFOLI LUIGI**

PROT.: 310 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Fg.16, mapp. 786-816-818
Realizzazione autofficina con superficie 1000 mq 6000 mc con attigua esposizione in struttura esistente. Chiusura tettoia fotovoltaica
Da F a B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **5639** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

verificare la perequazione

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 35

INTESTATARIO RICHIESTA **TURRINA MAURO**

PROT.: 317 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE, 40

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 59, mapp. 472
Cambio di grado di protezione da 4 a 3 di fabbricati per futuro uso agrituristico.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2770** VOLUME ESISTENTE MC: **816**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 816

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 36

INTESTATARIO RICHIESTA **MENEGARDO NICOLA**

PROT.: 318 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPAGNOLA VIA CAMPAGNOLA, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA

Fg. 33, mapp. 15-296
Portare l'area in zona B con indice 1,5 mc/mq. L'area si trova in zona di urbanizzazione consolidata del PAT

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **6080** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 9120 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Nuova zona C2e

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **3648** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 24,32 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 729,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 3048

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 91.440,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 37

INTESTATARIO RICHIESTA **GUERRESI SERGIO**

PROT.: 319 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp. 27
area con indice richiesto di 1 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7500** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7500 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Perimetro unico con richiesta n.33, nuova area C2e

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **4500** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 30,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 900

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 4500

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 135.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

realizzare in unico perimetro con la richiesta 33

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 37

INTESTATARIO RICHIESTA **GUERRESI SERGIO**

PROT.: 319 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp. 27
area con indice richiesto di 1 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7500** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7500 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Perimetro unico con richiesta n.33, nuova area C2e.
Rinucia tramite osservazione n.6 del PI fase 1.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 38

INTESTATARIO RICHIESTA **DAL MOLIN SILVANA, PACCHIONI DENIS**

PROT.: 320 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, ISONZO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.36, mapp. 980 (dal molin) di 3956 mq - 138 (edil più) di 6202 mq
Area residenziale in continuità con lottizzazione "Borgo San Francesco"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **10158** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 10158 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATA AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 39

INTESTATARIO RICHIESTA **FANTONI GIORGIO**

PROT.: 321 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' NADALINI VIA NADALINI, 5

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fg. 33, mapp. 637
A fronte della cessione di fabbricati rurali dismessi, chiede il riconoscimento di credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATA AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Si richiede integrazione dei dati che sono assenti

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: AGRONOMO

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 39

INTESTATARIO RICHIESTA **FANTONI GIORGIO**

PROT.: 321 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' NADALINI VIA NADALINI, 5

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fg. 33, mapp. 637
A fronte della cessione di fabbricati rurali dismessi, chiede il riconoscimento di credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Non si concorda con la richiesta di demolizione del fabbricato oggetto della richiesta in quanto si tratta della parte rustica dell'edificio principale e non è in contrasto con l'edificato. Si potrebbe invece prendere in considerazione il capannone adiacente al corpo di fabbrica residenziale.
In ogni caso vanno integrati i dati volumetrici dei fabbricati esistenti.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 40

INTESTATARIO RICHIESTA **DAL MOLIN SILVANA**

PROT.: 322 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, 63

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE

Fg.36, mapp. 976-978-898

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1500** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 1500 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Individuazione di lotto libero con volume massimo edificabile pari a 900 mc

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **900** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 6,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 180

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 900

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 27.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 41

INTESTATARIO RICHIESTA **BERTAIOLA MAURO**

PROT.: 323 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GALILEO FERRARIS, 4/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 34, mapp. 1573
Cambio destinazione d'uso di fabbricato da agricolo ad artigianale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2842** VOLUME ESISTENTE MC: **2448**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 2448

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

nel PAT è in ambito di urbanizzazione consolidata produttiva con interventi volti al miglioramento e riqualificazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ **408**

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 2448

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 48.960,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 41

INTESTATARIO RICHIESTA **BERTAIOLA MAURO**

PROT.: 323 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GALILEO FERRARIS, 4/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 34, mapp. 1573
Cambio destinazione d'uso di fabbricato da agricolo ad artigianale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2842** VOLUME ESISTENTE MC: **2448**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 2448

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

nel PAT è in ambito di urbanizzazione consolidata produttiva con interventi volti al miglioramento e riqualificazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 1

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ **408**

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 408

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 8.160,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 42

INTESTATARIO RICHIESTA **BIGHELLI FERRUCCIO**

PROT.: 324 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA

Fg.42, mapp.244-258--259-374-376 ed al.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **25000** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

In attesa integrazione documentazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 43

INTESTATARIO RICHIESTA **MUSSOLA RAFFAELLO**

PROT.: 325 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MANDRICARDA VIA MANDRICARDA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fg. 11, mapp. 446
Riconoscimento credito edilizio e conseguente alienazione della cubatura

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

In attesa integrazione documentazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 44

INTESTATARIO RICHIESTA **TURRINA GIORGIO**

PROT.: 326 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPANELLA VIA CAMPANELLA, 42

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.233, mapp. 233 sub.1 -2- 3
Cambio grado di protezione da 2 a 3 e da 4 a 3
Scheda 49

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 1074

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 21.480,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 45

INTESTATARIO RICHIESTA **PAON ANTONIO**

PROT.: 327 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANTINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.18, mapp.767
Cambio grado di protezione da 2 a 3
Scheda 26

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2290** VOLUME ESISTENTE MC: **2964**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

sopralluogo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 46

INTESTATARIO RICHIESTA **BOSCHINI LUIGI**

PROT.: 328 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI REMELLI VIA VANONI REMELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA

Fg.58, mapp. 559-53
Cambio destinazione urbanistica di un'area da B2 ad agricola.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***PARZIALMENTE FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Si toglie da area B2 soltanto la parte non edificata.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 47

INTESTATARIO RICHIESTA **PEZZINI GIOVANNA**

PROT.: 329 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VENTURELLI VIA VENTURELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.23, mapp. 259 sub 3-4
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1700** VOLUME ESISTENTE MC: **1800**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

sopralluogo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 48

INTESTATARIO RICHIESTA **GIACOMELLI GIACOMO**

PROT.: 330 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MURARI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp.1293
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **105** VOLUME ESISTENTE MC: **450**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 450

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 9.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 49

INTESTATARIO RICHIESTA **STANGHELLINI GIULIANO**

PROT.: 331 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA SANTA LUCIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.18, mapp. 627-633-637-318
Area edificabile con interventi diretto, nel PAT è in ambito consolidato

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7502** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7502 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 49

INTESTATARIO RICHIESTA **STANGHELLINI GIULIANO**

PROT.: 331 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA SANTA LUCIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg. 18, mapp. 627-633-637-318
Area edificabile con interventi diretto, nel PAT è in ambito consolidato

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7502** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7502 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 50

INTESTATARIO RICHIESTA **BONTEMPINI VINCENZO**

PROT.: 332 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.9, mapp. 851
Realizzazione area edificabile residenziale con volume derivante da credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **5559** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5559 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☑
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 50

INTESTATARIO RICHIESTA **BONTEMPINI VINCENZO**

PROT.: 332 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 9, mapp. 851
Realizzazione area edificabile residenziale con volume derivante da credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **5559** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5559 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: compatibilità idraulica

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 51

INTESTATARIO RICHIESTA **BONTEMPINI VINCENZO**

PROT.: 333 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.9, mapp. 259-260-521-524
Realizzazione area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **8057** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 8057 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Tutta l'area si trova in zona agricola da PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 52

INTESTATARIO RICHIESTA **DAL MOLIN ANGELA**

PROT.: 334 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.36, mapp. 268
Area da trasformare in edificabile residenziale, in cui c'è un fabbricato produttivo fuori zona.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **14381** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 14381 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°5

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 53

INTESTATARIO RICHIESTA **FORONI DARIO**

PROT.: 335 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.46, mapp. 654

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2888** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2888 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Nel PAT è in ambito consolidato, nel PRG è in un PUA non ancora attivato. Può cedere parte di area per realizzare il parcheggio. Indice della zona B3, soggetta ad accordo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

La quota perequativa può essere compensata con la cessione dell'area da destinare a parcheggio adiacente alla piazza

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 54

INTESTATARIO RICHIESTA **TURRATA DAVIDE**

PROT.: 336 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.36, mapp. 555
Edificazione con intervento diretto, l'edificazione dovrà essere realizzata contestualmente al fondo limitrofo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **170** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 170 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

In attesa di chiarimenti per la forma dell'area.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 55

INTESTATARIO RICHIESTA **BERTAIOLA GIOVANNI**

PROT.: 337 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CARDUCCI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.35, mapp. 1382-1383-1379

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2680** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2680 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Area in ambito urbanizzazione consolidata PAT, individuazione di lotto libero

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **2680** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 17,87 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 536

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2680

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 80.400,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 56

INTESTATARIO RICHIESTA **OLIOSI GIULIANO**

PROT.: 338 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI PRIVI DI GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 42, mapp. 188
Errore negli elaborati del PRG, in cui non sono indicati i gradi di protezione di alcuni fabbricati. Errori anche nella base cartografica di quella corte.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 57

INTESTATARIO RICHIESTA **EDILREMELLI**

PROT.: 339 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO

Fg.34, mapp. 1583-1585

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2228** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2228 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

E' in ambito consolidato del PAT, ampliamento della zona B3 adiacente

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **2228** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 14,85 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 445,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2228

PEREQUAZIONE =30€/mc ☑ € 66.840,00

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 58

INTESTATARIO RICHIESTA **GROBBERIO ANSELMO**

PROT.: 340 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' COGOLETTO VIA COGOLETTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.44, mapp. 734 sub. 1
Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo con demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **2958**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2958 IN ALTRA DESTINAZIONE: 2958

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☑
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

Verificare compatibilità con PAT, fascia rispetto allevamenti

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 58

INTESTATARIO RICHIESTA **GROBBERIO ANSELMO**

PROT.: 340 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' COGOLETTO VIA COGOLETTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg. 44, mapp. 734 sub. 1
Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo con demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC: **2958**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2958 IN ALTRA DESTINAZIONE: 2958

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ

SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 59

INTESTATARIO RICHIESTA **QUAINI PAOLO**

PROT.: 341 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FRATI VIA FRATI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.42, mapp. 789
Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **1080** VOLUME ESISTENTE MC: **700**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 700 IN ALTRA DESTINAZIONE: 700

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC **700** INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 140

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 700

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 14.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 60

INTESTATARIO RICHIESTA **MIGLIORANZO SILVANO**

PROT.: 342 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA G.MAZZINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

Riduzione fascia di rispetto cimiteriale per costruzione fabbricati per attività florovivaistica esistente.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 61

INTESTATARIO RICHIESTA **MIGLIORANZO GIORGIO**

PROT.: 343 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MARCONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Modifica grado di protezione da 4 a 3 con recupero volume per riordino ambientale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **200**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 200 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 62

INTESTATARIO RICHIESTA **BORGO FIORITO SRL**

PROT.: 344 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO

Fg.36, mapp.28

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **2200** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2200 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☑	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Vedere con confinante (N.54)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 63

INTESTATARIO RICHIESTA **MARTELLI MAURO**

PROT.: 345 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CASA VALBUSA, 6

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.48, mapp.344 sub 1-2-6
Trasformazione fabbricati in turistico/ricettivi o residenziali mediante demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **8500** VOLUME ESISTENTE MC: **11000**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 11000 IN ALTRA DESTINAZIONE: 11000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***NON FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

NON COMPATIBILE CON IL PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 64

INTESTATARIO RICHIESTA **MARTELLI MAURO**

PROT.: 346 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI VIA VANONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE PRODUTTIVA

Fg.57, mapp.561
Inserire il terreno in zona produttiva al fine di dare accesso diretto al lotto

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **5871** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 65

INTESTATARIO RICHIESTA **PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA**

PROT.: 347 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ZAMBONI VIA ZAMBONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp. 636
Cambio grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **110** VOLUME ESISTENTE MC: **53**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 53

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 1.060,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 66

INTESTATARIO RICHIESTA **GL IMMOBILIARE SRL**

PROT.: 352 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA TONOLLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA

Demolizione di fabbricato artigianale e parte agricolo non più funzionale al fondo e realizzazione di fabbricato residenziale sul medesimo lotto

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☑
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

Parte è in contrasto con il PAT. Si può dare un credito da recuperare in loco parzialmente.
Verificare le quantità, adesso la scheda riporta una ipotesi teorica di volume che può avere il cambio d'uso.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 67

INTESTATARIO RICHIESTA **BEGNONI MARIO**

PROT.: 353 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.59, mapp.143 sub 9
Variazione grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **144**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 68

INTESTATARIO RICHIESTA **PD VENETO**

PROT.: 368 09/01/2014 RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA NORMATIVA

Recupero Cava Gabbia inserendolo come terreno agricolo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☑

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 69

INTESTATARIO RICHIESTA **CORDIOLI ALBERTO**

PROT.: 401 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GIOVANNI XXIII - SR GARDESANA ORIENTALE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE/DIREZIONALE

Inserimento di area edificabile in parte residenziale in parte commerciale/direzionale, in cambio realizzazione di una strada di collegamento tra la zona residenziale ad est e la rotonda della tangenziale e nord del paese. Realizzazione anche di un'area camper (80 piazzole). Oppure ampliare il parcheggio a servizio del Parco Sigurtà fino a 600 posti auto
Indice richiesto 0,8 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **71150** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°6

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 70

INTESTATARIO RICHIESTA **STANGHELLINI ANDREA**

PROT.: 405 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

VEDI RICHIESTA N.8

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **18286** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 18286 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☑	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☐
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☑	MODIFICA NORMATIVA	☐

Questa richiesta va vista insieme alla n.70 di STANGHELLINI ANDREA con la quale si fa un perimetro ed un piano unico. In questo modo realizzano anche il parcheggio che verrà ceduto in aggiunta allo standard della lottizzazione.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

l'intervento deve essere realizzato assieme alla richiesta n° 8. La quota perequativa deve essere corrisposta nella forma di cessione di area per la realizzazione di un parcheggio della superficie di mq 1400.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 71

INTESTATARIO RICHIESTA **ROMITTI MARCO**

PROT.: 406 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MALAVICINA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA PARCHEGGIO PRIVATO CON VOLUME

Fg.55, mapp 11-117
Ampliamento della zona omogenea a tutta la proprietà, realizzazione di uffici amministrativi, locali di servizio per autisti, officina e magazzino ricambi, spazio coperto per riparazioni e manutenzioni degli automezzi. Possibilità di uso dell'area per stoccaggio materiali inerti

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: **7700** VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☐
- MODIFICA NORMATIVA ☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☑

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 72

INTESTATARIO RICHIESTA **FORNARI MICHELE**

PROT.: 407 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANITINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.18, mapp. 814
Modifica grado da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **400**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☑
- MODIFICA NORMATIVA ☐

integrare la documentazione fotografica

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 72

INTESTATARIO RICHIESTA **FORNARI MICHELE**

PROT.: 407 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANITINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 18, mapp. 814
Modifica grado da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **400**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO SOPRALLUOGO:

PARERE TECNICO ***IL RICHIEDENTE HA RINUNCIATO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

COMUNICAZIONE DEL 7 MARZO 2014

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO PIANO INTERVENTI N°: 0

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 73

INTESTATARIO RICHIESTA **BONFAINI FRANCESCO**

PROT.: 408 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.9, mapp. 970-408
Modifica grado da 4 a 3 SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

VALUTARE, mancano i dati quantitativi

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 74

INTESTATARIO RICHIESTA **LORENZI PAOLO**

PROT.: 409 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.9, mapp. 78 sub.9
Modifica grado da 2 a 3 di un fabbricato accessorio
SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **293**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 75

INTESTATARIO RICHIESTA **QUAINI PAOLO**

PROT.: 410 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GIOTTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE

Fg.26, mapp. 616
Assegnazione grado di protezione ad un fabbricato indicato in tavola 13.3.a ma non nella tavola al 1000

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***RINVIATO AD APPROFONDIMENTO***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

- INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ☐
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ☐
- ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO ☐
- ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE ☐
- MODIFICA SCHEDA ESISTENTE ☑
- MODIFICA NORMATIVA ☐

mancano i dati quantitativi per compilare la scheda

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☑

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc ☐

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 76

INTESTATARIO RICHIESTA **PASQUALI UMBERTO**

PROT.: 1314 22/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA BASTIA,2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PRTOTEZIONE

Fg. 27m mapp 314
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: **257**

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO ***FAVOREVOLE***

MODALITA' DI ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	☐	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	☐
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	☐	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	☑
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	☐	MODIFICA NORMATIVA	☐

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO: ☐

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc ☐

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE ☐

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 257

PEREQUAZIONE =20€/mc ☑ € 5.140,00