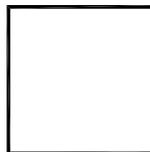
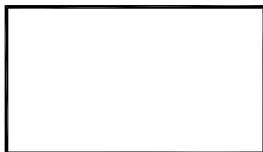


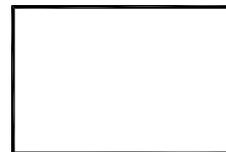
COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

PI

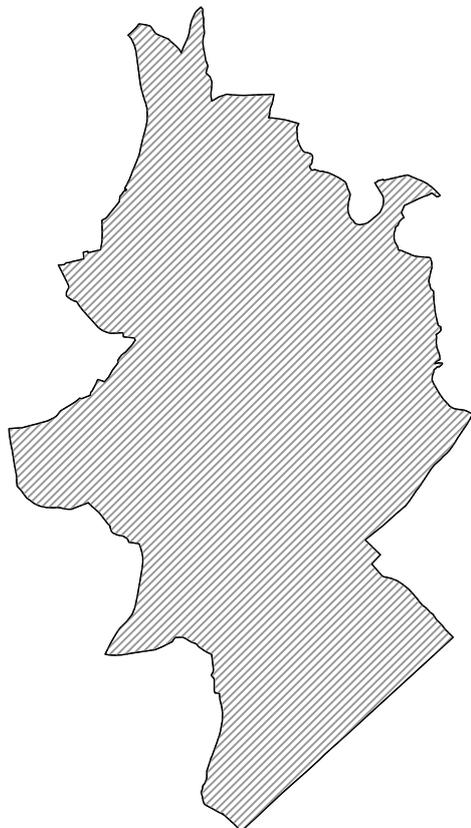
Elaborato



Scala



Relazione



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Francesca Maccarone

DATA

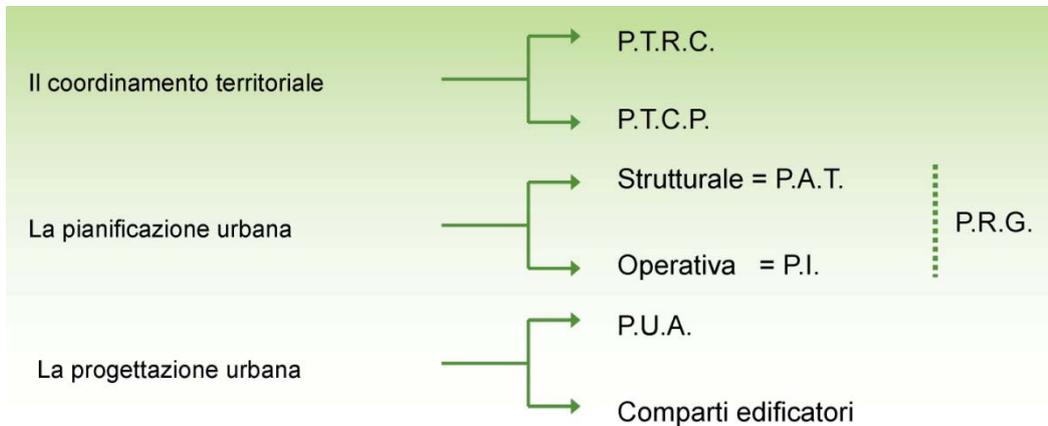
febbraio 2014

1. SOMMARIO

2.	IL PIANO DEGLI INTERVENTI NELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA	2
a.	LA PROCEDURA.....	2
b.	I CONTENUTI DEL PI (art. 17 Lr 11/04)	3
c.	LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.....	4
d.	I TEMI DEL PI NEL DOCUMENTO DEL SINDACO.....	9
3.	RICHIESTE ACCOLTE NEL PRIMO PI.....	10
4.	NORME TECNICHE OPERATIVE	12
5.	IL DIMENSIONAMENTO	12
6.	SCHEDATURA DELLE RICHIESTE PERVENUTE.....	13

2. IL PIANO DEGLI INTERVENTI NELLA NUOVA LEGGE URBANISTICA

La legge urbanistica regionale 11/2004 modifica le norme sul governo del territorio introducendo il Piano di Assetto del Territorio e successivamente il Piano degli Interventi.



Il nuovo PRG, articolato in due momenti: il **“Piano di Assetto del Territorio”** che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale e il **“Piano degli Interventi”** che disciplina gli interventi di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del PAT, costituisce sicuramente una importante novità che condiziona l’attività degli amministratori, dei tecnici e dei professionisti.

L’Amministrazione comunale di Malo, dopo aver concluso la procedura del PAT, ha dato avvio al primo PI nel dicembre 2011.

La disciplina del piano degli interventi è radicalmente innovativa, in particolare quando impone la contestuale programmazione dei tempi di attuazione delle previsioni e delle risorse finanziarie a ciò indispensabili e quando consente forme di partecipazione dei privati nella fase di definizione degli obiettivi e contenuti del piano.

L'art. 17 della legge, individua il contenuto del piano degli interventi, mentre, l'art. 12, chiarisce che "il piano degli interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture della mobilità".

a. LA PROCEDURA

Nel rispetto di quanto indicato all’art. 18 della Lr 11/2004, il primo Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio è stato redatto secondo la seguente procedura:

1. Predisposizione del Documento del Sindaco che indica i temi del Piano;
2. Illustrazione del Documento al Consiglio Comunale;
3. Bando per la raccolta delle manifestazioni di interesse;
4. Esame delle segnalazioni e dei contributi pervenuti e individuazione di quelli coerenti con i contenuti del PI e conformi alla normativa urbanistica e agli altri strumenti di pianificazione che interessano il territorio comunale;
5. Stesura degli elaborati grafici e normativi che formano il PI

Successivamente il PI viene adottato dal Consiglio Comunale.

Dopo il deposito rimane a disposizione per trenta giorni, nei successivi trenta giorni si possono formulare osservazioni sulle quali il Consiglio Comunale deciderà, quindi il PI viene approvato.

b. I CONTENUTI DEL PI (art. 17 Lr 11/04)

Il PI in coerenza e in attuazione del PAT prevede a:

- suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee;
- individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di PUA o comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica dei perimetri da parte dei PUA;
- definire i parametri per la individuazione delle varianti ai PUA di cui all'articolo 20, comma 14 della L.R. 11/2004;
- individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;
- definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e conservazione;
- individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;
- definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a servizi di comunicazione, di cui al decreto legislativo n. 259/2003 e successive modificazioni, da realizzare o riqualificare;
- dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43 della L.R. 11/2004;
- dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano di classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica.

Il piano degli Interventi si rapporta con:

- il bilancio pluriennale comunale
- il programma triennale delle opere pubbliche
- altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali

e si attua attraverso interventi diretti o per mezzo di piani urbanistici attuativi.

Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono:

- previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati
- nuove infrastrutture e aree per dotazioni urbanistiche per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi
- vincoli preordinati all'esproprio.

c. LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

A seguito della diffusione del bando sono pervenute 76 proposte da parte dei cittadini corrispondenti al seguente elenco.

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
1	BERTAIOLA GEROLAMO	SAN GRAZIANO	SAN GRAZIANO, 1	cambio grado di protezione
2	FERRARI GRAZIANO	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo
3	CORDIOLI ELISA	Corradina	Isonzo, 13	richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
4	VALBUSA GIUSEPPINA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
5	PIZZINI ANNA MARIA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
6	VE.MA. IMMOBILIARE		Del Garda Salionze	realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio
7	SIGNORELLI GIADA E FEDERICO		Vecchia Forneletti, 280	classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
8	MASOLA MAURA	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile a destinazione residenziale
9	LUIGINO BUSSOLA	Casa Bare	Casa Bare	inserimento area nel programma complesso n.4
10	VALBUSA GIANCARLO		Castello, 25	cambio grado di protezione
11	VALLARSA BRUNA		Pasquali, 22	intervento puntuale per edificazione residenziale
12	MEZZANI COSTRUZIONI		Girolamo Gottardi	inserimento nuova area per edificazione residenziale e commerciale

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
13	STERZI RAFFAELLA	CASSETTA	CASSETTA, 18	demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso
14	F.LLI CARTERI, RIGO CLARA	CORRADINI	MARCONI, 14	CREDITO EDILIZIO
15	ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA	COGOLO	LOCALITA' COGOLO, 41	CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO
16	REMELLI ALBINO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 79	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA
17	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA
18	TURRINI IVO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 2/B	NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO
19	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CHIARIMENTO SU NORMATIVA
20	MULARO MASHA	REMELLI	BETTELONI, 6	RIPORTARE AREA IN ZONA B
21	GALLIZIA ALESSANDRO	GHERLA		EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
22	PASINI FAUSTO	POZZI	POZZI	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
23	CASTIONI ANGELO	MONTESEL	MONTESEL 10/B	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
24	CASTIONI PIETRO	MONTESEL	MONTESEL, 10/A	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
25	VENTURELLI LUCIANO	CASA GALETTI	CASA GALETTI, 2	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRITURISMO IN ALBERGHIERO
26	CRESSONI GIOVANNI	PASINI	PASINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
27	BIGHELLI FERRUCCIO	ARIANO	ARIANO	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO IN TURISTICO/RICETTIVA E RESIDENZIALE

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
28	BOVI PAOLINO		MICHELANGELO BUONARROTI	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
29	BOVI PAOLINO		MICHELANGELO BUONARROTI	REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO
30	FORONI FLAVIO		RAFFAELLO SANZIO	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
31	FASOLI ALBERTO		CAVA, 1	MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE
32	SCATTOLINI Spa		DEL LAVORO, 8	AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA
33	CIPRIANI CLAUDIA		PAPA GIOVANNI XXIII, 130	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
34	TOFFOLI LUIGI	FONTANELLO	FONTANELLO	NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE
35	TURRINA MAURO	GALLINELLE	GALLINELLE, 40	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
36	MENEGARDO NICOLA	CAMPAGNOLA	CAMPAGNOLA, 2	MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA
37	GUERRESI SERGIO			INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
38	DAL MOLIN SILVANA, PACCHIONI DENIS		GOTTARDI, ISONZO	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
39	FANTONI GIORGIO	NADALINI	NADALINI, 5	RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO
40	DAL MOLIN SILVANA		GOTTARDI, 63	NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE
41	BERTAIOLA MAURO		GALILEO FERRARIS, 4/B	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO
42	BIGHELLI FERRUCCIO	ARIANO	ARIANO	AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA
43	MUSSOLA RAFFAELLO	MANDRICARDA	MANDRICARDA	RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO
44	TURRINA GIORGIO	CAMPANELLA	CAMPANELLA, 42	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
45	PAON ANTONIO	VANTINI	VANTINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
46	BOSCHINI LUIGI	VANONI REMELLI	VANONI REMELLI	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA
47	PEZZINI GIOVANNA	VENTURELLI	VENTURELLI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
48	GIACOMELLI GIACOMO		MURARI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
49	STANGHELLINI GIULIANO		SANTA LUCIA	AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO
50	BONTEMPINI VINCENZO	FONTANELLO	FONTANELLO	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
51	BONTEMPINI VINCENZO	FONTANELLO	FONTANELLO	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
52	DAL MOLIN ANGELA		GOTTARDI	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
53	FORONI DARIO	FORONI	FORONI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
54	TURRATA DAVIDE		GOTTARDI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
55	BERTAIOLA GIOVANNI		CARDUCCI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
56	OLIOSI GIULIANO	ARIANO	ARIANO	SCHEDATURA FABBRICATI PRIMI DI GRADO DI PROTEZIONE
57	EDILREMELLI	FORONI	FORONI	RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO
58	GROBBERIO ANSELMO	COGOLETTO	COGOLETTO	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
59	QUAINI PAOLO	FRATI	FRATI	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
60	MIGLIORANZO SILVANO		G.MAZZINI	RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
61	MIGLIORANZO GIORGIO		MARCONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
62	BORGIO FIORITO SRL		GOTTARDI	INTERVENTO DIRETTO

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
63	MARTELLI MAURO		CASA VALBUSA, 6	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
64	MARTELLI MAURO	VANONI	VANONI	COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE PRODUTTIVA
65	PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA	ZAMBONI	ZAMBONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
66	GL IMMOBILIARE SRL		TONOLLI	RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA
67	BEGNONI MARIO	GALLINELLE	GALLINELLE	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
68	PD VENETO			MODIFICA NORMATIVA
69	CORDIOLI ALBERTO		GIOVANNI XXIII - SR GARDESANA ORIENTALE	INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE/DIREZIONALE
70	STANGHELLINI ANDREA		GOTTARDI	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
71	ROMITTI MARCO		MALAVICINA	INSERIMENTO NUOVA AREA PARCHEGGIO PRIVATO CON VOLUME
72	FORNARI MICHELE	VANTINI	VANITINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
73	BONFAINI FRANCESCO	BONFAINI	BONFAINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
74	LORENZI PAOLO	BONFAINI	BONFAINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
75	QUAINI PAOLO		GIOTTO	ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE
76	PASQUALI UMBERTO		BASTIA	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Delle 75 richieste presentate, 27 hanno avuto parere favorevole e 8 sono state parzialmente accolte. Le rimanenti, quando compatibili con il PAT, sono state rinviate a successivi approfondimenti in quanto per esprimere un parere è necessario affrontare uno o più dei punti che seguono:

1. Integrare la documentazione;
2. Effettuare un sopralluogo;
3. Incontrare i proprietari per chiarire meglio la richiesta;
4. Controllare l'inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione;
5. Chiedere un approfondimento progettuale;
6. Verificare i rapporti perequativi;
7. Controllare l'inserimento viabilistico;
8. Assoggettare l'attuazione alla stipula di un accordo pubblico/privato.

Sulla base della complessità delle richieste il secondo PI dovrà provvedere a chiarire i punti carenti e solo una volta acquisite le informazioni necessarie sarà possibile stabilire un parere.

d. I TEMI DEL PI NEL DOCUMENTO DEL SINDACO

Il Piano degli Interventi prende in considerazione l'intero territorio e tutte le tematiche settoriali dando priorità alla risposta immediata alle richieste espresse dai cittadini compatibilmente con i limiti imposti dal PAT vigente.

Visto il numero delle domande e l'articolazione per temi, si è scelto di procedere alla redazione di due Piani degli Interventi.

Il primo privilegia le richieste che interessano interventi mirati e puntuali e che consistono, sostanzialmente nella individuazione di lotti liberi, nella schedatura degli edifici non più funzionali al fondo per i quali si consente la destinazione d'uso residenziale, in previsioni di dimensioni contenute che riguardano l'urbanizzazione consolidata, nel cambio del grado di protezione di alcuni edifici soggetti a schedatura puntuale.

Sempre il primo Piano degli Interventi riguarda anche l'adeguamento del PRG vigente, nel rispetto dei contenuti del PAT e si articola:

- nel ridisegno degli elaborati grafici in scala 1/5000 e 1/2000 per adeguarli alla nuova base cartografica, alle modifiche introdotte dalla normativa e dal PAT .
- nella revisione dell'apparato normativo
- l'adeguamento dei parametri urbanistici riguardanti la realizzazione delle aree a standard;
- la definizione delle modalità di attuazione delle previsioni di tutela in relazione alle indicazioni del PAT.

In seconda fase saranno presi in considerazione gli **interventi complessi** che coinvolgono trasversalmente tematiche diverse: viabilità, sviluppo economico, qualità urbana. Questi progetti implicheranno accurate valutazioni e confronto tra le parti e conseguentemente tempistiche più dilatate rispetto ai temi della fase precedente. Per questo motivo si è ritenuto di affrontarli solo in un secondo momento.

Tutte le richieste pervenute che non hanno trovato risposta nel primo PI saranno comunque riprese in esame e sarà ulteriormente approfondita la coerenza con la normativa vigente, con il PAT e con gli obiettivi e i criteri del PI.

3. RICHIESTE ACCOLTE NEL PRIMO PI

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
1	BERTAIOLA GEROLAMO	SAN GRAZIANO	SAN GRAZIANO, 1	cambio grado di protezione
7	SIGNORELLI GIADA E FEDERICO		Vecchia Forneletti, 280	classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
11	VALLARSA BRUNA		Pasquali, 22	intervento puntuale per edificazione residenziale
16	REMELLI ALBINO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 79	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA
17	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA
18	TURRINI IVO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 2/B	NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO
19	REMELLI ALESSANDRO	VANONI-REMELLI	VANONI-REMELLI, 137	CHIARIMENTO SU NORMATIVA
22	PASINI FAUSTO	POZZI	POZZI	EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE
23	CASTIONI ANGELO	MONTESEL	MONTESEL 10/B	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
24	CASTIONI PIETRO	MONTESEL	MONTESEL, 10/A	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
26	CRESSONI GIOVANNI	PASINI	PASINI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
32	SCATTOLINI Spa		DEL LAVORO, 8	AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA
33	CIPRIANI CLAUDIA		PAPA GIOVANNI XXIII, 130	NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
37	GUERRESI SERGIO			INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE
40	DAL MOLIN SILVANA		GOTTARDI, 63	NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE
41	BERTAIOLA MAURO		GALILEO FERRARIS, 4/B	CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

N°	RICHIEDENTE	LOCALIZZAZIONE	VIA	TIPO DI INTERVENTO
47	PEZZINI GIOVANNA	VENTURELLI	VENTURELLI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
44	TURRINA GIORGIO	CAMPANELLA		MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
48	GIACOMELLI GIACOMO		MURARI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
55	BERTAIOLA GIOVANNI		CARDUCCI	EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO
57	EDILREMELLI	FORONI	FORONI	RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO
59	QUAINI PAOLO	FRATI	FRATI	CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO
65	PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA	ZAMBONI	ZAMBONI	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
68	PD VENETO			MODIFICA NORMATIVA
76	PASQUALI UMBERTO		BASTIA	MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE
RICHIESTE PARZIALMENTE ACCOLTE				
2	FERRARI GRAZIANO	Santa Lucia	Santa Lucia	inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo
3	CORDIOLI ELISA	Corradina	Isonzo, 13	richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
5	PIZZINI ANNA MARIA	Fenili	Fenili	inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale
10	VALBUSA GIANCARLO		Castello, 25	cambio grado di protezione
36	MENEGARDO NICOLA	CAMPAGNOLA	CAMPAGNOLA, 2	MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA
46	BOSCHINI LUIGI	VANONI REMELLI	VANONI REMELLI	VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA

4. NORME TECNICHE OPERATIVE

La trasformazione dell'attuale apparato normativo è la fase maggiormente complessa del PI, in quanto vanno coniugati le esigenze di mantenere, per quanto possibile, una strumentazione oramai consolidata e conosciuta, con quelle di definire un nuovo apparato normativo che, in linea di principio, potrebbe anche essere assai diversa da quella attuale.

Per quanto concerne le Norme Tecniche Operative (in sostituzione delle attuali Norme Tecniche di Attuazione) si è operato attraverso:

1. integrazione e adeguamento alle normative di livello superiore
2. formazione nuovi articoli normativi in adeguamento al PAT

Per quanto concerne integrazione dell'attuale normativa, particolare rilevanza assumono: l'adeguamento degli standard urbanistici a quanto disposto dalla L.R. 11/2004, la definizione dei criteri perequativi; l'introduzione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi degli articoli 6 e 7 della LR. 11/2004.

Altro momento fondamentale per la definizione del nuovo apparato normativo, è quello della definizione delle "tutele". Si è trattato di recepire da subito le direttive e prescrizioni del PAT al fine di introdurre quelle disposizioni normative atte a ridurre e/o eliminare le criticità ambientali presenti nel territorio comunale ed evidenziate nel Rapporto Ambientale.

In particolare l'apparato normativo è stato articolato per titoli per ciascuno dei quali sono state introdotte innovazioni sostanziali rispetto a quelle vigenti

5. IL DIMENSIONAMENTO

Il PAT ha determinato la superficie agricola utilizzata (**SAU**) trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola: essa può interessare una superficie complessiva non maggiore a **636.313 mq**.

Le richieste accolte che consumano SAU corrispondono alla seguente numerazione: 5, 33, 37, 40 e 55.

Complessivamente interessano un'area agricola pari a: **mq 15.100**.

Per quanto riguarda la cubatura edificabile, il PI introduce valori di nuova cubatura molto contenuti non interessando aree nuove di lottizzazione. Sarà cura degli Uffici competenti mantenere aggiornato il dimensionamento sottraendo la cubatura nuova a mano a mano che viene realizzata dall'ammontare complessivo previsto dal PAT per ciascun ATO.

	Vol res aggiuntiva mc	Commerciale e Direzionale mq	Produttivo mq	Turistico mq	Abitanti teorici n°
ATO 1	260.850	25.000	200.000	10.000	1.739
ATO 2	108.750	0	0	25.000	725
ATO 3	43.500	0	0	2.000	290
ATO 4	21.750	0	0	10.000	145
	434.850	25.000	200.000	47.000	2.8992

Il presente PI introduce trasformazioni da altri usi a residenziale, sommando sia i lotti liberi che i cambi d'uso di volumi esistenti, per un totale di 176 abitanti teorici. Ampiamente al di sotto del dimensionamento del PAT.

6. SCHEDATURA DELLE RICHIESTE PERVENUTE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 1

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA GEROLAMO

PROT.: 19678 21/12/2013 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' SAN GRAZIANO VIA SAN GRAZIANO, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA cambio grado di protezione

fg. 36, mapp. 509 sub. 5.

Richiesta di modifica grado di protezione da 2 a 3 e ripristino uso agricolo per due edifici.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 957 VOLUME ESISTENTE MC: 473

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 0 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ	SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 0,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 0

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 2

INTESTATARIO RICHIESTA

FERRARI GRAZIANO

PROT.: 19839 27/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile/edificio non più funzionale al fondo

Fg.12, mapp. 105-832-282-831-347-640

Attribuire ad area indicata un indice di edificabilità di 1 mc/mq; edificio esistente da classificare come non più funzionale alla conduzione del fondo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7417 VOLUME ESISTENTE MC: 2053

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5364 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2053 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

inserita come C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 4450 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 29,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 890

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:	2397
PEREQUAZIONE =30€/mc <input checked="" type="checkbox"/>	€ 71.910,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:	2053
PEREQUAZIONE =20€/mc <input checked="" type="checkbox"/>	€ 41.060,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 3

INTESTATARIO RICHIESTA

CORDIOLI ELISA

PROT.: 19910 30/12/2013 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Corradina VIA Isonzo, 13

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA richiesta di classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Fg. 55, mapp. 672

Cambio d'uso in residenziale edificio non più funzionale alla conduzione del fondo, con ampliamento e traslazione del volume all'interno della proprietà.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 625 VOLUME ESISTENTE MC: 662

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 338 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 662 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

è consentito il cambio di destinazione d'uso dell'annesso e la traslazione del volume, non l'ampliamento. Rimane comunque valida la possibilità, prevista dalla Lr11/04, di ampliare il fabbricato divenuto a destinazione residenziale fino a 800 mc.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 662 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC. 662

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,41 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 132,4

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 13.240,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 4

INTESTATARIO RICHIESTA

VALBUSA GIUSEPPINA

PROT.: 69 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Fenili VIA Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg. 23, mapp. 679-682

Si chiede un'area a destinazione residenziale con indice di edificabilità di 1,5 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5370

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 8055

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area si trova in fascia di rispetto allevamenti intensivi

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 5

INTESTATARIO RICHIESTA

PIZZINI ANNA MARIA

PROT.:

84

03/01/2014

RESIDENTE IN

Valeggio S.M.

LOCALITA'

Fenili

VIA

Fenili

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

inserimento di nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg.23, mapp.254

Inserimento di area agricola come nuova area residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

4123

VOLUME ESISTENTE MC:

0

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

4123

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Nuova area C2e. Sono ammesse tipologie uni-bifamiliari di tipo estensivo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

2474

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

16,49

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

494,8

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

2474

PEREQUAZIONE =30€/mc

€ 74.220,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 6

INTESTATARIO RICHIESTA

VE.MA. IMMOBILIARE

PROT.: 85 03/01/2014 RESIDENTE IN Peschiera del Garda

LOCALITA' VIA Del Garda Salionze

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA realizzazione di parcheggio e piccolo volume a servizio

Realizzazione di parcheggio scambiatore con volume a servizio della ciclabile per ristorazione e servizi igienici

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 12100 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 300

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

obbligo di convenzione, deve essere verificata la conformità paesaggistica e valutati i criteri perequativi.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO

GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 7

INTESTATARIO RICHIESTA

SIGNORELLI GIADA E FEDERICO

PROT.: 98 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Vecchia Fomeletti, 280

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA classificazione edificio non più funzionale alla conduzione del fondo

Fg.14, mapp. 423 sub.2

Cambio d'uso di edificio non più funzionale alla conduzione del fondo per realizzare un B&B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 6000 VOLUME ESISTENTE MC: 1030

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 1030

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO **FAVOREVOLE**

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ: 350 SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 1030PEREQUAZIONE =20€/mc € 20.600,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 8

INTESTATARIO RICHIESTA

MASOLA MAURA

PROT.: 105 03/01/2014 RESIDENTE IN Ponti sul Mincio

LOCALITA' Santa Lucia VIA Santa Lucia

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area edificabile a destinazione residenziale

Fg.12, mapp. 760 - fg.18, mapp.716-718-721-722-724-726
Completamento di lottizzazione residenziale "Monte Cocolo"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2460 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2460 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Questa richiesta va vista insieme alla n.70 di STANGHELLINI ANDREA con la quale si fa un perimetro ed un piano unico. In questo modo realizzano anche il parcheggio che verrà ceduto in aggiunta allo standard della lottizzazione. La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 9

INTESTATARIO RICHIESTA

LUIGINO BUSSOLA

PROT.: 111 03/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' Casa Bare VIA Casa Bare

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento area nel programma complesso n.4

Fg.44, mapp.78-592-594-89-593-536-693-598-128-602-129-142-156-282-141-281-102-600
Inserimento nel programma complesso n.4 "Casa Bare"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 86600 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 10

INTESTATARIO RICHIESTA

VALBUSA GIANCARLO

PROT.: 140 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Castello, 25

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA cambio grado di protezione

Fg.1, mapp-858, fg.27, mapp.1398
Cambio del grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1138 VOLUME ESISTENTE MC: 542

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 542 IN ALTRA DESTINAZIONE: 1364

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

la tettoia e gli edifici precari non possono essere considerati un volume da recuperare.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 542PEREQUAZIONE =20€/mc € 10.840,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 11

INTESTATARIO RICHIESTA

VALLARSA BRUNA

PROT.: 178 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.

LOCALITA' VIA Pasquali, 22

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA intervento puntuale per edificazione residenziale

Fg.9, mapp.830-845

Nuova edificazione residenziale di 740 mc. Nel PAT è nell'ambito dell'edificazione diffusa

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 789 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 740 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si trova all'interno di una corte rurale. Inserito in planimetria unlotto libero nel quale sono ammessi 740 mc. A destinazione residenziale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 740 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,93 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 148

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 740
PEREQUAZIONE =30€/mc € 22.200,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 12

INTESTATARIO RICHIESTA

MEZZANI COSTRUZIONI

PROT.: 184 07/01/2014 RESIDENTE IN Valeggio S.M.
LOCALITA' VIA Girolamo Gottardi

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA inserimento nuova area per edificazione residenziale e commerciale

Fg.34, mapp.1759-17

realizzare 30000 mc residenziale e 5000 mc commerciale e ricettiva. In cambio si propone di realizzare un parco urbano e una fascia tampone alberata tra la nuova zona residenziale e quella esistente artigianale tot 4300 mq di verde (equivale a cessione di standard primari -2000 mq- e secondari -2300 mc-). Realizzazione di opere pubbliche per un valore di 1.000.000€.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 52495 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 30000 VOLUME NON RESIDENZIALE: 5000

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°1

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 13

INTESTATARIO RICHIESTA

STERZI RAFFAELLA

PROT.: 185 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASETTA VIA CASETTA, 18

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA demolizione e ricostruzione capannoni con cambio destinazione d'uso

Fg.18, mapp.353

Demolizione capannoni e ricostruzione con riconversione in turistico-ricettivo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 12500 VOLUME ESISTENTE MC: 10000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 10000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°2

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 14

INTESTATARIO RICHIESTA

F.LLI CARTERI, RIGO CLARA

PROT.: 186 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CORRADINI VIA MARCONI, 14

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CREDITO EDILIZIO

Fg.10, mapp. 602

Demolizione di capannoni e conseguente acquisizione di credito edilizio di 9200 mc

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 11071 VOLUME ESISTENTE MC: 9154

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 9200

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si chiede di demolire solo uno dei capannoni, pertanto la richiesta non viene accolta poiché si chiede un riordino ambientale completo. (14/01/2013)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 15

INTESTATARIO RICHIESTA

ZANE TARCISIO E MARCO, CAPRINI LUCIA

PROT.: 187 07/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' COGOLO VIA LOCALITA' COGOLO, 41

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE IN EDIFICIO NON FUNZIONALE, CON CAMBIO D'USO

Fg.3, mapp. 598 sub.3 -64-65-67-68-49-598-487-44-549-520-169-40-60-80

Classificazione di edificio non più funzionale al fondo con cambio d'uso in SPORTIVO/RICREATIVO e TURISTICO/RICETTIVO.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 90000 VOLUME ESISTENTE MC: 15000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 15000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°3

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 16

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALBINO

PROT.: 205 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 79

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B2 AD AGRICOLA

Fg.58, mapp.59-63-153

Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 4928

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 17

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALESSANDRO

PROT.: 206 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DI DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA B AD AGRICOLA

Fg.58, mapp.565-98 (PARTE)
Togliere edificabilità dai terreni in proprietà

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 18

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINI IVO

PROT.: 207 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 2/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA ARTIGIANALE E PARCHEGGIO

Fg.57, mapp.548 sub.2 -207

Parcheggio autovetture e nuova area edificabile di 250 mq come area D speciale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 3167 VOLUME ESISTENTE MC: 900

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE: 900

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

E' un produttivo fuori zona. Può fare l'ampliamento con SUAP. Subordinare però l'intervento all'allargamento dell'incrocio.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

Gli aspetti perequativi potranno essere valutati
in sede di convenzione legata al SUAP

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 19

INTESTATARIO RICHIESTA

REMELLI ALESSANDRO

PROT.: 208 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI-REMELLI VIA VANONI-REMELLI, 137

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CHIARIMENTO SU NORMATIVA

Si chiedono chiarimenti in merito all'edificazione in fascia di rispetto degli allevamenti:

-E' possibile edificare nuovi fabbricati all'interno di fasce di rispetto degli allevamenti?

-E' possibile avere aree di espansione e/o completamento all'interno delle fasce di rispetto degli allevamenti?

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

si risponde con l'aggiornamento delle norme

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 20

INTESTATARIO RICHIESTA

MULARO MASHA

PROT.: 254 08/01/2014 RESIDENTE IN S.MARTINO BUON ALBERGO (VR)

LOCALITA' REMELLI VIA BETTELONI, 6

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RIPORTARE AREA IN ZONA B

Fg.8, mapp.573-574

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1372

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento (14/01/2014)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 21

INTESTATARIO RICHIESTA

GALLIZIA ALESSANDRO

PROT.: 276 08/01/2014 RESIDENTE IN MILANO

LOCALITA' GHERLA VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg.38, mapp. 423

Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1584 VOLUME ESISTENTE MC: 1052

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

L'area si trova in fascia di rispetto dell'allevamento intensivo.

Prima di tutto va verificato il vincolo. Nel caso fosse superabile, l'intervento deve prevedere contestualmente il restauro del capitello.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 800 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 5,33 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 160

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 22

INTESTATARIO RICHIESTA

PASINI FAUSTO

PROT.: 277 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' POZZI VIA POZZI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE FINO A 800MC E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO EDIFICIO NON FUNZIONALE

Fg.37, mapp.121

Classificazione edificio non funzionale al fondo e cambio d'uso in residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1205 VOLUME ESISTENTE MC: 886

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 800 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 800 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 5,33 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 160

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 23

INTESTATARIO RICHIESTA

CASTIONI ANGELO

PROT.: 279 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MONTESEL VIA MONTESEL 10/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.12, mapp.861 sub.3
Cambiare in grado di protezione 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 18 VOLUME ESISTENTE MC: 42

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 840,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 24

INTESTATARIO RICHIESTA

CASTIONI PIETRO

PROT.: 280 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MONTESEL VIA MONTESEL, 10/A

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.12, mapp.862 sub.1-2

Cambiare in grado di protezione da 2 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 1819

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Ricostruzione sullo stesso sedime

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 25

INTESTATARIO RICHIESTA

VENTURELLI LUCIANO

PROT.: 301 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CASA GALETTI VIA CASA GALETTI, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DA AGRITURISMO IN ALBERGHIERO

Fg.18, mapp. 715

Cambio destinazione d'uso del fabbricato attualmente agriturismo in albergo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Non consentito in zona agricola. Può eventualmente applicare la procedura prevista dal Decreto Sviluppo.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 26

INTESTATARIO RICHIESTA

CRESSONI GIOVANNI

PROT.: 303 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' PASINI VIA PASINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.54, mapp. 712

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 800

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

E' in fascia di rispetto allevamento, deve essere verificata la compatibilità dell'intervento.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

800

€ 16.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 27

INTESTATARIO RICHIESTA

BIGHELLI FERRUCCIO

PROT.: RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

Fg.42, mapp.244-258-259-374-376

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Ambito edificazione diffusa del PAT. In attesa di informazioni più precise.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	<input type="text"/>	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	<input type="text"/>	SUP. PRODUTTIVA MQ	<input type="text"/>
------------------------	----------------------	---------------------------------	----------------------	-----------------------	----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 28

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.: 305 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.32, mapp.24-113

Inserimento di nuova area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 19000

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

L'area è classificata come zona F dal PRG

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 29

INTESTATARIO RICHIESTA

BOVI PAOLINO

PROT.: 306 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MICHELANGELO BUONARROTI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA REALIZZAZIONE FABBRICATO SERVIZIO DEL PARCHEGGIO

Fg.32, mapp.24-113

Realizzazione piccolo fabbricato per abitazione custode/commerciale a servizio del parcheggio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 19000 VOLUME ESISTENTE MC: 0

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. Verificare anche se l'intervento può contribuire alla realizzazione delle previsioni viabilistiche.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 30

INTESTATARIO RICHIESTA

FORONI FLAVIO

PROT.: 307 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA RAFFAELLO SANZIO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp. 1253-1802
Ristorante S.Marco da grado 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N.4

Proposta: come perequazione cessione dell'area di cui al mappale 724

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 31

INTESTATARIO RICHIESTA

FASOLI ALBERTO

PROT.: 302 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CAVA, 1

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA PERIMETRO CORTE RURALE

Fg.12, mapp.52

Modifica perimetro corte rurale n.10

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e materiale.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 32

INTESTATARIO RICHIESTA

SCATTOLINI Spa

PROT.: 308 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA DEL LAVORO, 8

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AGGIORNAMENTO CARTA TECNICA

Fg.50, mapp. 325

Inserire edifici oggetto di nuova costruzione nella carta tecnica del PI

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 33

INTESTATARIO RICHIESTA

CIPRIANI CLAUDIA

PROT.: 309 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 130

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.28, mapp.1057

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1856 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Nuova area C2e, perimetro unico con richiesta n.37

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 1856 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 12,37 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 371,2

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 1113
PEREQUAZIONE =30€/mc € 33.390,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc va realizzata in unico perimetro con la richiesta
37

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 34

INTESTATARIO RICHIESTA

TOFFOLI LUIGI

PROT.: 310 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Fg.16, mapp. 786-816-818

Realizzazione autofficina con superficie 1000 mq 6000 mc con attigua esposizione in struttura esistente. Chiusura tettoia fotovoltaica Da F a B

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5639

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTOMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

verificare la perequazione

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 35

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINA MAURO

PROT.: 317 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE, 40

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fig. 59, mapp. 472

Cambio di grado di protezione da 4 a 3 di fabbricati per futuro uso agrituristico.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2770 VOLUME ESISTENTE MC: 816

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 816

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 36

INTESTATARIO RICHIESTA

MENEGARDO NICOLA

PROT.: 318 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPAGNOLA VIA CAMPAGNOLA, 2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA DESTINAZIONE URBANISTICA ZONA

Fg. 33, mapp. 15-296

Portare l'area in zona B con indice 1,5 mc/mq. L'area si trova in zona di urbanizzazione consolidata del PAT

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 6080 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 9120 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Nuova zona C2e

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 3648 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 24,32 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 729,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 3048

PEREQUAZIONE =30€/mc € 91.440,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 37

INTESTATARIO RICHIESTA

GUERRESI SERGIO

PROT.: 319 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg. 28, mapp. 27
area con indice richiesto di 1 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7500 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7500 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO **FAVOREVOLE**

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Perimetro unico con richiesta n.33, nuova area C2e

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 4500 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 30,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 900

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 4500
PEREQUAZIONE =30€/mc € 135.000,00

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

realizzare in unico perimetro con la richiesta 33

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 38

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN SILVANA, PACCHIONI DENIS

PROT.: 320 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, ISONZO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.36, mapp. 980 (dal molin) di 3956 mq - 138 (edil più) di 6202 mq
Area residenziale in continuità con lottizzazione "Borgo San Francesco"

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 10158 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 10158 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATA AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 39

INTESTATARIO RICHIESTA

FANTONI GIORGIO

PROT.: 321 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' NADALINI VIA NADALINI, 5

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fg. 33, mapp. 637

A fronte della cessione di fabbricati rurali dismessi, chiede il riconoscimento di credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATA AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si richiede integrazione dei dati che sono assenti

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

AGRONOMO

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 40

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN SILVANA

PROT.: 322 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI, 63

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA DESTINAZIONE RESIDENZIALE/COMMERCIALE

Fg.36, mapp. 976-978-898

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1500

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 1500

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Individuazione di lotto libero con volume massimo edificabile pari a 900 mc

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 900 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 0,6

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 6,00 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 180

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 900

PEREQUAZIONE =30€/mc € 27.000,00INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 41

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA MAURO

PROT.: 323 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GALILEO FERRARIS, 4/B

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO

Fg. 34, mapp. 1573

Cambio destinazione d'uso di fabbricato da agricolo ad artigianale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2842 VOLUME ESISTENTE MC: 2448

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE: 2448

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

nel PAT è in ambito di urbanizzazione consolidata produttiva con interventi volti al miglioramento e riqualificazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE SUP. TURISTICO SUP. PRODUTTIVA
MQ RICETTIVA MQ: MQ 408

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 2448

PEREQUAZIONE =20€/mc € 48.960,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 42

INTESTATARIO RICHIESTA

BIGHELLI FERRUCCIO

PROT.: 324 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AMPLIAMENTO ZONA SERVIZIO DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIOR RILEVANZA

Fg.42, mapp.244-258--259-374-376 ed al.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 25000

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTOMODALITA' DI
ATTUAZIONEINTERVENTO EDILIZIO DIRETTO
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE
MODIFICA SCHEDA ESISTENTE
MODIFICA NORMATIVA

In attesa integrazione documentazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONEVOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 43

INTESTATARIO RICHIESTA

MUSSOLA RAFFAELLO

PROT.: 325 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' MANDRICARDA VIA MANDRICARDA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICONOSCIMENTO CREDITO EDILIZIO

Fig. 11, mapp. 446

Riconoscimento credito edilizio e conseguente alienazione della cubatura

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

In attesa integrazione documentazione

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 44

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRINA GIORGIO

PROT.: 326 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' CAMPANELLA

VIA

CAMPANELLA, 42

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.233, mapp. 233 sub.1 -2- 3

Cambio grado di protezione da 2 a 3 e da 4 a 3

Scheda 49

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

1074

€ 21.480,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 45

INTESTATARIO RICHIESTA

PAON ANTONIO

PROT.: 327 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANTINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.18, mapp.767

Cambio grado di protezione da 2 a 3
Scheda 26

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2290 VOLUME ESISTENTE MC: 2964

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

sopralluogo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 46

INTESTATARIO RICHIESTA

BOSCHINI LUIGI

PROT.: 328 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI REMELLI VIA VANONI REMELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA VARIAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA DI UN'AREA

Fg.58, mapp. 559-53

Cambio destinazione urbanistica di un'area da B2 ad agricola.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

PARZIALMENTE FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Si toglie da area B2 soltanto la parte non edificata.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 47

INTESTATARIO RICHIESTA

PEZZINI GIOVANNA

PROT.:

329

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VENTURELLI

VIA

VENTURELLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.23, mapp. 259 sub 3-4

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

1700

VOLUME ESISTENTE MC:

1800

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

sopralluogo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQ

SUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:

SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 48

INTESTATARIO RICHIESTA

GIACOMELLI GIACOMO

PROT.: 330 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MURARI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp.1293

Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 105 VOLUME ESISTENTE MC: 450

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 450

PEREQUAZIONE =20€/mc € 9.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 49

INTESTATARIO RICHIESTA

STANGHELLINI GIULIANO

PROT.: 331 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA SANTA LUCIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.18, mapp. 627-633-637-318

Area edificabile con interventi diretto, nel PAT è in ambito consolidato

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7502 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 7502 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 50

INTESTATARIO RICHIESTA

BONTEMPINI VINCENZO

PROT.: 332 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.9, mapp. 851

Realizzazione area edificabile residenziale con volume derivante da credito edilizio

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5559 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 5559 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
---------------------	------------------------------	--------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 51

INTESTATARIO RICHIESTA

BONTEMPINI VINCENZO

PROT.: 333 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FONTANELLO VIA FONTANELLO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.9, mapp. 259-260-521-524

Realizzazione area edificabile residenziale

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 8057

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 8057

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLEMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

Tutta l'area si trova in zona agricola da PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 52

INTESTATARIO RICHIESTA

DAL MOLIN ANGELA

PROT.: 334 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

Fg.36, mapp. 268

Area da trasformare in edificabile residenziale, in cui c'è un fabbricato produttivo fuori zona.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 14381 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 14381 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°5

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 53

INTESTATARIO RICHIESTA

FORONI DARIO

PROT.: 335 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.46, mapp. 654

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2888 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2888 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Nel PAT è in ambito consolidato, nel PRG è in un PUA non ancora attivato. Può cedere parte di area per realizzare il parcheggio. Indice della zona B3, soggetta ad accordo

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

La quota perequativa può essere compensata con la cessione dell'area da destinare a parcheggio adiacente alla piazza

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 54

INTESTATARIO RICHIESTA

TURRATA DAVIDE

PROT.: 336 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.36, mapp. 555

Edificazione con intervento diretto, l'edificazione dovrà essere realizzata contestualmente al fondo limitrofo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 170 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 170 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

In attesa di chiarimenti per la forma dell'area.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 55

INTESTATARIO RICHIESTA

BERTAIOLA GIOVANNI

PROT.: 337 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CARDUCCI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA EDIFICAZIONE CON INTERVENTO DIRETTO

Fg.35, mapp. 1382-1383-1379

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2680 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2680 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Area in ambito urbanizzazione consolidata PAT, individuazione di lotto libero

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 2680 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 17,87 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 536

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2680

PEREQUAZIONE =30€/mc € 80.400,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 56

INTESTATARIO RICHIESTA

OLIOSI GIULIANO

PROT.: 338 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ARIANO VIA ARIANO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA SCHEDATURA FABBRICATI PRIVI DI GRADO DI PROTEZIONE

Fg. 42, mapp. 188

Errore negli elaborati del PRG, in cui non sono indicati i gradi di protezione di alcuni fabbricati. Errori anche nella base cartografica di quella corte.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 57

INTESTATARIO RICHIESTA

EDILREMELLI

PROT.: 339 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FORONI VIA FORONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RICHIESTA INTERVENTO DIRETTO

Fg.34, mapp. 1583-1585

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 2228 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 2228 VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
ATTUAZIONE	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

E' in ambito consolidato del PAT, ampliamento della zona B3 adiacente

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 2228 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ: 1

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE	SUP. TURISTICO	SUP. PRODUTTIVA
MQ	RICETTIVA MQ:	MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 14,85 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 445,6

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: 2228
PEREQUAZIONE =30€/mc € 66.840,00INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 58

INTESTATARIO RICHIESTA

GROBBERIO ANSELMO

PROT.: 340 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' COGOLETO VIA COGOLETO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.44, mapp. 734 sub. 1

Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo con demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 2958

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 2958 IN ALTRA DESTINAZIONE: 2958

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Verificare compatibilità con PAT, fascia rispetto allevamenti

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE: agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:		INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE <input type="checkbox"/>
PEREQUAZIONE =30€/mc <input type="checkbox"/>		

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:		
PEREQUAZIONE =20€/mc <input type="checkbox"/>		

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 59

INTESTATARIO RICHIESTA

QUAINI PAOLO

PROT.: 341 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' FRATI VIA FRATI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.42, mapp. 789

Trasformazione in residenziale o turistico/ricettivo.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 1080 VOLUME ESISTENTE MC: 700

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 700 IN ALTRA DESTINAZIONE: 700

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

agronomo

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC 700 INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) 4,67 FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB) 140

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

€ 14.000,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 60

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO SILVANO

PROT.: 342 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA G.MAZZINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RIDUZIONE FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

Riduzione fascia di rispetto cimiteriale per costruzione fabbricati per attività florovivaistica esistente.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 61

INTESTATARIO RICHIESTA

MIGLIORANZO GIORGIO

PROT.: 343 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MARCONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Modifica grado di protezione da 4 a 3 con recupero volume per riordino ambientale.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 200

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 200 IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 62

INTESTATARIO RICHIESTA

BORGIO FIORITO SRL

PROT.:

344

08/01/2014

RESIDENTE IN

VALEGGIO S.M.

LOCALITA'

VIA

GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA

INTERVENTO DIRETTO

Fg.36, mapp.28

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ:

2200

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

2200

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO



ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO



MODIFICA SCHEDA ESISTENTE



ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



MODIFICA NORMATIVA



Vedere con confinante (N.54)

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:



RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 63

INTESTATARIO RICHIESTA

MARTELLI MAURO

PROT.: 345 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA CASA VALBUSA, 6

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO NON PIU' FUNZIONALE AL FONDO

Fg.48, mapp.344 sub 1-2-6

Trasformazione fabbricati in turistico/ricettivi o residenziali mediante demolizione e ricostruzione.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 8500 VOLUME ESISTENTE MC: 11000

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: 11000 IN ALTRA DESTINAZIONE: 11000

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

NON FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

NON COMPATIBILE CON IL PAT

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 64

INTESTATARIO RICHIESTA

MARTELLI MAURO

PROT.: 346 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANONI VIA VANONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONE PRODUTTIVA

Fg.57, mapp.561

Inserire il terreno in zona produttiva al fine di dare accesso diretto al lotto

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 5871 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 65

INTESTATARIO RICHIESTA

PICCOLI LUCIO, PEZZINI ALBERTA

PROT.: 347 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' ZAMBONI VIA ZAMBONI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.27, mapp. 636

Cambio grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 110 VOLUME ESISTENTE MC: 53

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc: 53PEREQUAZIONE =20€/mc € 1.060,00

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 66

INTESTATARIO RICHIESTA

GL IMMOBILIARE SRL

PROT.: 352 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA TONOLLI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA RECUPERO IN LOCO DI VOLUME RELATIVO AD ATTIVITA' ARTIGIANALE FUORI ZONA

Demolizione di fabbricato artigianale e parte agricolo non più funzionale al fondo e realizzazione di fabbricato residenziale sul medesimo lotto

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

Parte è in contrasto con il PAT. Si può dare un credito da recuperare in loco parzialmente.
Verificare le quantità, adesso la scheda riporta una ipotesi teorica di volume che può avere il cambio d'uso.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 67

INTESTATARIO RICHIESTA

BEGNONI MARIO

PROT.: 353 08/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' GALLINELLE VIA GALLINELLE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.59, mapp.143 sub 9
Variazione grado di protezione da 4 a 3.

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 144

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 68

INTESTATARIO RICHIESTA

PD VENETO

PROT.: 368 09/01/2014 RESIDENTE IN

LOCALITA' VIA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA NORMATIVA

Recupero Cava Gabbia inserendolo come terreno agricolo

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input checked="" type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO

GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 69

INTESTATARIO RICHIESTA

CORDIOLI ALBERTO

PROT.: 401 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GIOVANNI XXIII - SR GARDESANA ORIENTALE

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE/DIREZIONALE

Inserimento di area edificabile in parte residenziale in parte commerciale/direzionale, in cambio realizzazione di una strada di collegamento tra la zona residenziale ad est e la rotonda della tangenziale e nord del paese. Realizzazione anche di un'area camper (80 piazzole). Oppure ampliare il parcheggio a servizio del Parco Sigurtà fino a 600 posti auto

Indice richiesto 0.8 mc/mq

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 71150 VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

La richiesta richiede ulteriori verifiche e approfondimenti per chiarire l'inserimento paesaggistico e gli aspetti perequativi. ACCORDO N°6

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 70

INTESTATARIO RICHIESTA

STANGHELLINI ANDREA

PROT.: 405 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GOTTARDI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA NUOVA AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE

VEDI RICHIESTA N.8

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 18286

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: 18286

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input checked="" type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

Questa richiesta va vista insieme alla n.70 di STANGHELLINI ANDREA con la quale si fa un perimetro ed un piano unico. In questo modo realizzano anche il parcheggio che verrà ceduto in aggiunta allo standard della lottizzazione.

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

l'intervento deve essere realizzato assieme alla richiesta n° 8. La quota perequativa deve essere corrisposta nella forma di cessione di area per la realizzazione di un parcheggio della superficie di mq 1400.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 71

INTESTATARIO RICHIESTA

ROMITTI MARCO

PROT.: 406 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA MALAVICINA

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA INSERIMENTO NUOVA AREA PARCHEGGIO PRIVATO CON VOLUME

Fg.55, mapp 11-117

Ampliamento della zona omogenea a tutta la proprietà, realizzazione di uffici amministrativi, locali di servizio per autisti, officina e magazzino ricambi, spazio coperto per riparazioni e manutenzioni degli automezzi. Possibilità di uso dell'area per stoccaggio materiali inerti

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: 7700

VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO

VOLUME RESID MC:

VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE

IN RESIDENZIALE:

IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTOMODALITA' DI
ATTUAZIONE

INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

MODIFICA SCHEDA ESISTENTE

ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

MODIFICA NORMATIVA

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC

INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE
MQSUP. TURISTICO
RICETTIVA MQ:SUP. PRODUTTIVA
MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150)

FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc

VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 72

INTESTATARIO RICHIESTA

FORNARI MICHELE

PROT.: 407 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VANTINI VIA VANITINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.18, mapp. 814
Modifica grado da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 400

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

integrare la documentazione fotografica

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 73

INTESTATARIO RICHIESTA

BONFAINI FRANCESCO

PROT.: 408 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.9, mapp. 970-408
Modifica grado da 4 a 3 SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

VALUTARE, mancano i dati quantitativi

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:
PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 74

INTESTATARIO RICHIESTA

LORENZI PAOLO

PROT.: 409 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' BONFAINI VIA BONFAINI

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PROTEZIONE

Fg.9, mapp. 78 sub.9

Modifica grado da 2 a 3 di un fabbricato accessorio

SCHEDA 18

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 293

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO	<input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE	<input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE	<input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	<input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA	<input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc: PEREQUAZIONE =30€/mc

INTERVENTO NON SOGGETTO A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc:

PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 75

INTESTATARIO RICHIESTA

QUAINI PAOLO

PROT.: 410 09/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA GIOTTO

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA ASSEGNAZIONE GRADO DI PROTEZIONE

Fg.26, mapp. 616

Assegnazione grado di protezione ad un fabbricato indicato in tavola 13.3.a ma non nella tavola al 1000

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC:

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

RINVIATO AD APPROFONDIMENTO

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSE RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

mancano i dati quantitativi per compilare la scheda

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ	SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ:	SUP. PRODUTTIVA MQ
------------------------	---------------------------------	-----------------------

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:
PEREQUAZIONE =30€/mc **INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE** VOLUME CAMBIO D'USO,
CREDITO EDILIZIO, CAMBIO
GRADO DI PROTEZIONE mc:PEREQUAZIONE =20€/mc

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N° 76

INTESTATARIO RICHIESTA

PASQUALI UMBERTO

PROT.: 1314 22/01/2014 RESIDENTE IN VALEGGIO S.M.

LOCALITA' VIA BASTIA,2

SINTESI DEI CONTENUTI DELLA RICHIESTA DEL PRIVATO

TIPO DI RICHIESTA MODIFICA GRADO DI PRTEZIONE

Fg. 27m mapp 314
Modifica grado di protezione da 4 a 3

SUPERFICIE AREA INTERESSATA MQ: VOLUME ESISTENTE MC: 257

NUOVO VOLUME RICHIESTO VOLUME RESID MC: VOLUME NON RESIDENZIALE:

VOLUME ESISTENTE DA TRASFORMARE IN RESIDENZIALE: IN ALTRA DESTINAZIONE:

ESAME TECNICO

PARERE TECNICO

FAVOREVOLE

MODALITA' DI ATTUAZIONE	INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO <input type="checkbox"/>	ANNESSO RUSTICO NON FUNZIONALE <input type="checkbox"/>
	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO <input type="checkbox"/>	MODIFICA SCHEDA ESISTENTE <input checked="" type="checkbox"/>
	ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO <input type="checkbox"/>	MODIFICA NORMATIVA <input type="checkbox"/>

RICHIESTA IN FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTO INTENSIVO:

RICHIESTA DI PARERE AL CONSULENTE:

INTERVENTO CONSENTITO

VOLUME RESIDENZIALE MC INDICE DI EDIFICABILITA' MASSIMO PREVISTO MC/MQ:

INDICE DERIVANTE DA ACQUISIZIONE DI CREDITO EDILIZIO mc/m

SUP. COMMERCIALE MQ SUP. TURISTICO RICETTIVA MQ SUP. PRODUTTIVA MQ

VOLUME PER IL QUALE E' CONSENTITO IL CAMBIO D'USO IN RESIDENZIALE MC.

ABITANTI TEORICI (VOL/150) FABBISOGNO STANDARD (30 MQ/AB)

CALCOLO DELLA PEREQUAZIONE

VOLUME NUOVO mc:

PEREQUAZIONE =30€/mc INTERVENTO NON SOGGETTO
A PEREQUAZIONE

VOLUME CAMBIO D'USO, CREDITO EDILIZIO, CAMBIO GRADO DI PROTEZIONE mc: 257

PEREQUAZIONE =20€/mc

€ 5.140,00