	M A R T I N E L L I R I Z Z I E R I A L F O N S O + Architetto +
COMUNE DI:	VALEGGIO SUL MINCIO
ELABORATO GRAFICO:	PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN LOCALITA' SANTA LUCIA
N. TAV. U2	DISEGNO: PLANIMETRIE/DATI PROPRIETA': SINTRA s.r.l. STANGHELLINI ANDREA
10.02.2016	

COPIA TRATTA DA ORIGINALE DEPOSITATO PRESSO LA SEDE DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERONA. LA RIPRODUZIONE PARZIALE O TOTALE DEVE ESSERE AUTORIZZATA DALL'ARCHITETTO

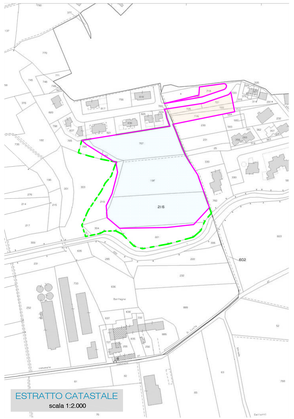
PROGETTO E D.L.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA
Martinelli Rizzieri Alfonso
architetto
ARCHITETTO

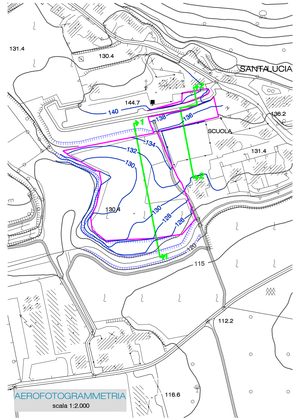
PROPRIETA'

Studio: VIA DON G. BELTRAME 28 - 37067 VALEGGIO SUL MINCIO (VR) - tel. 045 7951327 - studio@architettomartinelliriccierialfonso.it

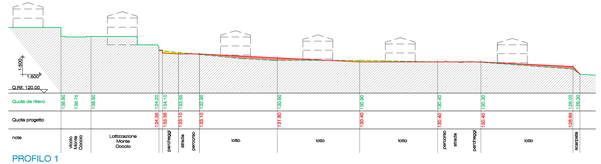
ORTOFOTO



ESTRATTO CATASTALE
scala 1:2.000

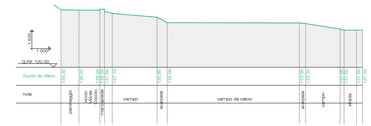


AEROFOTOGRAMMETRIA
scala 1:2.000



PROFILO 1

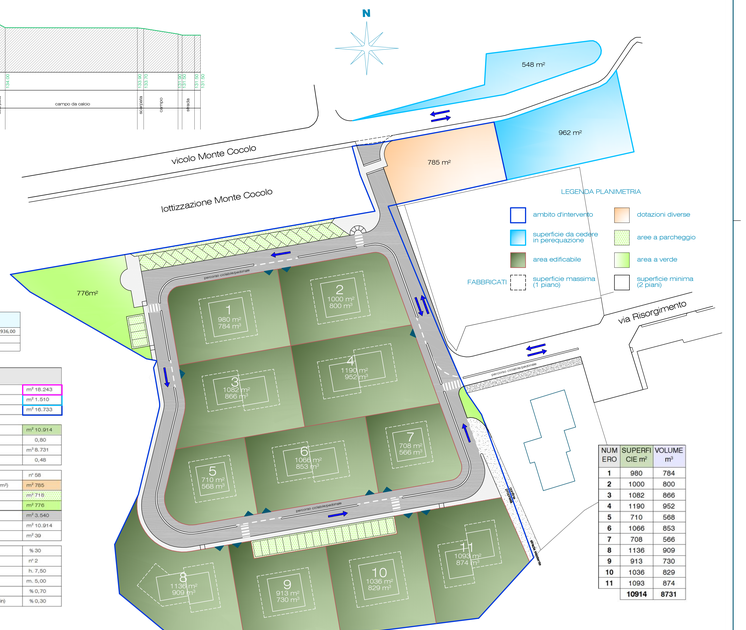
SEZIONI
scala 1:500



PROFILO 2

LEGENDA

- terreno attuale
- terreno rimosso
- terreno in riporto
- profilo terreno esistente
- profilo terreno modificato



PLANIMETRIA
scala 1:500

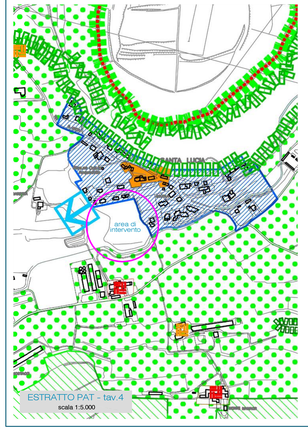
LEGENDA PLANIMETRIA

- ambito d'intervento
- superficie da cedere in perequazione
- area edificabile
- FABBRICATI: superficie massima (1 piano)
- dotazioni diverse
- aree a parcheggio
- area a verde
- superficie minima (2 piani)

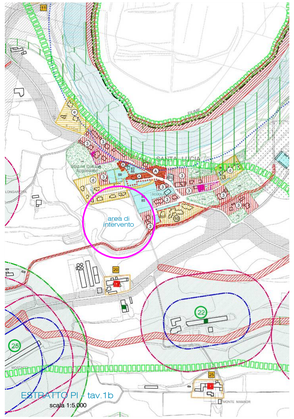
NUM ERO	SUPERFI CIE m²	VOLUME m³
1	980	784
2	1000	800
3	1082	866
4	1190	952
5	710	568
6	1066	853
7	708	566
8	1136	909
9	913	730
10	1036	829
11	1093	874
	10914	**8731**

PROPRIETA'	foglio	mapp.	sup. catastale	ambito d'intervento rilevato
1) SINTRA s.r.l.	18	716	842	
	18	718	458	
	18	721	376	
	18	722	398	
	18	724	90	
	18	726	276	
	12	760	20	
		somma	**2.460**	**2.410**
2) STANGHELLINI ANDREA	12	187	196	
	12	197	5.149	
	12	216	5.403	
	12	219	1.453	
	12	221	2.522	
	12	767	4.132	
	12	769	512	
	12	304	690	
	12	311	74	
		somma	**20.131**	**15.833**
		TOTALE	**22.591**	**18.243**

- ambito d'intervento
- proprietà
- Sintra s.r.l.
- Stanghellini Andrea



ESTRATTO PAT - tav.4
scala 1:5.000



ESTRATTO PI - tav.1b
scala 1:5.000

INQUADRAMENTO DELL'AMBITO

QUADRO ECONOMICO		
Importo perequazione dovuto (m² x 306)	€	261.936,00
Valore aree da cedere in perequazione (m² x €.)	0) €	
Importo opere da eseguire in perequazione	0) €	

DATI STEREOMETRICI	
superficie ambito oggetto di P. I.	m² 18.243
superficie da cedere in perequazione (*)	m² 1.510
superficie P.U.A.	m² 16.733
superficie edificabile (lotti)	m² 10.914
indice di edificabilità fondiaria (m³/m² edificabili)	0,80
volume edificabile (sup. edificabile x 0,80)	m³ 8.731
indice di edificabilità territoriale (m³ / m² ambito)	0, 48
abitanti insediabili (volume / 150)	n° 58
superficie per dotazioni diverse (58 ab. x 13,50 m² = 783 m²)	m² 765
superficie a parcheggi (58 ab. X 12,00 m² = 696 m²)	m² 718
superficie a verde (58 ab. x 5 m² = 290 m²)	m² 776
Superficie strade marciapiedi	m² 3.540
superficie edificabile (lotti)	m² 10.914
standard abitante (sup. standard / ab.)	m² 39
rapporto di copertura massimo	% 30
numero massimo dei piani abitabili	n° 2
altezza massima dei fabbricati	h. 7,50
distanza minima dal ciglio stradale-confini	m. 5,00
destinazione superfici scoperte a colture o giardini (min)	% 0,70
destinazione superfici scoperte a passaggi pavimentati (min)	% 0,30

(*) superficie calcolata da perequazione rilevo/mappa catastale