



PLANIMETRIA GENERALE sc. 1:500

CALCOLO STANDARD

PIA N. 1 MC28000
 SUPERFICIE AMBITO MQ 34.273 - VOLUME RESIDENZIALE MC 23.000 - SUPERFICIE COMMERCIALE MQ 1.800 pari a 5000 mc
 PER CALCOLO ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE 150 MQ/AB (comma 8 art. 31 L.R. n. 11/2004)
 ABITANTI TEORICI RESIDENZIALE (MC 23.000/ 150MC/AB = 153,33 → 153)

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE RESIDENZIALE" (MQ 30,5 PER REGOLAMENTO DI VALEGGIO)
 PARCHEGGIO 12 MQ/AB X 153 AB = MQ 1836
 VERDE 5 MQ/AB X 153 AB = MQ 765
 STANDARD SECONDARIO DA CEDERE O MONETIZZARE 13,5 MQ/AB X 153 AB = MQ 2065

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE COMMERCIALE" (MQ 100 OGNI 100 DI SUP. LORDA PAVIMENTO)
 SUPERFICIE LORDA COMMERCIALE IN PROGETTO NEL PUA N. 1 → MQ 1200
 PARCHEGGIO 100% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 1200) = MQ 1200

CALCOLO DOTAZIONI MINIME DI AREE PER SERVIZI "PARTE DIREZIONALE"
 SUPERFICIE LORDA DIREZIONALE IN PROGETTO NEL PUA N. 1 → MQ 500

PRIMARIA PARCHEGGIO 50% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 500) = MQ 250
 SECONDARIA PARCHEGGIO 50% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 500) = MQ 250
 SECONDARIA VERDE 50% DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO (MQ 500) = MQ 250

PARCO URBANO RICHIESTO DAL COMUNE

PIA	MQ
VERDE PRIMARIO RESIDENZIALE	765
STANDARD SECONDARIO RESIDENZIALE	2065
VERDE SECONDARIO DIREZIONALE	250
CONTRIBUTO STRADINARIO	1000
	4080

PARCHEGGIO RICHIESTO

PARCHEGGIO RESIDENZIALE	1836
PARCHEGGIO COMMERCIALE	1200
PARCHEGGIO DIREZIONALE	250
	3286

INDICE FOND. e DIMOSTRAZIONE STANDARD

LOTTE	MQ	i.f	VOLUME
1	1042	1,2954	1349,81618
2	956	1,2954	1238,411
3	959	1,2954	1242,29723
4	1465	1,2954	1897,77419
5	868	1,2954	1124,41501
6	868	1,2954	1124,41501
7	868	1,2954	1124,41501
8	868	1,2954	1124,41501
9	949	1,2954	1229,34314
10	884	1,2954	1145,14156
11	882	1,2954	1142,55074
12	888	1,2954	1150,32319
13	868	1,2954	1124,41501
14	868	1,2954	1124,41501
15	1054	1,2954	1365,36109
16	824	1,2954	1067,41702
17	877	1,2954	1136,07369
18	932	1,2954	1207,32119
19	835	1,2954	1081,66652
TOT	17755		23000

SUPERFICIE COMMERCIALE DIREZIONALE	MQ	H	VOLUME
	1220	3	3660
	500	2,7	1350
			5010

PARCHEGGI	MQ
1	1236
2	289
3	41
4	55
5	607
6	593
7	55
8	41
9	312
10	82
11	124
12	94
TOT	3529

RICHIESTI 3286

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO - PROVINCIA DI VERONA

COMMITTENTE
 IMPRESA MEZZANI COSTRUZIONI s.r.l.

Progetto preliminare piano di lottizzazione "GELSO"

Ubicazione: località Valeggio, via Girolamo Gottardi

I PROGETTISTI
direttore tecnico

I PROPRIETARI

IMPRESA MEZZANI COSTRUZIONI s.r.l.

I PROGETTISTI

spazio per i libri enti

Disegnato da: MC	Controllato da: GG	Approvato da: FS	Rif. CAD:
aggiornamenti			
committente	IMP. MEZZANI COSTRUZIONI s.r.l.	incarico	P.U.A. LOTT. "GELSO"
cod.commissa			C1415
formato	A1	data	18/01/2017
elaborato	PLANIMETRIA GENERALE E DATI STEREOMETRICI		num. elab.
			PP_002
CIRCLELAB s.r.l. architecture and engineering group - Viale Stazione 31 Peschiera del Garda (VR), 37019 - tel 045/7552954 fax 045/6409549 http://www.circlelab.it email: info@circlelab.it PEC: circlelab@legalmail.it			