COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

2° P.I.

Elaborato AGR C 2

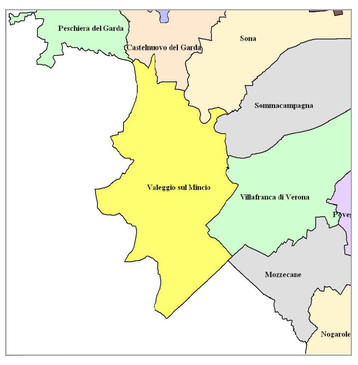
Scala 1:10.000

CONSUMO DI SAU IN RELAZIONE ALLE RICHIESTE PRESENTATE

Analisi agronomiche e ambientali

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborati adeguati per l'approvazione



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica
Arch. Anna Grazi

Settore Edilizia privata
Arch. Ivo Mazzi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

Analisi Agronomiche
Dott. agr. Gino Benincà

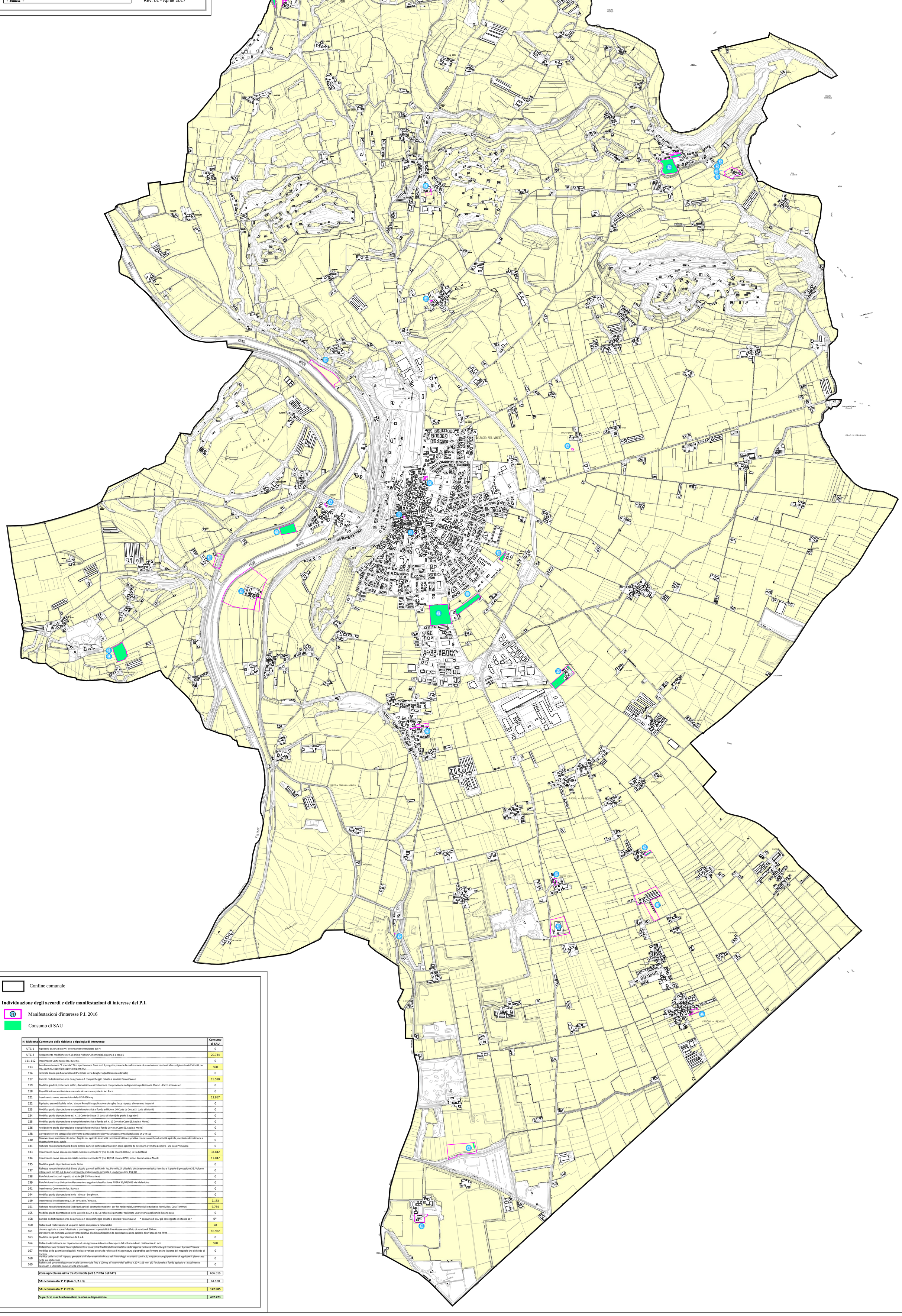
Dott. agr. Pier luigi Martorana

Dott. p.a. Giacomo De Franceschi

I Collaboratori
Dott. Ph.D. Michele Cordioli

STUDIO BENINCA' - Associazione tra Professionisti
Via Serena, 1 - 37036 San Martino Buon Albergo (VR)
Tel. 0458799229 - Fax. 0458780829 - e-mail: info@studiobeninca.it

Rev. 01 - Aprile 2017



Confine comunale

Individuazione degli accordi e delle manifestazioni di interesse del P.I.

Manifestazioni d'interesse P.I. 2016

Consumo di SAU

N. Richiesta	Contenuto della richiesta e tipologia di intervento	Consumo di SAU
UTC-1	Ripristino di zona B da PAT erroneamente stralciata dal PI	0
UTC-2	Recepimento modifiche var.5 al primo PI (SUAP Altomincio), da zona E a zona D	20.734
111-112	Inserimento Corte rurale loc. Busetta.	0
113	Ampliamento zona "F speciale" Tiro sportivo zona Cave sud. Il progetto prevede la realizzazione di nuovi volumi destinati allo svolgimento dell'attività per mc. 1539,47, superficie coperta mq 446 m2	500
114	richiesta di non più funzionalità dell' edificio in via Brugherio (edificio non ultimato)	0
117	Cambio di destinazione area da agricola a F con parcheggio privato a servizio Parco Cavour	15.598
119	Modifica gradi di protezione edifici, demolizione e ricostruzione con previsione collegamento pubblico via Murari - Parco Ichenausen	0
118	Riqualificazione ambientale e messa in sicurezza scarpate in loc. Pace	0
121	Inserimento nuova area residenziale di 10.656 mq	11.867
122	Ripristino area edificabile in loc. Vanoni Remelli in applicazione deroghe fasce rispetto allevamenti intensivi	0
123	Modifica grado di protezione e non più funzionalità al fondo edificio n. 10 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0
124	Modifica grado di protezione ed. n. 11 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti) dà grado 2 a grado 3	0
125	Modifica grado di protezione e non più funzionalità al fondo ed. n. 12 Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0
126	Attribuzione grado di protezione e non più funzionalità al fondo Corte Le Coste (S. Lucia ai Monti)	0
128	Correzione errore cartografico derivante da trasposizione da PRG cartaceo a PRG digitalizzato SR 249 sud	0
130	Riconversione insediamento in loc. Cogolo da agricolo in attività turistico ricettiva e sportiva connessa anche ad attività agricola, mediante demolizione e ricostruzione quasi totale	0
131	Richiesta non più funzionalità di una piccola parte di edificio (porticato) in zona agricola da destinare a vendita prodotti - Via Casa Primavera	0
133	Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 34.432 con 28.000 mc) in via Gottardi	33.842
134	Inserimento nuova area residenziale mediante accordo PP (mq 10,914 con mc 8731) in loc. Santa Lucia ai Monti	17.047
135	Modifica grado di protezione in via Goito	0
137	Richiesta non più funzionalità di una piccola parte di edificio in loc. Fornello. Si chiede la destinazione turistico ricettiva e il grado di protezione 3B. Volume interessato mc 381,24. La parte rimanente indicata nella richiesta è una tettoia (mc 194,32)	0
138	Ridefinizione fascia di rispetto stradale (SP 55 Viscontea)	0
139	Ridefinizione fasce di rispetto allevamento a seguito riclassificazione AVEPA 31/07/2015 via Malavicina	0
141	Inserimento Corte rurale loc. Busetta	0
144	Modifica grado di protezione in via Giotto - Borghetto.	0
149	Inserimento lotto libero mq 2.134 in via Sile / Fincato.	2.133
151	Richiesta non più funzionalità fabbricati agricoli con trasformazione per fini residenziali, commerciali o turistico ricettivi loc. Casa Tommasi	9.754
155	Modifica grado di protezione in via Castello da 2A a 2B. La richiesta è per poter realizzare una tettoria applicando il piano casa.	0
158	Cambio di destinazione area da agricola a F con parcheggio privato a servizio Parco Cavour * consumo di SAU già conteggiato in istanza 117	0*
160	Richiesta di realizzazione di un parco ludico con percorsi naturalistici	28
161	da zona agricola a zona F destinata a parcheggio con la possibilità di realizzare un edificio di servizio di 500 mc. Da vedersi con richiesta Variante verde relativa alla riclassificazione da parcheggio a zona agricola di un'area di mq 7594	10.902
163	Modifica del grado di protezione da 2 a 4.	0
164	Richiesta demolizione del capannone ad uso agricolo esistente e Il recupero del volume ad uso residenziale in loco	580
167	Riclassificazione da zona di completamento a zona priva di edificabilità e modifica della sagoma dell'area edificabile già concessa con il primo PI senza modifica delle quantità realizzabili. Nel caso venisse accolta la richiesta di risagomatura si potrebbe confermare anche la parte del mappale che si chiede di togliere	0
168	Verifica della fascia di rispetto generate dall'allevamento indicato nel Piano degli Interventi con il n.6, in quanto non gli permette di applicare il piano casa nella sua abitazione	0
169	Richiesta di poter realizzare un locale commerciale fino a 100mq all'interno dell'edificio n.10 A-108 non più funzionale al fondo agricolo e attualmente destinato e utilizzato come attività artigianale.	0

Zona agricola massima trasformabile (art 3.7 NTA del PAT)	636.316
SAU consumata 1° PI (fase 1, 2 e 3)	61.108
SAU consumata 2° PI 2016	**122.985**
Superficie max trasformabile residua a disposizione	**452.223**