



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

2 PI

Elaborato

d09

03

Scala

Consistenza del patrimonio immobiliare Estratto schede aggregati rurali di antica origine

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA aprile 2017

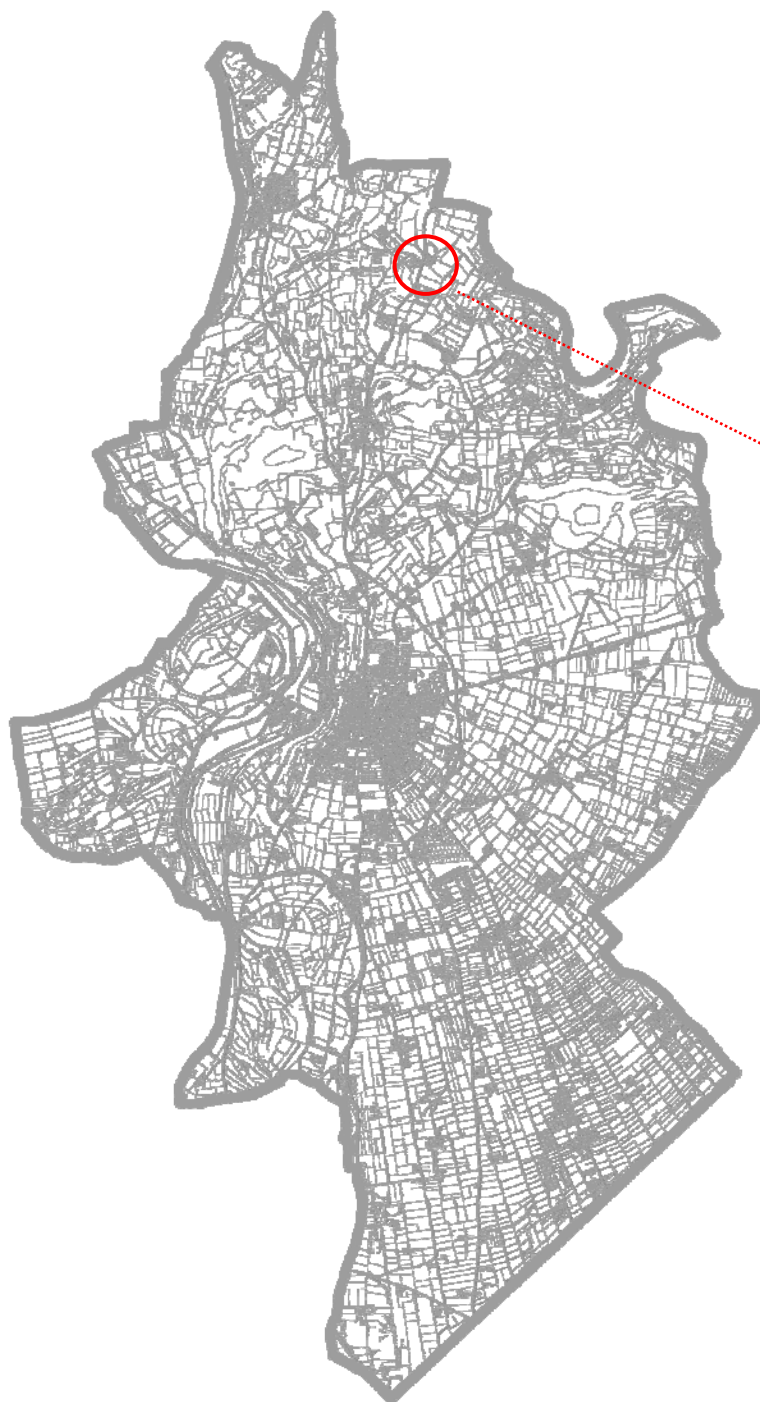
INQUADRAMENTO

PROVINCIA DI VERONA

TERRITORIALE

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ BUSETTA



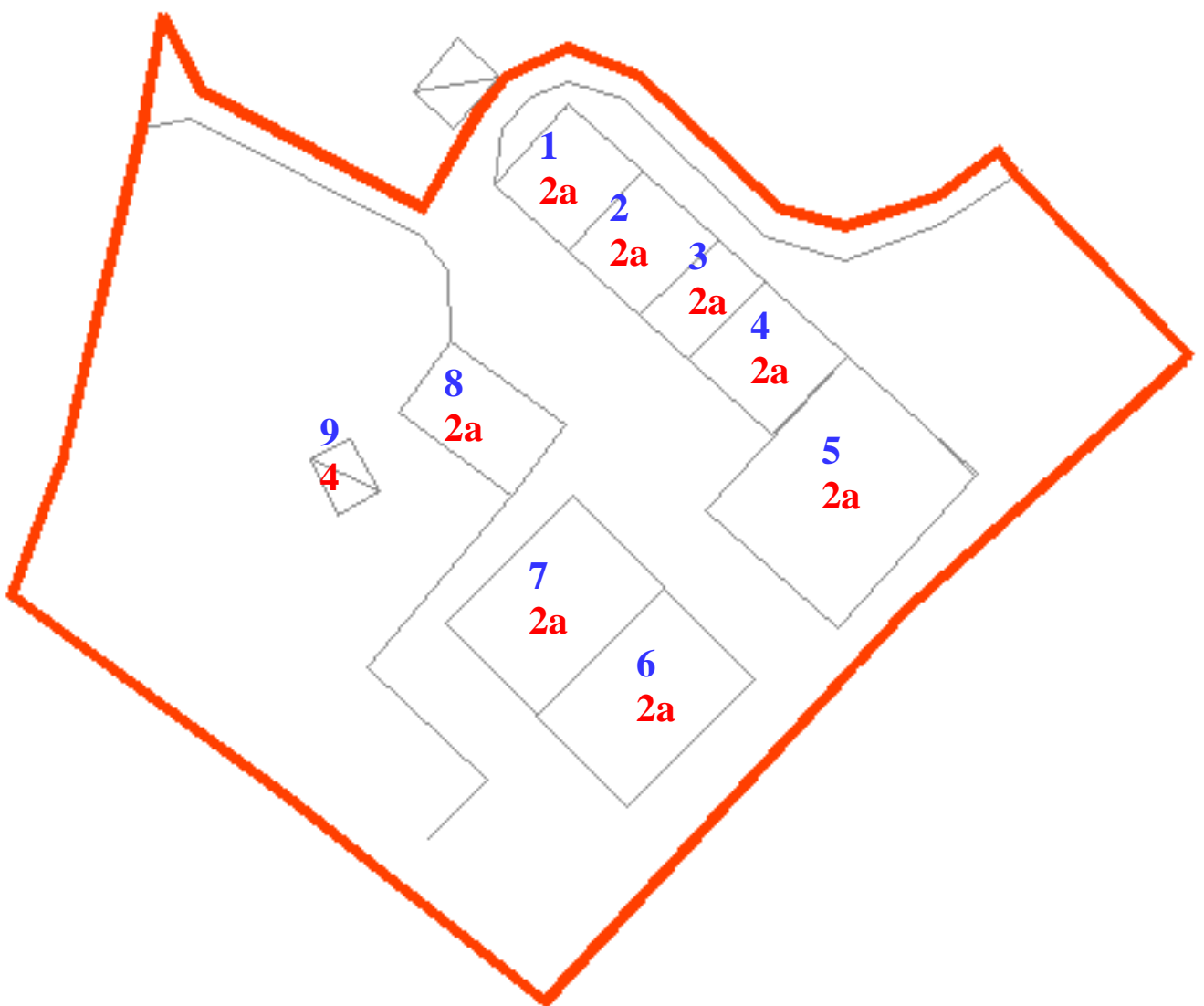
Cartografia non in scala



Edificio	Foglio	Mappale
1	7	442
2	7	638
3	7	506
4	7	505
5	7	504
6	7	614
7	7	464
8	7	639
9	7	639

1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEDA A	LOCALITA' BUSETTA EDIFICIO N° 1 2 3 4 5 6 7

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961
 B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971
 C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO
 NON UTILIZZATO
 IN COSTRUZIONE
 CLASSE DI ETA'

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	

TIPOLOGIA

ANTICA
 UNIFAMILIARE
 BIFAMILIARE
 A BLOCCO
 A CORTE
 A TORRE
 A SCHIERA
 IN LINEA
 IN CORTINA
 CAPANNONE
 ADIACENZA
 ISOLATO

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			
				<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
 RESIDENZA connessa al primario
 RESIDENZA connessa al secondario
 RESIDENZA connessa al terziario
 RESIDENZA connessa al turismo
 DEPOSITO
 ANNESSO AGRICOLO
 ARTIGIANATO PRODUTTIVO
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO
 INDUSTRIA
 NEGOZIO AL MINUTO
 NEGOZIO ALL'INGROSSO
 MAGAZZINO COMMERCIALE
 BANCA - ASSICURAZIONE
 ALBERGO
 ESERCIZIO PUBBLICO

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	
						<input checked="" type="radio"/>



UFFICIO PRIVATO
 UFFICIO PUBBLICO
 SERVIZIO PUBBLICO
 ALTRO

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

•	•	•	•	•	•	•

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

•	•	•	•	•	•	
						•

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

						•

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

3	3	3	3	2	3	3
113	123	66	122	292	225	225
1004	1091	587	1084	1322	1971	1971

UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

	●					

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

○						

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

●						
	●					

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

●						

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

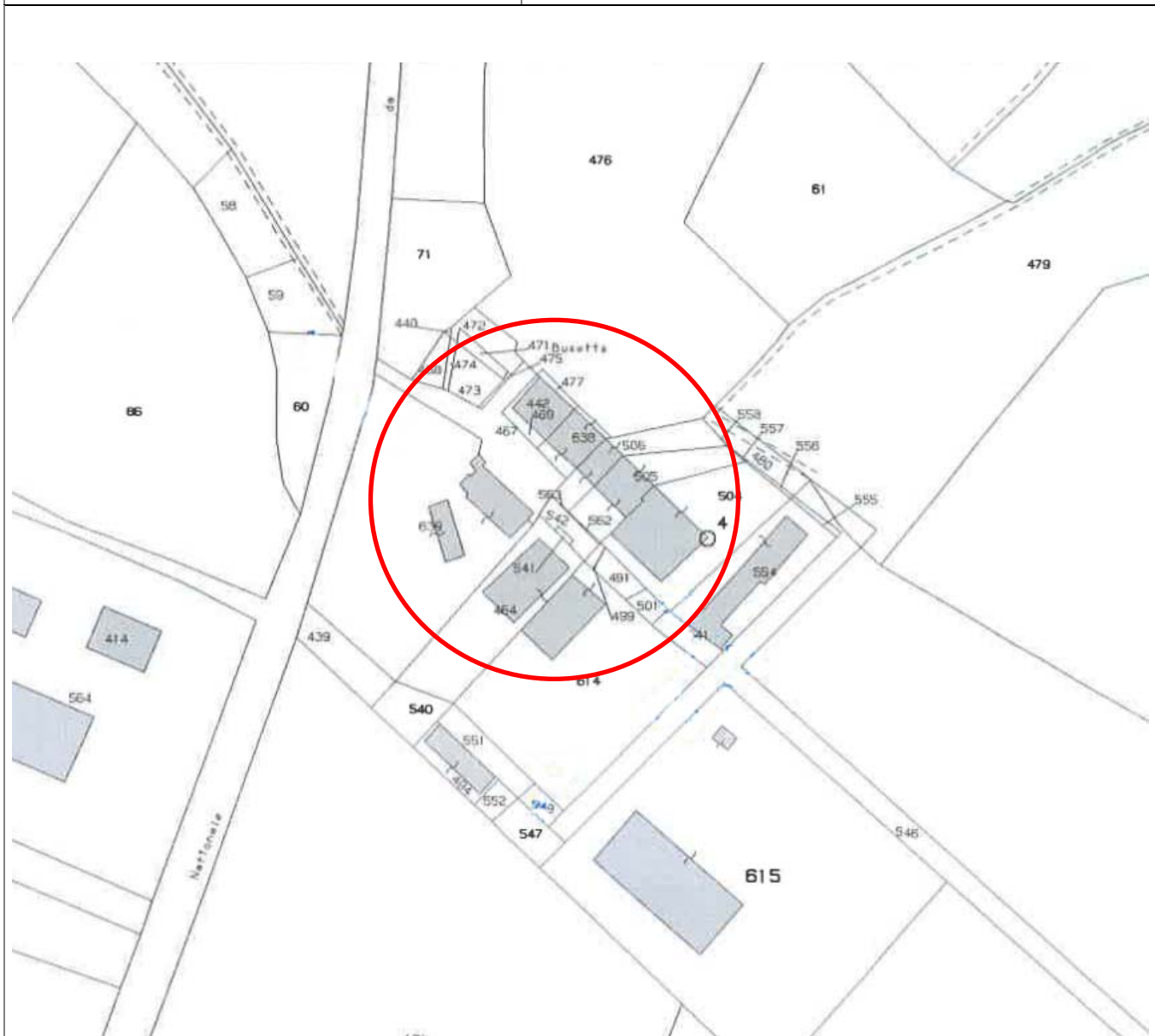
1	1					
160	82					
816						



MAPPE CATASTALI

SCALA 1:2000

LOCALITA' **BUSETTA**



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA' BUSETTA
EDIFICIO N° 1

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 3

SUPERFICIE MQ 113
VOLUME MC 1004

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
IN LINEA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO CENTRO STORICO
GIARDINO
ORTO NUCLEO RURALE
SCOPERTO a destinazione agricola
BROLO ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI
DI MODESTA ENTITA'
DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO
SCULTOREO
PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>		BUONO <input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	
CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>		CATTIVO <input type="checkbox"/>	

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE BUONO MEDIOCRE CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO BUONO MEDIOCRE CATTIVO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

1

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

residenziale

ATTUALE :

residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2a

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	BUSETTA 2
---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	3	SUPERFICIE MQ	123
		VOLUME MC	1091

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	IN LINEA	<input checked="" type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : INTERVENTI SUCCESSIVI	DI MODESTA ENTITA'	.....
	DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....
SCULTOREO	.....
PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N° **2**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : residenziale

ATTUALE : residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

BUSETTA
3

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 3 SUPERFICIE MQ 66
VOLUME MC 587

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
IN LINEA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>			BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

3

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

residenziale

ATTUALE :

residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

BUSETTA
4

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI

3

SUPERFICIE MQ 122
VOLUME MC 1084

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
IN LINEA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA " A "

LOCALITA' **BUSETTA**

EDIFICIO N° **4**

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA : **residenziale**

ATTUALE : **residenziale**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

BUSETTA
5

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI

SUPERFICIE MQ 292
VOLUME MC 1322

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

5

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ricovero attrezzi agricoli

ATTUALE :

residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE E' ammesso il cambio d'uso degli annessi rustici.

Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA EDIFICIO N°	BUSETTA 6
---------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	----------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	3	SUPERFICIE MQ	225
		VOLUME MC	1971

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO : INTERVENTI SUCCESSIVI	DI MODESTA ENTITA'	.....
	DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	ARCHITETTONICO	.....
	SCULTOREO	.....
	PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N° 6

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

.....
fienile

ATTUALE :

.....
residenziale

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE E' ammesso il recupero dei volumi esistenti, il cambio d'uso degli annessi rustici con esclusione dei volumi precari e, se presenti, non legittimi.

Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

BUSETTA
7

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI

3

SUPERFICIE MQ 225
VOLUME MC 1971

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

X

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO SASSO

FERRO C.A.

LATERIZIO LAMIERA

COTTO ALTRO

LATERO CEM. LEGNO

LEGNO ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

7

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

..... fienile

ATTUALE :

..... fienile

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE E' ammesso il cambio d'uso degli annessi rustici.

Grado di protezione 2a.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA
B

RIFERIMENTO
SCHEDA "A"

LOCALITA'
EDIFICIO N°

BUSETTA
8

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39
D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39
L.R. 24/85, art. 10

NUMERO PIANI 1 SUPERFICIE MQ 160
VOLUME MC 816

TIPOLOGIA

ISOLATO
IN CORTINA
A CORTE
A SCHIERA
ADIACENZA

CONTESTO AMBIENTALE

PARCO

CENTRO STORICO

GIARDINO

ORTO

NUCLEO RURALE

SCOPERTO a destinazione agricola

BROLO

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :
INTERVENTI SUCCESSIVI

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO

ARCHITETTONICO

X

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE							
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO	<input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		
CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO	<input type="checkbox"/>		

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

8

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ricovero attrezzi

ATTUALE :

ricovero attrezzi

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE E' ammesso il cambio d'uso degli annessi rustici.

Grado di protezione 2a

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA " A "	LOCALITA BUSETTA	EDIFICIO N° 9
---------------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	SUPERFICIE MQ 82
	VOLUME MC

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE		
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>	
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>	
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....
SCULTOREO	.....
PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :								
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO	<input type="checkbox"/>		BUONO	<input type="checkbox"/>		BUONO	<input type="checkbox"/>	
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>		MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	
CATTIVO	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>		CATTIVO	<input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> O
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> O

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

BUSETTA

EDIFICIO N°

9

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ATTUALE :

.....
.....

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 4.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



INQUADRAMENTO

TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA

COMUNE DI VALEGGIO s/M

LOCALITÀ LE COSTE

Cartografia non in scala



FOGLIO N°	MAPPALE N°
18	736

1 N° Edificio

1 Grado di protezione



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE			
SCHEDA A	LOCALITA'	LE COSTE			
	EDIFICIO N°	10	11	12	13

A: PRIMA DEL 1800 D: DAL 1946 AL 1961
 B: DAL 1801 AL 1900 E: DAL 1962 AL 1971
 C: DAL 1901 AL 1945 F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE
UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETA'

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			
D	D	F				

TIPOLOGIA
ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ISOLATO

<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>					
		<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>			

DESTINAZIONE D'USO
RESIDENZA
RESIDENZA connessa al primario
RESIDENZA connessa al secondario
RESIDENZA connessa al terziario
RESIDENZA connessa al turismo
DEPOSITO
ANNESSE AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA – ASSICURAZIONE

<input checked="" type="radio"/>			<input checked="" type="radio"/>			



ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO
SERVIZIO PUBBLICO
ALTRO

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

○	○	○				
			○			

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

○	○	○				
			○			

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

2	2	1	1/2			
139,9	78,03	50,05	183			
1123,4	453	165,17	555			

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

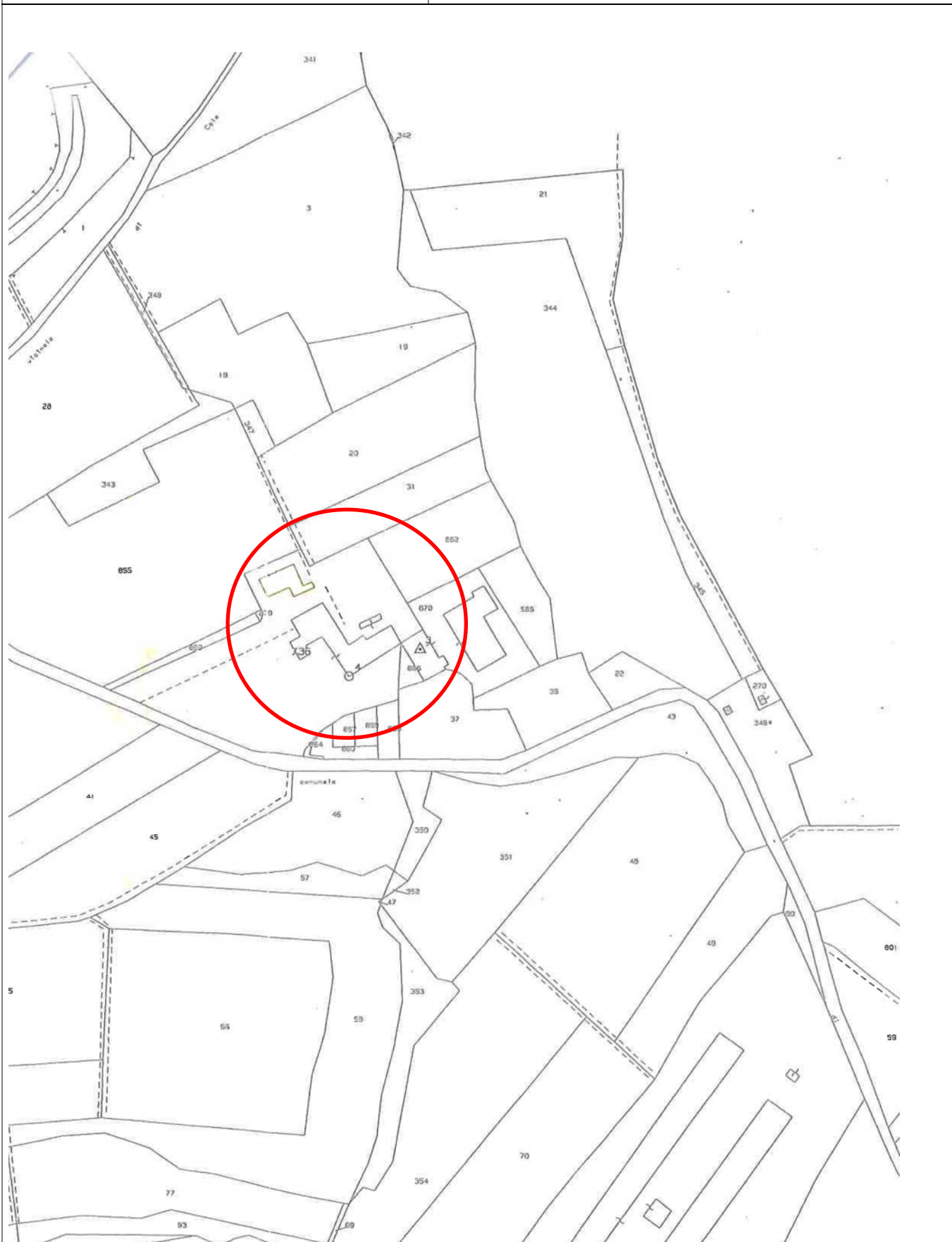
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI



MAPPE CATASTALI

SCALA 1:2000

LOCALITA' LE COSTE



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI
---	---

SCHEDA B	RIFERIMENTO	LOCALITA	LE COSTE
	SCHEDA "A"	EDIFICIO N°	10

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ	127
	VOLUME MC	889

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN LINEA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE		
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>	
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>	
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....
SCULTOREO	.....
PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :		
STRUTTURE VERTICALI	STRUTTURE ORIZZONTALI	COPERTURE
LEGNO <input type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>
SASSO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>	BUONO <input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>
CATTIVO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

LE COSTE

EDIFICIO N° 10

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

STALLA CON PORTICO

ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 4. Come da schema allegato con la demolizione degli edifici segnati è possibile un recupero di volumetria totale di 1500 mc. Le aree al di fuori dal sedime riportato per la realizzazione di nuovi edifici, vedi schema allegato, sono inedificabili.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA	LE COSTE
		EDIFICIO N°	11

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input type="checkbox"/>

NUMERO PIANI 2	SUPERFICIE MQ	38
	VOLUME MC	221

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input checked="" type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	D
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....
SCULTOREO	.....
PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input type="checkbox"/>
SASSO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

LE COSTE

EDIFICIO N° 11

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI VALEGGIO s/M	BENI AMBIENTALI

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA'	LE COSTE
		EDIFICIO N°	12

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	1	SUPERFICIE MQ	63
		VOLUME MC	157

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE			
PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	F
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	.....
DI PESANTE ENTITA'	.....

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	.....
SCULTOREO	.....
PITTORICO	.....

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>			BUONO		<input checked="" type="checkbox"/>	
MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>			MEDIOCRE		<input type="checkbox"/>	
CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>			CATTIVO		<input type="checkbox"/>	

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

LE COSTE

EDIFICIO N° 12

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

ATTUALE :

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 4. Come da schema allegato con la demolizione degli edifici segnati è possibile un recupero di volumetria totale di 1500 mc. Le aree al di fuori dal sedime riportato per la realizzazione di nuovi edifici, vedi schema allegato, sono inedificabili.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2



Schema edifici da demolire



Schema nuovo sedime



SCHEDA

LOCALITA' CASEIFICIO VITTORIA

CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO
s/M

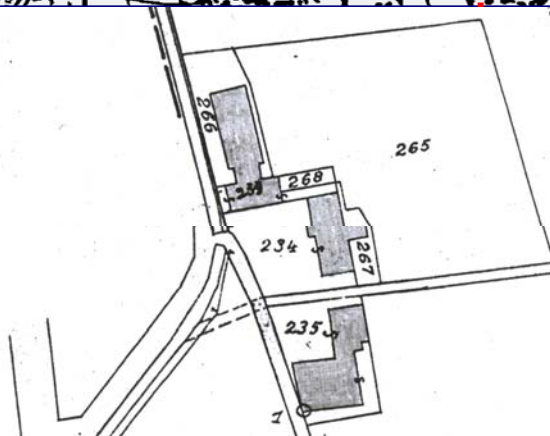
LOCALITA'

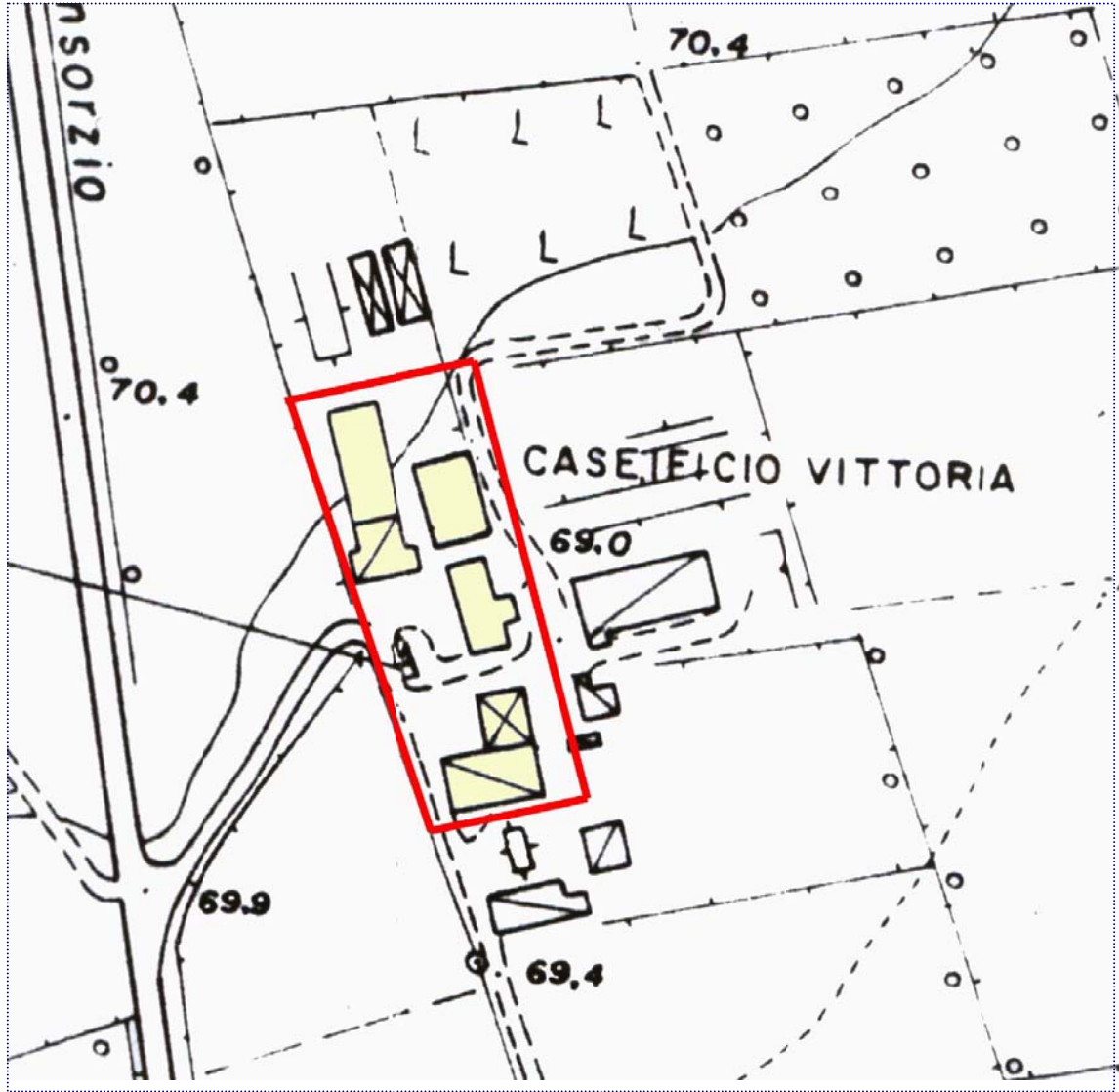
CASEIFICIO
VITTORIA

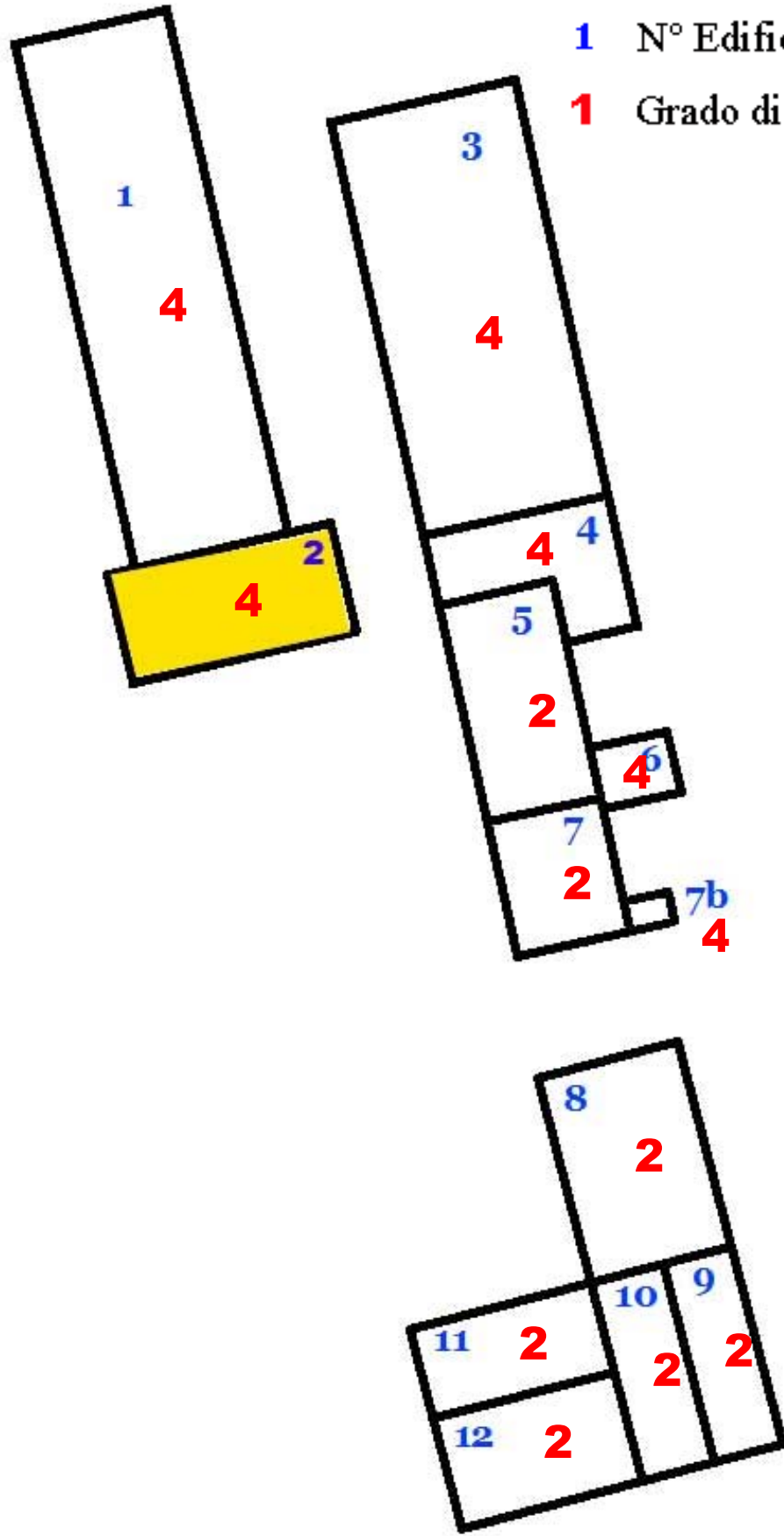
Cartografia non in
scala



EDIFICIO	FOGLIO	MAPPALE
2	54	234







PROVINCIA DI VERONA		CONSISTENZA DEL	
COMUNE DI VALEGGIO s/M		PATRIMONIO IMMOBILIARE	
SCHEDA	LOCALITA'	CASEIFICIO VITTORIA	
A	EDIFICIO N°	2	

A: PRIMA DEL 1800	D: DAL 1946 AL 1961
B: DAL 1801 AL 1900	E: DAL 1962 AL 1971
C: DAL 1901 AL 1945	F: DOPO IL 1971

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO
NON UTILIZZATO
IN COSTRUZIONE
CLASSE DI ETA'

0						
C						

TIPOLOGIA

ANTICA
UNIFAMILIARE
BIFAMILIARE
A BLOCCO
A CORTE
A TORRE
A SCHIERA
IN LINEA
IN CORTINA
CAPANNONE
ADIACENZA
ISOLATO

0						

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA
RESIDENZA connessa al primario
RESIDENZA connessa al secondario
RESIDENZA connessa al terziario
RESIDENZA connessa al turismo
DEPOSITO
ANNESSE AGRICOLO
ARTIGIANATO PRODUTTIVO
ARTIGIANATO DI SERVIZIO
INDUSTRIA
NEGOZIO AL MINUTO
NEGOZIO ALL'INGROSSO
MAGAZZINO COMMERCIALE
BANCA – ASSICURAZIONE
ALBERGO
ESERCIZIO PUBBLICO
UFFICIO PRIVATO
UFFICIO PUBBLICO

0						



SERVIZIO PUBBLICO
 ALTRO

SCHEDA
A

LOCALITA' CASEIFICIO VITTORIA
EDIFICIO N° 2

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

o						

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI
 SUPERFICE COPERTA MQ
 VOLUME MC

2						
145						
915						

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

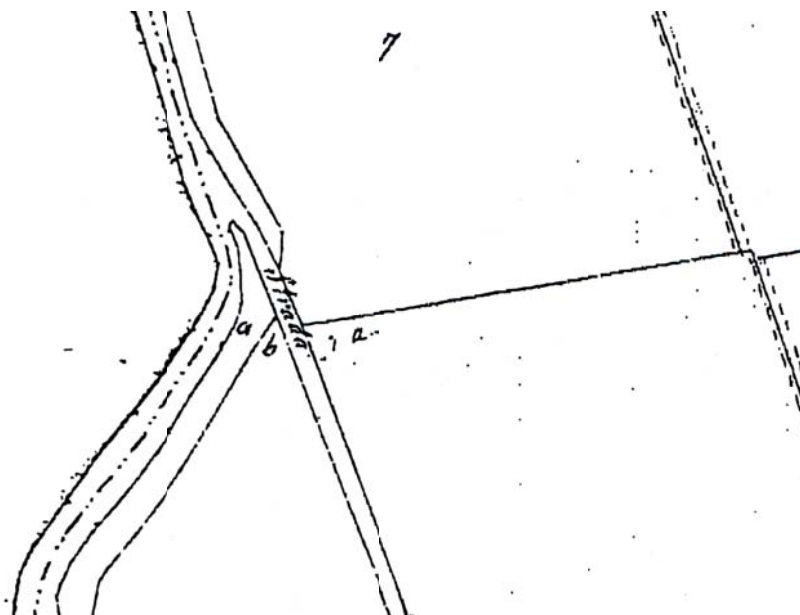


MAPPE CATASTALI

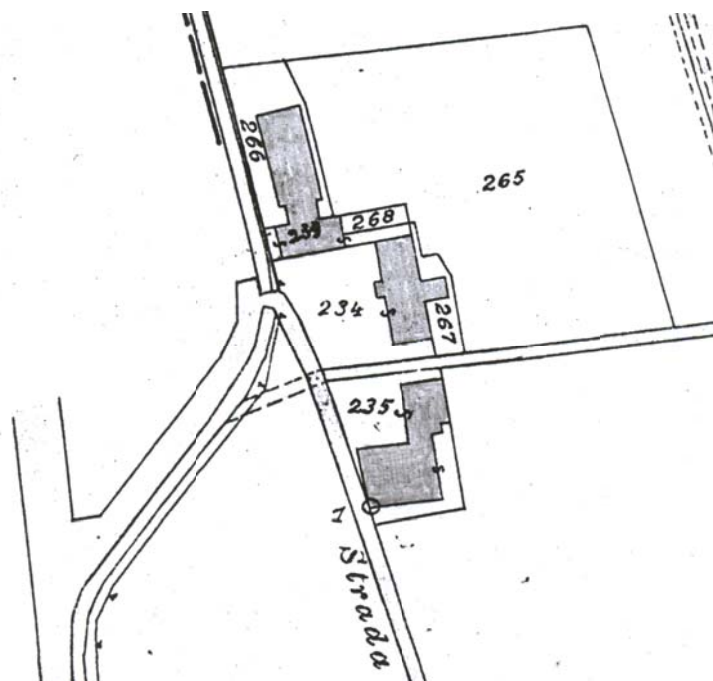
SCALA 1:2000

LOCALITA' Caseificio Vittoria

AUSTRIACA



MODERNA



PROVINCIA DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI VALEGGIO s/M	BENI AMBIENTALI

SCHEDA B	RIFERIMENTO SCHEDA "A"	LOCALITA	CASEIFICIO VITTORIA
		EDIFICIO N°	2

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 24/85, art. 10	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	2	SUPERFICIE MQ	145
		VOLUME MC	915

TIPOLOGIA	ISOLATO	<input checked="" type="checkbox"/>
	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
	A CORTE	<input type="checkbox"/>
	A SCHIERA	<input type="checkbox"/>
	IN LINEA	<input type="checkbox"/>

CONTESTO AMBIENTALE	PARCO	<input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO	<input type="checkbox"/>
	GIARDINO	<input type="checkbox"/>		
	ORTO	<input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE	<input checked="" type="checkbox"/>
	SCOPERTO a destinazione agricola	<input type="checkbox"/>		
	BROLO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO :	C
INTERVENTI SUCCESSIVI	
DI MODESTA ENTITA'	<u>Strutture verticali e coperture</u>
DI PESANTE ENTITA'	

PARTICOLARI DI RILIEVO	
ARCHITETTONICO	<u>Porte e finestre a volta</u>
SCULTOREO	<u>"</u>
PITTORICO	<u>"</u>

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE :					
STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>
SASSO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>	BUONO	<input type="checkbox"/>
MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input checked="" type="checkbox"/>
CATTIVO	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA'

CAS. VITTORIA

EDIFICIO N°

2

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA :

Caseificio

ATTUALE :

deposito

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

PICCOLI SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER :

RISPETTARE DISTANZE DA EDIFICI

RISPETTARE DISTANZE DA STRADE

ALLINEARSI CON EDIFICI ESISTENTI

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEAMENTO CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE

Grado di protezione 4

RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2

