



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

2 PI

Elaborato

d09

02

Scala

Consistenza del patrimonio immobiliare Estratto schede Centri Storici

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

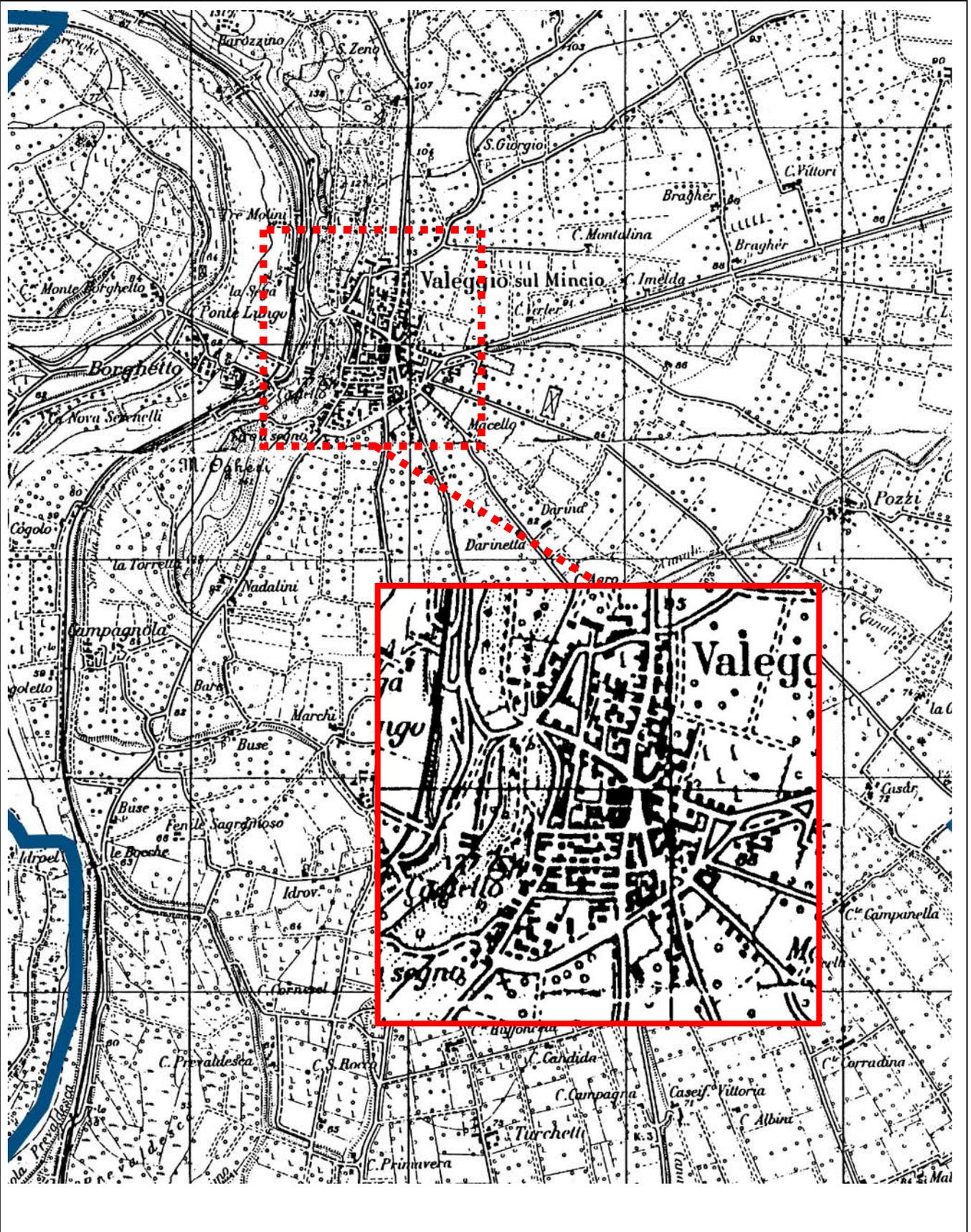
GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA aprile 2017

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' VALEGGIO

SCALA 1:25000



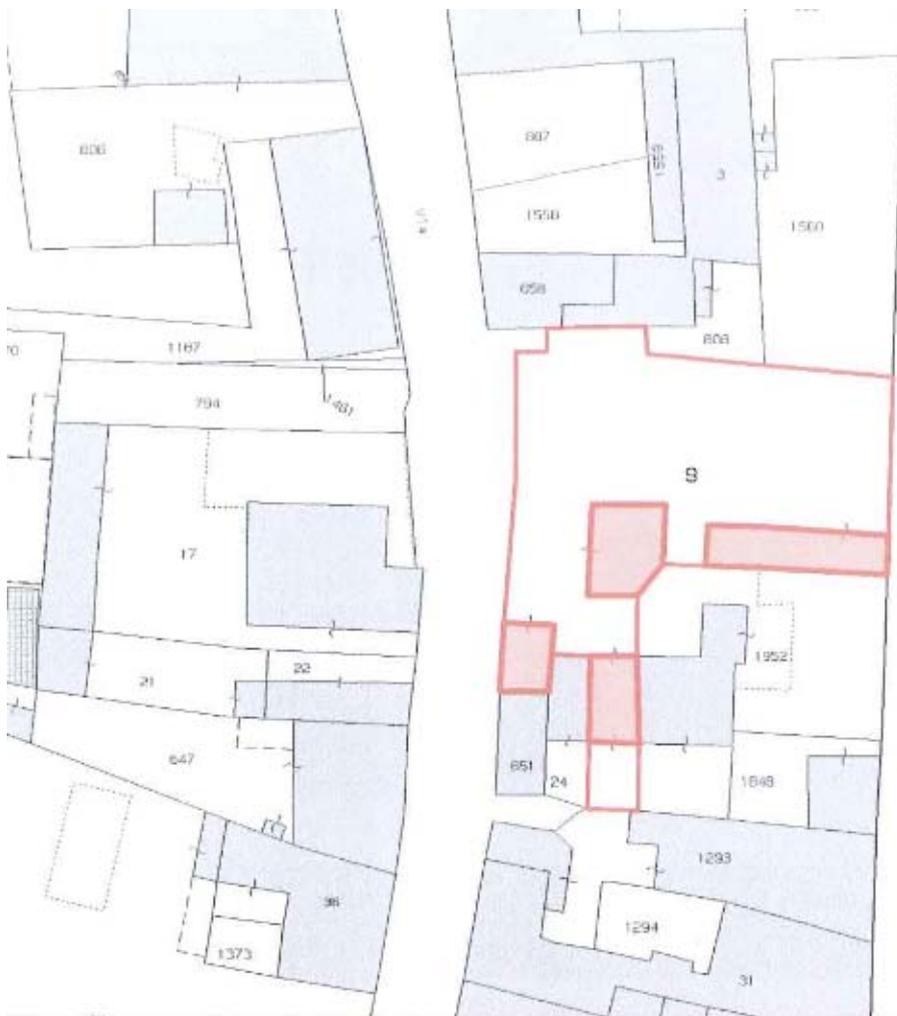
**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

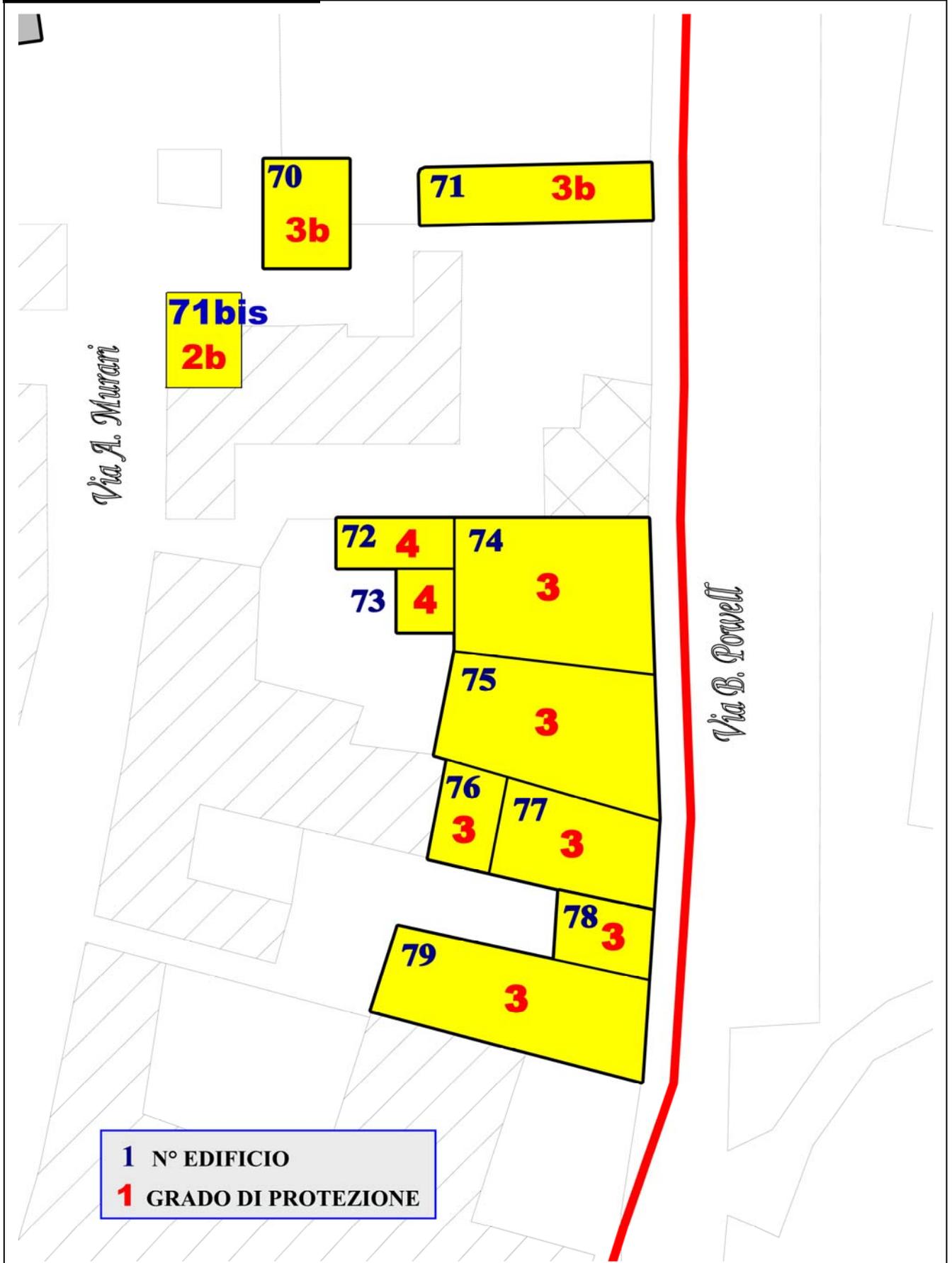
**PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' VALEGGIO**

Mappa Catastale Moderna

SCALA 1:2000

EDIFICIO	FOGLIO	MAPPALE
70	27	9
71	27	9
71bis	27	9





1 N° EDIFICIO
1 GRADO DI PROTEZIONE

ROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEDA A	LOCALITA' VALEGGIO EDIFICIO N° 70 71 71bis

A: PRIMA DEL 1800 B: DAL 1801 AL 1900	C: DAL 1901 AL 1945 D: DAL 1946 AL 1961	E: DAL 1962 AL 1971 F: DOPO IL 1971
--	--	--

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO NON UTILIZZATO IN COSTRUZIONE CLASSE DI ETA'	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>				
	E	D	D				

TIPOLOGIA

ANTICA UNIFAMILIARE BIFAMILIARE A CORTE A TORRE A SCHIERA IN LINEA IN CORTINA CAPANNONE ADIACENZA TETTOIA ISOLATO			<input checked="" type="radio"/>				
	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>					
		<input checked="" type="radio"/>					
	<input checked="" type="radio"/>						

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA RESIDENZA connessa al primario RESIDENZA connessa al secondario RESIDENZA connessa al terziario RESIDENZA connessa al turismo AUTORIMESSA DEPOSITO ANNESSO AGRICOLO ARTIGIANATO PRODUTTIVO ARTIGIANATO DI SERVIZIO INDUSTRIA NEGOZIO MAGAZZINO COMMERCIALE BANCA - ASSICURAZIONE ALBERGO ESERCIZIO PUBBLICO UFFICIO PRIVATO UFFICIO PUBBLICO SERVIZIO PUBBLICO ALTRO			<input checked="" type="radio"/>				
		<input checked="" type="radio"/>					
		<input checked="" type="radio"/>					
	AUTO LAVAGGIO						

SCHEDA

A

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 70 71 71bis

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

		1				
		4				
		1				
		3				

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

○	○	○				

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

	○					

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

1	1	2				
	162					
217	350	336				

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	LOCALITA'	VALEGGIO	
	EDIFICIO N°	70	

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="1"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="217"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------	------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input checked="" type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input type="checkbox"/>	
ISOLATO <input type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text" value="D"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA'
	DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO
	SCULTOREO
	PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATEROCEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO			<input type="checkbox"/>	BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>
CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA
	ATTUALE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA'VALEGGIO

EDIFICIO N° 70

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 3B

La ricostruzione deve avvenire secondo quanto indicato nella scheda allegata.

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	LOCALITA'	VALEGGIO	
	EDIFICIO N°	71	

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="1"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text" value="162"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="350"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------	------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input checked="" type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input type="checkbox"/>	
ISOLATO <input type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text" value="D"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA'
	DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO
	SCULTOREO
	PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE											
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE					
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATERIZIO	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>	LATEROCEM.	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>
BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>	BUONO			<input type="checkbox"/>	BUONO			<input checked="" type="checkbox"/>
MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>	MEDIOCRE			<input type="checkbox"/>
CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>	CATTIVO			<input type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA	MAGAZZINO
	ATTUALE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA'VALEGGIO

EDIFICIO N° 71

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 3B

La ricostruzione deve avvenire secondo quanto indicato nella scheda allegata.

RILIEVO FOTOGRAFICO



PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B		LOCALITA'	VALEGGIO
		EDIFICIO N°	71bis

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="2"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="336"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------	------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input checked="" type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input type="checkbox"/>	
ISOLATO <input type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text" value="D"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA' _____ DI PESANTE ENTITA' _____

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO _____ SCULTOREO _____ PITTORICO _____
--------------------------------	--

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>		LATEROCEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		
CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA _____	RESIDENZA _____
	ATTUALE _____	_____

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA "A"

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 71bis

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di intervento 2B.

La ricostruzione deve avvenire secondo quanto indicato nella scheda allegata.

RILIEVO FOTOGRAFICO 1

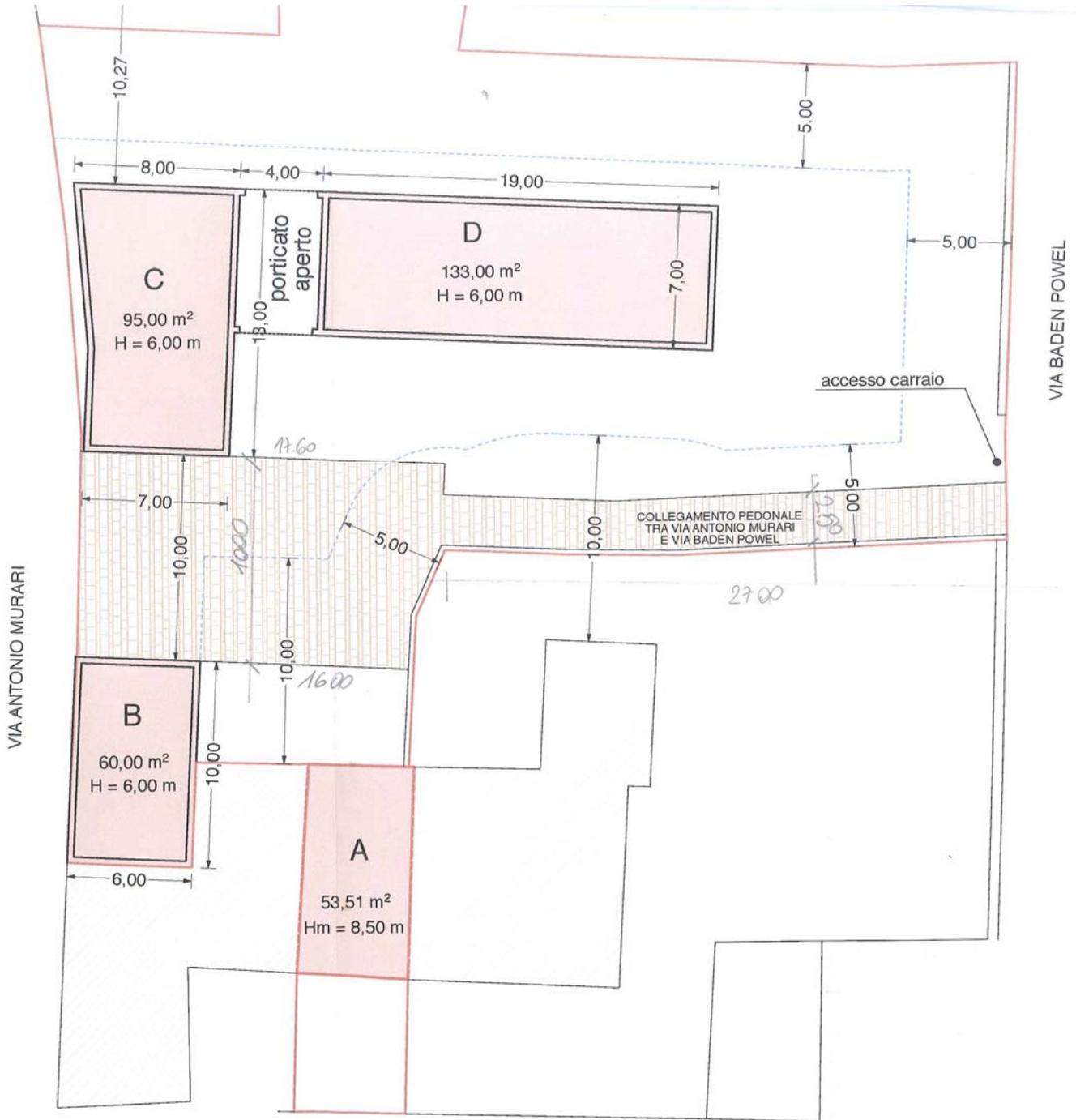


STATO DI FATTO



Planimetria non in scala

PROGETTO



Planimetria non in scala

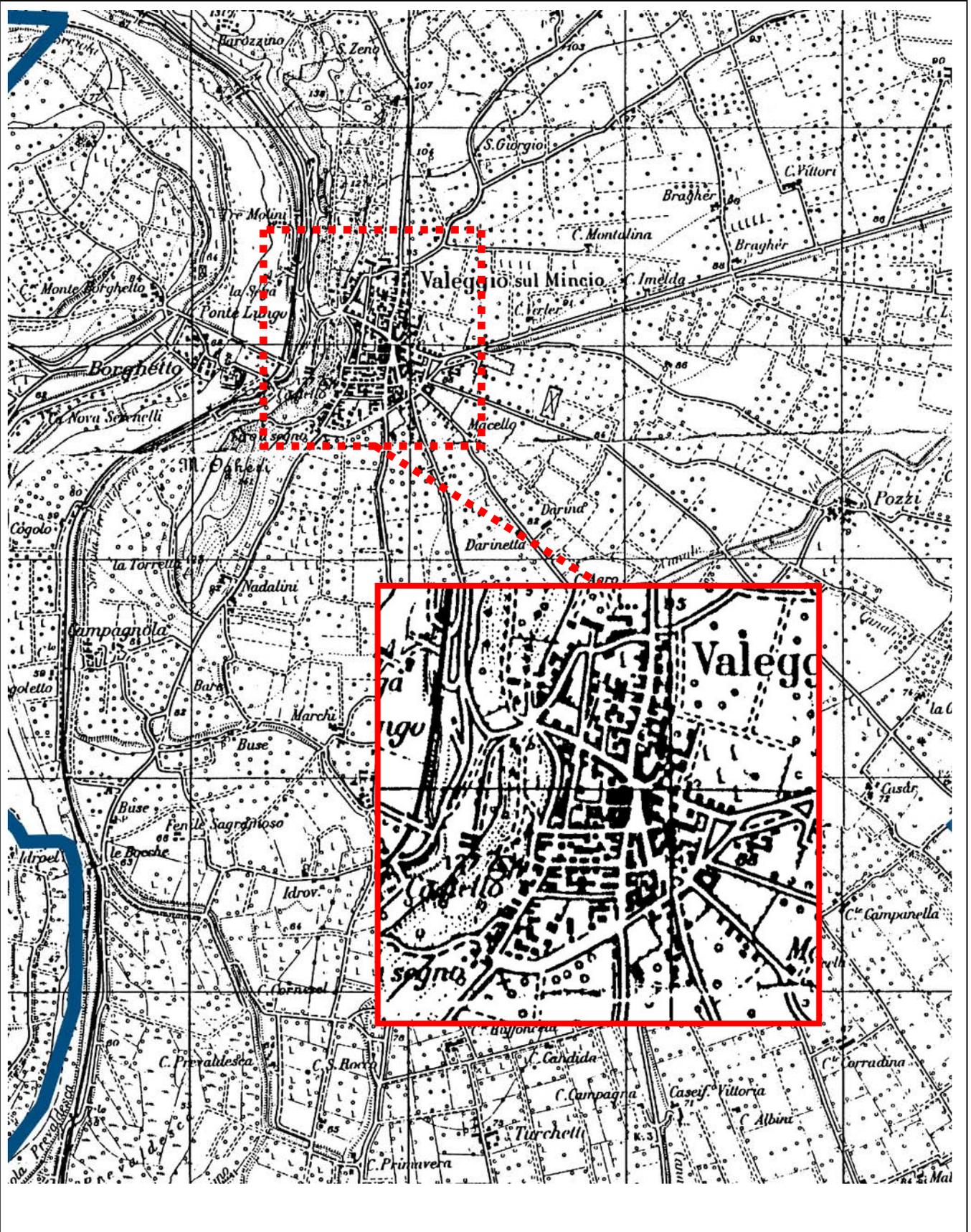


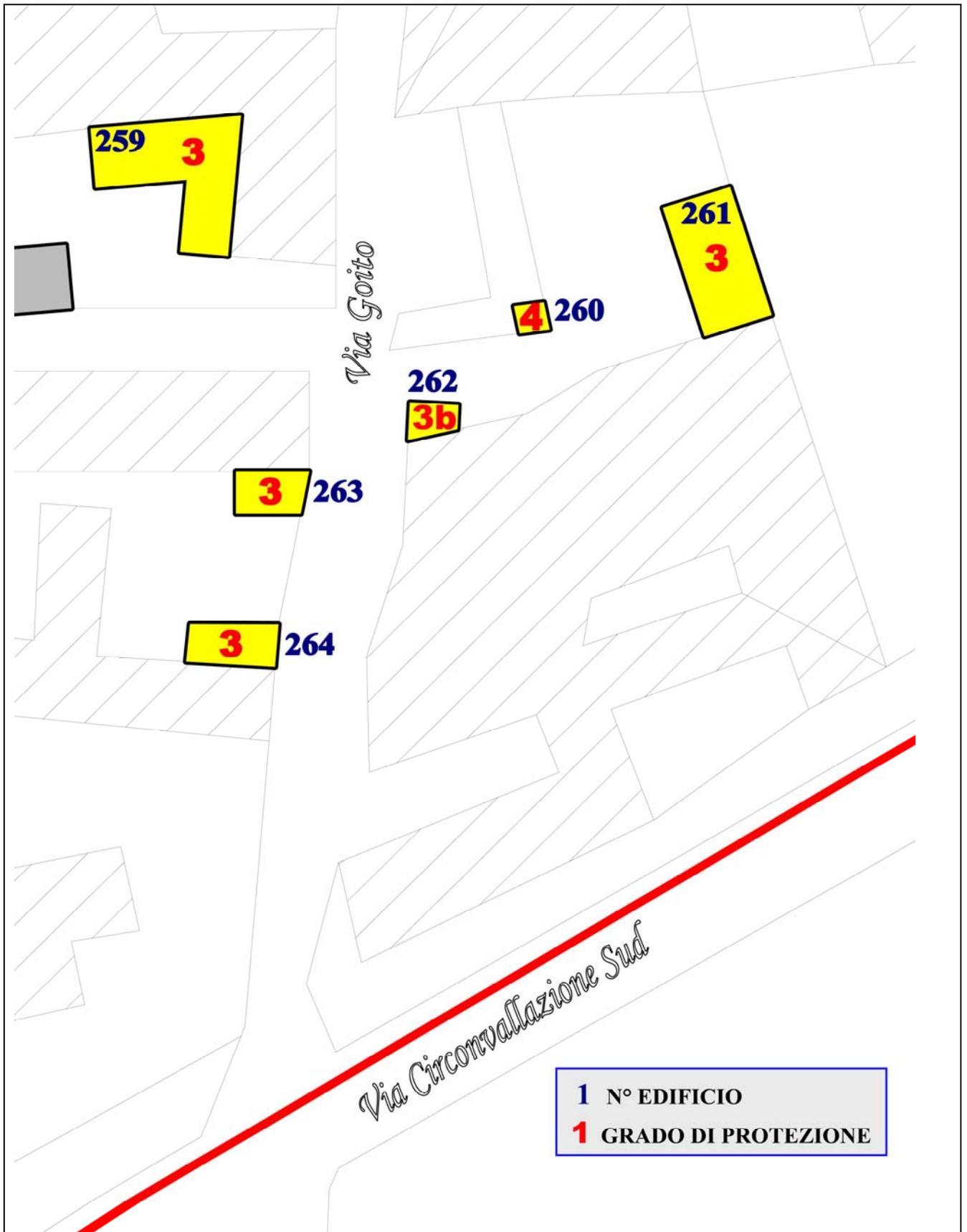
ANALISI VOLUMI STATO ATTUALE				
Fabbricato	Sup	Hm	Volume	
A 2	53,51	8,50	454,84	mc
B 2	48,89	7,00	342,23	mc
C 4	75,84	3,33	252,55	mc
D 4	32,76	3,80	124,49	mc
E 4	77,85	3,70	288,05	mc
			1462,15	mc
Applicazione Piano Casa				
A	Art. 2 com. 1	20%	90,97	mc
B	Art. 3 com. 2a	70%	239,56	mc
C	Art. 3 com. 2a	70%	176,78	mc
D	Art. 3 com. 2a	70%	87,14	mc
E	Art. 3 com. 2a	70%	201,63	mc
			796,08	mc
Totale Volume Attuale			1462,15	mc
Totale Volume Applicazione Piano Casa			2258,23	mc
ANALISI VOLUMI STATO DI PROGETTO				
Fabbricato	Sup	Hm	Volume	
A	53,51	8,50	454,84	mc
B	60,00	6,00	360,00	mc
C	95,00	6,00	570,00	mc
D	133,00	6,00	798,00	mc
			2182,84	mc
2182,84 mc < 2258,23 mc				

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' VALEGGIO

SCALA 1:25000





SCHEDA

A

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 262

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
ALLOGGI NON OCCUPATI
ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
STANZE
FAMIGLIE RESIDENTI
RESIDENTI

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
MEDIOCRI
CATTIVE
PESSIME

○						

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
EDIF. DOTATO di valore architettonico
EDIF. DOTATO di valore ambientale
PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

○						

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
SUPERFICIE COPERTA MQ
VOLUME MC

1						
13						
45						

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	LOCALITA'	VALEGGIO	
	EDIFICIO N°	262	

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="1"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text" value="13"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="45"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	---------------------------------	------------------	---------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input checked="" type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input type="checkbox"/>	
ISOLATO <input type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text" value="D"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA'
	DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO
	SCULTOREO
	PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input checked="" type="checkbox"/>		LATEROCEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input type="checkbox"/>		
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		
CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA	GARAGE
	ATTUALE	NEGOZIO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 262

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 3B

Una eventuale sopraelevazione dovrà rispettare gli allineamenti sul fronte e in gronda



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



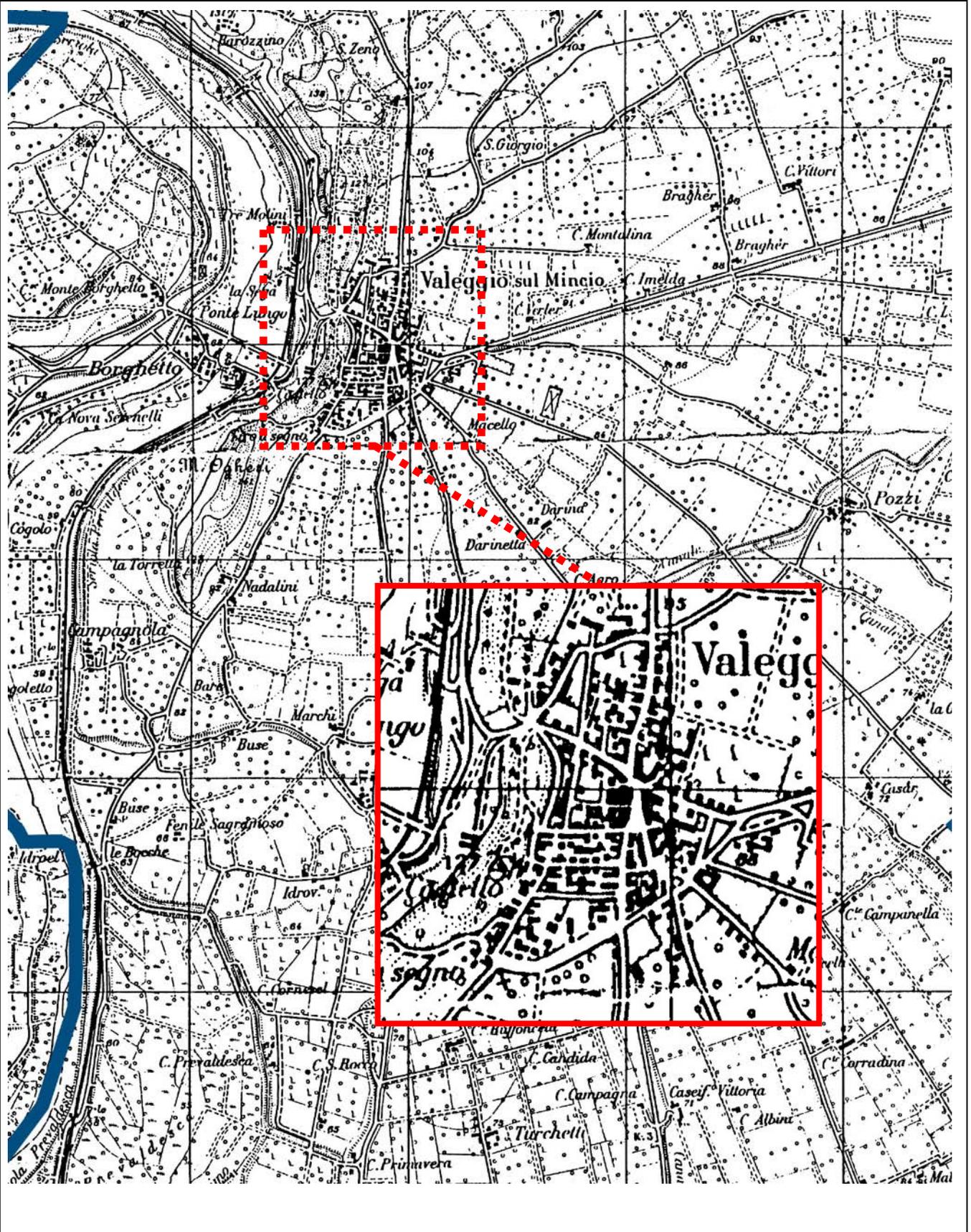
RILIEVO FOTOGRAFICO 2



INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' VALEGGIO

SCALA 1:25000

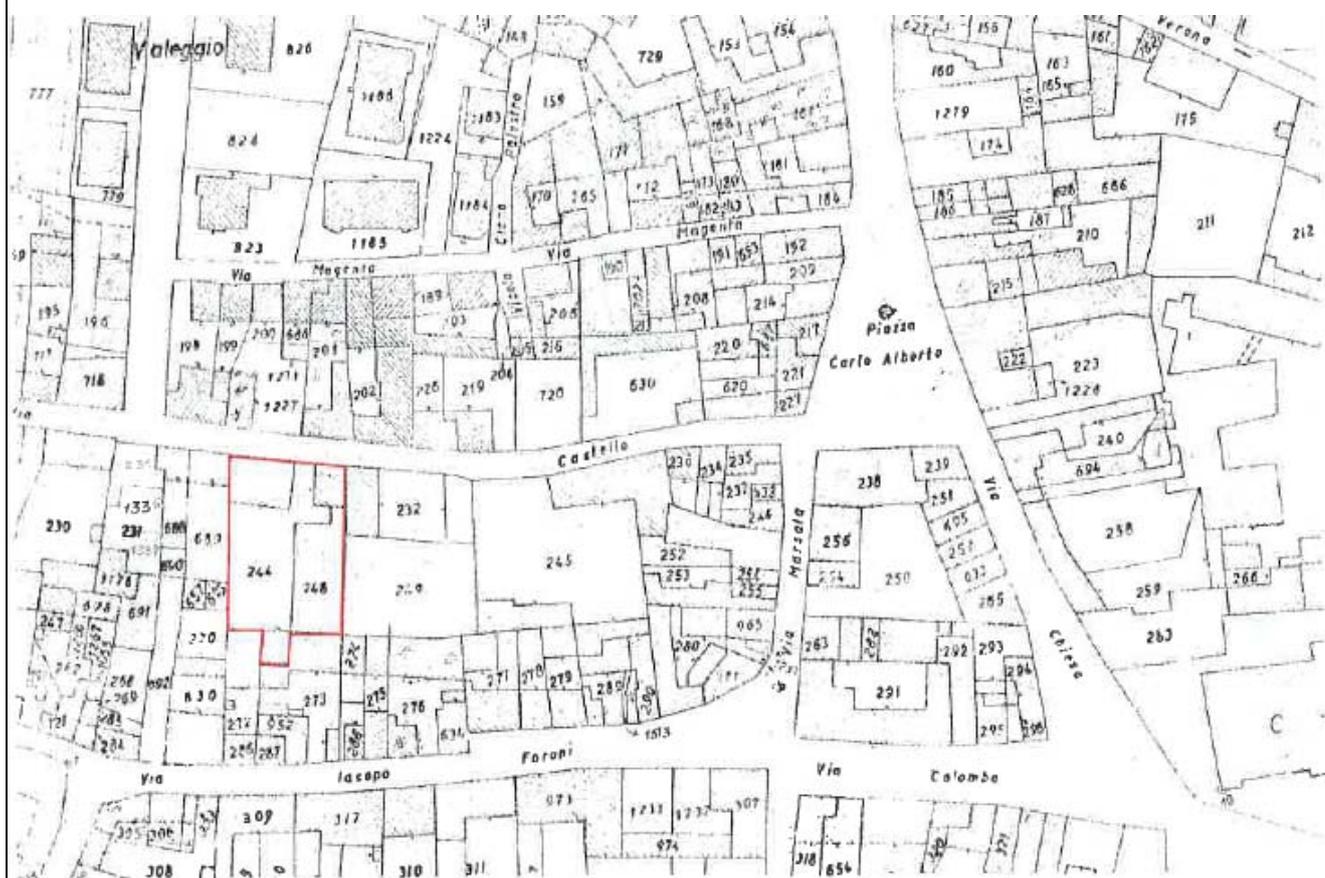


INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' VALEGGIO

Mappa di mappa d'impianto

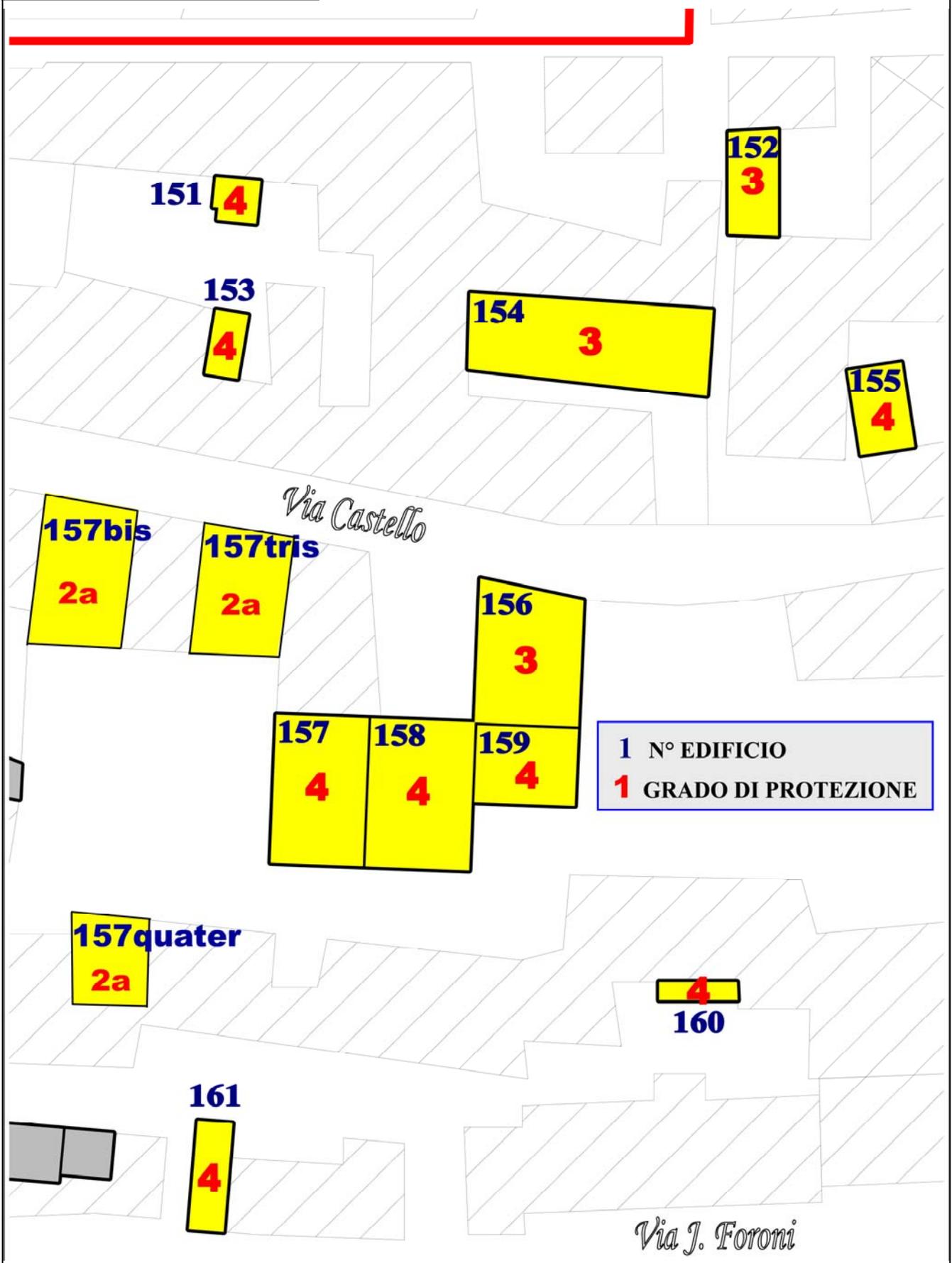
Cartografia non in scala



EDIFICIO	FOGLIO	MAPPALE
157 bis	27	244
157 tris	27	244
157 quater	27	244

EDIFICIO IN OGGETTO





SCHEMA

A

LOCALITA'

EDIFICIO N°

VALEGGIO

157 157 157

bis tris quater

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

2						
1	1					
	4					
2						
5						

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

o	o	o				

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

3	3	1				
175	75	62				
1050	480	279				

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEMA

B

LOCALITA'

VALEGGIO

EDIFICIO N°

157 bis

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80,art. 4

NUMERO PIANI

2

SUPERFICIE MQ

175

VOLUME MC

1050

TIPOLOGIA

A CORTE

A SCHIERA

IN LINEA

ADIACENZA

ISOLATO

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

BROLO

PARCO

CORTILE

AGRICOLO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

B

INTERVENTI SUCCESSIVI: D

DI MODESTA ENTITA'

X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO

ALTRO

LATEROCEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

ABITAZIONE

ATTUALE

ABITAZIONE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA'VALEGGIO

EDIFICIO N° 157 bis

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2A

Consentito un ampliamento puntuale di 360 mc nella posizione indicata nella planimetria allegata



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITA'

VALEGGIO

EDIFICIO N°

157 tris

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80, art. 4

NUMERO PIANI

3

SUPERFICIE MQ

75

VOLUME MC

480

TIPOLOGIA

A CORTE

A SCHIERA

IN LINEA

ADIACENZA

ISOLATO

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

BROLO

PARCO

CORTILE

AGRICOLO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

A

INTERVENTI SUCCESSIVI:

DI MODESTA ENTITA'

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

COTTO

ALTRO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

FERRO

C.A.

LATEROCEM.

LEGNO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

LATERIZIO

LAMIERA

LEGNO

ALTRO

BUONO

MEDIOCRE

CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

ABITAZIONE

ATTUALE

ABITAZIONE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 157 tris

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2A

Consentito un ampliamento puntuale di 360 mc nella posizione indicata nella planimetria allegata



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI

SCHEDA

B

LOCALITA'

VALEGGIO

EDIFICIO N°

157 quater

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI

D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39

D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39

L.R. 80/80, art. 4

NUMERO PIANI

1

SUPERFICIE MQ

62

VOLUME MC

279

TIPOLOGIA

A CORTE

A SCHIERA

IN LINEA

ADIACENZA

ISOLATO

CONTESTO AMBIENTALE

ORTO GIARDINO

BROLO

PARCO

CORTILE

AGRICOLO

CONTESTO URBANISTICO

CENTRO STORICO

NUCLEO RURALE

ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:

B

INTERVENTI SUCCESSIVI: E

DI MODESTA ENTITA'

X

DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

SCULTOREO

PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE

STRUTTURE VERTICALI

STRUTTURE ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO

ALTRO

LATEROCEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO

BUONO

BUONO

BUONO

MEDIOCRE

MEDIOCRE

MEDIOCRE

CATTIVO

CATTIVO

CATTIVO

BUONO MEDIOCRE CATTIVO

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO

DESTINAZIONE D'USO:

ORIGINARIA

PORTICO

ATTUALE

PORTICO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' VALEGGIO

EDIFICIO N° 157
quater

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2A

Consentito un ampliamento puntuale di 360 mc nella posizione indicata nella planimetria allegata



RILIEVO FOTOGRAFICO 1



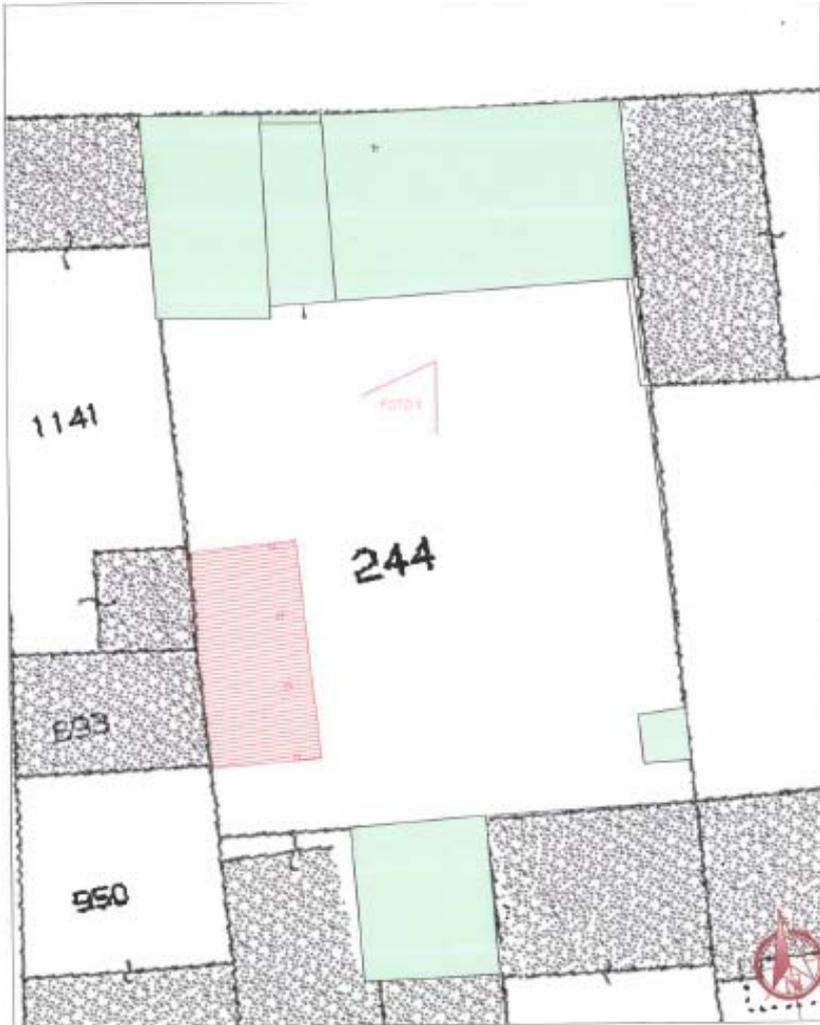


FOTO 1



 FABBRICATO OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE ED, AMPLIAMENTO.

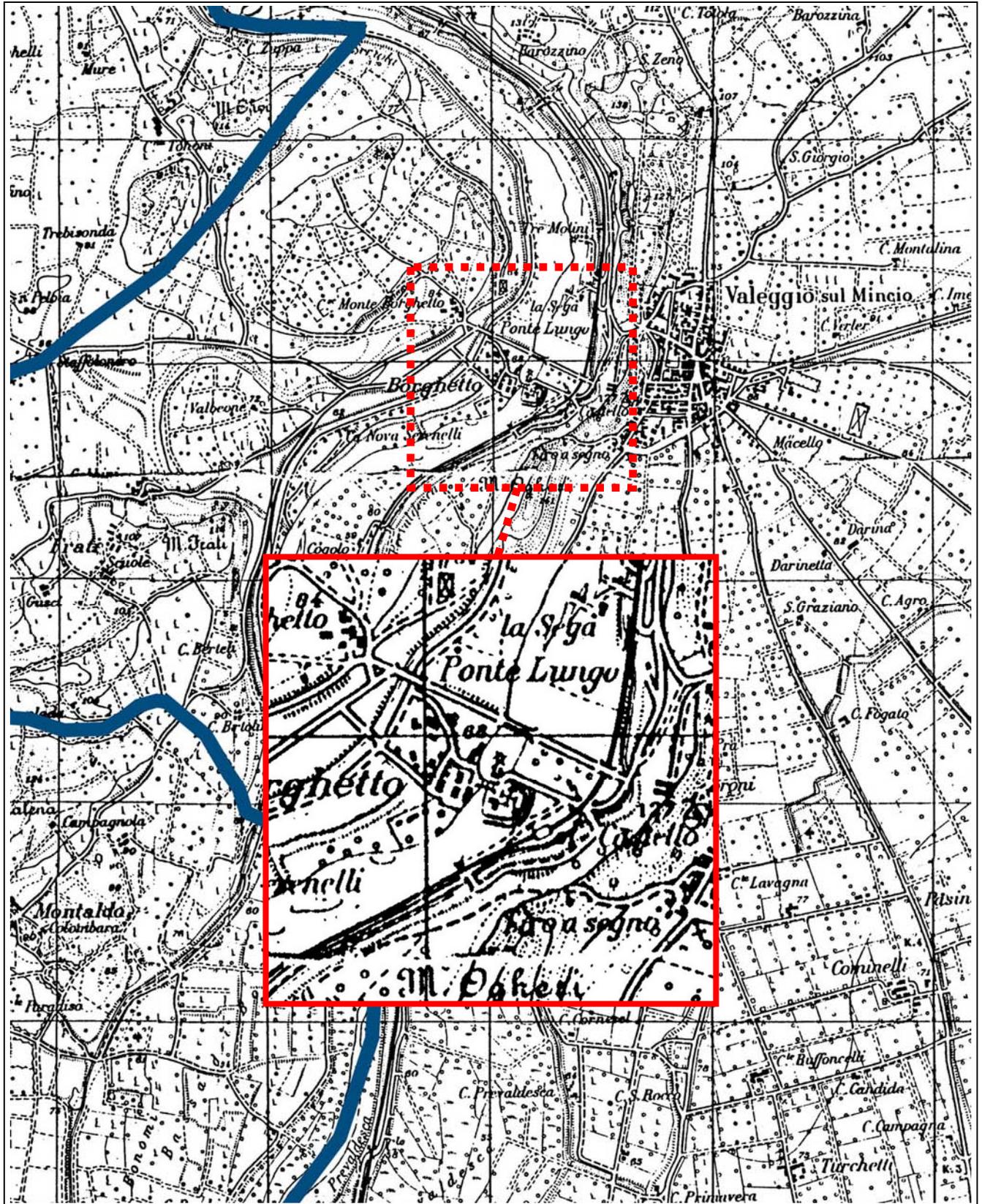
 IPOTETICO AMPLIAMENTO MEDIANTE APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE n.32 DEL 29/11/2013

Cartografia non in scala

INQUADRAMENTO
TERRITORIALE

PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' **BORGHETTO**

SCALA 1:25000



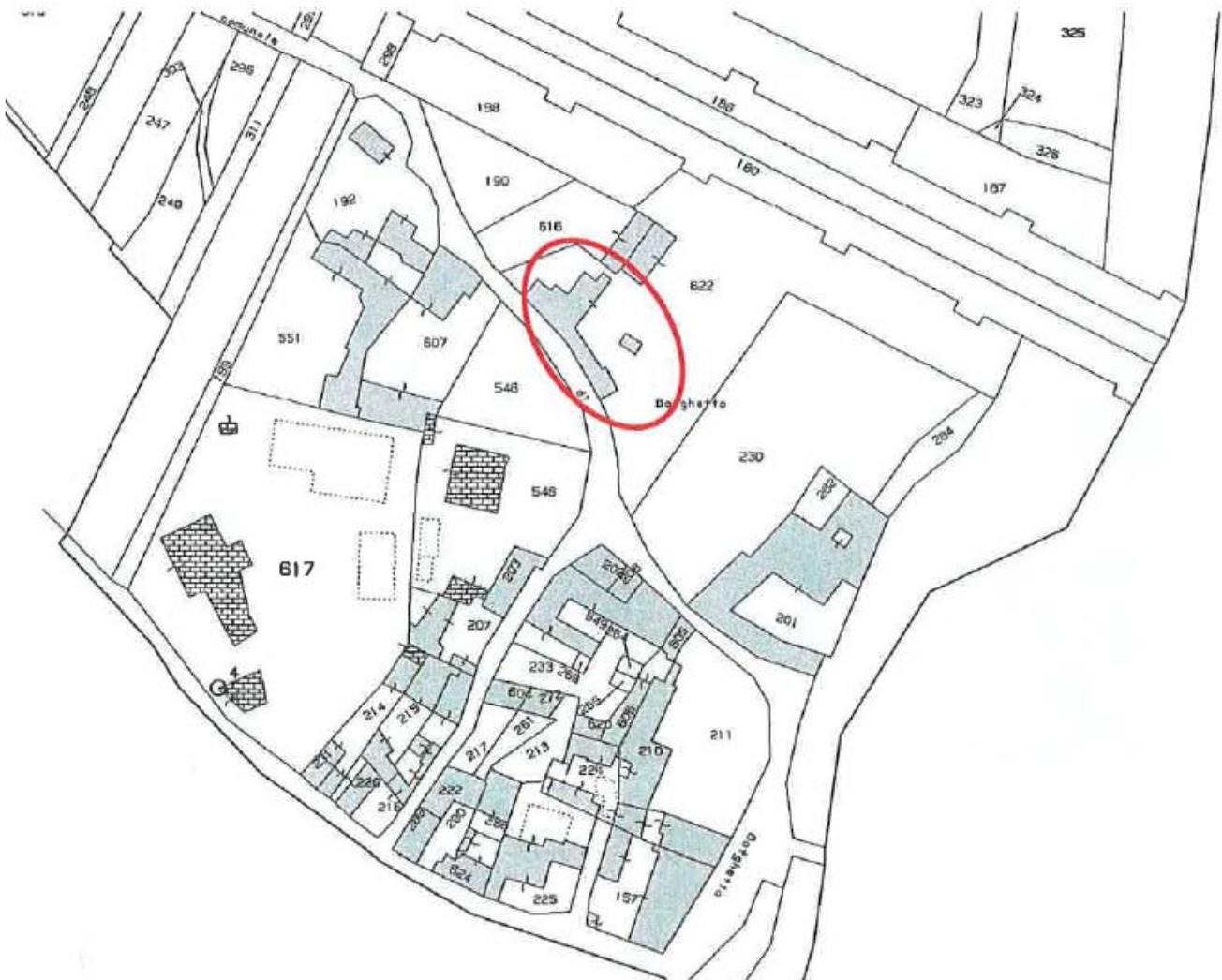
**INQUADRAMENTO
TERRITORIALE**

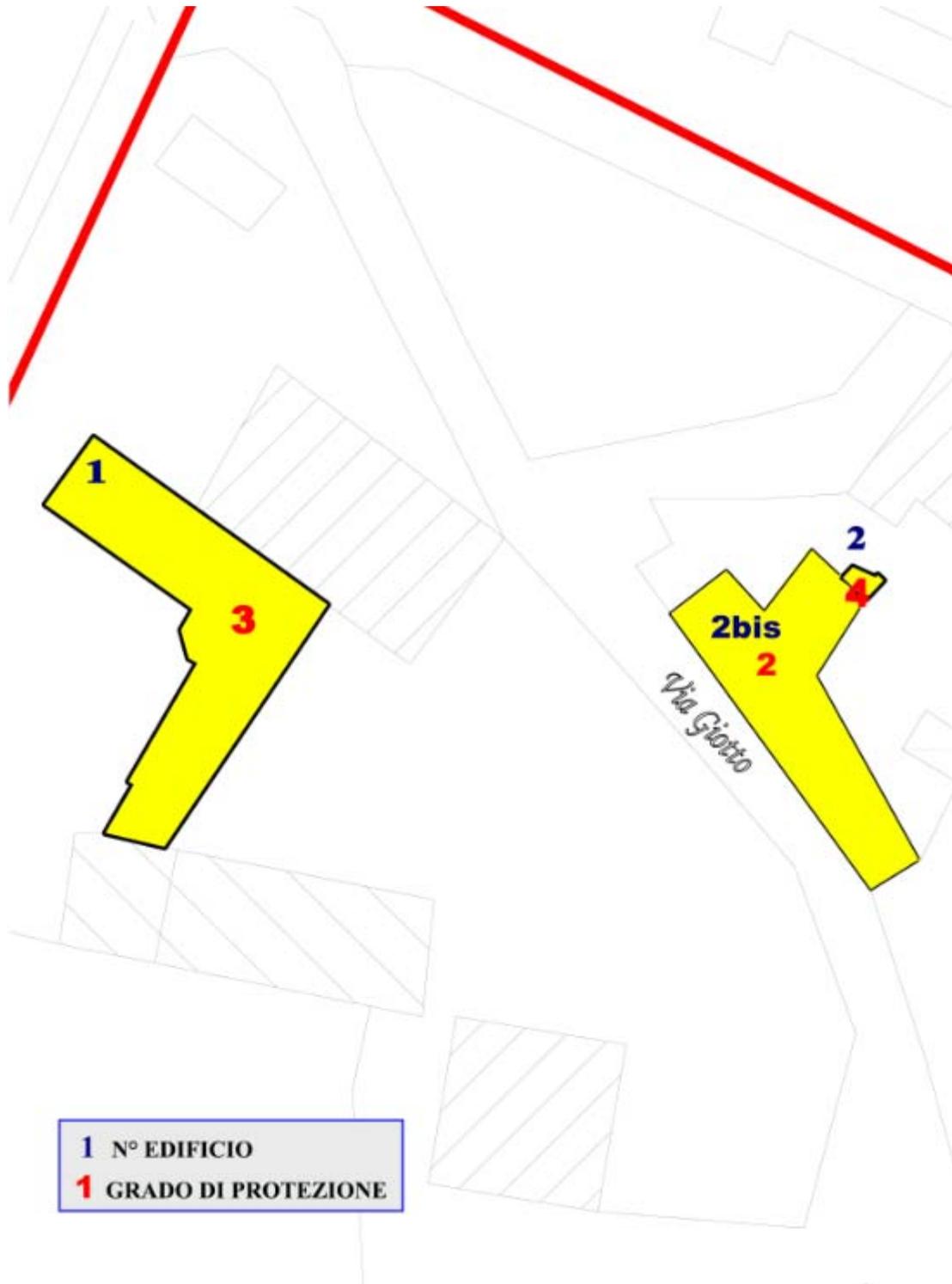
**PROVINCIA DI VERONA
COMUNE DI VALEGGIO s/M
LOCALITA' **BORGHETTO****

Mappa Catastale Moderna

SCALA 1:2000

FOGLIO	26
MAPPALE	622





ROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M	CONSISTENZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
SCHEMA A	LOCALITA' BORGHETTO EDIFICIO N° 2bis

A: PRIMA DEL 1800 B: DAL 1801 AL 1900	C: DAL 1901 AL 1945 D: DAL 1946 AL 1961	E: DAL 1962 AL 1971 F: DOPO IL 1971
--	--	--

UTILIZZAZIONE E DATAZIONE

UTILIZZATO	<input checked="" type="radio"/>						
NON UTILIZZATO	<input type="radio"/>						
IN COSTRUZIONE	<input type="radio"/>						
CLASSE DI ETA'	A						

TIPOLOGIA

ANTICA	<input checked="" type="radio"/>						
UNIFAMILIARE	<input checked="" type="radio"/>						
BIFAMILIARE	<input type="radio"/>						
A CORTE	<input checked="" type="radio"/>						
A TORRE	<input type="radio"/>						
A SCHIERA	<input type="radio"/>						
IN LINEA	<input type="radio"/>						
IN CORTINA	<input type="radio"/>						
CAPANNONE	<input type="radio"/>						
ADIACENZA	<input checked="" type="radio"/>						
TETTOIA	<input type="radio"/>						
ISOLATO	<input type="radio"/>						

DESTINAZIONE D'USO

RESIDENZA	<input checked="" type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al primario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al secondario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al terziario	<input type="radio"/>						
RESIDENZA connessa al turismo	<input type="radio"/>						
AUTORIMESSA	<input type="radio"/>						
DEPOSITO	<input type="radio"/>						
ANNESSO AGRICOLO	<input checked="" type="radio"/>						
ARTIGIANATO PRODUTTIVO	<input type="radio"/>						
ARTIGIANATO DI SERVIZIO	<input type="radio"/>						
INDUSTRIA	<input type="radio"/>						
NEGOZIO	<input type="radio"/>						
MAGAZZINO COMMERCIALE	<input type="radio"/>						
BANCA – ASSICURAZIONE	<input type="radio"/>						
ALBERGO	<input type="radio"/>						
ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="radio"/>						
UFFICIO PRIVATO	<input type="radio"/>						
UFFICIO PUBBLICO	<input type="radio"/>						
SERVIZIO PUBBLICO	<input type="radio"/>						
ALTRO	<input type="radio"/>						

SCHEDA

A

LOCALITA' **BORGHETTO**

EDIFICIO N° **2bis**

FAMIGLIE E ABITAZIONI

ALLOGGI OCCUPATI
 ALLOGGI NON OCCUPATI
 ALLOGGI OCCUPATI saltuariamente
 STANZE
 FAMIGLIE RESIDENTI
 RESIDENTI

1						
6						
1						
2						

CONDIZIONI FISICHE

BUONE
 MEDIOCRI
 CATTIVE
 PESSIME

o						

QUALITA' STORICO AMBIENTALI

EDIF. DI INTERESSE storico artistico
 EDIF. DOTATO di valore architettonico
 EDIF. DOTATO di valore ambientale
 PRESENZA DI SUPERFETAZIONI
 IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE

o						
o						

CARATTERI DIMENSIONALI

PIANI N°
 SUPERFICIE COPERTA MQ
 VOLUME MC

2						
110						
630						

PROVINCIA DI VERONA COMUNE DI VALEGGIO s/M		CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE BENI AMBIENTALI	
SCHEDA B	LOCALITA'	BORGHETTO	
	EDIFICIO N°	2bis	

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI	D.Lgs. 490/99 ex L. 1089/39	<input type="checkbox"/>
	D.Lgs. 490/99 ex L. 1497/39	<input checked="" type="checkbox"/>
	L.R. 80/80,art. 4	<input checked="" type="checkbox"/>

NUMERO PIANI	<input type="text" value="2"/>	SUPERFICIE MQ	<input type="text" value="110"/>	VOLUME MC	<input type="text" value="630"/>
---------------------	--------------------------------	----------------------	----------------------------------	------------------	----------------------------------

TIPOLOGIA	CONTESTO AMBIENTALE	CONTESTO URBANISTICO
A CORTE <input checked="" type="checkbox"/>	ORTO GIARDINO <input type="checkbox"/>	CENTRO STORICO <input checked="" type="checkbox"/>
A SCHIERA <input type="checkbox"/>	BROLO <input type="checkbox"/>	
IN LINEA <input type="checkbox"/>	PARCO <input type="checkbox"/>	NUCLEO RURALE <input type="checkbox"/>
ADIACENZA <input type="checkbox"/>	CORTILE <input type="checkbox"/>	
ISOLATO <input type="checkbox"/>	AGRICOLO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO:	<input type="text" value="A"/>
INTERVENTI SUCCESSIVI:	DI MODESTA ENTITA'
	DI PESANTE ENTITA'

PARTICOLARI DI RILIEVO:	ARCHITETTONICO
	SCULTOREO
	PITTORICO

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI E STATO DI CONSERVAZIONE								
STRUTTURE VERTICALI			STRUTTURE ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>		FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>		LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>	
COTTO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>		LATEROCEM. <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/>		LEGNO <input type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	
BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>			BUONO <input checked="" type="checkbox"/>		
MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>			MEDIOCRE <input type="checkbox"/>		
CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>			CATTIVO <input type="checkbox"/>		

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO:	ORIGINARIA	RESIDENZA
	ATTUALE

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE – BENI AMBIENTALI

RIFERIMENTO SCHEDA “A”

LOCALITA' **BORGHETTO**

EDIFICIO N° **2bis**

MODALITA' D'INTERVENTO

POSIZIONE PLANIMETRICA ORIGINALE

SCOSTAMENTI DALLA SAGOMA D'ORIGINE PER:

RICOMPATTARE IL PERIMETRO

ADEGUAMENTI DELLE STRUTTURE DI COPERTURA PER:

ALLINEARSI CON LA LINEA DI GRONDA DEGLI EDIFICI CONTERMINI

ALLINEARSI CON LA LINEA DI COLMO DEGLI EDIFICI CONTERMINI

NOTE Grado di protezione 2

Consentito un ampliamento di 220 mc come da planimetria allegata

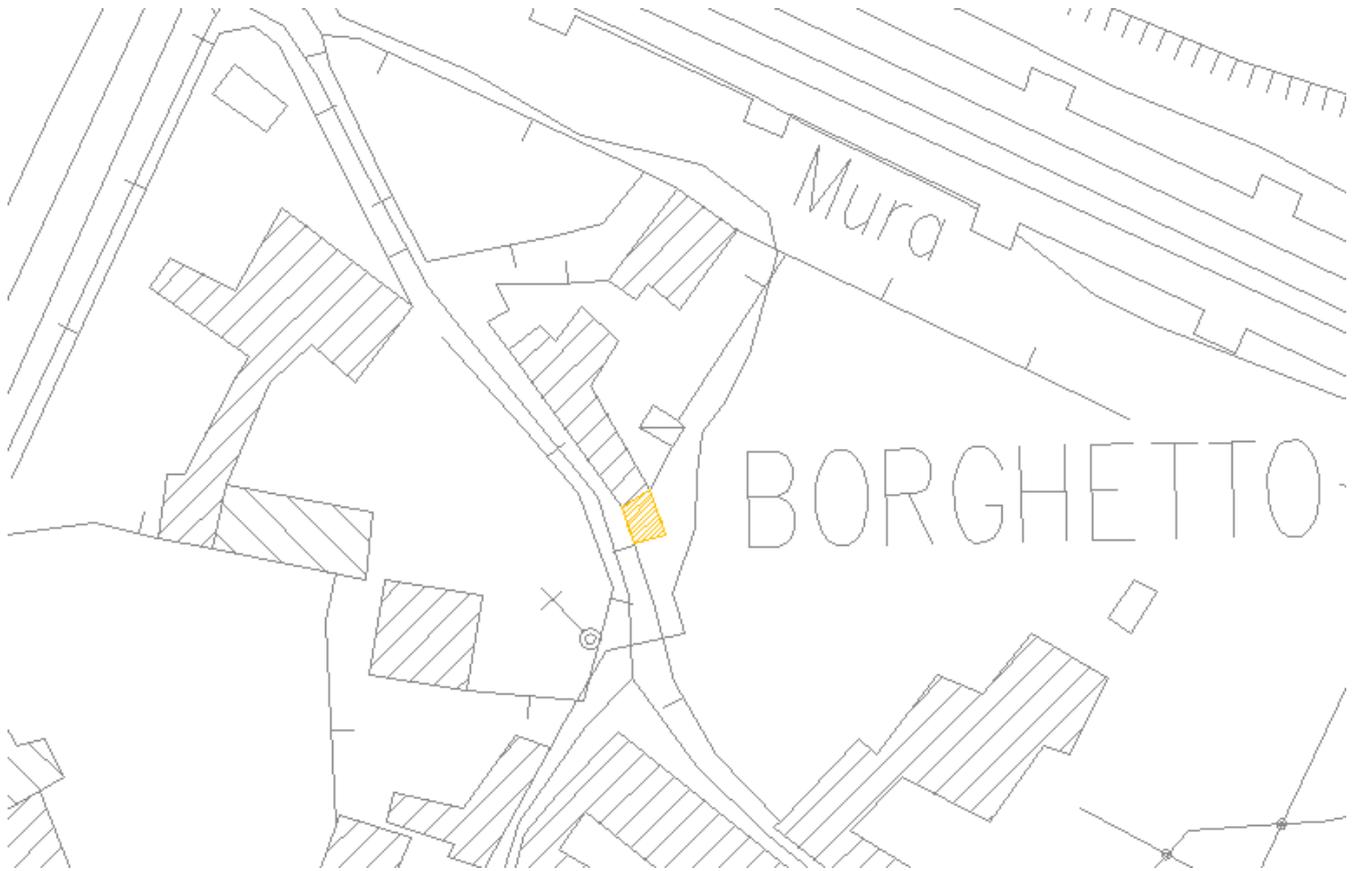


RILIEVO FOTOGRAFICO 1



RILIEVO FOTOGRAFICO 2





 sedime del possibile ampliamento

