

Zonizzazione

Zone significative

Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Pangrazi
Martina Caretta

DATA aprile 2017

Zonizzazione - Zone significative

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Zone boscate
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del PTRC vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Baldo" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. PTRC adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
 - Alveo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Invariante lineare storico-monumentale:
1) Seraglio scaligero
2) Strada Lombardo-Veneta
3) Ferrovia Mantova-Peschiera del Garda
4) Strada Postuma
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
- Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto gasdotto
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Zona militare / Limite I, II, III zona di servizi militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fasce di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
- Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Corti Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inerti
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sigurtà
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
n = codice delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - B2 Sezione Terza - Tab 1.1)
2 = scuola materna
3 = scuola elementare
4 = scuola dell'obbligo
5 = scuola superiore o specializzata
13 = multifunzione (eccentro, parco, sala del regno, parcheggio...)
17 = centro sociale
34 = ospedale
82 = area gioco bambini
83 = giardino pubblico di quartiere
84 = impianti sportivi non agonistici
85 = impianti sportivi agonistici
86 = parco urbano
87 = campi da golf
88 = campi da tennis
95 = area parcheggio
dip = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
FS = Campo di volo leggero
TS = Tiro sportivo
PD = Parco didattico
 - Obbligo di strumento attuativo
 - PEEP
 - PDL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Perinenza di edificio non funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività alle fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrada della GISA15 e autostrada del Brennero A22

