

Zonizzazione

Zone significative



Il Sindaco
 Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
 Dott. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
 Edilizia Privata
 Arch. Anna Grant

Il progettista
 ARCHISTUDIO, Maria Fattin

GRUPPO DI LAVORO
 Maria Fattin
 Irene Pangrazzi
 Martina Caretta

2 A
 1:5000
 Zonizzazione - Zone significative

LEGENDA

--- Contine comunale

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Core di fascia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.A.A. del PTRC vigente)
- Unitario territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Cava Basso" di cui all'art. 45 della L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.A.A. PTRC adottato)
- Strada romana
- Compatibilità geologica - Aree non idonee

Valori e tutela

- Castello di Valeggio e ruderi della Ghera
- Alveo del Mincio
- Villa veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edificio e complessi di valore monumentale testimoniale
- Invariante lineare storico-monumentale:
 - Strada scalogera
 - Strada Lombardo-Veneta
 - Ferrovie Mantova-Peschiera del Garda
 - Strada Peschiera
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto elettrodotti
- Fascia di rispetto gasdotti
- Fascia di rispetto omlentale
- Zona militare
 - Limite I, II, III zona di servizi militari
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
- Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
- Serbatoio
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
- Deipuratore
- Distanze minime reciproche dagli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altre comuni
- Impianto di comunicazione elettronica di uso pubblico
- Capello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici Minori
- Centri Rurali
- Zona B - Completamento Edificio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotto libero
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma compatibile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona D5 - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona D6 - Villaggi turistici, campi
- Zona SP - Discarica recupero inerti
- Zona E
- Zona Esp. - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sigurtà
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
- colloc. delle opere di urbanizzazione (Atti di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) - 2) Sezione Terza - Tab. 1.1
- 2 = scuola materna
- 3 = scuola elementare
- 4 = scuola dell'infanzia
- 5 = scuola superiore o specializzata
- 13 = multifunzione (eccellenza, parco, sala del negro, parcheggio...)
- 17 = centro sociale
- 18 = ospedale
- 19 = area gioco bambini
- 20 = giardino pubblico di quartiere
- 21 = impianti sportivi non agonistici
- 22 = impianti sportivi agonistici
- 23 = parco urbano
- 24 = campo da golf
- 25 = campo da tennis
- 26 = area parcheggio
- 27 = parcheggio privato

Individuazione volume di servizio del parcheggio

- Zona F speciale
 - FS - zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
 - FS - Campo di volo leggero
 - FS - Tro sportivo
 - FS - Parco distacco
- n° Obbligo di strumento attuativo
- n° PEIP
- n° PDI convenzionato
- n° Permetto di accordo pubblico - privato
- Elementi di degrado
- Perinenza di edificio non funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di accesso fra intersezione della GISA15 e autorotonda del Brennero A22

