

Zonizzazione

Intero territorio comunale



Il Sindaco
Angeto Tosoni

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Rangoni
Martina Caretta

LEGENDA

Vincoli

- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Zone boschive
- Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004

Pianificazione di livello superiore

- Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del P.T.R.C. vigente)
- L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Cava Basso" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
- Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C. adottato)
- Strada romana
- Compatibilità geologica - Aree non stonate

Valori e tutele

- Castello di Valeggio e ruderi della Gherla
- Alveo del Mincio
- Vita veneta
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Inventario lineare storico-monumentale:
1) Strada scaligera
2) Strada Lombardo-Veneta
3) Fierina Mantova-Peschiera del Garda
4) Strada Postuma
- Alberature stradali

Fasce di rispetto

- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto fluviale (10 m)
- Fascia di rispetto fluviale (100 m)
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Fascia di rispetto gasdotto
- Fascia di rispetto ombinale
- Zona militare
L'interdizione di zona di servizi militari
- Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
- Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
- Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
- Serbatoio
- Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
- Depurazione
- Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
- Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
- Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
- Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Capitello, edicola, cippi militari, lapidi

Zonizzazione

- Zona A - Centri Storici
- Zona A - Centri Storici Minori
- Corsi Rurali
- Zona B - Completamento Edilizio
- Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
- Zona C2 - Espansione residenziale
- Lotto libero
- Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
- Zona D - Produttiva
- Zona DS - Zone di interesse collettivo di iniziativa privata
- Zona DS - Villaggi turistici, campeggi
- Zona SP - Discarica recupero inerti
- Zona E
- Zona Esp - agricola speciale
- Verde privato
- Verde privato Parco Sicurezza
- Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
n = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 50 LR 11/2004 Lettera a) / 02 = Settore Forza / 08 = 1/3
2 = scuola materna
3 = scuola elementare
4 = scuola dell'obbligo
5 = scuola superiore o specializzata
13 = multifunzione (eccentro, parco, sala del regno, parcheggio...)
17 = centro sociale
34 = ospedale
82 = area gioco bambini
83 = giardino pubblico di quartiere
84 = impianti sportivi agonistici
86 = parco urbano
87 = campi da golf
88 = campi da tennis
89 = area parcheggio
00 = parcheggio privato
- Individuazione volume di servizio del parcheggio
- Zona F speciale
FS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
FS = Campo di volo leggero
TS = Tiro sportivo
PD = Parco didattico
- Obbligo di strumento attuativo
- PEEP
- PDL convenzionato
- Perimetro di accordo pubblico - privato
- Elementi di degrado
- Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
- Allevamenti intensivi
- Stalle in funzione del fondo
- Attività alle fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
- Viabilità di progetto
- Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrade delle CISA A15 e autostrada del Brennero A22

