

Zonizzazione

Intero territorio comunale



Il Sindaco
Angelo Tosoni

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistica -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazzi

Il progettista
ARCHITETTO, Marco Farinò

GRUPPO DI LAVORO
Marco Farinò
Ilse Rappasani
Martina Caretta

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Passaggio D.Lgs 42/2004 art. 136 - Area di interesse paesistico
 - Vincolo Passaggio D.Lgs 42/2004 art. 142 - Core d'acqua
 - Vincolo Passaggio D.Lgs 42/2004 - Zone costiere
 - Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.A. del P.T.R.C. vigente)
 - Intero territorio comunale: è compreso nell'ambito del Piano d'area "Garda Basso" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.A. P.T.R.C. adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non idonee
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e nuclei della Chiesa
 - Avevo del Mincio
 - Villa veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Invertebrati lineari storico-monumentali:
 - 1) Santuario scaligero
 - 2) Chiesa Luterano-Veneta
 - 3) Farmacia Marconi-Pascherana del Garda
 - 4) Chiesa Protestante
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotti
 - Fascia di rispetto gasdotti
 - Fascia di rispetto ambientale
 - Zona militare (1 km e 1/2 di zona di servizio militare)
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incendio rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Piazza di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici e altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica al uso pubblico
 - Capofila, edicola, coppi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Centri Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona D5 - Zona di imprese collettive di iniziativa privata
 - Zona D6 - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inertii
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sigurtà
 - Zona a servizio (per attrezzature sportive o di pubblico interesse)
 - 1) Baracche scapigliato
 - 2) Stadio Luterano-Veneta
 - 3) Farmacia Marconi-Pascherana del Garda
 - 4) Chiesa Protestante
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'obbligo
 - 5 = scuola superiore e specializzata
 - 13 = multifunzione (accorato, parco, sala del teatro, parcheggio...)
 - 14 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 41 = sala giochi bambini
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi non agonistici
 - 85 = impianti sportivi agonistici
 - 86 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campo da tennis
 - 90 = area parcheggio
 - 91 = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
 - PS = zona per sosta non attrezzata di mezzi pesanti privati
 - PS = Campo di volo leggero
 - PS = fira sportiva
 - PD = Parco didattico
 - Obiettivi di strumento attuativo
 - PEEP
 - PCL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Partinanza di edificio non funzionale al fondo
 - Allevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Pericoli attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Visibilità di progetto
 - Corridoi monitorati del binocolo autostradale di ricorrido tra autostrada della CISA 15 e autostrada del Brennero A22

