

Zonizzazione

Intero territorio comunale



Il Sindaco
Angeto Tosoni

Il Segretario comunale
Dot. Giovanni Peruzzi

Settore Urbanistico -
Edilizia Privata
Arch. Anna Grazi

Il progettista
ARCHISTUDIO, Marisa Fantin

GRUPPO DI LAVORO
Marisa Fantin
Irene Rangast
Martina Caretta

DATA aprile 2017

LEGENDA

- Confine comunale
- Vincoli**
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 136 - Area di notevole interesse pubblico
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
 - Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 43/2004 - Zone boschive
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 43/2004
- Pianificazione di livello superiore**
 - Ambito del Parco e della Riserva naturale (art. 33 N.d.G. del P.T.R.C. vigente)
 - L'intero territorio comunale, è compreso nell'ambito del Piano d'area "Cava Bassa" di cui all'art. 48 della L.R. 11/2004
 - Ambito naturalistico di livello regionale (art. 19 N.d.G. del P.T.R.C. adottato)
 - Strada romana
 - Compatibilità geologica - Aree non stonate
- Valori e tutele**
 - Castello di Valeggio e ruderi della Gheria
 - Alveo del Mincio
 - Vita veneta
 - Contesti figurativi dei complessi monumentali
 - Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
 - Inventario lineare storico-monumentale:
 - 1) Strada scaligera
 - 2) Strada Lombardo-Veneta
 - 3) Fieristica Marziale Pascheria del Garda
 - 4) Strada Postumia
 - Alberature stradali
- Fasce di rispetto**
 - Fascia di rispetto stradale
 - Fascia di rispetto fluviale (10 m)
 - Fascia di rispetto fluviale (100 m)
 - Fascia di rispetto elettrodotto
 - Fascia di rispetto gasdotto
 - Fascia di rispetto ombinale
 - Zona militare / Limite L.R. di zona di servizio militare
 - Zona di attuale discarica destinata al recupero ambientale / Fascia di rispetto
 - Cava / Ambito del Piano Cave Comunale
 - Area a rischio di incidente rilevante / Fascia di attenzione
 - Serbatoio
 - Pozzo di prelievo per uso idropotabile / Fascia di rispetto
 - Depuratore
 - Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici da limiti della zona agricola
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate
 - Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse
 - Fascia di rispetto di insediamenti zootecnici in altro comune
 - Impianto di comunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Capitello, edicola, cippi militari, lapidi
- Zonizzazione**
 - Zona A - Centri Storici
 - Zona A - Centri Storici Minori
 - Corti Rurali
 - Zona B - Completamento Edilizio
 - Zona C1 - Zona oggetto di strumenti approvati
 - Zona C2 - Espansione residenziale
 - Lotto libero
 - Ambito da cui è esclusa l'edificazione, ma computabile ai fini volumetrici
 - Zona D - Produttiva
 - Zona DS - Zona di interesse collettivo di iniziativa privata
 - Zona DS - Villaggi turistici, campeggi
 - Zona SP - Discarica recupero inerti
 - Zona E
 - Zona Esp - agricola speciale
 - Verde privato
 - Verde privato Parco Sigurtà
 - Zona a servizio per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse
 - n = codice delle opere di urbanizzazione (Art. di indirizzo art. 80 LR 11/2004 Lettera a) / 82: Servizio Terza / Tab. 1.1)
 - 2 = scuola materna
 - 3 = scuola elementare
 - 4 = scuola dell'obbligo
 - 5 = scuola superiore o specializzata
 - 13 = multifunzione (eccentro, parco, sala del regno, parcheggio...)
 - 17 = centro sociale
 - 34 = ospedale
 - 82 = area gioco bambini
 - 83 = giardino pubblico di quartiere
 - 84 = impianti sportivi non agonistici
 - 86 = impianti sportivi agonistici
 - 86 = parco urbano
 - 87 = campi da golf
 - 88 = campi da tennis
 - 86 = area parcheggio
 - 0ip = parcheggio privato
 - Individuazione volume di servizio del parcheggio
 - Zona F speciale
 - PS = zona per esp. non attrezzate di mezzi pesanti privati
 - FS = Campo di volo leggero
 - TS = Tiro sportivo
 - PD = Parco didattico
 - Obbligo di strumento attuativo
 - PEEP
 - PDL convenzionato
 - Perimetro di accordo pubblico - privato
 - Elementi di degrado
 - Pertinenza di edificio non funzionale al fondo
 - Alevamenti intensivi
 - Stalle in funzione del fondo
 - Attività site fuori zona oggetto variante ex LR 11/87
 - Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali
 - Viabilità di progetto
 - Corridoio territoriale del tracciato autostradale di raccordo tra autostrade delle GISA A15 e autostrada del Brennero A22

