



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 147 DEL 08/10/2015

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di ottobre alle ore 15:30 nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale:

| | | |
|---------------------|-----------|----------|
| TOSONI ANGELO | SINDACO | Presente |
| DAL FORNO MARCO | ASSESSORE | Presente |
| OLIOSI LEONARDO | ASSESSORE | Presente |
| VALBUSA VANIA | ASSESSORE | Presente |
| ANTONINI ANNA PAOLA | ASSESSORE | Presente |
| MAZZAFELLI SIMONE | ASSESSORE | Presente |

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE PERUZZI DR. GIOVANNI.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, il Sig. TOSONI ANGELO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Valeggio sul Mincio è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato nella Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona e la Regione del Veneto in data 26/09/2013, ratificato con deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1846 del 15/10/2013 pubblicata in data 05/11/2013 sul B.U.R. n. 94, e divenuto efficace in data 21/11/2013;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 27.11.2014 è stata approvata la 1^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27.11.2014 è stata approvata la 2^a fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.05.2015 è stata approvata la 3^a e conclusiva fase del Primo Piano degli Interventi, divenuta efficace in data 14.07.2015 e che assorbe e recepisce la 1^a e la 2^a fase del Piano degli Interventi del Comune di Valeggio sul Mincio;
- nella fase di formazione del Primo Piano degli Interventi sono state valutate n. 110 manifestazioni di interesse pervenute dal 10.12.2013 (data di pubblicazione del Documento del Sindaco e dell'Avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse) fino al 02.10.2014;
- a partire da quest'ultima data e fino al 09.09.2015 sono state depositate ulteriori 21 manifestazioni di interesse, alcune delle quali di particolare rilevanza, ed è probabile - sentito il Responsabile del Settore Urbanistica - che siano in procinto di essere presentate ulteriori domande;

Premesso altresì che:

- la Regione Veneto ha approvato la legge regionale 16 marzo 2015, n. 4, pubblicata sul BUR del Veneto n. 27 del 20 marzo 2015, recante "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali" che contiene l'art. 7 - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili ;
- tale articolo stabilisce che i Comuni, entro 180 giorni dall'entrata in vigore della citata legge (ovvero entro il 30 settembre 2015) e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché queste siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il medesimo art. 7 stabilisce che il Comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuti le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di consumo del suolo, le accolga mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi secondo la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 recante "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- l'articolo inoltre prevede che la variante al Piano degli Interventi che accoglie le menzionate istanze non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

Ravvisata, per quanto riportato nelle premesse, la necessità di procedere con la predisposizione di un nuovo Piano degli Interventi che valuti le manifestazioni di interesse pervenute e le istanze di riclassificazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, da adottarsi possibilmente entro la fine del corrente anno 2015;

Ritenuto necessario fissare il termine del 28.11.2015 entro il quale le manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI potranno essere prese in considerazione, rimandando ad ulteriore PI quelle che perverranno oltre la data sopra indicata, uniformandolo a quello già fissato per la presentazione di manifestazioni di interesse diverse da quelle relative al sopraccitato art. 7 L.R. 4/2015;

Ravvisata la necessità di provvedere alla pubblicazione dell'avviso della riapertura dei termini per la presentazione di manifestazioni di interesse all'inserimento nel PI all'albo pretorio on-line e, per dare maggiore diffusione, anche nella sezione Avvisi del sito istituzionale e tramite affissione di volantini negli uffici comunali e nelle bacheche sparse nel territorio comunale destinate alle pubbliche affissioni;

Dato atto che alla luce di tali adempimenti il Responsabile del Settore Urbanistica dovrà acquisire i preventivi per la predisposizione del PI e della documentazione a corredo del medesimo, verificando poi con il Responsabile del Servizio Economico Finanziario le modalità di reperimento dei fondi necessari rispetto alle disponibilità di bilancio;

Ritenuto, qualora possibile nel rispetto del D. Lgs. n.163/2006 e del vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia del Comune di Valeggio sul Mincio, che vengano individuati quali estensori del nuovo PI i medesimi professionisti che hanno predisposto il Primo Piano degli Interventi, ovvero l'arch. Marisa Fantin e lo Studio Benincà, così da contenere la spesa per la redazione del

nuovo piano e perseguire obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in quanto tali professionisti sono già in possesso dei dati, delle analisi, delle cartografie utilizzate per la predisposizione del PI, hanno approfondito la conoscenza del territorio comunale, delle relative problematiche, e visti i positivi esiti dell'esperienza di collaborazione maturati con il primo PI;

Tutto ciò premesso

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di dare atto che si rende necessaria la predisposizione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, di un Piano degli Interventi che valuti le manifestazioni di interesse già pervenute e non incluse nel piano recentemente approvato, e le istanze di riclassificazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 che perverranno entro il 28.11.2015.
2. di dare atto che al fine di adottare il PI possibilmente entro la fine del corrente anno 2015, viene fissato il termine del 28.11.2015 entro il quale dovranno essere depositate le manifestazioni di interesse all'inserimento nel Piano, rimandando ad ulteriore PI quelle che perverranno oltre tale data.
3. di incaricare il Responsabile del Settore Urbanistica
 - della pubblicazione dell'avviso con l'indicazione del termine di cui al punto precedente;
 - della predisposizione della modulistica per la presentazione delle istanze;
 - dell'acquisizione dei preventivi per la predisposizione del PI e della documentazione a corredo del medesimo;
 - di ogni ulteriore attività che si rendesse necessaria verificando con il Responsabile del Servizio Economico Finanziario le modalità di reperimento dei fondi necessari rispetto alle disponibilità di bilancio.
4. di individuare quali progettisti estensori del nuovo PI, qualora possibile nel rispetto del D. Lgs. n.163/2006 e del vigente Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi e per l'esecuzione dei lavori in economia del Comune di Valeggio sul Mincio, i medesimi professionisti che hanno predisposto il Primo Piano degli Interventi, ovvero l'arch. Marisa Fantin e lo Studio Benincà, così da contenere la spesa per la redazione della variante al PI e perseguire obiettivi di economicità, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, in quanto tali professionisti sono già in possesso dei dati, delle analisi, delle cartografie utilizzate per la predisposizione del PI, hanno approfondito la conoscenza del territorio comunale, delle relative problematiche, e visti i positivi esiti dell'esperienza di collaborazione maturati con il primo PI.

Ed inoltre con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 così da accelerare i tempi per la pubblicazione dell'avviso e per l'acquisizione dei preventivi per la redazione del nuovo PI.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005.

IL SINDACO
TOSONI ANGELO

IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI DR. GIOVANNI



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Esecutività

Deliberazione di Giunta Comunale N. 147 del 08/10/2015

Settore Urbanistica

**Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN NUOVO PIANO
DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE
2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.**

Si dichiara che la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune.

Li, 28/10/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI DR. GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Provincia di Verona

Certificato di Avvenuta Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 147 del 08/10/2015

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015, N. 4.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune a partire dal 15/10/2015 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267 e la contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 18.08.2000, n. 267.

Li, 02/11/2015

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
PERUZZI DR. GIOVANNI
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)