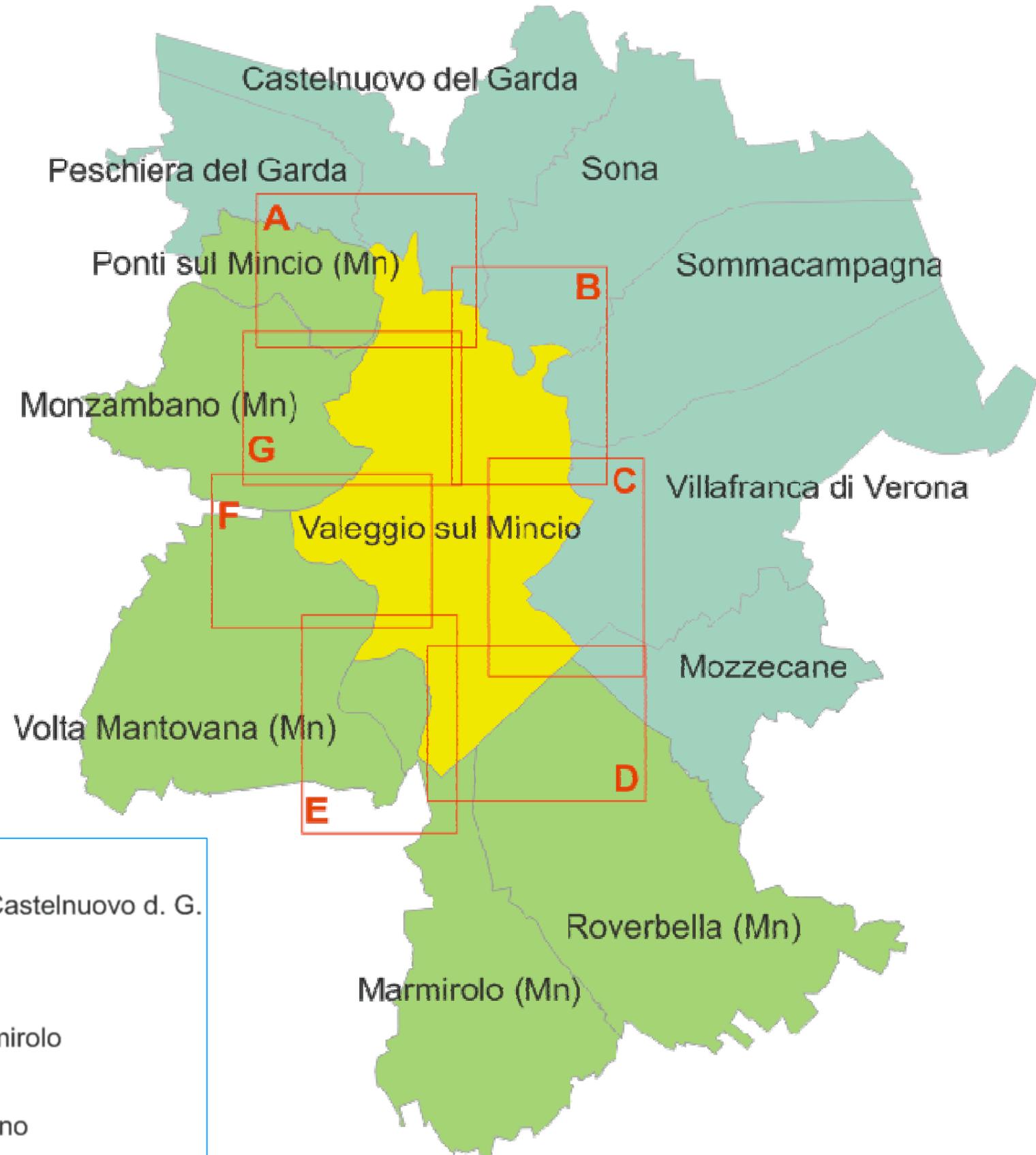


Unione degli strumenti urbanistici dei comuni confinanti



LEGENDA QUADRO D'UNIONE:

Tav. A: Valeggio sul Mincio - Ponti s. M./Peschiera d. G./Castelnuovo d. G.

Tav. B: Valeggio sul Mincio - Sona/Sommacampagna

Tav. C: Valeggio sul Mincio - Villafranca/Mozzecane

Tav. D: Valeggio sul Mincio - Mozzecane/Roverbella/Marmirolo

Tav. E: Valeggio sul Mincio - Marmirolo/Volta Mantovana

Tav. F: Valeggio sul Mincio - Volta Mantovana/Monzambano

Tav. G: Valeggio sul Mincio - Monzambano

Tav. A: Valeggio sul Mincio – Ponti s.M./Peschiera d.G./Castelnuovo d.G.

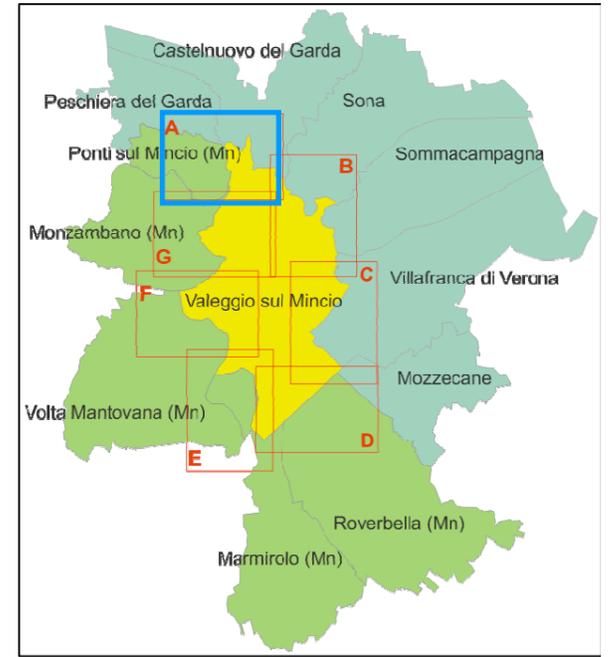
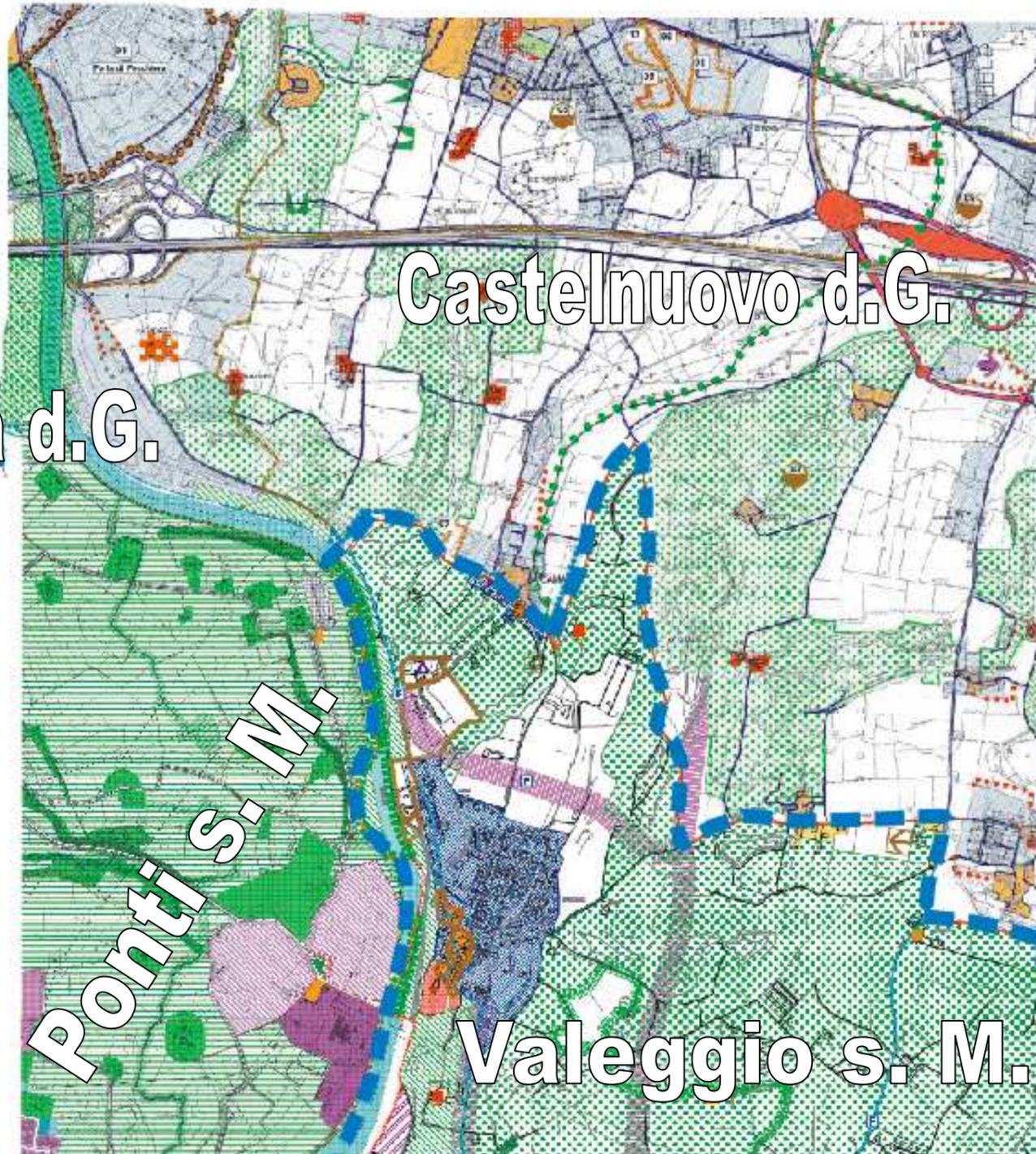
A

Peschiera d.G.

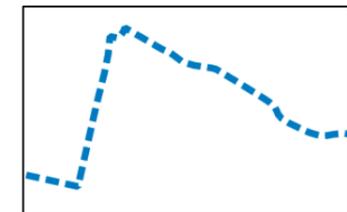
Castelnuovo d.G.

Ponti s. M.

Valeggio s. M.



Confini di
Valeggio sul Mincio



LEGENDA TAV. 'Trasformabilità' PAT di VALEGGIO sul MINCIO

	ATO 1 - Valeggio e Borghetto	Art. 3.5
	ATO 2 - Collina	Art. 3.5
	ATO 3 - Pianura	Art. 3.5
	ATO 4 - Valle del Mincio	Art. 3.5

Azioni strategiche

	Urbanizzazione consolidata residenziale e altro	Art. 3.10
	Urbanizzazione consolidata produttiva	Art. 3.10
	Urbanizzazione consolidata destinata ad attività ricettive, ricreative e per il tempo libero	Art. 3.11
	Urbanizzazione diffusa residenziale e altro	Art. 3.12
	Urbanizzazione produttiva, in zona propria, fuori contesto	Art. 3.13
	Ambito di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale, alla riqualificazione e riconversione	Art. 3.15
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 3.15
	Opere incongrue	Art. 3.15
	Elementi di degrado	Art. 3.15
	Interventi di riordino della zona agricola	Art. 3.24
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale	Art. 3.8
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale con credito edilizio	Art. 3.9
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo	Art. 3.8
	Servizio di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 3.18
	Infrastruttura viabilistica di maggior rilevanza	Art. 3.18
	Infrastruttura di maggior rilevanza da riqualificare o di progetto	Art. 3.26

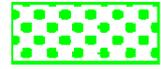


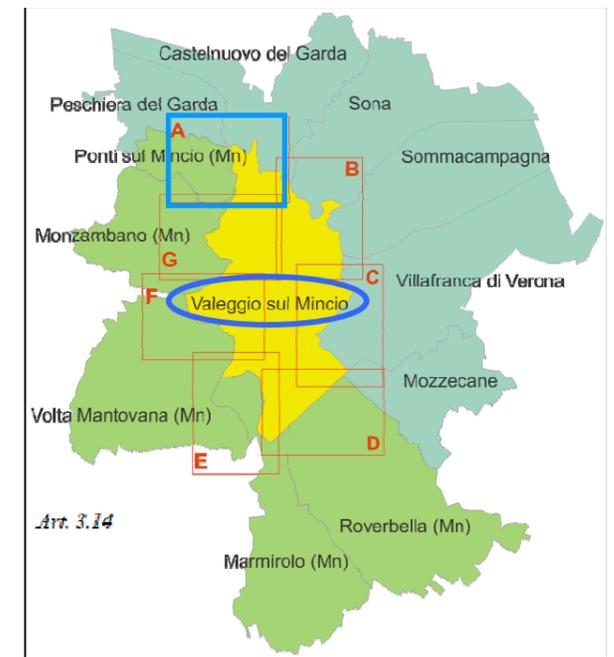
Contesto territoriale destinato alla realizzazione di programmi complessi.
 1) Monte Vento 2) Monte Mamarò 3) Cava Discarica località "Ca' Baldassarè" 4) Zona "Bassa del Fiorini" 5) Zona cave a Sud del territorio comunale

Valori e tutele

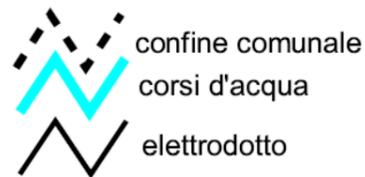
	Ambito territoriale di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 3.20
	Centro storico	Art. 2.6
	Ambito territoriale di tutela	Art. 3.16
	Villa individuata dall'Istituto regionale per le Ville Venete	Art. 2.7
	Edificio e complesso di valore monumentale testimoniale	Art. 2.6
	Edificio e complesso di valore monumentale testimoniale proposto	Art. 2.6
	Pertinenza scoperta da tutelare	Art. 2.7
	Contesti figurativi dei complessi monumentali	Art. 2.7

Rete ecologica

	Zone di ammortizzazione o transizione	Art. 3.21
	Isola ad elevata naturalità (Stepping stone)	Art. 3.21
	Corridoio ecologico principale	Art. 3.21
	Corridoio ecologico secondario	Art. 3.21
	Barriera infrastrutturale	Art. 3.22
	Barriera naturale	Art. 3.23



LEGENDA TAV. del PRGC di PONTI SUL MINCIO



SISTEMA AMBIENTALE

- aree, edifici vincolati (D.Lgs. 29/10/1999 n. 490)
- A - ambito di centro storico (zone "A" art. 2. D.T. 1444/68)
- A - ambito di centro storico (zone "A" art. 2. D.T. 1444/68) da sottoporre a piano attuativo
- E - ambiti a destinazione agricola (zone "E")
- E1 - ambiti di salvaguardia del patrimonio ambientale naturale
- E2 - ambiti di salvaguardia delle zone umide
- E3 - ambiti, aree boschive o di rimboscimento
- E4 - ambiti di tutela ambientale (prati aridi)
- E5 - ambiti di riconversione
- verde privato

edifici esistenti in zona agricola non connessi o non più connessi con l'attività agricola destinati ad uso:

- residenziale
- produttivo, terziario od altro
- ex agricolo, residenza, stalla, barchessa, ecc.

SISTEMA INSEDIATIVO

- B1 - completamento
- B2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
- B3 - turistico commerciale
- B4 - completamento a bassa densità
- C1 - nuova urbanizzazione con pianificazione attuativa pubblica prevalentemente residenziale
- C2 - nuova urbanizzazione con pianificazione attuativa convenzionata prevalentemente residenziale
- D1 - urbanizzato prevalentemente produttivo
- D2 - aree libere ad uso produttivo non edificabili
- D3 - nuova urbanizzazione pianificata per destinazioni prevalentemente produttive
- perimetro piano attuativo produttivo
- suddivisione in subcomparti

SISTEMA DEI SERVIZI

- S1 - ambiti, aree, edifici esistenti destinati agli usi pubblici
- S2 - ambiti, aree, edifici previsti destinati agli usi pubblici
- parcheggio scambiatore
- cimitero
- impianti tecnologici

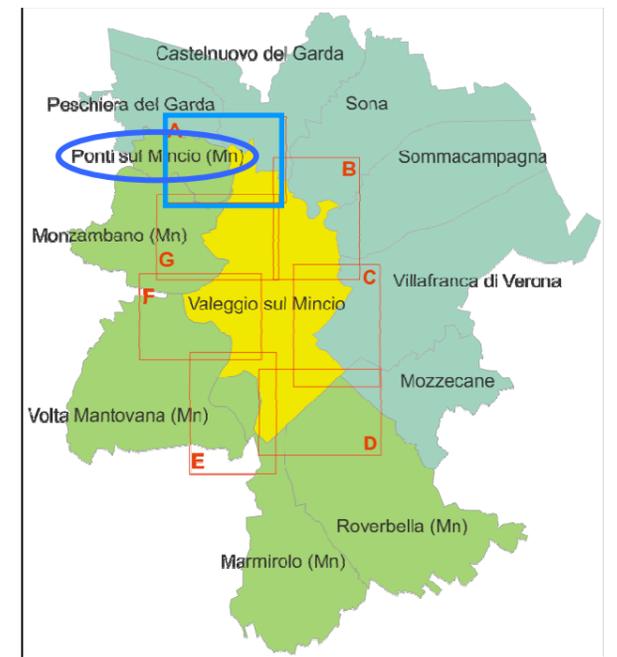
SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- tracciati stradali di progetto
- percorsi ciclopeditoni

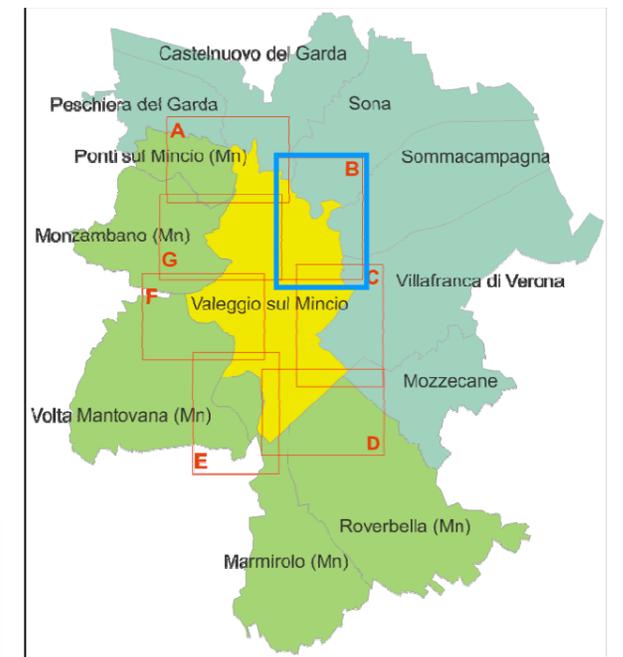
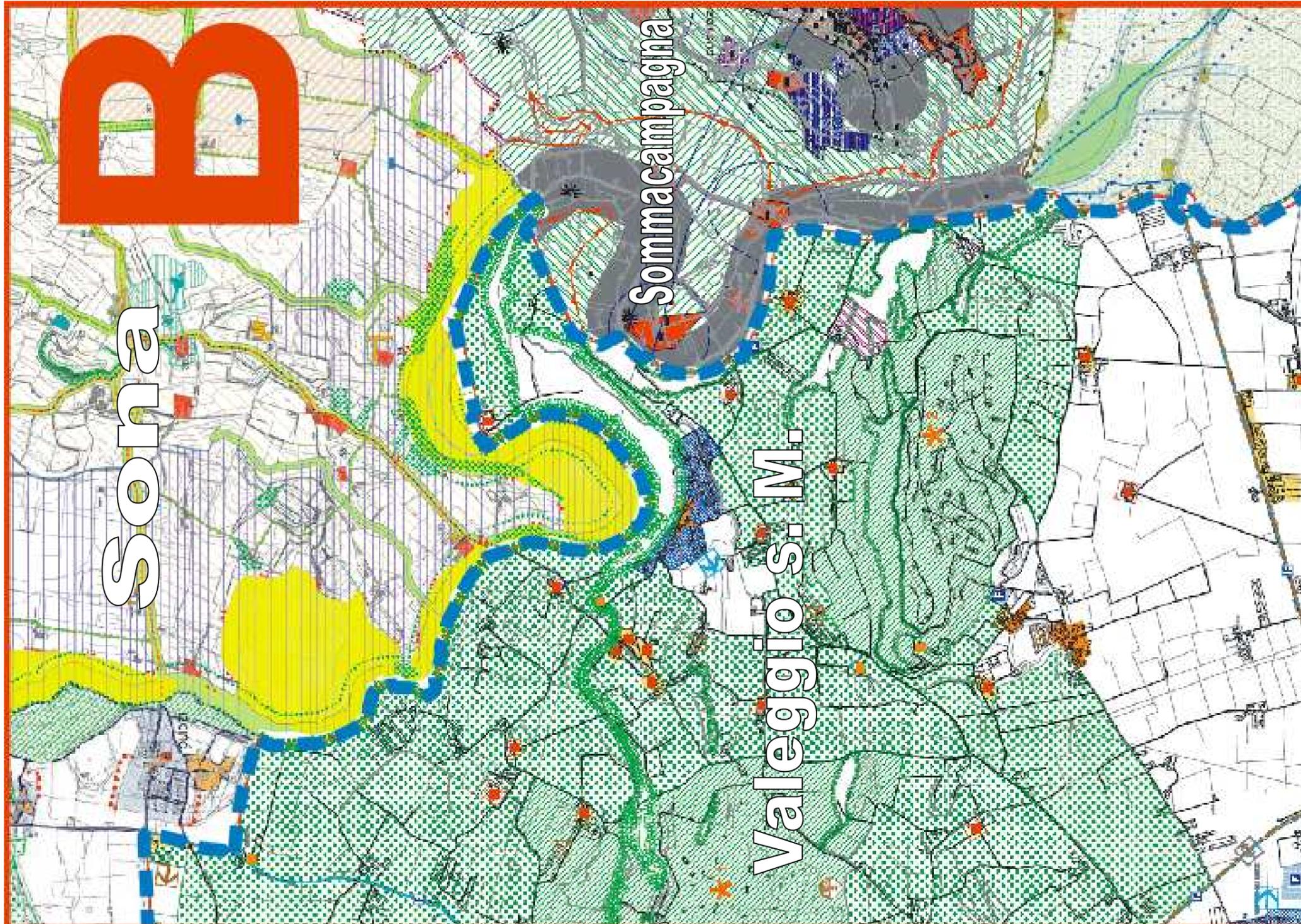
- viabilità esistente

FASCE E ZONE DI RISPETTO

- VS1 - fascia di rispetto cimiteriale
- VS2 - fascia di rispetto stradale
- VS3 - zona di rispetto militare
- VS4 - fasce di rispetto dei laghi, fiumi e canali (art. 39 e 43 L.R. 51/75)
- VS5 - zone con vincolo paesaggistico (L.N. 431/85 art.1 lettera c- fascia 150 m sponde fiumi, torrenti, corsi d'acqua)
- VS6 - zone con vincolo paesaggistico (L.N. 431/85 art.1 lettera m- zone di interesse archeologico)
- VS7 - fascia di rispetto di inedificabilità del depuratore (all.4 alla delibera del comitato interministeriale 04/02/77)
- VS8 - fascia di rispetto nei confronti dei pozzi di approvvigionamento idrico
- VS9- area d'uso militare

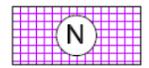
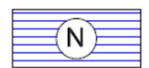


Tav. B: Valeggio sul Mincio - Sona/Sommacampagna

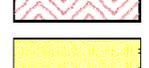
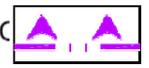
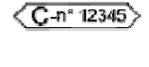
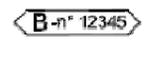
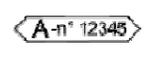
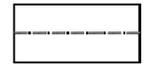
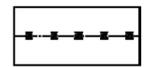
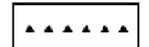


LEGENDA TAV. Trasformabilità DEL PRG di SONA

	ZONA A - CENTRI STORICI E CORTI RURALI
	ZONA B - COMPLETAMENTO EDILIZIO
	ZONA C1/61
	ZONA C1 - RESIDENZIALE OGGETTO DI STRUMENTI ATTUATIVI APPROVATI
	ZONA C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
	ZONA D - PRODUTTIVA-P.A.Q.E AREE PRODUTTIVE DA OTTIMIZZARE
	ZONA D12 - ATTIVITA' SITE FUORI ZONA E OGGETTO VARIANTE EX L.R. 11/87
	ZONA E1 - RURALE
	ZONA E2a - RURALE
	ZONA E2b - RURALE
	ALLEVAMENTI INTENSIVI
	ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
	ZONE DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO, TECNOLOGICO E CIMITERIALE
	FASCIA DI RISPETTO T.A.V.
	PERCORSI ATTREZZATI, CICLABILI E PEDONALI
	PERCORSI RURALI
	ZONA DI VINCOLO AMBIENTALE
	VERDE PRIVATO VINCOLATO (VPP, VPO, VPF, vedi N.T.A.)
	AMBITO DI SALVAGUARDIA RURALE
	P. di L. CONVENZIONATO
	P.E.E.P. VIGENTE



- a) Istruzione
- b) Interesse comune
- c) Parco gioco, sport
- d) Parcheggio



P.R. VIGENTE

OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO

LIMITE SOTTOZONA

CONFINE COMUNALE

PERIMETRO AMBITO NATURALISTICO EX ART. 19 P.T.R.C.

PIAZZOLA ECOLOGICA*

VEDI N.T.A.

AMBITI BOSCATI

linee 380 kv e Codice linea

linee 220 kv e Codice linea

linee 132 kv e Codice linea

LEGENDA P.A.Q.E.

MERCATO DELLE CORTI

FASCIA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI

AMBITI DI RIEQUILIBRIO DELL'ECOSISTEMA

ZONE BOScate

TERRAZZAMENTO AGRARIO CON RILEVANTE MODIFICA DELL'ASSETTO GEOMORFOLOGICO ORIGINARIO

AREA DI TUTELA PAESISTICA DEL TIONE

AMBITI DI INTERESSE PAESISTICO - AMBIENTALE

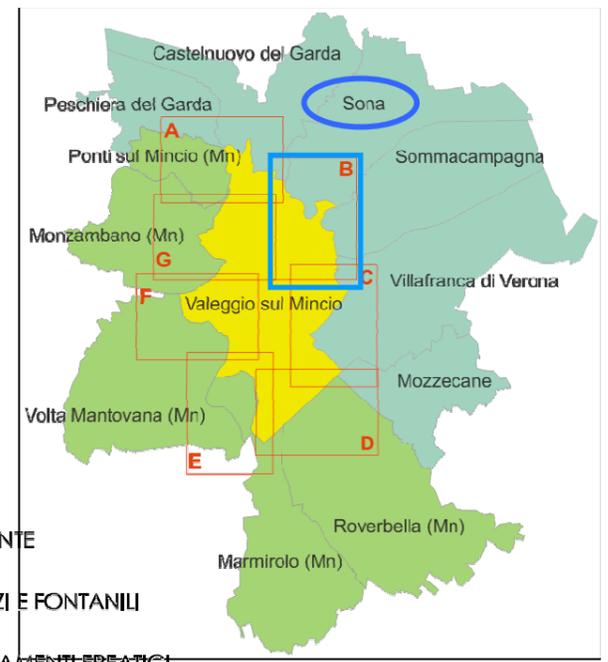
PARCO DELLE COLLINE MORENICHE

IL BORGO E LA PIAZZA DI S.ROCCO

ATTIVITA' PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT A CAMPAGNA

ACQUE POTABILI E DI RISORGIVA

FASCIA DI RISPETTO



	SORGENTE
	SGUAZZI E FONTANILI
	AFFIORAMENTI FREATICI
	CANALI E SCOLI ARTIFICIALI
	CORSI D'ACQUA PERENNI
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
	CORDONE MORENICO
	VIABILITA' PANORAMICA
	VIABILITA' AMBIENTALE
	FILARI - GRANDI ALBERI
	LA STRADA DEL VINO
	LA STRADA DEI RISTORANTI
	SITI CON IMPIANTI DI LAVORAZIONE E/O TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
	STAZIONI FERROVIARIE
	PUNTI ATTREZZATI PER IL CICLOTURISMO

LEGENDA TAV. Trasformabilità DEL PRG di SOMMACAMPAGNA

	Confine Comunale		sottozona E4 - Aree che, caratterizzate dalla presenza di preesistenze insediative sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali
	zona omogenea A - Centro Storico		nuclei rurali
	Beni Culturali ed Ambientali (LR n. 24/85)		vedi Norme Tecniche di Attuazione
	zona B - Completamento Residenziale		Ambiti - edifici con tipo di intervento codificato
	zona B - Completamento Residenziale con obbligo di strumento Urbanistico Attuativo		zona F1 - attrezzature pubbliche e di pubblico interesse esistenti e di progetto - n. riferim. tav. 9
	zona C - Espansione Residenziale		zona F2 - zone per attrezzature tecnologiche esistenti e di progetto - n. riferim. tav. 9
	zona C1sp speciale		zona F3 - verde privato attrezzato per il tempo libero esistente ed progetto
	zona D1c - Zone produttive artigianali di completamento		zona F4 - rispetto di limitati, stradali, fluviali e ferroviario
	zona D1e - Zone produttive artigianali di espansione		zona F5/M - vincoli monumentali e vincoli relativi di salvaguarda
	zona D2c - Zone commerciali, direzionali, artigianali di servizio di completamento		zona F5/v - vincolo paesistico
	zona D2c/s - zone destinate alle attività degli spedizionieri		zona F6 - verde privato vincolato
	zona D2e - Zone commerciali, direzionali, artigianali di servizio di espansione		zona F7a - zone milizia e per spettacoli
	zona D3 - zone turistico alberghiere		zona F7b - zone milizia e per spettacoli
	zona D4 - Agroindustriali di trasformazione		zona F1*A - zona per la cultura, lo sport, il tempo libero e le attività ricreative commesse - MIRABILIA
	zona D5 - Aree produttive esistenti non organicamente inserite		vincoli altimetrici
	zona D6 - Zone destinate alla sosta attrezzata		elettrodotti - fascia di rispetto
	Zona residenziale con Piano Attuativo Vigente		metanodotto - fascia di rispetto
	Zona produttiva con Piano Attuativo Vigente		R.U. interventi puntuali di Riqualificazione Urbana
	sottozona E1 - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica specializzata		zona di degrado
	sottozona E2 - Aree di prima importanza per la funzione agricola produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e collocazione dei terreni		strade di progetto - ampliamenti
			pedonali
			fascia di rispetto Beni Culturali ml. 200 (LR 24/85)
			limite inferiore dell'unità di paesaggio collina
			limite superiore dell'unità di paesaggio pianura aperta
			limite ml. 1000 dalla quota 95 s.l.m.

SALVAGUARDIA DEI BRANI SIGNIFICATIVI DEL TERRITORIO

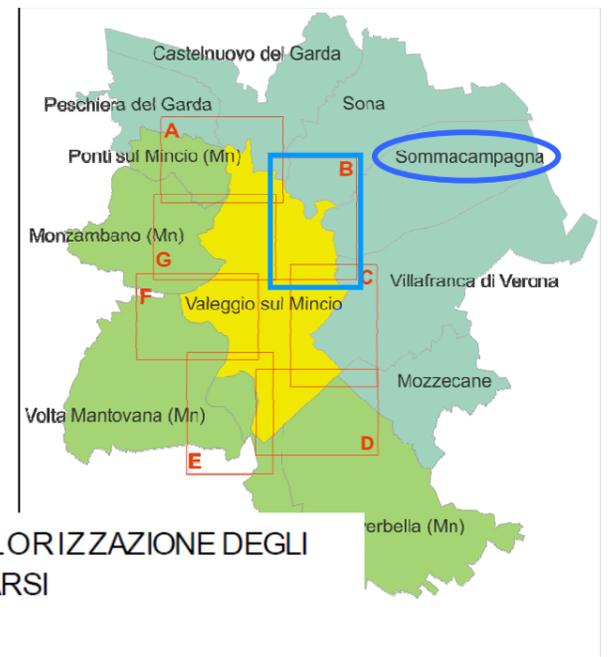
	Confine Comunale
	Aree di confine
	Aree boscate
	Corsi d'acqua con vegetazione riparia arborea ed arbustiva
	zone umide / pozze d'acqua
	Mascheratura tramite la messa a dimora di siepi arborate o alberi
	Rimozione dell'elemento di degrado
	Ricomposizione ambientale

TUTELA DELLE VISUALI SIGNIFICATIVE

	Coni visivi
	Percorsi ricreativi
	Aree di sosta

RICOMPOSIZIONE DEGLI ELEMENTI LINEARI DEL TERRITORIO

	Siepi
	Filari di vite
	Filari arborei
	Marogne
	Muro in ciottoli
	n. riferimento elemento vegetale significativo



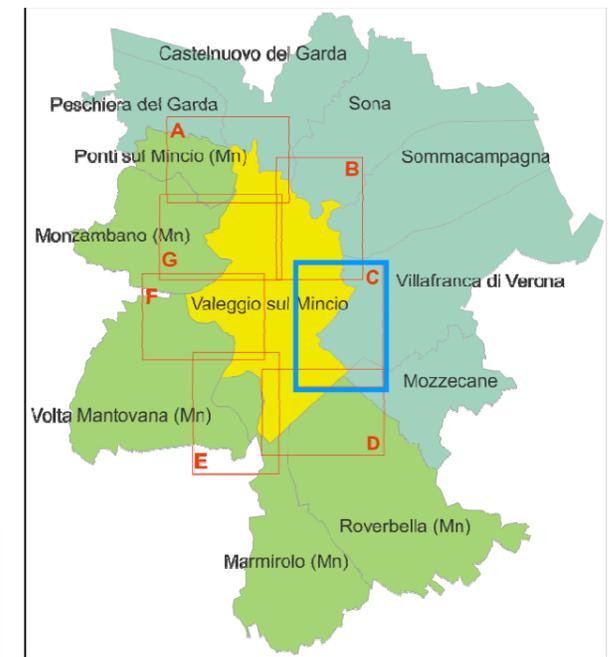
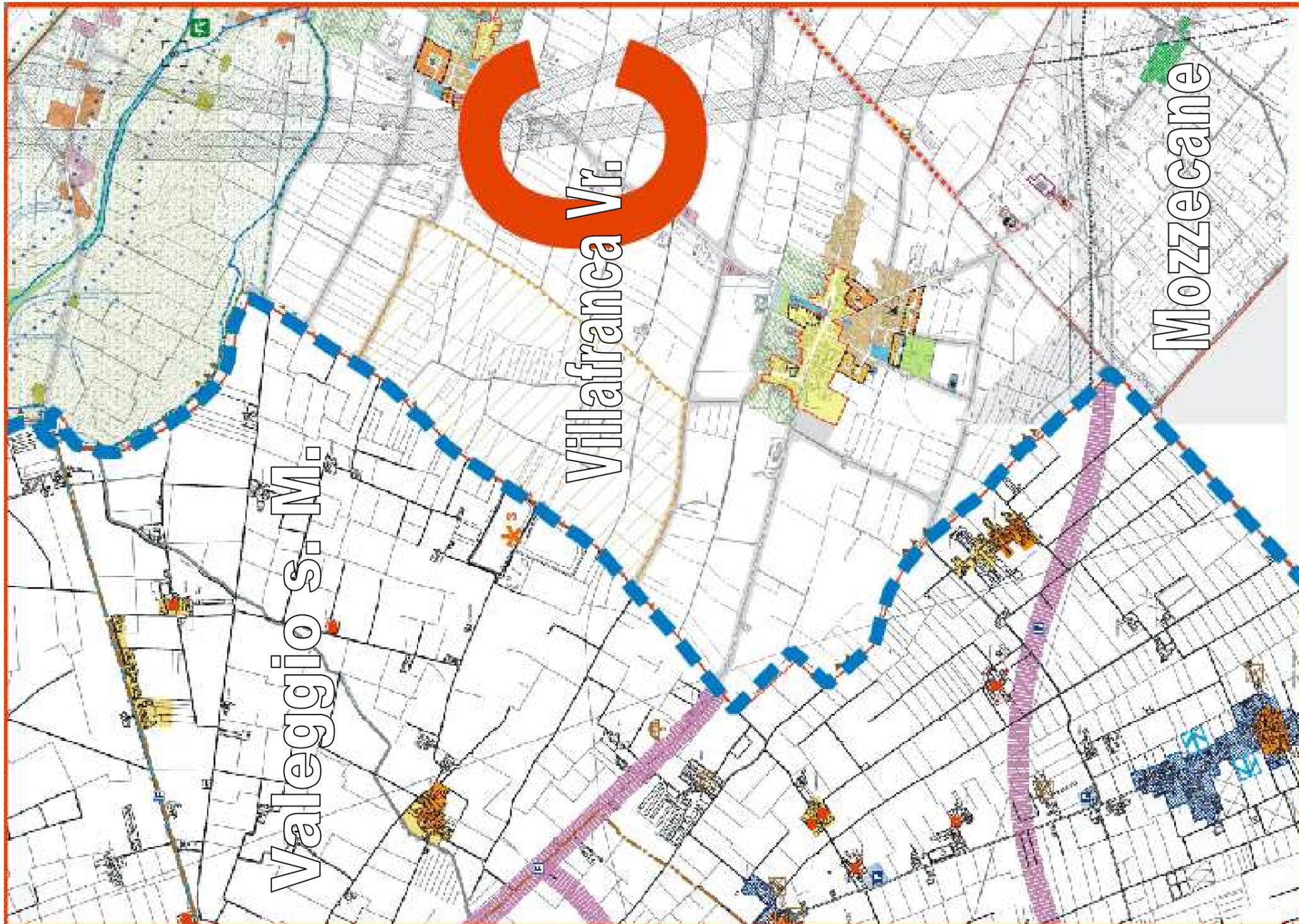
TUTELA E VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI SPARSI

	Pozzi
	Capitelli
	Aie
	Alberi isolati
	Manufatti di governo delle acque con valore storico
	limite inferiore dell'unità di paesaggio collina
	limite superiore dell'unità di paesaggio pianura aperta
	limite ml. 1000 dalla quota 95 s.l.m.

ADEGUAMENTO P.A.Q.E.

	Fascia di ricarica degli acquiferi: il limite settentrionale della zona di ricarica (art. 52 P.A.Q.E.)
	Tratto di canalizzazione avente valore storico-ambientale - Reti idrauliche storiche (art. 72 P.A.Q.E.)
	Corridoio di difesa dall'inquinamento acustico (art. 47 P.A.Q.E.)
	Ambiti di interesse paesistico-ambientale (art. 16 N.T.A.) Ambito del parco delle colline moreniche (art. 62 P.A.Q.E.)
	Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema (art. 55 P.A.Q.E.)
	Centro per lo studio del paesaggio Villa Verier (art. 85 P.A.Q.E.)
	Linea ferroviaria ad alta capacità (art. 10 P.A.Q.E.)
	Area di rispetto dai punti di captazione dei pozzi comunali (art. 53 P.A.Q.E.)

Tav. C: Valeggio sul Mincio - Villafranca/Mozzecane



LEGENDA TAV. PRG di VILLAFRANCA di VR

MODALITA' ATTUATIVE

	obbligo di strumento attuativo - ambito		perimetro strumenti attuativi vigenti
	perimetro piano attuativo di iniziativa pubblica		"Sportello Unico per le Aziende" DPR 447/98 art. 5
	programmi integrati di riqualificazione urbanistica, edilizia e ambientale - PIRUEA		ambito soggetto al piano delle alienazioni

ZONE STORICHE

	centro storico capoluogo
	centro storico frazioni
	centro storico minore

ZONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	zona B - residenziale di completamento edilizio
	zona B - residenziale di completamento edilizio "a nastro" lungo strada
	zona C1 - residenziale di espansione edilizia già assoggettate a piano attuativo (PRG 1973) <i>n° progressivo in riferimento allo specifico piano attuativo</i>
	zona C2 - residenziale di espansione edilizia soggette a piano attuativo <i>n° progressivo in riferimento allo specifico piano attuativo</i>

ZONA D - PRODUTTIVA

	ZONA D1 - zona industriale - artigianale		attività produttive da trasferire
	(IAC) attività industriale - artigianale - commerciale		attività produttive da confermare
	ZONA D2 - zona commerciale - direzionale - alberghiera		commercio al minuto vietato
	ZONA D4 - zona agroindustriale		attività consentita secondo la LR 3/2000

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

	viabilità esistente		stazione ferroviaria esistente
	viabilità di progetto e interventi di adeguamento funzionale		stazione ferroviaria di progetto
	piste ciclabili esistenti e di progetto		linee ferroviarie esistenti o in dismissione
			linea ferroviaria di progetto - SFMR

AMBITI DA RICLASSIFICARE CON SUCCESSIVA VARIANTE

- 1**
 -
 -
 -
 -
 -
 zona di attrezzature - impianti ed infrastrutture aeroportuali
- 2**
 -
 -
 -
 -
 -
 zona di rispetto ecologico aeroportuale

ZONA E - TERRITORIO AGRICOLO

	ZONA E agricola - sottozona E1		Nuclei antica origine - art.10 L.R. 24/85
	ZONA E agricola - sottozona E2		Allevamento
	ZONA E agricola - sottozona E4		

ZONE F - AREE E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE

	aree per l'istruzione		aree per parcheggi
	aree per attrezzature di interesse comune		aree per attrezzature a parco gioco sport
	aree e impianti militari		impianto idrico
	servizi aeroportuali		impianto del gas
	ospedale		cabina elettrica
	polo scolastico superiore		discarica pubblica
	mercato delle pesche		isola eologica
			cimitero

VINCOLI - RISPETTI - TUTELE

	fascia di rispetto stradale e ferroviaria		vincolo aeronautico L. 58/1963 <i>classe di vincolo 01</i> <i>classe di vincolo 02</i> <i>classe di vincolo 03</i>
	fascia di rispetto dei corsi d'acqua		aree sottoposte a piani di riqualificazione geologica-agronomica
	fascia di rispetto elettrodotto		cava attiva
	servitù militare, rispetto discarica, rispetto cimiteriale		cava dismessa obbligo di piano di sistemazione
	zona soggetta a rispetto L.431/85 (Galasso)		indagine geologica preventiva
	ambito a rischio moderato di esondazione (P.A.I. - Piano di Assetto Idrogeologico)		

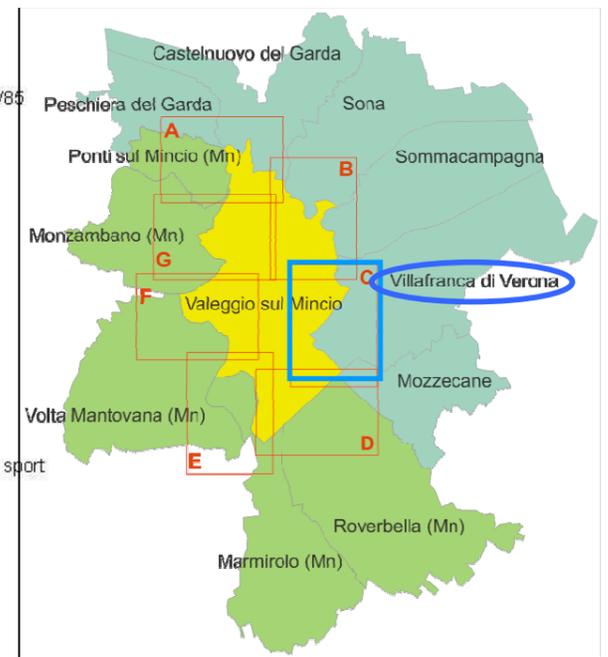
VARIANTE ADEGUAMENTO AL P.A.Q.E.

	limite meridionale della "fascia di ricarica degli acquiferi" art.51 Norme di Attuazione del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.
	limite degli "Ambiti prioritari per la protezione del suolo" art.52 Norme di Attuazione del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.

VARIANTE "PARCO COMUNALE DEL TIONE"

in adeguamento all'art.94 del Piano d'Area Quadrante Europa - P.A.Q.E.

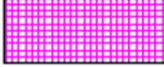
	ambito parco		Via Postumia (strada consolare romana) (art. 10 N.d.A.)
	riserva naturale speciale - art. 15 LR 40/84 (art. 4 N.d.A.)		zona per attrezzature di interesse comune (art. 21 N.d.A.)
	zona a destinazione agricola - art. 16 LR 40/84 (art. 5 N.d.A.)		zona connessa alla produzione e commercializzazione di prodotti orto-floro-vivaistici (art. 21 N.d.A.)
	zona di penetrazione - art. 17 LR 40/84 (art. 6 N.d.A.)		nodo di relazione (art. 9 N.d.A.)
	castello scaligero (art. 8 N.d.A.)		area di sosta attrezzata (art. 14 N.d.A.)
	unità residenziale a valore storico ambientale - art. 10 LR 24/85 (art. 19 N.d.A.)		edicola di S. Andrea (art. 12 N.d.A.)
	agglomerato, edificio residenziale ed annesso rustico (art. 20 N.d.A.)		



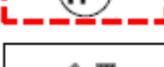
ZONE RESIDENZIALI

-  Z.T.O. A - CENTRI STORICI
-  Z.T.O. B - COMPLETAMENTO RESIDENZIALE
-  Z.T.O. BR - RISTRUTTURAZIONE
-  Z.T.O. C2 - ESPANSIONE RESIDENZIALE
-  P.P. "RUFFINI"

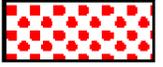
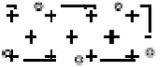
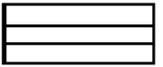
ZONE PRODUTTIVE

-  Z.T.O. D1 - COMPLETAMENTO PRODUTTIVO
-  Z.T.O. D2 - ESPANSIONE PRODUTTIVA

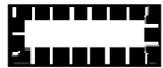
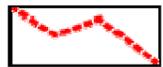
ZONE RURALI

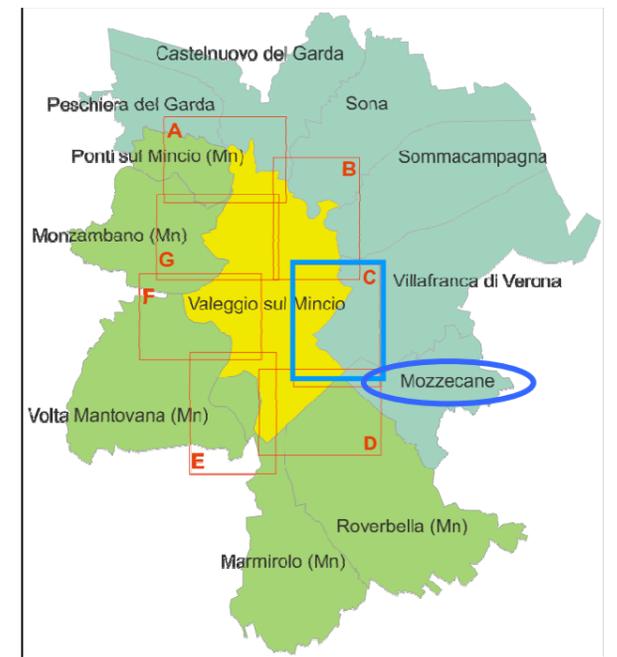
-  Z.T.O. E2/A - PROTEZIONE ASSOLUTA
-  Z.T.O. E2
-  Z.T.O. E4 - INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA
-  VP - VERDE PRIVATO
-  DELIMITAZIONE AMBITO CORTE RURALE
-  EDIFICI RURALI SCHEDATI EX ART. 10 L.R. 24/85

ZONE SERVIZI ED ATTREZZATURE

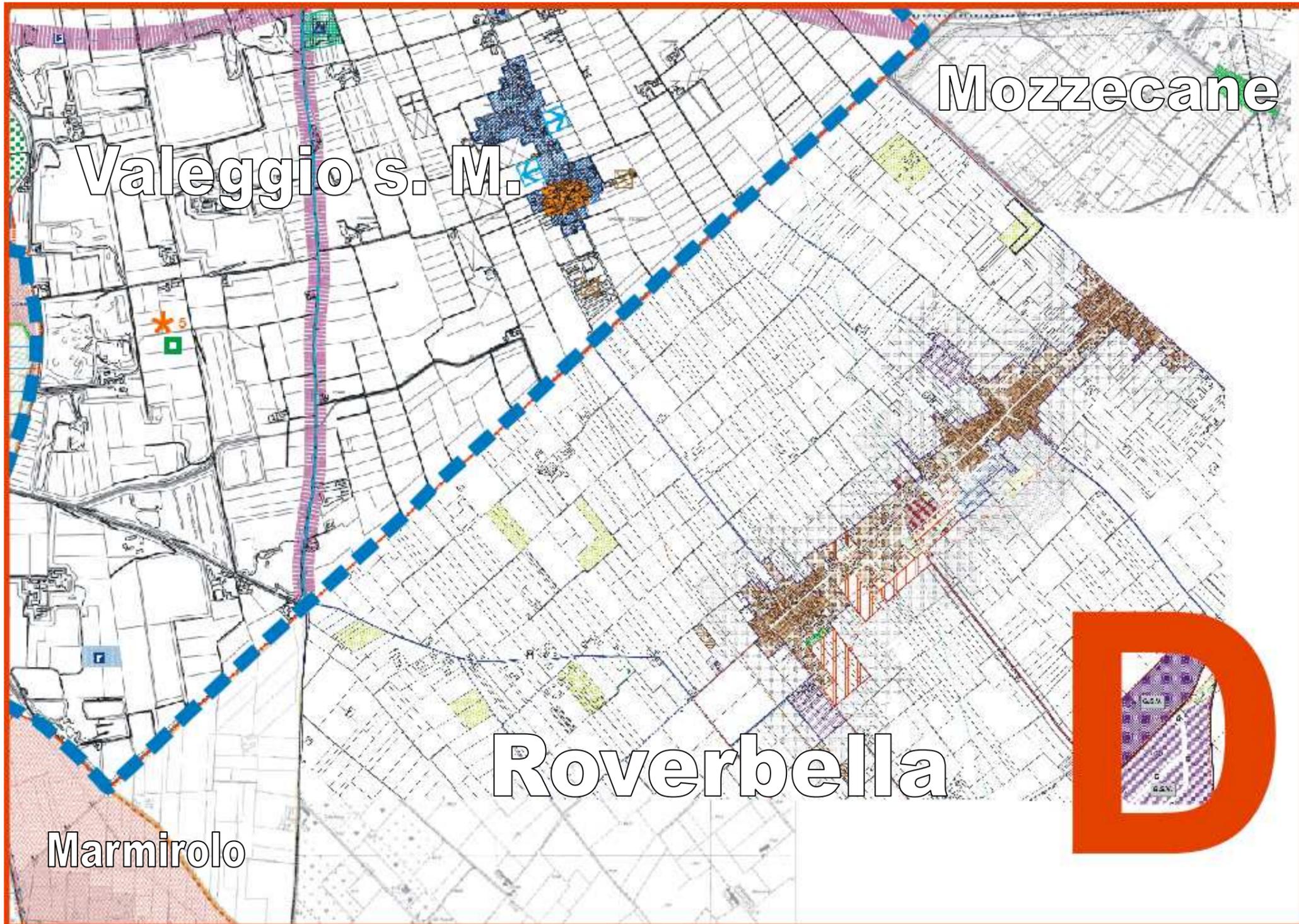
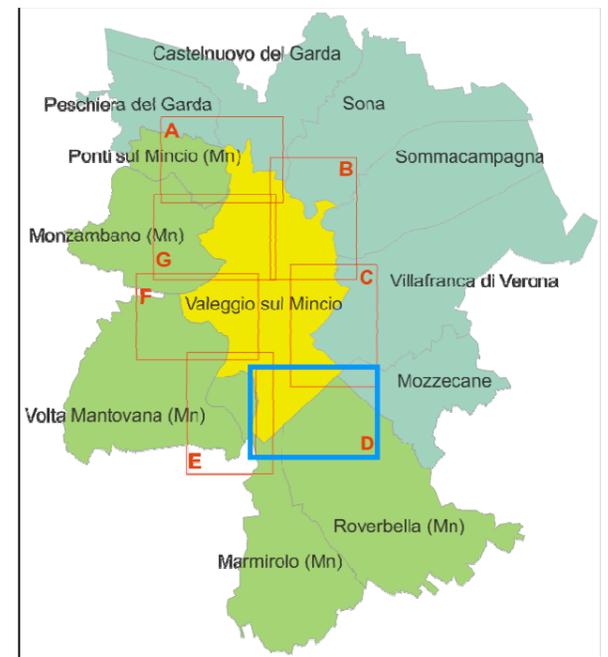
-  Z.T.O. F - SERVIZI PUBBLICI
-  Z.T.O. ST - SERVIZI TECNICI
-  Z.T.O. F SPECIALE
-  Z.T.O. FF - FERROVIARIA
-  FASCIA DI RISPETTO STRADALE E FERROVIARIO - ZONE DI RISPETTO
-  FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
-  FASCIA DI RISPETTO DELLE RISORGIVE
-  NUOVE AREE STRADALI
-  CORSO D'ACQUA E RISORGIVA
-  ELETTRODOTTO (● 380 KV - ○ 220KV)

ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO

-  OBBLIGO DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO
-  PIANO DI LOTTIZZAZIONE
-  P.D.L. APPROVATI
-  P.P. VIGENTE
-  CONFINE COMUNALE
-  EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO OGGETTO DI SCHEDATURA
-  AMBITO PRODUTTIVO AI SENSI DEL D.P.R. 447/98



Tav. D: Valeggio sul Mincio – Mozzecane/Roverbella/Marmiolo



LEGENDA TAV. PRG di ROVERBELLA

Confini

-  Confine comunale
-  Confine centro abitato

Zone territoriali omogenee

Destinazione residenziale prevalente

-  Zona A - interesse storico ambientale
-  Zona B1 - completamento di zone di edificazione anteriore al 1945
-  Zona B2 - completamento di zone di edificazione posteriore al 1945
-  Zona B3 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
-  Zona B4 - trasformazione urbanistica con obbligo di piano esecutivo
-  Zona B5 - di riconversione funzionale
-  Zona C - espansione con obbligo di piano esecutivo

Destinazione produttiva prevalente

-  Zona D1 - completamento
-  completamento ad uso esclusivo della azienda adiacente già insediata
-  Zona D2 - attuazione di piani esecutivi approvati o adottati
-  Zona D3 - espansioni con obbligo di piano esecutivi

Destinazione agricola prevalente

-  Zona E1 - zone agricole
-  Zona E2 - insediamenti produttivi connessi all'attività agricola in contesto agricolo
-  Zona E3 - allevamenti in contrasto con le previsioni di PRGC (con indicata fra parentesi la zona di riferimento una volta dismesso l'allevamento)
-  Zona di salvaguardia del patrimonio storico-artistico-naturale
-  Edifici non più utilizzati in funzione della conduzione di fondi agricoli

Servizi ad uso pubblico

-  A - Impianti tecnologici di interesse generale
-  B - Igiene urbana e trattamento raccolta rifiuti ordinari e speciali
-  C - Bonifica aree inquinate e rigenerazione ecologica ambientale
-  D - Verde territoriale
-  E - Percorsi ambientali e ciclopedonali
-  F - Monumenti ed arredo urbano
-  G - Spazi per la sosta
-  H - Spazi ed attrezzature per la pratica sportiva
-  I - Verde di quartiere
-  J - Strutture civiche e per lo spettacolo
-  K - Servizi scolastici
-  L - Servizi sanitari ed assistenziali
-  M - Strutture per il culto
-  N - Strutture cimiteriali
-  O - Strutture per altri servizi
-  privata Servizio attuabile direttamente dal privato

Zone speciali

-  Zona per impianti sportivi privati
-  Zona a verde privato

Rete distribuzione carburanti

-  Distributori esistenti

Modalità di attuazione

-  Perimetro di piano attuativo
-  Area soggetta a permesso di costruire convenzionato o pianificazione attuativa

 Area soggetta a permesso di costruire convenzionato per l'intergrazione della dotazione infrastrutturale

Percorsi pedonali e ciclopedonali

-  Percorso ciclopedonale da riqualificare
-  Percorso ciclopedonale esistente
-  Percorso ciclopedonale in progetto o previste dal piano
-  Portici e passaggi ad uso pubblico o collettivo

Infrastrutture e viabilità

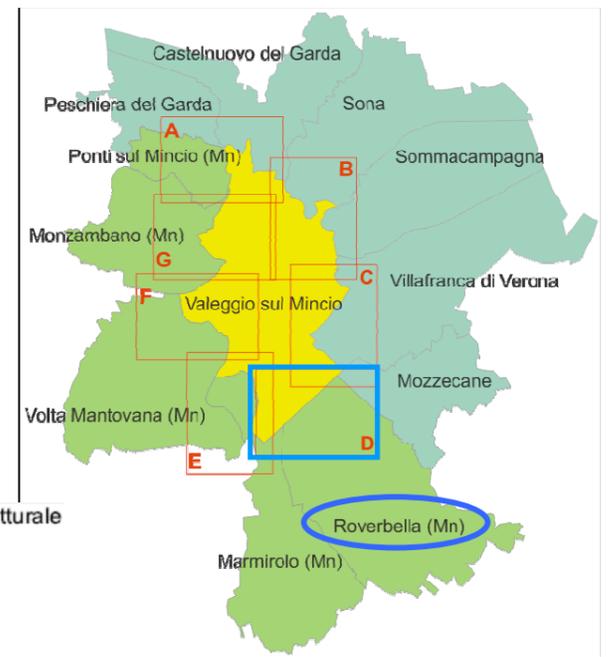
-  Strada di progetto comunale
-  Strada di progetto sovracomunale
-  Strada privata
-  Strada pubblica
-  Viabilità extraurbana da riqualificare
-  Zona ferroviaria
-  Elettrodotta
-  Metanodotta
-  Pozzi delle acque per il consumo pubblico

Viabilità extraurbana

-  Strade di tipo A
-  Strade di tipo C
-  Strade di tipo F - comunali
-  Strade di tipo F - vicinali

Vincoli

-  Vincoli architettonici e paesaggistici (D.Lgs 490/99)
-  Ambiti soggetti ad interventi di bonifica (D.M. n. 471/1999)
- Aste dei canali di matrice storica*
-  - appartenenti alla rete ecologica di secondo livello
-  - non appartenenti alla rete ecologica di secondo livello



Fasce di rispetto

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto dai depuratori
-  Salvaguardia per progetti infrastrutturali sovracomunali
-  Rispetto centro abitato
-  Fasce di rispetto archeologico
-  Area di tutela assoluta dai pozzi
-  Arretramento edificatorio
-  Fascia alberata di filtro

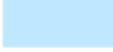
Adempimenti

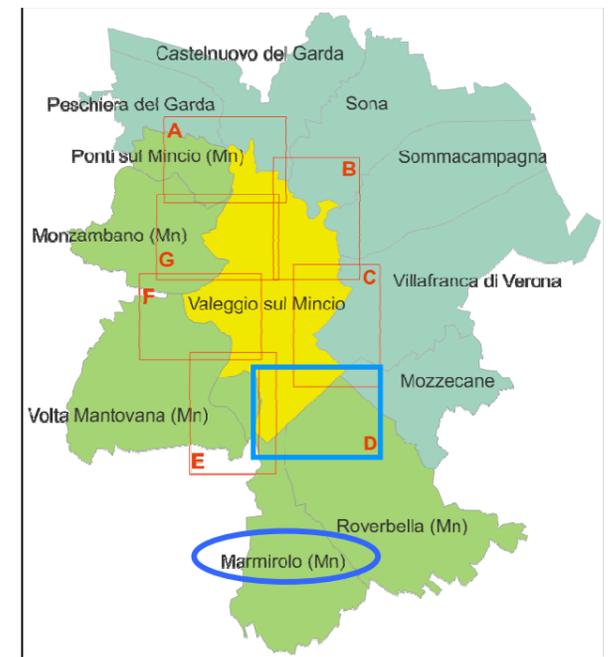
Art. 33 PTCP Intervento soggetto alle prescrizioni dell'art. 33 del PTCP in materia di compatibilità idraulica

G.S.V. Piano Attuativo in cui sono ammesse le Grandi Strutture di Vendita

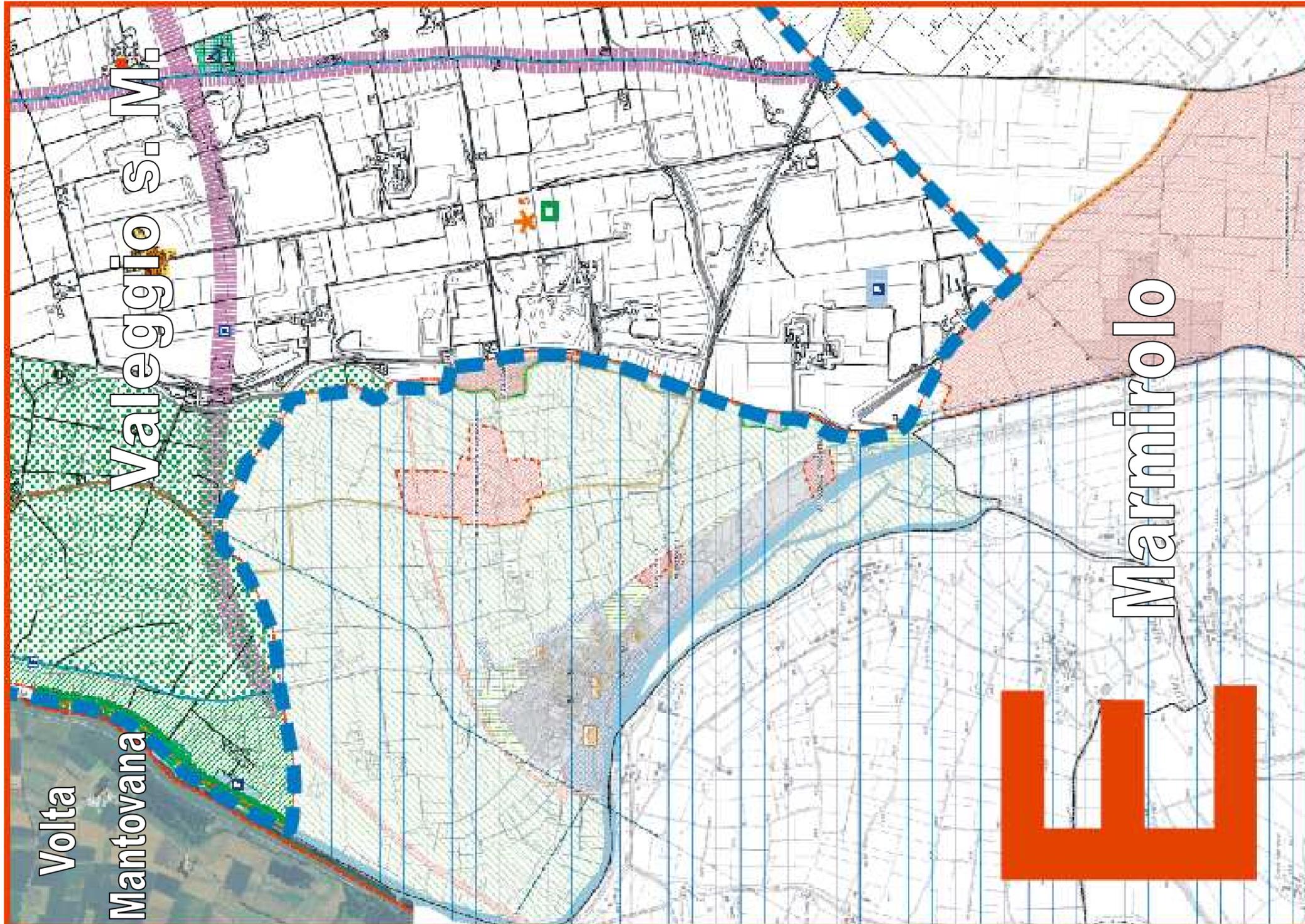
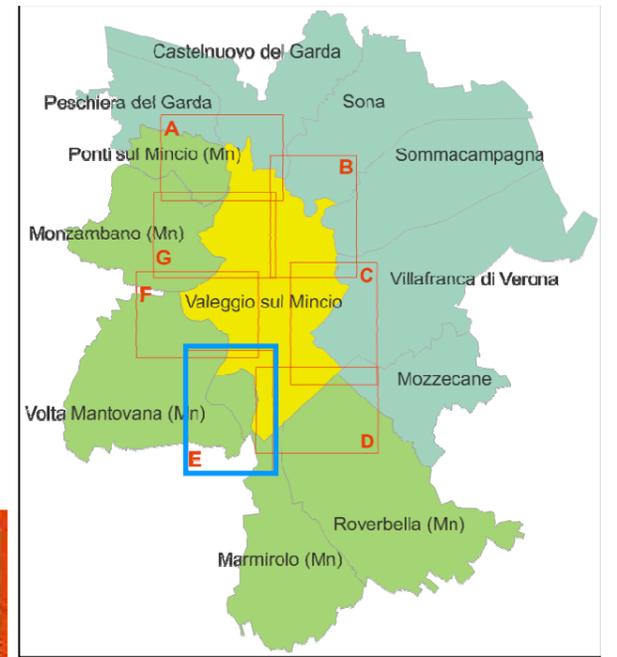
LEGENDA TAV. 'PREVISIONI DI PIANO' del PGT di MARMIROLO

Legenda

-  Confini Comunali
-  Ambiti di Trasformazione
-  Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
-  Nuclei di antica formazione (I.G.M. prima levatura)
-  Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata caratterizzazione produttiva
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli strategici ad elevata valenza paesaggistica
-  Sistema Ambientale - Ambiti agricoli di interazione tra il sistema insediativo ed il sistema agricolo
-  Ambiti agricoli di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico (Z.P.S. "Bosco Fontana")
-  Aree a rischio di compromissione o degrado - Recupero Ambientale ex ATE
-  Ambiti di estrazione - Piano Cave Provincia di Mantova
-  Confine Parco del Mincio (L.R. n. 47 del 08.09.1984)
-  Ambiti di interesse archeologico
-  Ambiti di interesse archeologico (individuazione puntuale)
-  Aree interessate da servitù militare
-  Infrastrutture sovracomunali per la viabilità ed opere accessorie
-  D. Lgs. 42/2004 (ex L. 1497/39 Bellezze d'insieme - ex L. 431/1985 Galasso)
-  D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39 - Bellezze Individue)
-  Beni storico-culturali vincolati e non (fonte: GEOSIRBEC Regione Lombardia)
-  Impianti tecnologici - Gasdotti
-  Impianti tecnologici - Elettrodotti
-  Opere idrauliche a difesa dell'abitato in progetto
-  Aree idriche



Tav. E: Valeggio sul Mincio – Marmiolo/Volta Mantovana



Elementi cartografici di base

-  Confine comunale
-  Tessuto Urbano Consolidato

Ambiti di trasformazione interni al T.U.C. - Comparto "A"

-  ATIn_A01.t - Porta Sud
-  ATIn_A02.a - Via A. Moro
-  ATIn_A03.a - Via don P. Mazzolari
-  ATIn_A04.a - Località Zuccone
-  ATIn_A05.a - Località Montaldo
-  ATIn_A06.a - Strada Volta Mozambano
-  ATIn_A07.a - Viale Risorgimento
-  ATIn_A08.a - Strada dei Colli Nord
-  ATIn_A09.a - Via S. D'Acquisto
-  ATIn_A10.a - Via Goito

Ambiti di trasformazione interni al T.U.C. - Comparto "B"

-  ATIn_B01.t - Levoni
-  ATIn_B02.a - Strada Volta Bezzetti
-  ATIn_B03.a - Via G. Tonello
-  ATIn_B04.a - Via Sordello Sud
-  ATIn_B05.a - Via Sordello Nord
-  ATIn_B06.a - Fornace Sberna S.r.l.

Ambiti di trasformazione interni al T.U.C.

-  ATIn_C - Centro servizi per la promozione e valorizzazione delle eccellenze dell'Alto Mantovano
-  ATIn_D - Viva! Cressoni
-  ATIn_E - Mobilificio Bianchera
-  ATIn_F - Colli sud
-  ATIn_G - Allison S.p.a.
-  ATIn_H - Area agroindustriale "Beladelli"
-  ATIn_I - Centro servizi polifunzionale
-  ATIn_L - Ex macello
-  ATIn_M - Viale Stazione

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C. - Comparto "A"

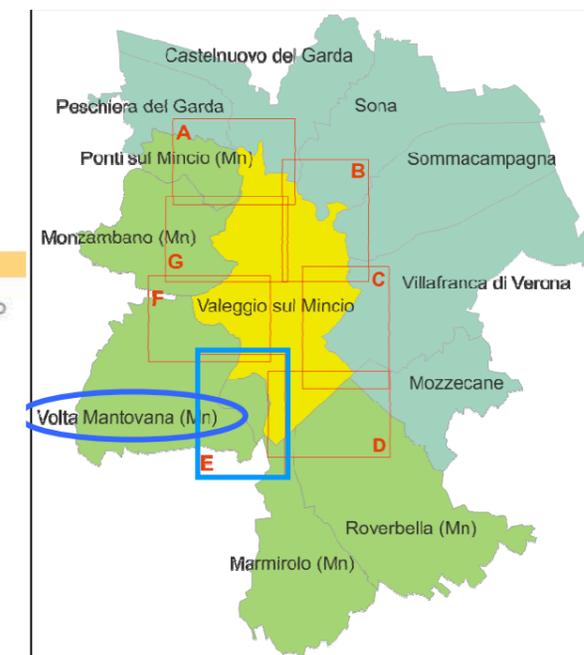
-  ATout_A01.t - Parco Cantarana
-  ATout_A02.a - Colli Ovest
-  ATout_A03.a - Cereta
-  ATout_A04.a - Borgo Tirolo

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C. - Comparto "B"

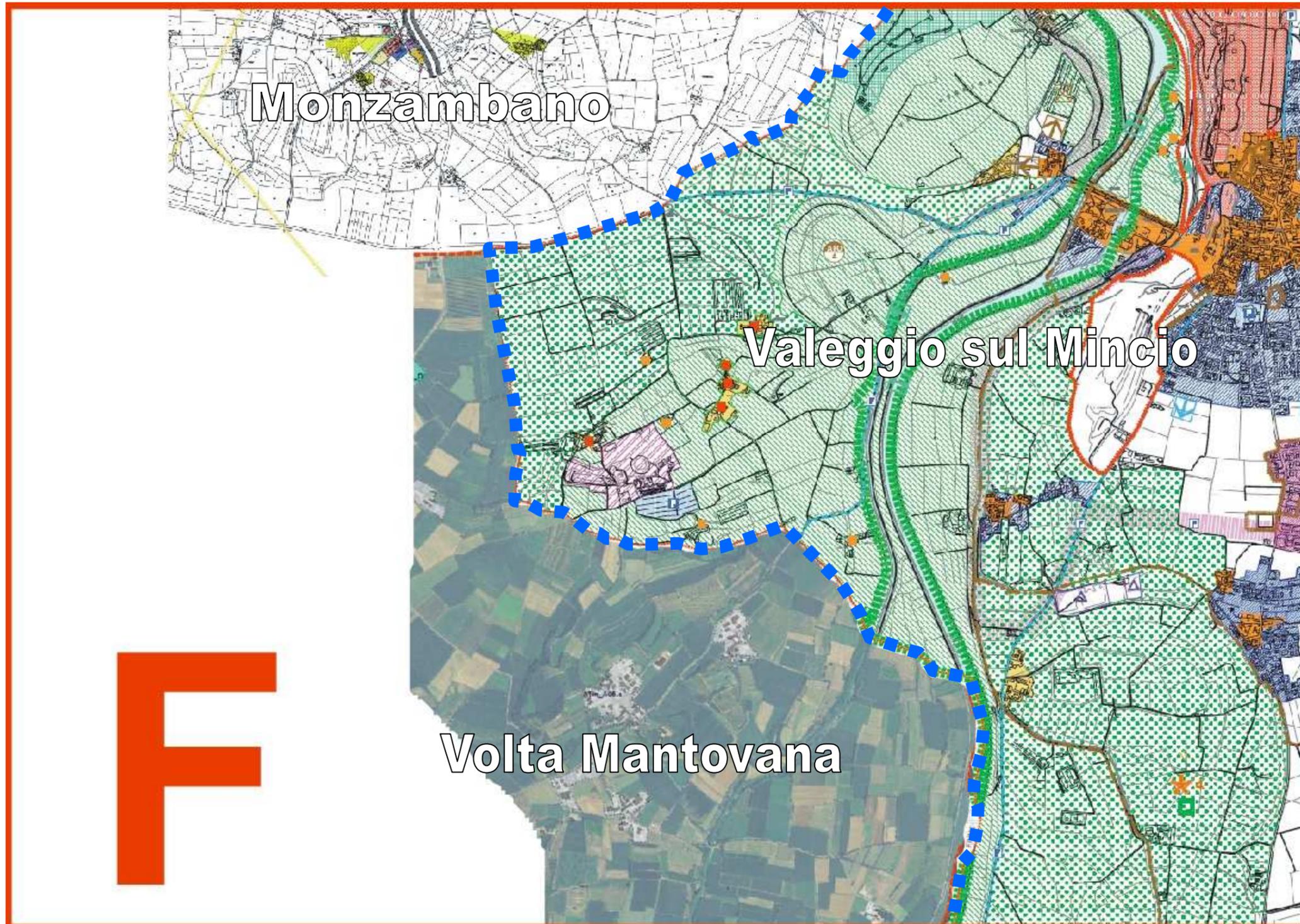
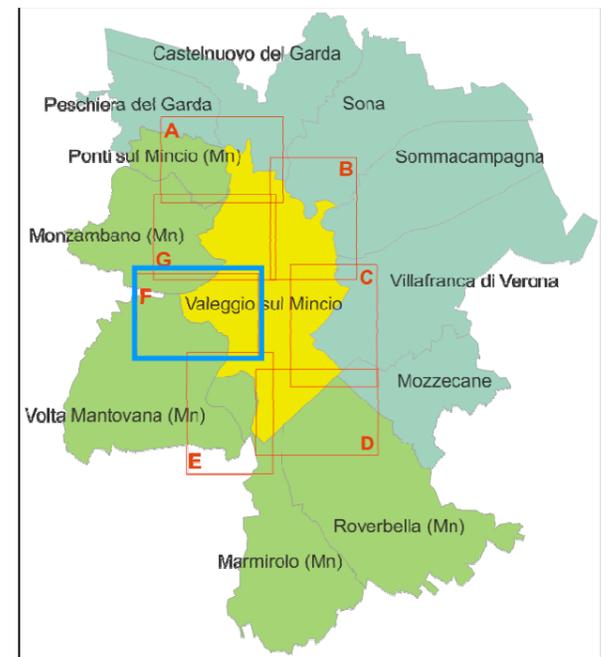
-  ATout_B01.t
-  ATout_B02.a

Ambiti di trasformazione esterni al T.U.C.

-  ATout_C - Zona industriale nord
-  ATout_D - Zona industriale sud
-  ATout_E - Zona industriale Contino
-  ATout_F - Cavriani - Sassello



Tav. F: Valeggio sul Mincio – Volta Mantovana/Monzambano



LEGENDA TAV. del PRG di MONZAMBANO

DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO A		- A1 : CENTRO STORICO AMBIENTALE
		- A2 : AREA DI VECCHIA FORMAZIONE
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO B		- B1 : AREA DI COMPL. RESID. SEMINTENSIVO
		- B2 : AREA DI COMPL. RESID. ESTENSIVO (1)
		- B3 : AREA DI COMPL. AD USO PRODUTTIVO
		- B4 : AREA DI COMPL. AD USO PRODUTTIVO
		- B5 : AREA AD USO DEL SETTORE TERZIARIO
		- B6 : AREA PRODUTTIVA SOGGETTA AD RISTRUT. URBANISTICA
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO C		- C1 : AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE SEMINTENSIVA
		- C2 : AREA DI ESPANSIONE TERRITORIALE ESTENSIVA
		- C3 : AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE RADA
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO D		- D1 : AREA AD USO ARTIGIANALE- INDUSTRIALE
		- D2 : AREA AD USO INDUSTRIALE
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO E		- E1 : AREA AD USO AGRICOLO SPECIFICO
		- E2 : AREA AD USO AGRICOLO VINCOLATO
		- E3 : AREA AD USO AGRICOLO VINCOLATO
		- eE : AREA DI VECCHIA FORMAZ. AD USO AGRICOLO
		- eE : AREA DI COMPLETAMENTO AD USO AGRICOLO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO ST		- ST1 : AREA AD USO PUBBLICO (art. 3 D.L. 2/4/68)
		- ST2 : AREA AD USO PUBBLICO (art.5 D.L. 2/4/68)
		- STP : AREA ST A PRESCRIZIONE SPECIALE (N.T. CAPO V)
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO R		- R1 : AREA DI RISPETTO STRAD. CIMIT. DAI CORSI D' ACQUA
		- R2 : AREA DI ARRETRAMENTO EDIFICATORIO
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA TIPO F		- F : AREA PER IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

PREVISIONI PUNTUALI INFRASTRUTTURALI

ATTREZZATURE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

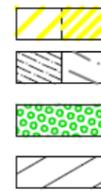


ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE



- MA : scuola materna
- EL : scuola elementare
- MI : scuola media inferiore

BENI PAESISTICI ED AMBIENTALI (N.T.A. art. 48.2)



N.T.A. ART. 14 - aree regionali protette per L.R. n. 86/1983

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI



PARCHEGGI



ATTREZZATURE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI



PARCHEGGI



GIOCO E SPORT



ATTREZZATURE SOCIALI VARIE - IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZONA



ATTREZZATURE A SERVIZIO DI INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI



PARCHEGGI



GIOCO E SPORT



ATTREZZATURE SOCIALI VARIE - IMPIANTI TECNOLOGICI DI ZONA



LETTURA SIMBOLOGIA

ATTREZZATURA ESISTENTE DA POTENZIARE



ATTREZZATURA DI PROGETTO

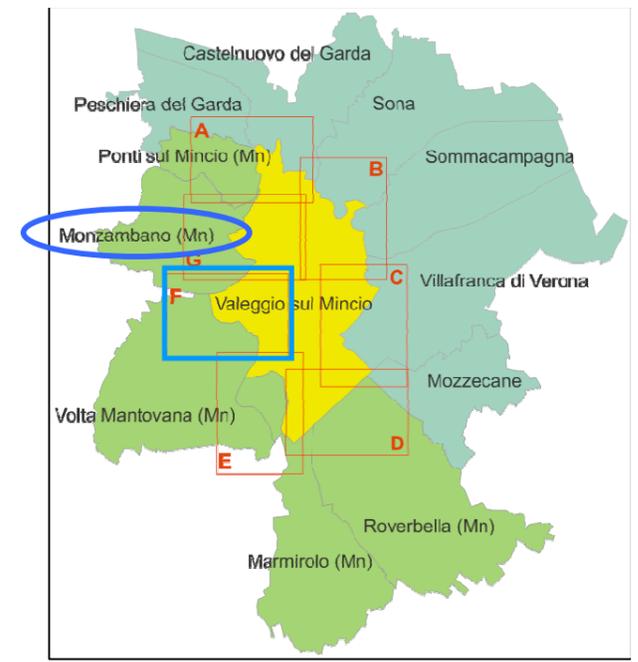


DESTINAZIONE D'USO DEL TERRITORIO

- strada esistente e di progetto
- strada esistente da potenziare
- strada di progetto
- nuovo filo stradale
- percorsi pedonali di progetto

- area ad uso agricolo sottoposta a particolare normativa
- area di arretramento edificatorio
- bosco (B), parco (P), giardino (G), verde arborato (VA) corso d'acqua (CA), torbiera (T)
- area ad uso pubblico sottoposta a particolare normativa

- R : religiose
- C : culturali
- S : sociali
- A : assistenziali e sanitarie
- M : amministrative
- V : varie ad uso saltuario
- T : tecnologiche ad utenza limitata
- P : parco vegetale e lacuale
- G : giardino
- S : gioco e sport
- L : tempo libero, turismo sociale e giovanile



- edificio storico monumentale ambientale
- sequenza edilizia monumentale di interesse ambientale
- edificio sottoposto a vincolo volumetrico
- passaggio tipologico ambientale
- muretto ambientale di cortina

- EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN ZONE t.o. E
- INSEDIAMENTI COMMERCIALI (N.T.A. capo IV)
- nucleo commerciale
- ambito commerciale singole unità di vendita

- PIANI ATTUATIVI (N.T.A. art. 2.3)
- comparti unitari sottoposti a piano attuativo

- ZONE DI RECUPERO (L. 457/78 titolo V)
- individuazione per zone territoriali omogenee

- Limite del parco regionale del Mincio

ALTRE INDICAZIONI

- linee alta tensione rilevabili dalla CTR
- rispetto dai depuratori

Tav. G: Valeggio sul Mincio – Monzambano

