



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

COPIA

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 - L.R. 23/04/2004 N. 11, APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E ADOZIONE PRIMA RELAZIONE AMBIENTALE - V.A.S.

Oggi **tre** del mese di **Settembre** anno **2008**;

Convocata in seguito a regolari inviti la Giunta Comunale;

| | | |
|----------------------|----------------------|----------|
| PEZZINI ALBINO | Sindaco - Presidente | Presente |
| PIZZAMIGLIO GIOVANNI | Assessore | Presente |
| VICENTINI GIORGIO | Assessore | Presente |
| BENINI FRANCA | Assessore | Presente |
| VERONESI GIOVANNI | Assessore | Presente |
| MENINI CESARE | Assessore | Presente |
| VESENTINI ANDREA | Assessore | Presente |
| TORRESANI CLAUDIO | Assessore | Assente |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Sig. RADI DR. ALBERTO.

Copia della presente deliberazione viene trasmessa, a cura dell'Ufficio Segreteria, ai Responsabili degli Uffici appresso indicati che ne accusano ricevuta per l'attuazione come da firma che segue:

Uff. Ragioneria: _____

Uff. proponente: _____

Uff. _____: _____



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

Il Presidente pone in trattazione la proposta relativa all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione riguardante:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 - L.R. 23/04/2004 N. 11, APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E ADOZIONE PRIMA RELAZIONE AMBIENTALE - V.A.S.

corredata dei prescritti pareri a norma art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta la propria competenza a sensi dell'art. 48 del citato Decreto Legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Inoltre, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.). ADOZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE AI SENSI DELL'ART. 15 – L.R. 23/04/2004 N. 11, APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE E ADOZIONE PRIMA RELAZIONE AMBIENTALE – V.A.S.

Premesso che:

- la nuova legge urbanistica regionale datata 23/04/2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio" ha introdotto sostanziali modifiche alla pianificazione urbanistica, articolando il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in due distinti documenti, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), che è lo strumento urbanistico strutturale per l'individuazione delle scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio comunale, in funzione anche delle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, ed il Piano degli Interventi (P.I.) che si rapporta con il bilancio pluriennale comunale e con gli altri strumenti settoriali previsti da leggi statali e regionali e che dà attuazione al PAT attraverso interventi diretti o per mezzo di Piani Urbanistici Attuativi;
- il PAT dovrà essere redatto sulla base di previsioni decennali e costituire il primo obbligo normativo a cui il Comune dovrà adeguarsi al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;

Visto l'art. 15 della L.R. 11/2004, nonché la D.G.R.V. n. 3178 del 8/10/2004 contenente gli atti di indirizzo di cui all'art. 50 della L.R. 11/04, i quali stabiliscono che nell'ambito del procedimento di formazione del PAT, la Giunta Comunale elabora un Documento Preliminare e propone ai soggetti ed enti interessati, un accordo di pianificazione per la predisposizione dello strumento urbanistico generale;

Considerato che gli strumenti di pianificazione devono essere accompagnati dalla Valutazione Ambientale Strategica, finalizzata alla verifica degli effetti e dei differenti scenari derivanti dalle azioni pianificatorie sul territorio al fine di promuovere uno sviluppo equilibrato nel rispetto dell'uso sostenibile delle risorse;

Confermato che questa Amministrazione Comunale intende attivare il procedimento per la redazione del nuovo P.R.C. attraverso il P.A.T. utilizzando le forme di concertazione previste dall'art. 15 della L.R. 11/04;

Atteso che per attivare la procedura di pianificazione concertata tra il Comune e la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04 è necessario adottare preventivamente il Documento Preliminare ed approvare un accordo di pianificazione;

Preso atto:

- che con delibera G.C. n. 176 del 17/12/2007 si adottavano il Documento Preliminare e la Prima Relazione Ambientale-VAS, nonché una prima bozza dell'Accordo di Pianificazione con la Regione Veneto;
- che i documenti adottati sono stati trasmessi alle competenti Direzioni Regionali con note n. 20934 e n. 20935 del 20/12/2007;
- che la Regione Veneto – Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, con nota n. 51468/45.06 del 29/01/2008, richiedeva integrazioni ai documenti inviati con la nota di cui sopra;
- che con nota n. 7191 del 15/04/2008 si trasmettevano alla Direzione Regionale Valutazione Progetti e Investimenti (cui perveniva in data 17/04/2008 con n. 206261.45.06 di prot.) ulteriori elaborati ed integrazioni, come da richiesta del 29/01/08 sopra citata;

Vista la nota della Regione Veneto, Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, prot. n. 422297/45.06 del 12/08/2008, pervenuta al Protocollo Comunale in data 18/08/2008 con n. 14071, con cui si trasmetteva il PARERE n. 83 del 22/07/2008 della COMMISSIONE REGIONALE VAS dove si esprime **parere positivo di compatibilità ambientale** sulla Relazione Ambientale allegata al Documento Preliminare del Piano di Assetto Territoriale del Comune di Valeggio sul Mincio;



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

Dato atto che necessita, a questo punto, riportare all'esame della Giunta Comunale gli elaborati approvati dalla Regione Veneto;

Visto il Documento Preliminare, aggiornato ad aprile 2008, elaborato dagli Archh. Valentino Gomitolo e Maurizio Guariento di Verona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della L.R. 11/04;

Vista la Prima Relazione Ambientale afferente alla VAS, aggiornata ad aprile 2008, necessaria per lo svolgimento delle consultazioni in adempimento della Direttiva CE 42/2001, redatta dallo Studio Benincà di San Martino Buon Albergo;

Atteso che l'adozione della predetta Prima Relazione Ambientale e del Documento Preliminare costituisce avvio del procedimento di V.A.S. in applicazione della citata direttiva;

Ritenuto lo stesso Documento Preliminare idoneo alle esigenze della comunità locale, nel rispetto degli obiettivi e degli indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto che l'espletamento delle fasi di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, previste dall'art. 15 della L.R. 11/04, verranno effettuate nei tempi e modi risultanti dall'Accordo di Pianificazione anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica al Documento Preliminare stesso;

Visto l'Accordo di Pianificazione allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto il citato accordo idoneo a definire la procedura e le modalità di formazione concertata del PAT, e di conseguenza di procedere alla sottoscrizione dello stesso;

Richiamata la nota della Regione Veneto – Direzione Urbanistica con la nomina del Referente regionale, prot. n. 610879/5709 del 31/10/2007 che modifica la precedente n. 416609/5709 del 11/07/2006;

Vista la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visti gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/04, approvati con D.G.R.V. n. 3178 del 8/10/2004;

Vista la direttiva n. 2001/42/CE del 27/06/01: "Direttiva del Parlamento Europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente";

SI PROPONE

- 1) Di adottare, per le ragioni in premessa espresse, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04, il Documento Preliminare del P.A.T. aggiornato ad aprile 2008 e conforme al parere della Commissione VAS del 22/07/2008, elaborato dagli Archh. Valentino Gomitolo e Maurizio Guariento di Verona, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, avente i contenuti di cui all'art. 3 – comma 5 della citata normativa, in quanto strumento idoneo e coerente alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale secondo le indicazioni e gli indirizzi dell'Amministrazione Comunale.
- 2) Di adottare unitamente al Documento Preliminare, la Prima Relazione Ambientale - V.A.S. redatta ai sensi della D.G.R.V. n. 3262 del 24/10/2006 e indirizzi operativi del 10/01/2007, dallo Studio Benincà di San Martino Buon Albergo, aggiornata ad aprile 2008 e conforme al parere della Commissione VAS del 22/07/2008.
- 3) Di dare atto che l'adozione del Documento Preliminare e della Prima Relazione Ambientale costituisce avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della già citata direttiva



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

42/2001/CE e dell'art. 4 della L.R. n. 11/2004, nonché avvio del procedimento di "concertazione" e "partecipazione" ai sensi degli artt. 5 e 15 della L.R. n. 11/2004.

- 4) Di approvare l'Accordo di Pianificazione, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, stabilendo sin d'ora di procedere alla sottoscrizione dello stesso con la Regione Veneto.
- 5) Di dare atto che l'adozione del Documento Preliminare e l'approvazione dell'Accordo di Pianificazione, si sono rese necessarie allo scopo di attivare la procedura di pianificazione concertata tra il Comune e la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04.
- 6) Di precisare che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione, relative al Documento Preliminare previste dall'art. 5 della L.R. 11/04, verranno effettuate nei tempi e modi risultanti dall'Accordo di Pianificazione, anche al fine del recepimento di eventuali proposte di modifica al documento preliminare stesso.
- 7) Di disporre che copia della presente deliberazione venga inviata, per l'attivazione della procedura concertata, nonché per la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione:
Alla Regione Veneto:
 - Dipartimento Urbanistica – Calle Priuli – Cannaregio, 99 Venezia (Delibera Giunta Comunale, Accordo di Pianificazione, Documento Preliminare);
 - Direzione Valutazione Progetti ed Investimenti – Via C. Baseggio, 5 Mestre VE (Delibera Giunta Comunale, Accordo di Pianificazione, Documento Preliminare, Prima Relazione Ambientale).
- 8) Di delegare sin d'ora il Sindaco alla sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione di cui sopra.
- 9) Di procedere alla pubblicazione – pubblicizzazione del Documento Preliminare adottato, dandone opportuno mandato ai competenti Uffici Comunali.

IL PROPONENTE

F.to *Torresani Claudio*



COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO

Provincia di Verona

C.F. 0034663 023 9 - Tel. 045/6339800 - Fax 045/6370290

Deliberazione Giunta Comunale n. 116 del 03/09/2008

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to PEZZINI ALBINO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to RADICHI DR. ALBERTO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to RADICHI DR. ALBERTO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
RADICHI DR. ALBERTO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio.

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[X] è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 – D.Lgs. n. 267/2000).

[X] è stata comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 - comma 1 – D.Lgs. n. 267/2000).

- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
RADICHI DR. ALBERTO